

OFÍCIO/CDHU/CDHU/9.02.00.00/9.02.03.02/1493/2017

REF.: Processo Físico nº 0908931-84.2012.8.26.0506
Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto
Exequente: Condomínio Nicolau G. da Silva Ferreira Viana
Executado: Edivaldo Scarin e outro

São Paulo, 24 de agosto de 2017.

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito,

A Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, em atenção ao ofício extraído dos autos do processo em epígrafe, informa que o imóvel situado à Av. Presidente João Goulart, nº 599, Bloco E, apto. 32, Conjunto Habitacional Ribeirão preto “F”, está financiado originariamente em nome de Carlos Alberto Alves e Claudia Aparecida da Silva Alves, conforme ficha de financiamento em anexo.

Cumpre informar, ademais, que o financiamento está em vigor, pelo prazo de 420 meses, estando atualmente na prestação nº 141.

Ressalte-se que constam 67 (sessenta e sete) parcelas em atraso referentes ao período entre dezembro/2011 e agosto/2017, no valor de R\$ 14.060,29, sendo que o valor para total liquidação do saldo devedor corresponde a R\$ 46.588,87, conforme documentos anexos.

Sendo o que cumpria, esta Companhia se coloca à disposição para os esclarecimentos que Vossa Excelência julgar necessários, bem como reitera os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,



RENATA PRADA

Núcleo do Contencioso Institucional e Desapropriações

Excelentíssimo Senhor

DOCTOR ALEXANDRE GONZAGA BAPTISTA DOS SANTOS

MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto

Rua Alice Alem Saad, nº 1010 – Nova Ribeirânia

CEP 14096-570 – RIBEIRÃO PRETO – SP

Data: 24/08/2017 Hora: 10:59:13

CDHU-SIFHAB FICHA DE FINANCIAMENTO 24/08/2017
KCOP 04.1 REGIONAL: 3211.0 - RIBEIRAO PRETO F (SH4 - ICMS)
N.CONTA 1732338 N.PROCESSO 4026944
NOME CARLOS ALBERTO ALVES CPF 071667518/86
RG 000000019731001/SP COD DDD FONE
END.IMOV. AV PRES. JOAO GOULART NR:599 C.MUN: 69698
COMPL.END.B:E AP:32 CEP 14061-280
BAIR GERALDO C. DE CARVALHO MUN RIBEIRAO PRETO
ENDER.BANCO BANCO 104 AGENCIA 00238 POSTO 111 C/CORR 01111111111
DATA LAVRATURA 15/11/2005 N.FIF/FA 0
VALORES FINANCIAMENTO --EM R\$--
AVALIACAO 40.071,40
PARTE CDH 39.779,68
PARTE AGENT-COD. 0,00
TOTAL FINANC 39.779,68
RECURSOS FGTS 0,00
RECURSOS PROPRIOS 0,00
VALOR DE VENDA 39.166,34
ACORDO () FGTS () BONUS CDHU ()
ULT.EVENTO: RENEGOCIACAO DT 19/12/2006 VALOR 39.575,91
SIT. MUTUARIO: BLOQUEIO DE PRESTACAO EM: 10/04/2017

PARAMETROS DO FINANCIAMENTO
PLANO PES/TP
PRAZO 420 TX.JUROS 4,100
TIPO FIN AN-AQUIS.IMOVEL NO
TX.MORA 1,000 MENSAL CCPP
CONV BNH.CDH
DT BASE OPCAO PES 15/11/2005
PES PLENA MES BASE 05

TECLE ENTER P/CONTINUAR, CLEAR P/RETORNAR, PF12P/TERMINAR E PF11 P/OPCAO

1652

Data: 24/08/2017 Hora: 11:00:20

CDHU - SIFHAB

COMPONENTES DE RENDA

24/08/2017

KCOP 04.4.2

OPCAO-CONSULTA

11:00:18

N.CONTA 1732338

1 NOME CARLOS ALBERTO ALVES

GRAU PARENTESCO TITULAR

CPF 071667518 / 86 RG 000000019731001 / SP DT NASC 16/04/1969 EST.CIVIL C

SEXO M RENDA 1.150,00 %PART 100,000 PROF COMERCARIO

DATA CARENCA 00/00/0000 DATA RENDIMENTO 15/11/2005

KCO998 DIGITE A OPCA O DESEJADA

E TECLE PF11

KCO999 TECLE ENTER PARA CONTINUAR OU CLEAR PARA RETORNAR

Data: 24/08/2017 Hora: 11:00:50

CDHU-SIFHAB
KCOP 11.0.0

SALDO DEVEDOR ATUALIZADO

24/08/2017
HORA: 11:00:45

NUMERO DA CONTA: 173.233-8

DATA DO CALCULO: 16/08/2017

EVENTO: 08
LIQ. ANTECIP. 2

NOME : CARLOS ALBERTO ALVES

DTCONTR : 15/11/2005 TXJUR: 4,100

PLANO: PES/TP PRAZO: 420

CONJUNTO: 3211-0 - RIBEIRAO PRETO F

(SH4 - ICMS)

SALDO FCP (15/08/2017):

0,00

SALDO DEVEDOR (15/08/2017):

34.880,61 NUM.PREST: 141

SALDO DEVEDOR CORRIGIDO :

34.883,05

JUROS DO SALDO DEVEDOR :

3,97

DEBITO PREST ATUALIZADO :

11.701,85 PER: 122011-082017 QTDE: 067

VALOR PARA QUITACAO :

46.588,87

OKCO77A - OPERACAO CONCLUIDA.

TECLE ENTER P/CONTINUAR, CLEAR P/RETORNAR, PF12 P/TERMINAR, PF11 P/OPCAO

1670

CDHU-SIFHAB		DEBITO DE PRESTAÇÕES COM VALORES ATUALIZADOS ATE DATA					PAG: 1
		LIMITE					
N.CONTA: 1732338							DT. EMISSÃO: 16/08/2017
NOME: CARLOS ALBERTO ALVES							
ENDEREÇO: AV PRES. JOAO GOULART NR:599							
REGIONAL: 3211-0 RIBEIRAO PRETO F (SH4 - ICMS)							
DATA LIMITE DA							
PESQUISA: 16/08/2017							
DT. VENC.	N.PRT SIT	VL. PRESTACAO	VL. BONUS CDHU+SM	VL. JUROS MORA	VL. CORR. MONET	VL. PREST. ATUAL	
15/12/2011	73	249,84	123,43	45,97	7,47	179,85	
15/01/2012	74	249,84	123,43	45,48	7,35	179,24	
15/02/2012	75	249,84	123,43	45,00	7,29	178,70	
15/03/2012	76	249,84	123,43	44,55	7,22	178,18	
15/04/2012	77	249,84	123,43	44,07	7,13	177,61	
15/06/2012	79	245,95	107,99	47,10	7,70	192,76	
15/07/2012	80	245,95	107,99	46,62	7,69	192,27	
15/08/2012	81	245,95	107,99	46,13	7,67	191,76	
15/09/2012	82	245,95	107,99	45,64	7,66	191,26	
15/10/2012	83	245,95	107,99	45,17	7,66	190,79	
15/11/2012	84	245,95	107,99	44,68	7,66	190,30	
15/12/2012	85	245,95	107,99	44,22	7,66	189,84	
15/01/2013	86	245,95	107,99	43,73	7,66	189,35	
15/02/2013	87	245,95	107,99	43,25	7,66	188,87	
15/03/2013	88	147,80	107,99	12,35	2,21	54,37	
15/04/2013	89	245,95	107,99	42,34	7,66	187,96	
15/05/2013	90	245,95	107,99	41,88	7,66	187,50	
15/06/2013	91	214,46	97,73	35,03	6,48	158,24	
15/07/2013	92	245,82	97,73	43,94	8,21	200,24	
15/08/2013	93	245,82	97,73	43,43	8,19	199,71	
15/09/2013	94	245,82	97,73	42,92	8,18	199,19	
15/10/2013	95	245,82	97,73	42,41	8,11	198,61	
15/11/2013	96	245,82	97,73	41,88	8,02	197,99	
15/12/2013	97	252,21	97,73	43,17	8,34	205,99	
15/02/2014	99	252,21	97,73	42,05	8,04	204,57	
15/03/2014	100	252,21	97,73	41,56	7,98	204,02	
15/04/2014	101	252,21	97,73	41,03	7,92	203,43	
15/05/2014	102	252,21	97,73	40,51	7,84	202,83	
15/06/2014	103	252,85	81,96	44,22	8,57	223,68	
15/07/2014	104	252,85	81,96	43,63	8,44	222,96	
15/08/2014	105	252,85	81,96	43,03	8,28	222,20	
15/09/2014	106	252,85	81,96	42,44	8,16	221,49	
15/10/2014	107	252,85	81,96	41,85	7,99	220,73	
15/11/2014	108	252,85	81,96	41,26	7,84	219,99	
15/12/2014	109	252,85	81,96	40,69	7,71	219,29	
15/01/2015	110	252,85	81,96	40,09	7,54	218,52	
15/02/2015	111	252,85	81,96	39,51	7,44	217,84	
15/03/2015	112	252,85	81,96	38,99	7,32	217,20	
15/04/2015	113	252,85	81,96	38,39	7,10	216,38	
15/05/2015	114	252,85	81,96	37,81	6,91	215,61	
15/06/2015	115	254,80	66,44	41,02	7,33	236,71	
15/07/2015	116	254,80	66,44	40,35	6,94	235,65	
15/08/2015	117	254,80	66,44	39,67	6,52	234,55	
15/09/2015	118	254,80	66,44	39,00	6,17	233,53	
15/10/2015	119	220,80	66,44	31,43	4,76	190,55	
15/11/2015	120	254,80	66,44	37,69	5,41	231,46	
15/12/2015	121	254,80	66,44	37,07	5,16	230,59	
15/01/2016	122	254,80	66,44	36,42	4,80	229,58	
15/02/2016	123	254,80	66,44	35,79	4,58	228,73	
15/03/2016	124	254,80	66,44	35,20	4,30	227,86	
15/04/2016	125	254,80	66,44	33,78	3,94	226,08	
15/05/2016	126	254,80	66,44	31,50	3,68	223,54	
15/06/2016	127	259,47	45,68	33,10	3,79	250,68	
15/07/2016	128	259,47	45,68	30,56	3,38	247,73	
15/08/2016	129	259,47	45,68	27,97	2,96	244,72	
15/09/2016	130	259,47	45,68	25,41	2,50	241,70	
15/10/2016	131	259,47	45,68	22,98	2,15	238,92	
15/11/2016	132	259,47	45,68	20,51	1,82	236,12	
15/12/2016	133	259,47	45,68	18,14	1,47	233,40	
15/01/2017	134	259,47	45,68	15,72	1,09	230,60	

1682

CDHU-SIFHAB DEBITO DE PRESTAÇÕES COM VALORES ATUALIZADOS ATE DATA LIMITE PAG: 2
N.CONTA: 1732338 DT. EMISSÃO: 16/08/2017
NOME: CARLOS ALBERTO ALVES
ENDEREÇO: AV PRES. JOAO GOULART NR:599
REGIONAL: 3211-0 RIBEIRAO PRETO F (SH4 - ICMS)
DATA LIMITE DA
PESQUISA: 16/08/2017

DT. VENC.	N.PRT	SIT	VL.PRESTACAO	VL.BONUS CDHU+SM	VL.JUROS MORA	VL.CORR.MONET	VL.PREST.ATUAL
15/02/2017	135		259,47	45,68	13,35	0,85	227,99
15/03/2017	136		259,47	45,68	11,24	0,69	225,72
15/04/2017	137		259,47	45,68	8,92	0,48	223,19
15/05/2017	138		259,47	45,68	6,71	0,39	220,89
15/06/2017	139		263,53	46,49	4,51	0,24	221,79
15/07/2017	140		263,53	46,49	2,31	0,12	219,47
15/08/2017	141		263,53	46,49	0,07	0,11	217,22

TOTAL: 16.769,09 5.456,49 2.358,44 389,25 14.060,29

Quantidade de Atrasos: 67