

MATRÍCULA

180.649

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2º REGISTRO GERAL

Ribeirão Preto, 04 de julho de 2017.

Código (CNS) nº: 11.143-5

IMÓVEL: Unidade autônoma residencial nº 01, Condomínio Residencial Guedes e Tonani, Avenida Patriarca nº 3.060.

Unidade autônoma residencial nº 01, no Condomínio Residencial Guedes e Tonani, situada neste município, na avenida Patriarca nº 3.060, com área útil privativa de 49,36 metros quadrados coberta, dentro de um terreno privativo com a seguinte descrição, medindo 12,00 metros com frente para a Via 1; 19,29 metros pelo lado direito confrontando com a unidade autônoma nº 2; 19,40 metros pelo lado esquerdo em linha ligeiramente inclinada onde confronta com área de uso comum, designada área verde "D" que intermedia com o córrego Vista Alegre, e nos fundos 10,00 metros em linha ligeiramente inclinada onde confronta com parte de propriedade de José Roberto Felício, perfazendo uma área de 212,20 metros quadrados, possui também uma área comum de 225,504125 metros quadrados, totalizando 437,704125 metros quadrados, correspondendo-lhe ainda, uma fração ideal de 2,342951 nas coisas de uso comum.

CADASTRO MUNICIPAL: 162.546 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: EDNA AIDA POLILLO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, RG nº 14.316.300-SSP/SP, CPF/MF nº 041.448.768-02, residente e domiciliada neste município, na rua Paraná nº 446, apto. 01/02.

REGISTRO ANTERIOR: R.21/78.534 de 18 de dezembro de 2001 e R.107/78.534 de 04 de julho de 2017; instituição de condomínio registrada sob nº 105 na matrícula nº 78.534 em 04 de julho de 2017; e convenção de condomínio registrada sob nº 13.965 no Livro 3 - Registro Auxiliar. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 55, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 04 de julho de 2017 - (prenotação nº 428.127 de 14/06/2017).

O Escrevente: _____, (José Luis Maranhã Alves).

Av.01/180.649 - TRANSPORTE DE HIPOTECA.

Em 04 de julho de 2017 - (prenotação nº 428.127 de 14/06/2017).

Procede-se a presente averbação para constar que em conformidade com o registro nº 22 da matrícula nº 78.534, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **HIPOTECADO** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, na Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, para garantia da dívida no valor de R\$ 21.542,10.

O Escrevente: _____, (José Luis Maranhã Alves).

Av.02/180.649 - TRANSPORTE DE PENHORA.

Em 04 de julho de 2017 - (prenotação nº 428.127 de 14/06/2017).

Procede-se a presente averbação para constar que, por certidão nº 90/05 de 21 de março de 2004, assinada por Jorge Masaharu Hata, Diretor de Secretaria, expedida pela 2ª Vara

(segue no verso)

MATRÍCULA
180.649

FICHA
01
Verso

Federal desta cidade, em que figura como exeqüente a Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04; e, como executada Edna Aida Polillo, RG nº 14.316.300-SP, CPF nº 041.448.768/02, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, com endereço residencial na Avenida Patriarca, nº 3060, Rua I, casa 1, Residencial Guedes Tonani e endereço comercial na Avenida Bandeirantes, nº 3900, nos autos da ação de execução diversa, processo nº 2004.61.02.006151-7, foi determinado o presente registro de **PENHORA** do imóvel retro matriculado, para garantia da dívida do valor de R\$ 29.556,82 (em 25/05/04). Tendo sido nomeada depositária a Sra. Edna Aida Polillo. Funcionou no feito o Dr. Ricardo Gonçalves de Castro China, MM. Juiz da 2ª Vara Federal, desta cidade, em conformidade com o R.96 da matrícula nº 78.534.

O Escrevente: _____, (José Luis Maranhã Alves).

Av.03/180.649 - PENHORA.

Em 30 de julho de 2019- (prenotação nº 471.241 de 02/07/2019).

Por certidão de 01 de julho de 2019 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 7º Ofício Cível de Ribeirão Preto/SP, PH000274403, referente aos autos de execução civil, processo nº 0964650-51.2012.8.26.0506, em que figuram, como exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GUEDES E TONANI**, inscrito no CNPJ/MF nº 05.469.058/0001-00, e como executada **EDNA AIDA POLILLO**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 16.238,33** (dezesesseis mil, duzentos e trinta e oito reais e três centavos). Foi nomeada como depositária a executada **EDNA AIDA POLILLO**.

Selo digital número: 111435321EC000114625CW19G.

O Escrevente: _____, (Luis Eduardo Manha dos Santos).

CERTIDÃO

Pedido nº: 471241

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão digital, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a ônus e alienações referente à matrícula nº 180649 e, ainda, que a mesma foi extraída por meio eletrônico, conforme autorizado pelo item 362 do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o dia útil anterior a esta data.

Certidão assinada digitalmente, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Ribeirão Preto-SP, 31/07/2019 11:14:22

Certidão assinada digitalmente por: Thales Pavan - Escrevente.

Oficial	Estado	S. Faz	Reg Civi	Trib. Just	MP	ISSQN	Serventias	Total
R\$ 31,68	R\$ 9,00	R\$ 4,64	R\$ 1,67	R\$ 2,17	R\$ 1,52	R\$ 0,63	R\$ 1,52	R\$ 52,83

Selo Digital nº [111435391GC000101265DM19Q] [111435321EC000114625CW19G] - Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.jsp.jus.br>

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS ESTA CERTIDÃO É VALIDA POR 30 DIAS (NSCGJSP. XIV, 12, "d").