TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Rua Alice Alem Saadi, 1010, ., Nova Ribeirania - CEP 14096-570, Fone: (16) 3238-8071, Ribeirão Preto-SP - E-mail: ribpretojec@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1014830-85.2023.8.26.0506**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Exequente:	**Angélica Maria de Almeida Forster Rodrigues**
Executado:	**Irene de Jesus Nunes Ribeiro**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Tineska Peixoto Pedrosa Da Costa (22391)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2025/093483-9 em 13.11.25 dirigi-me ao endereço: Rua Piauí, n. 2041, Ipiranga oportunidade que fui atendida pela executada, Sra Irene de Jesus Nunes Ribeiro, assim sendo, **procedi a avaliação** por estimativa do imóvel n. de registro no 1º CRI, matricula 20479 em R$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais) levando em consideração o valor médio de imóveis comercializados na região, conforme verificado em sites especializados de venda de imóveis, sendo assim, devolvo o presente mandado ao cartório, permanecendo à disposição para eventuais novas determinações.
O referido é verdade e dou fé.

Ribeirão Preto, 25 de novembro de 2025.

Número de Cotas: 01 ato

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TINESKA PEIXOTO PEDROSA, liberado nos autos em 19/01/2026 às 15:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1014830-85.2023.8.26.0506 e código iBU1S6n1.