

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
167.632Folha
01
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

03 de novembro de 2015

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 12 (doze), localizada no 1º pavimento ou 1º andar da Torre 3, Bloco B, integrante do Vitta Ribeirão Verde II, situado na Rua Antônio Mugnatto Marincek, 2205, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,820 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 23,150 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, e a área comum de divisão proporcional de 36,660 metros quadrados, totalizando a área de 102,630 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,003659539 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio, fundos com áreas comuns do condomínio, lado direito com apartamento número 14 do bloco A, e lado esquerdo com apartamento número 14; cadastrado na municipalidade local sob nº **314.336**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 18.194,80 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12922, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **CARLA CRISTINA GONÇALVES**, RG nº 44.204.952-3-SP, CPF nº 352.471.088-33, brasileira, solteira, nascida em 16/12/1987, auxiliar de escritório, residente e domiciliada na Rua Gonçalves de Magalhães, 1678, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.330/151753, de 22/09/2014, e condomínio instituído sob o nº 807, na mesma matrícula, em 03/11/2015, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 03 de novembro de 2015. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado.

AV.1/167632 - Prenotação nº 410.905, de 19/10/2015. (TRANSPORTE DE ÔNUS). a) O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, DF, por sua Agência Ribeirão Preto - SP, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0028-01, para garantia da dívida no valor de R\$ 94.494,77 (noventa e quatro mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e setenta e sete centavos), nos termos do registro nº 331/151753; ainda, o terreno onde encontra-se edificado o Vitta Ribeirão Verde II é: b) beneficiado (Av.2/151753) por servidão de passagem perpétua de águas pluviais e rede de esgoto sobre uma faixa de terras localizada no imóvel da matrícula nº 143.232, a qual foi instituída por SPE Vitta Ribeirão Verde Ltda, conforme averbação nº 4/145565; c) serviente (Av.2/151753) de servidão de passagem perpétua de águas pluviais e rede de esgoto, em favor do imóvel matriculado sob nº 145.563, de propriedade de SPE Vitta Ribeirão Verde Ltda, conforme registro nº 5/145565. Ribeirão Preto, SP, 03 de novembro de 2015. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado.

AV.2/167632 - Prenotação nº 577.873, de 17/02/2023. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 17 de fevereiro de 2023, extraída dos autos nº 1044198-81.2019.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMÍNIO VITTA RIBEIRÃO VERDE II**, inscrito no CNPJ

> **Continua no verso**

CNS

11.249-0

Matrícula

167.632

Folha

01

Verso

3

sob nº 23.711.386/0001-45, contra a fiduciante **CARLA CRISTINA GONÇALVES**, já qualificada, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente, para garantia do crédito no valor de R\$ 12.472,71 (doze mil, quatrocentos e setenta e dois reais e setenta e um centavos). Foi nomeada depositária a fiduciante **Carla Cristina Gonçalves**. Ribeirão Preto, SP, 07 de março de 2023. Egídia Beatriz L. de Moraes Egídia Beatriz L. de Moraes, oficiala substituta. Selo digital: 1124903310000000946979232.



Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 167632; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ultimo ato - 2
Certidão já cotada no título
577873



Ribeirão Preto, 7 de Março de 2023.

Selo digital: 1124903C3000000094698023Z.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200