

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO****FORO DE RIBEIRÃO PRETO****6ª VARA CÍVEL****RUA ALICE ALEM SAADI, 1010, Ribeirão Preto-SP - CEP 14096-570****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****MANDADO DE AVALIAÇÃO**

Processo Digital nº: **0062086-03.2007.8.26.0506**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Prestação de Serviços**
 Exequente: **Cirlene Henriques Sandrin Epp**
 Executado: **Contabilidade Batalhão**
 Oficial de Justiça: *****
 Mandado nº: **506.2024/073676-7**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 6ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto, Dr(a). ISABELA DE SOUZA NUNES FIEL, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, **PROCEDA À**

AVALIAÇÃO do bem penhorado, por Termo de Penhora de fls. 221 dos autos cuja cópia segue em anexo, de propriedade do representante legal da empresa executada, ARNALDO BATALHÃO, CPF 743.933.248-20, RG 3.464.551-SP., situado na Rua Paulo Marcelo Reis Azevedo, lote nº 15 da quadra nº 46, lado par, City Ribeirão, CEP 14021-240, Ribeirão Preto - SP.

CUMpra-se, observadas as formalidades legais. Ribeirão Preto, 16 de setembro de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Diligências: Guia nº 122706 – R\$102,78

Advogado: Dr(a). Ricardo Fonega de Souza Coimbra
 Telefone Comercial: (16)32892535

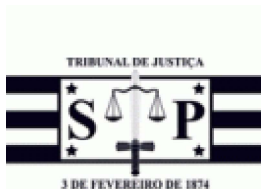
Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 1.011, VIII, das NSCGJ: “É vedado ao Oficial de Justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do Oficial de Justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências”.

Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. “Texto extraído do Código Penal, artigos 329 “caput” e 331.

50620240736767

0062086-03.2007.8.26.0506



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
6ª VARA CÍVEL

Rua Alice Alem Saadi, 1010, ., Nova Ribeirânia - CEP 14096-570, Fone:
(16) 3629-0004, Ribeirão Preto-SP - E-mail: ribpreto6cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0062086-03.2007.8.26.0506**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Prestação de Serviços**
Exequente: **Cirlene Henriques Sandrin Epp e outro**
Executado: **Contabilidade Batalhão**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Leandro de Oliveira Barros (21593)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2024/073676-7 dirigi-me à Rua Paulo Marcelo Reis Azevedo, Lote nº 15 da quadra nº 46, Lado par, em 18.10, às 16 horas, e aí sendo, PROCEDI À AVALIAÇÃO do bem, conforme segue:

DO IMÓVEL: um terreno, inscrito sob a matrícula nº 21237 no 2º Cartório de Registro de Imóveis, cadastrado na municipalidade sob o nº 116.313, situado nesta cidade, com frente para a Rua Paulo Marcelo Reis de Azevedo, Lote 15 da quadra nº 46, lado par – City Ribeirão – medindo 17,00 metros de frente; 30 metros de frente aos fundos, em ambos os lados e 17 metros nos fundos, encerrando a área de 510,00 metros quadrados.

DA AVALIAÇÃO: trata-se de terreno plano, localizado em bairro nobre da cidade de Ribeirão Preto, próximo ao Novo Shopping de Ribeirão Preto e a diversos centros empresariais e comércio. Tendo por base o valor do metro quadrado dos terrenos situados naquela região, conforme profunda pesquisa realizada em sites especializados em vendas de imóveis em geral, AVALIO o bem, por estimativa, em R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Ribeirão Preto, 20 de outubro de 2024.

Nº Guia	Valor	Ato
122706	R\$102,78	01