



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto - SP

CNPJ 51.801.264/0001-85

Dulce Gonçalves Foz - Oficiala Interina

fls. 146

MATRÍCULA
122.522

FICHA
01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O apartamento nº 24, localizado no 1º andar, do "Condomínio Habitacional Ribeirão Preto F", Bloco "B", situado nesta cidade, na Avenida Presidente João Goulart, nº 599, com uma área real privativa 44,8900 metros quadrados; área de uso comum de divisão não proporcional 4,91125 metros quadrados; área de construção de divisão não proporcional 49,80125 metros quadrados; área de uso comum proporcional 1,79875 metros quadrados; área construção total 51,60000 metros quadrados; área real total 51,60000 metros quadrados; fração ideal de terreno 0,78125%, considerando o observador no hall da escada, olhando para a porta de entrada do apartamento, confronta pela frente, parte para o hall da escada e parte para as áreas comuns do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento nº 23, e do lado direito e aos fundos com áreas comuns do condomínio, cabendo-lhe uma vaga de garagem individual e indeterminada, descoberta, situada no térreo. **PROPRIETÁRIA:** Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, com sede na cidade de São Paulo-Capital, na Rua Boa Vista, nº 170, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.865.597/0001-09. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.4/103.299, feito em 11 de novembro de 2003; e, instituição de condomínio registrada sob nº R.8/103.299, feita em 19 de janeiro de 2006. Ribeirão Preto, 19 de janeiro de 2006. O Escrevente Autorizado: (Luiz Augusto Gonçalves). Microfilme e protocolo nº 253.986.

Av. 1/122.522, Ribeirão Preto, 19 de Janeiro de 2006.

F. feita a presente averbação na matrícula, para ficar constando que o imóvel objeto da mesma, encontra-se gravado com a cláusula resolutória, nos termos do artigo 127 do Código Civil, ou seja, o prazo para emissão da ordem de início dos serviços não poderá exceder a 120 (cento e vinte) dias, contado da assinatura do contrato de empreitada integral 1.03.03.00/6.00.00.00/0277/03, conforme sub-item B.10.3 do edital da Concorrência Pública 119/02, e na hipótese da CDHU não emitir a primeira ordem de início de serviços no prazo acima estipulado, o imóvel do presente título reverterá a favor da vendedora, não cabendo a nenhuma das partes qualquer indenização ou retenção, seja a que título for, conforme consta do R.4/103.299. O Escrevente Autorizado: (Luiz Augusto Gonçalves). Microfilme e protocolo nº 253.986.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO - SP - OFICIALA INTERINA - DULCE GONÇALVES FOZ
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015, de 31/12/73. DELA CONSTANDO TODOS OS ATOS REFERENTES AO IMÓVEL MATRICULADO. Ribeirão Preto, data e hora abaixo indicados.

MAURICIO MARANHA ALVES - Escrevente

Certidão expedida às 15:02:01 horas do dia 15/06/2011

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:

Pedido Nº 482116



12252215062011

Pag.: 001/001

Certidão na última página

Ao Oficial.: R\$ 20,83
 Ao Estado.: R\$ 5,92
 Ao IPESP.: R\$ 4,39
 Ao Reg. Civil R\$ 1,10
 Ao Trib. Just. R\$ 1,10
 Total.: R\$ 33,34
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA

3886-90001-120000-0211

3886-AA 104434

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Ribeirão Preto - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ESTEVES SILVA CARNEIRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/05/2019 às 16:45, sob o número WRRP19701989465. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0007917-17.2017.8.26.0506 e código 49AEE6E.