

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4519

FOLHA

1

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no Jardim Primavera, à Rua 7, do lado ímpar, distante 68,85 ms. da rua 2, constituído pelo lote nº 8 da quadra nº 5, medindo 10,00 ms. na frente e no fundo, por 25,00 ms. de cada um dos lados, com a área de 250,00 ms²., confrontando de um lado com o lote nº 7, do outro lado com o lote nº 9 e fundo com o lote nº 35.-

PROPRIETÁRIO: José de Lacerda Chaves, RG nº 9.873.592-SP e sua mulher Albertina Rosa Chaves, brasileiros, proprietários, portadores do CPF nº 156.597.208-20, domiciliados nesta cidade, à Rua Prudente de Moraes nº 554, - sendo ela filha de Cassiano do Couto Rosa e Purcina Amélia de Figueiredo e Luiz Octávio da Silva Whitaker, RG nº 1.248.851-SP e sua mulher Maria Helena Meirelles Whitaker, RG nº 1.541.107-SP, brasileiros, proprietários, portadores do CPF nº 021.653.178-00, domiciliados na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, à Rua Bela Cintra nº 2080, aptº 1.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs. 22.787 e 24.286, neste Registro.-
Ribeirão Preto, 11 de outubro de 1976. A Escr. Aut. *Marcia Protti Bernardi*
Marcia Protti Bernardi.-

R.1/4519

TRANSMITENTE: Luiz Octávio da Silva Whitaker, RG nº 1.248.851-SP e sua mulher Maria Helena Meirelles Whitaker, RG nº 1.541.107-SP, brasileiros, proprietários, portadores do CPF nº 021.653.178-00, domiciliados na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, à Rua Bela Cintra nº 2080, aptº 1.-

ADQUIRENTE: José de Lacerda Chaves, RG nº 9.873.592-SP e sua mulher Albertina Rosa Chaves, brasileiros, proprietários, portadores do CPF nº 156.597.208-20, domiciliados nesta cidade, à Rua Prudente de Moraes nº 554, sendo ela filha de Cassiano do Couto Rosa e Purcina Amélia de Figueiredo.-

TÍTULO: Divisão Amigável.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de julho de 1976, de notas do 4º Escrivão desta cidade, Livro 485, folhas 253.-

VALOR: Cr\$ 1.324,96.-

Ribeirão Preto, 11 de outubro de 1976. A Escr. Aut. *Marcia Protti Bernardi*
Marcia Protti Bernardi.-

R.2/4519

TRANSMITENTES: José de Lacerda Chaves, RG nº 9.873.592-SSP/SP e sua mulher Albertina Rosa Chaves, filha de Cassiano do Couto Rosa e de Purcina Amélia de Figueiredo, portadores do CPF nº 156.597.208-20, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE: Benedito Carlos Milani, brasileiro, industrial, portador do RG nº 6.008.572-SSP/SP e do CPF nº 555.209.958-34, casado no regime da comunhão de bens com Sirlei Maria Barbosa Milani, anteriormente a vigência

(continua no verso)

MATRICULA
4519Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

1

VERSO

da Lei 6.515/77, domiciliado em Bonfim Paulista, nesta Comarca.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 08 de janeiro de 1981, de notas do 4º Tabelião desta cidade, Livro 607, folhas 464.-

VALOR: Cr\$ 400.000,00.-

OBSERVAÇÕES: O imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado sob nº 39.903/82, na Prefeitura Municipal local.-

Ribeirão Preto, 21 de janeiro de 1982. A Escr. Aut.

Rita de Cássia Abrão.-

Eml.2.000,00-Est.400,00-Cart.300,00= Cr\$ 2.700,00-Rec. 24446-G. 511/512

R.3/4519.-

TRANSMITENTES: Benedito Carlos Milani, RG nº 6.008.572-SP, industrial e sua mulher Sirlei Maria Barbosa Milani, do lar, filha de Jorge Barbosa e Terezinha Batista Barbosa, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, portadores do CPF nº 555.209.958-34, domiciliados em Bonfim Paulista, nesta Comarca.-

ADQUIRENTE: Antonio Carlos Ongaro, portador do RG Nº 6.448.613-SP e do CPF nº 133.809.828-49, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, com Eunice de Oliveira Ongaro, domiciliado em Bonfim Paulista, nesta Comarca.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de maio de 1982, de notas do Tabelião de Bonfim Paulista, desta Comarca, Livro 42, folhas 41.-

VALOR: Cr\$ 400.000,00.-

Ribeirão Preto, 15 de junho de 1982. O Of.Maior

Euclemir Machado.-

Eml.2.000,00-3 Microf.240,00= Cr\$ 2.240,00- Est. 448,00- Cart. 448,00= Cr\$ 3.136,00- Rec. 27140- G. 409/410.-

R.4/4519.-

Conforme certidão de 30 de abril de 1985, extraída da escritura de 29 de abril de 1985, de notas do 1º Tabelião desta cidade, Livro 456, folhas 66 vº/67 vº, os proprietários Antonio Carlos Ongaro, industrial e sua mulher Eunice de Oliveira Ongaro, do lar, RG nº 9.387.290-SSP/SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, portadores do CPF nº 133.809.828-49, domiciliados em Bonfim Paulista, desta Comarca, venderam a Aurea Lara Corrêa Pereira, comerciante, RG nº 10.328.498-SP, casada no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Odair Valter Pereira, autonomo,-

(continua na folha 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - S. P.

Operador Nacional
do Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

4519

FICHA

2

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

RG nº 4.917.405-SSP/SP, brasileiros, portadores do CPF nº 204.829.148-15, domiciliados nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 2.000.000.-

Ribeirão Preto, 31 de maio de 1985. O Escr.Aut. _____

José Newton de Siqueira.-

AV.5/4519.-

Por escritura de 24 de janeiro de 1986, Livro 467, folhas 159 vº do 1º Tabelião local e certidão (fotocópia) nº 558 de 07 de março de 1986, é feita a presente averbação para constar que a Rua 7, constante do imóvel objeto da presente matrícula, atualmente passou a ter a denominação de Rua Cezar Brigato.-

Ribeirão Preto, 03 de junho de 1986. O Escr.Aut. _____

José Newton de Siqueira.-

R.6/4519.-

Por escritura de 24 de janeiro de 1986, Livro 467, folhas 159 vº do 1º Tabelião local, os proprietários Aúrea Lara Correa Pereira e seu marido Odair Valter Pereira, qualificados no R.4/4519, venderam a Antonio Balbino da Silva, brasileiro, eletricitário, portador do RG nº 8.551.754-SSP/SP e CPF nº 748.084.608-82, residente nesta cidade, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Joana Queiroz Balbino da Silva, brasileira, do lar, portadora do RG nº 14.020.453-SSP/SP, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 10.000.000.

A venda foi feita com pacto comissório.-

Ribeirão Preto, 03 de junho de 1986. O Escr.Aut. _____

José Newton de Siqueira.-

AV.7/4519.-

Por escritura já mencionada na AV.5/4519 e instrumento particular de quitação datado nesta cidade, em 10 de fevereiro de 1986, é feita a presente para constar que fica cancelado o pacto comissório, mencionado na escritura de 24.01.86, Livro 467, folhas 159 vº, do 1º Tabelião local, objeto do R.6/4519, em virtude de Aúrea Lara Correa Pereira, ter recebido a importância referente a nota promissória, constante da referida escritura de Antonio Balbino da Silva, dando-lhe plena quitação e autorizando este cancelamento.-

Ribeirão Preto, 03 de junho de 1986. O Escr.Aut. _____

José Newton de Siqueira.-

(continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
4519

FICHA

02

VERSO

AV.8/4519**(CONSTRUÇÃO)**

Conforme requerimento datado nesta cidade, em 11 de maio de 2001, foi **edificado no terreno desta matrícula, um prédio residencial que recebeu o nº 312, da RUA CÉZAR BRIGATO, com a área construída de 112,50 m2., cujo valor da construção é de R\$ 53.199,00, nos termos do Habite-se nº 00289, expedido em 19/03/2.001, pela Prefeitura Municipal local e do custo unitário PINI de edificações relativo a abril/2001. Foi apresentada a CND do INSS, sob nº 048762001-21031050, emitida em 09/05/2001, pelo Instituto Nacional do Seguro Social -**
Ribeirão Preto, 25 de maio de 2001. O Escr. Aut. EGÍDIA BEATRIZ L. DE MORAES.
EGÍDIA BEATRIZ L. DE MORAES.-

AV.9/4519 - Prenotação nº 246.989, de 15/01/2007. (ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA). Nos termos da certidão nº 11/2007 - INFRA 53, expedida pela Municipalidade local em 12/01/2007, a Rua Dois do loteamento denominado Jardim Primavera passou a denominar-se Rua João Nutti. Ribeirão Preto, SP, 06 de fevereiro de 2007. Margarete Carraro MAC, escrevente autorizada.

AV.10/4519 - Prenotação nº 431.574, de 25/10/2016. (ATUALIZAÇÃO). A proprietária **JOANA QUEIROZ BALBINO DA SILVA** esta inscrita no CPF sob nº 219.379.878-84, consoante cadastro das pessoas físicas da RFB e Instrumento particular datado de 12 de novembro de 2008. Ribeirão Preto, SP, 28 de outubro de 2016. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira, escrevente autorizada.

R.11/4519 - Prenotação nº 431.574, de 25/10/2016. (COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular datado de 12 de novembro de 2008, os proprietários **ANTONIO BALBINO DA SILVA**, RG nº 8.551.754-SP, CPF nº 748.084.608-82, aposentado, e sua mulher **JOANA QUEIROZ BALBINO DA SILVA**, RG nº 14.020.453-SP, CPF nº 219.379.878-84, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua André Velloni, 298, nesta cidade, prometeram vender o imóvel desta matrícula a **PAULO AFONSO ALVES DO NASCIMENTO**, RG nº 18.422.180-8-SP, CPF nº 200.500.588-60, solteiro, maior, comerciante, e a **SUSANA APARECIDA PINTO**, RG nº 20.104.334-8-SP, CPF nº 141.091.868-89, divorciada, contatóloga; brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Paris, 807, bloco A-10 apto 13, nesta cidade, pelo valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), que será pago na forma pactuada no título.
> Valor venal R\$ 177.745,35. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 28 de outubro de 2016. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira, escrevente autorizada.