fls. 131

CNM: 112490.2.0047257-88

2º cartório de registro de imóveis
ribeirão preto
"cartório naccarato"

MATRÍCULA 47257

FICHA 1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL :- O apartamento n.º 54 , tipo "B" , do Bloco B-8 , localizado no 5º andar ou 6º pavimento, nesta cidade, à Rua José Urbano, n.º 170, do PARQUE RESIDENCIAL JARDIM DAS PEDRAS, compreendendo uma área útil de 52,643 ms2., uma área comum de 11,803 ms2., perfazendo a área total de 64,446 ms2., confrontando pela frente com o corredor de circulação; pelo lado direito com a unidade autônoma nº 53; pelo lado esquerdo e fundos com o terreno do Condomínio. À êsse apartamento pertence a fração - ideal de 0,076313% sobre o terreno e demais coisas de uso comum do Condomínio.-.
.-

PROPRIETÁRIA :- Cooperativa Habitacional dos Comerciários de Ribeirão Preto, com sede nesta cidade, inscrita no CGC MF sob n.º 49.172.091/0001-31.

TITULO AQUISITIVO :- Matriculado sob n.º 32.487 e Instituição de Condominio conforme R. 2/32.487, neste Registro.

Ribeirão Preto, 10 de fevereiro de 1.988 . O Of. Maior
Francisco Xavier P. Naccarato.-

Av. 1/ 47257 .

Vide R. 2/30585 - Servidão perpétua de passagem a favor da Cia. Paulista de Força e Luz.

Ribeirão Preto, 10 de fevereiro de 1.988 . O Of. Maior
Francisco Xavier P. Naccarato.-

R. 2/ 47257 .

Por instrumento particular datado na cidade de Santos, deste Estado, em 20 de junho de 1983, - a proprietária já qualificada, vendeu a Cires Aparecido Costa, brasileiro, solteiro, - maior, comerciário, portador do RG 9.811.353 e CPF 980.791.318-72, domiciliado nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr$ 6.170.956,34.-

A Certidão Negativa de Débito do IAPAS sob n.º 0001971, acha-se averbada conforme Av. 3/32487, neste Registro.

Ribeirão Preto, 10 de fevereiro de 1.988 . O Of. Maior
Francisco Xavier P. Naccarato.-

(continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4D454CEC-A9B1-4B47-8E54-80E49E454B3E

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO LEAO DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/08/2024 às 14:36 , sob o número WRPR24704882152
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010043-98.2021.8.26.0506 e código htMCOekl.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4D454CEC-A9B1-4B47-8E54-80E49E454B3E

MATRÍCULA 47257 | FICHA 1 VERSO

R. 3/ 47257 .

Por instrumento particular datado na cidade de Santos, neste Estado, em 20 de junho de 1983, - os adquirentes Cires Aparecido Costa,.-

já qualificados, hipotecaram o imóvel objeto da presente matricula, à ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA FAMÍLIA PAULISTA, com sede na cidade de Santos, neste Estado, inscrita no CGC MF n.º 58.239.831/0001-09, no valor de Cr$ 6.687.154,15 , pagáveis em 324 prestações mensais e consecutivas, reajustadas pelo Plano de Equivalência Salarial e calculadas pelo Sistema de Amortização PES/TP , nelas incluídas, juros à taxa nominal de 8,4% ao ano e taxa efetiva de 8,732% ao ano, sendo de Cr$ 70.928,80 , o valor da primeira prestação, que se vencerá no dia 20/12/1983 . Multa de 10% no caso de judicialização. Tudo nos termos e sob as demais condições constantes do título.

Ribeirão Preto, 10 de fevereiro de 1.988 . O Of. Maior

Francisco Xavier P. Naccarato.-

Av. 4/ 47257 .

Por instrumento particular datado na cidade de Santos, neste Estado, em 20/junho/1983 a credora Associação de Poupança e Empréstimo da Família Paulista, caucionou a favor do Benco Nacional da Habitação, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca do valor de Cr$ 6.687.154,15 , registrada sob n.º R. 3/ 47257 , na forma do Decreto n.º 24.778, de 14 de julho de 1.934, figurando como devedores Cires Aparecido Costa.-

Ribeirão Preto, 10 de fevereiro de 1.988 . O Of. Maior

Francisco Xavier P. Naccarato.-

MI

AV.5/47257 (CESSÃO DO CRÉDITO)

Conforme instrumento particular datado em Santos-SP, em 16 de outubro de 1.994, a **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA FAMÍLIA PAULISTA**, já qualificada, **CEDEU E TRANSFERIU** a **FAMÍLIA PAULISTA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, inscrita no CGC/MF sob nº 53.146.221/0001-39, com sede em Santos-SP, o crédito decorrente da hipoteca objeto do R.3/47257, no valor de R$ 33.246,62, figurando como devedor, **CIRES APARECIDO COSTA**, já qualificado. Tudo nos termos e sob as demais cláusulas e condições constantes do título.-

Ribeirão Preto, 13 de julho de 1.995. O Escr. ~~Aut.~~

(continua ficha 02)

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO LEAO DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/08/2024 às 14:36 , sob o número WRPR24704882152
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004043-98.2021.8.26.0506 e código htMCOekl.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4D454CEC-A9B1-4B47-8E54-80E49E454B3E

cartório de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto - sp
"cartório naccarato"
oficial: aldemar spinola - oficial substituto: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRÍCULA 47257 | FICHA 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marcos Antonio de Oliveira.

==========

AV.6/47257 (CESSÃO DO CRÉDITO)

Conforme instrumento particular datado em São Paulo-SP, em 16 de outubro de 1.994, com força de escritura pública de acordo com o artigo 1º da Lei nº 5049, de 29 de junho de 1.966, a credora **FAMÍLIA PAULISTA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.**, já qualificada, **CEDEU E TRANSFERIU** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, o crédito hipotecário objeto do R.3/47257, no valor de R$ 33.246,62, figurando como devedor, **CIRES APARECIDO COSTA**, já qualificado. Tudo nos termos e sob as demais cláusulas e condições constantes do título.-
Ribeirão Preto, 13 de julho de 1.995. O Escr. Aut.
Marcos Antonio de Oliveira.

==========

AV.7/47257 (CANCELAMENTO DA CAUÇÃO)

Fica cancelada a AV.4/47257, referente a caução, por ter a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na qualidade de sucessora do Banco Nacional da Habitação, por força do Decreto Lei nº 2291, de 21-11-86, nos termos do instrumento particular datado em São Paulo-SP, em 16 de outubro de 1.994, autorizado este cancelamento.-
Ribeirão Preto, 13 de julho de 1.995. O Escr. Aut.
Marcos Antonio de Oliveira.

==========

AV.8/47257 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)

Fica cancelado o R.3/47257, referente a hipoteca, cedida e transferida conforme a AV.6/47357, por ter a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** nos termos do instrumento particular datado nesta cidade, em 11 de dezembro de 1995, recebido de seu devedor **CIRES APARECIDO COSTA**, todo o seu crédito, dando-lhe plena quitação e autorizado este cancelamento.-
Ribeirão Preto, 08 de janeiro de 1996. O Oficial
Aldemar Spínola.-

==========

AV.9/47257 (CASAMENTO)

Conforme certidão de 05 de dezembro de 1984, extraída da escritura de 22 de março de 1984, lavrada no 2º Cartório de Notas desta Comarca, livro 341, folhas 36, registrada sob nº R.2520, no livro 3-Auxiliar, neste Cartório, outorgada entre **CIRES APARECIDO COSTA** e **VERA LUCIA BARRETO**, consta que ficou convencionado que o regime de bens adotado

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO LEAO DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/08/2024 às 14:36 , sob o número WRPR24704882152
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004043-98.2021.8.26.0506 e código htMCOekl.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4D454CEC-A9B1-4B47-8E54-80E49E454B3E

para o casamento entre os mesmos, é o regime da comunhão universal de bens, tanto com relação aos bens que possuem, como aos que vierem adquirir na constância do casamento, os quais casaram-se no dia 26 de abril de 1984, nos termos da certidão de casamento nº 6943, folhas 144, do livro B-163, do Cartório do Registro Civil, 1º Subdistrito desta Comarca, sendo que a contraente passou a usar o nome de **VERA LUCIA BARRETO COSTA**.-

Ribeirão Preto, 08 de janeiro de 1996. O Oficial Aldemar Spínola.-

==========

R.10/47257 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 15 de dezembro de 1995, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, livro 1015, folhas 299, os proprietários **CIRES APARECIDO COSTA**, comerciário, RG nº 9.811.353-SSP/SP e sua mulher **VERA LUCIA BARRETO COSTA**, bancária, RG nº 9.392.194-SSP/SP, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº R.2520, livro 3-Auxiliar, neste Cartório, inscritos no CPF sob nº 980.791.318-72, brasileiros, domiciliados nesta cidade, à Rua Guarujá nº 502, **venderam à DULCE MARIA BENZONI DE FREITAS**, servidora estadual, RG nº 4.917.565-SSP/SP, CPF nº 064.598.798-00, divorciada, brasileira, domiciliada nesta cidade, à Rua Afonso Schimidt nº 552, **o imóvel** objeto da presente matrícula, pelo valor de **Cz$ 2.200.000,00.** (Valor venal de R$ 15.027,22).-

Ribeirão Preto, 08 de janeiro de 1996. O Oficial Aldemar Spínola.-

==========las

R.11/47257 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 25 de setembro de 2000, lavrada no 5° Tabelião de Notas desta Comarca, livro 380, página 107/110, a proprietária **DULCE MARIA BENZONI DE FREITAS**, RG n° 4.917.565-SSP-SP, CPF n° 064.598.798-00, brasileira, servidora pública estadual, divorciada, domiciliada em Ribeirão Preto - SP, à Rua Afonso Schimidt n° 552, **VENDEU** a **JOÃO ALBERTO ALVES DOS REIS**, RG n° 5.033.120-SSP-SP, CPF n° 743.095.108-25, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **SUELI SANCHEZ DOS REIS**, RG n° 6.723.180-9-SSP-SP, CPF n° 747.759.528-20, brasileira, do lar, domiciliados em Ribeirão Preto - SP, à Rua Cabo Roberto Henrique Weber n° 74, **o imóvel** objeto desta matrícula, pelo valor de **R$ 17.300,00.** (Valor venal de **R$ 24.137,85**). Consta do título a emissão da DOI.-

Ribeirão Preto, 06 de março de 2.003. O Escr. Aut.

(continua ficha 03)

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO LEAO DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/08/2024 às 14:36 , sob o número WRPR24704882152
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004043-98.2021.8.26.0506 e código htMCOekl.

2º oficial de registro de imóveis, títulos e documentos e civil de pessoa jurídica
"cartório naccarato"
oficial interino: francisco xavier piccolotto naccarato - oficial substituto: napoleão mazzarelli

MATRÍCULA 47257 | FICHA 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CLÁUDIA F. DE LIMA DOS SANTOS.-

AV.12/47257 - Prenotação nº 241.259, de 09/08/2006. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **155.838**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 239/2006, de 09/08/2006. Ribeirão Preto, SP, 15 de agosto de 2006. Margarete Carraro, escrevente autorizada.

R.13/47257 - Prenotação nº 250.693, de 10/05/2007. (DOAÇÃO). Nos termos da escritura lavrada nas notas do Tabelião do Município de Dumont, Comarca de Sertãozinho, SP, às páginas 49/53 do livro 88, em 09 de maio de 2007, os proprietários **JOÃO ALBERTO ALVES DOS REIS** e sua mulher **SUELI SANCHEZ DOS REIS**, já qualificados, doaram o imóvel desta matrícula a **RODRIGO SANCHEZ DOS REIS**, RG nº 22.568.461-5-SP, CPF nº 279.959.288-07, professor de educação física, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **GISLAINE COSTA SANCHEZ DOS REIS**, RG nº 30.690.580-2-SP, CPF nº 277.799.098-08, administradora de empresas; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Urbano, 170, bloco 8, apto 54, nesta cidade, pelo valor de R$ 29.302,34 (vinte e nove mil, trezentos e dois reais e trinta e quatro centavos). Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 17 de maio de 2007. Luciana Amicucci Campanelli, oficiala substituta.

AV.14/47257 - Prenotação nº 250.693, de 10/05/2007. (CLÁUSULAS RESTRITIVAS). Os doadores **JOÃO ALBERTO ALVES DOS REIS** e sua mulher **SUELI SANCHEZ DOS REIS**, já qualificados, submeteram o imóvel desta matrícula às cláusulas restritivas da incomunicabilidade e impenhorabilidade, as quais vigorarão enquanto vivos forem os doadores e o donatário, nos termos constantes da escritura lavrada nas notas do Tabelião do Município de Dumont, Comarca de Sertãozinho, SP, às páginas 49/53 do livro 88, em 09 de maio de 2007. Ribeirão Preto, SP, 17 de maio de 2007. Luciana Amicucci Campanelli, oficiala substituta.

R.15/47257 - Prenotação nº 266.456, de 23/06/2008. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Comarca, às páginas 50/52 do livro 473, em 16 de junho de 2008, o proprietário **RODRIGO SANCHEZ DOS REIS** assistido por sua mulher **GISLAINE COSTA SANCHEZ DOS REIS**, já qualificados, vendeu o imóvel desta matrícula a **DOUGLAS SOARES DE FARIA**, RG nº MG-6.775.209-MG, CPF nº 032.779.756-81, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado na Rua Dezoito do Forte, 88, na cidade de

Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4D454CEC-A9B1-4B47-8E54-80E49E454B3E

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO LEAO DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/08/2024 às 14:36 , sob o número WRPR24704882152
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004043-98.2021.8.26.0506 e código htMCOekl.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4D454CEC-A9B1-4B47-8E54-80E49E454B3E

Piumhi, MG, pelo valor de R$ 36.500,00 (trinta e seis mil e quinhentos reais). Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 08 de julho de 2008. Karla Guimarães Falaschi Najas _____, escrevente autorizada.

R.16/47257 - Prenotação nº 300.986, de 19/05/2010. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 155550202536, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 19 de maio de 2010, o proprietário **DOUGLAS SOARES DE FARIA**, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a **LUIZ ANTONIO BORGES**, RG nº MG 873393-MG, CPF nº 248.442.926-68, brasileiro, solteiro, maior, gerente, residente e domiciliado na Rua Herminio Morandini, 507, nesta cidade, pelo valor de R$ 60.000,00 (sessenta mil reais), dos quais R$ 36.800,00 foram pagos com recursos advindos da conta vinculada do FGTS. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 20 de maio de 2010. Marcelo Nechar Bertucci _____, escrevente autorizado.

R.17/47257 - Prenotação nº 300.986, de 19/05/2010. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 155550202536, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 19 de maio de 2010, o proprietário **LUIZ ANTONIO BORGES**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R$ 23.200,00 (vinte e três mil e duzentos reais), destinada à aquisição do imóvel (R.16), que será paga por meio de 60 prestações mensais e sucessivas, amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, nelas incluídos juros à taxa anual nominal de 8,5563% e anual efetiva de 8,9001%, que poderão ser reduzidas na forma pactuada no contrato, sendo de R$ 601,31 o valor total do encargo inicial, vencível em 19/06/2010. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R$ 60.000,00 e para intimação do devedor fiduciante foi estabelecido o prazo de carência de 60 dias. Ribeirão Preto, SP, 20 de maio de 2010. Marcelo Nechar Bertucci _____, escrevente autorizado.

AV.18/47257 - Prenotação nº 342.201, de 24/07/2012. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 17, em virtude da autorização da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, contida no instrumento particular datado de 13 de julho de 2012. Ribeirão Preto, SP, 27 de julho de 2012. Marcelo Nechar Bertucci _____, escrevente autorizado.

Continua na ficha 04

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO LEAO DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/08/2024 às 14:36 , sob o número WRPR24704882152
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004043-98.2021.8.26.0506 e código htMCOekl.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4D454CEC-A9B1-4B47-8E54-80E49E454B3E

2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Matrícula 47.257 | Folha 04 Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

R.19/47257 - Prenotação nº 342.204, de 24/07/2012. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 1.4444.0065476-0, amparado pela Lei 4.380/64, em 17 de julho de 2012, o proprietário **LUIZ ANTONIO BORGES**, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a **VIRGINIA MARIA PIMENTA CAMARGOS**, RG nº 19563456-SP, CPF nº 055.102.278-77, gerente, e seu marido **MARCO ANTONIO CAMARGOS**, RG nº 121596795-SP, CPF nº 039.560.078-24, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rio Grande do Norte, 1338, nesta cidade, pelo valor de R$ 100.000,00 (cem mil reais). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 27 de julho de 2012. Marcelo Nechar Bertucci, escrevente autorizado.

R.20/47257 - Prenotação nº 342.204, de 24/07/2012. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 1.4444.0065476-0, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 17 de julho de 2012, os proprietários **VIRGINIA MARIA PIMENTA CAMARGOS** e seu marido **MARCO ANTONIO CAMARGOS**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R$ 90.000,00 (noventa mil reais), destinada à aquisição do imóvel (R.19), que será paga por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, nelas incluídos juros à taxa anual nominal de 8,5101% e anual efetiva de 8,8500%, que poderão ser reduzidas na forma pactuada no contrato, sendo de R$ 1.014,91 o valor total do encargo inicial, vencível em 17/08/2012. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R$ 100.000,00 e para intimação dos devedores fiduciantes foi estabelecido o prazo de carência de 60 dias. Ribeirão Preto, SP, 27 de julho de 2012. Marcelo Nechar Bertucci, escrevente autorizado.

AV.21/47257 - Prenotação nº 342.204, de 24/07/2012. (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO). Nos termos do instrumento particular datado de 17 de julho de 2012, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0065476-0, série 0712, no valor de R$ 90.000,00, garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 20 desta matrícula, tendo como instituição custodiante a própria credora. Ribeirão Preto, SP, 27 de julho de 2012. Marcelo Nechar Bertucci, escrevente autorizado.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA **

** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **

Mod. 01

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO LEAO DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/08/2024 às 14:36 , sob o número WRPR24704882152
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004043-98.2021.8.26.0506 e código htMCOekl.

Folha 4 Verso

Código Nacional de Matrícula 112490.2.0047257-88

Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 47257; e que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados

Ribeirão Preto, 27 de Agosto de 2024. (Assinada digitalmente).

Protocolo: 1020596
Ultimo ato - 21

Emolumentos	R$ 42,22
Estado	R$ 12,00
Secretária da fazenda	R$ 8,21
Sinoreg	R$ 2,22
Tribunal de Justiça	R$ 2,90
Munícipio	R$ 0,84
MP	R$ 2,03
TOTAL	R$ 70,42

Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital: 1124903C3000000129939324U

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4D454CEC-A9B1-4B47-8E54-80E49E454B3E

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO LEAO DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/08/2024 às 14:36 , sob o número WRPR24704882152
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004043-98.2021.8.26.0506 e código htMCOekl.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (4D454CEC-A9B1-4B47-8E54-80E49E454B3E)

PROTOCOLO Nº: 1020596 Data/hora: 27/08/2024 11:43:31

Nº Registro: 47257

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:
https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4D454CEC-A9B1-4B47-8E54-80E49E454B3E

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4D454CEC-A9B1-4B47-8E54-80E49E454B3E

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO LEAO DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/08/2024 às 14:36 , sob o número WRPR24704882152
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010043-98.2021.8.26.0506 e código htMCOekl.