



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
5ª VARA CÍVEL

Rua Alice Alem Saad, 1010, Sala 119 e 121, Nova Ribeirânia - CEP 14096-570, Fone: (16) 3238-8051, Ribeirão Preto-SP - E-mail: upj5a8cvribpreto@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0015391-58.2025.8.26.0506**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Extinção**
 Exequente: **Susana Aparecida Pinto**
 Executado: **Paulo Afonso Alves do Nascimento**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Claudio Cesar Balduino (21391)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2025/098411-9, dirigi-me à rua Cezar Brigato, 312, no dia 06/11/25, às 09:15 h, e não encontrei o executado Paulo Afonso Alves do Nascimento, sendo atendido pela namorada dele, Michele. Tomei conhecimento das características físicas da residência lá estabelecida, a saber, constituído por 1 garagem; 1 sala social; 1 cozinha; 1 lavanderia; 1 sala de estar; 3 quartos, sendo 1 suíte; 1 banheiro social; e 1 edícula composta por 1 quarto, 1 banheiro e churrasqueira. Todo o imóvel é revestido com piso frio. Na mesma data, consultei os valores de imóveis semelhantes, localizados na mesma região geoeconômica e disponíveis à venda em sites de imobiliárias locais, e, utilizando o método comparativo de preços, procedi à avaliação por estimativa no valor de **R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais)** da residência localizada na rua Cezar Brigato, 312, nesta cidade, com uma área total de 158,58 metros quadrados construídos e terreno medindo 250 metros quadrados (medidas extraídas da Certidão de Valor Venal da Prefeitura Municipal local), matriculado sob nº 4519 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto-SP e cadastrado na municipalidade local sob nº 39.903.

O referido é verdade e dou fé.

Ribeirão Preto, 10 de novembro de 2025.

Número de Cotas: 1