ROBERTO GUIMARÃES
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Planilha de débitos - Cond. Chácara Hípica. Ch.27 - Manoel Custodio Vieira e outro - Proc. 1007571-78.2019.8.26.0506 Cobrança Condominial		
Acordo - Vencimento Antecipado e Multa de 10% em razão do descumprimento (cláusulas 4.2 e 5.5) - atualizado até 12/2025	R$	191.655,96
honorários sobre o acordo (cláusula 5.6)	R$	19.165,60
Débitos Condominiais vencidos de 01/2025 a 01/2026 - atualizado até 02/2026	R$	29.978,55
10% Honorários fixados fls. 48/49	R$	2.997,86
Custas processuais	R$	4.043,60
TOTAL	**R$**	**247.841,56**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO DE ALMEIDA GUIMARAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/10/2026 às 19:01 , sob o número WRPR26704485856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007571-78.2019.8.26.0506 e código YeUreoXY.

cobranca	descricao	vencimento	valor	multa	juros	atualizacao_monetaria	honorarios	valor_atualizado
161108	Cotas do Mes	05/01/2025	1.410,06	30,23	323	101,35	0	1.864,64
161108	Fundo de Reserva	05/01/2025	118,63	2,54	25,84	8,53	0	155,54
161108	Fundo 13 salario e Ferias	05/01/2025	85,43	1,83	19,38	6,14	0	112,78
161108	Aporte Recuperação de Poço Artesiano - Parc. 9/10	05/01/2025	60	1,29	12,92	4,31	0	78,52
161108	Arrecadacao Complementar Necessário e Emergencial-Poço Arte - Parc. 4/15	05/01/2025	57,57	1,23	12,92	4,14	0	75,86
161108	Fundo de Obrigações Trabalhistas	05/01/2025	3,39	0,07	0,78	0,24	0	4,48
161108	Agua M^3: 8 950,0000(Jan) -8 942,0000(Dez)= 8,0000	05/01/2025	0,01	0	0	0	0	0,01
164430	Cotas do Mes	05/02/2025	1.410,06	30,23	307,5	101,35	0	1.849,14
164430	Fundo de Reserva	05/02/2025	118,63	2,54	24,6	8,53	0	154,3
164430	Fundo 13 salario e Ferias	05/02/2025	85,43	1,83	18,45	6,14	0	111,85
164430	Aporte Recuperação de Poço Artesiano - Parc. 10/10	05/02/2025	60	1,29	12,3	4,31	0	77,9
164430	Arrecadacao Complementar Necessário e Emergencial-Poço Arte - Parc. 5/15	05/02/2025	57,57	1,23	12,3	4,14	0	75,24
164430	Fundo de Obrigações Trabalhistas	05/02/2025	3,39	0,07	0,74	0,24	0	4,44
164430	Agua M^3: 8 956,0000(Fev) -8 950,0000(Jan)= 6,0000	05/02/2025	0,01	0	0	0	0	0,01
168918	Cotas do Mes	05/03/2025	1.410,06	29,79	287,63	79,31	0	1.806,79
168918	Fundo de Reserva	05/03/2025	118,63	2,51	23,48	6,67	0	151,29
168918	Fundo 13 salario e Ferias	05/03/2025	85,43	1,8	17,61	4,81	0	109,65
168918	Arrecadacao Complementar Necessário e Emergencial-Poço Arte - Parc. 6/15	05/03/2025	57,57	1,22	11,74	3,24	0	73,77
168918	Fundo de Obrigações Trabalhistas	05/03/2025	3,39	0,07	0,7	0,19	0	4,35
168918	Agua M^3: 8 968,0000(Mar) -8 956,0000(Fev)= 12,0000	05/03/2025	0,01	0	0	0	0	0,01
173275	Cotas do Mes	05/04/2025	1.410,06	29,64	272,44	71,75	0	1.783,89
173275	Fundo de Reserva	05/04/2025	118,63	2,49	22,24	6,04	0	149,4
173275	Fundo 13 salario e Ferias	05/04/2025	85,43	1,8	16,68	4,35	0	108,26
173275	Arrecadacao Complementar Necessário e Emergencial-Poço Arte - Parc. 7/15	05/04/2025	57,57	1,21	11,12	2,93	0	72,83
173275	Fundo de Obrigações Trabalhistas	05/04/2025	3,39	0,07	0,67	0,17	0	4,3
173275	Agua M^3: 8 977,0000(Abr) -8 968,0000(Mar)= 9,0000	05/04/2025	0,01	0	0	0	0	0,01
176643	Cotas do Mes	05/05/2025	1.508,77	31,56	273,52	69,2	0	1.883,05
176643	Fundo de Reserva	05/05/2025	126,93	2,66	21,04	5,82	0	156,45
176643	Fundo 13 salario e Ferias	05/05/2025	91,41	1,91	15,78	4,19	0	113,29
176643	Arrecadacao Complementar Necessário e Emergencial-Poço Arte - Parc. 8/15	05/05/2025	57,57	1,2	10,52	2,64	0	71,93
176643	Fundo de Obrigações Trabalhistas	05/05/2025	3,62	0,08	0,68	0,17	0	4,55
176643	Agua M^3: 9 010,0000(Mai) -8 977,0000(Abr)= 33,0000	05/05/2025	0,03	0	0,01	0	0	0,04
179584	Cotas do Mes	05/06/2025	1.508,77	31,45	257,4	63,7	0	1.861,32
179584	Fundo de Reserva	05/06/2025	126,93	2,65	19,8	5,36	0	154,74
179584	Fundo 13 salario e Ferias	05/06/2025	91,41	1,91	14,85	3,86	0	112,03
179584	Arrecadacao Complementar Necessário e Emergencial-Poço Arte - Parc. 9/15	05/06/2025	57,57	1,2	9,9	2,43	0	71,1
179584	Fundo de Obrigações Trabalhistas	05/06/2025	3,62	0,08	0,59	0,15	0	4,44
179584	Agua M^3: 9 017,0000(Jun) -9 010,0000(Mai)= 7,0000	05/06/2025	0,01	0	0	0	0	0,01
184024	Cotas do Mes	05/07/2025	1.508,77	31,38	241,8	60,09	0	1.842,04
184024	Fundo de Reserva	05/07/2025	126,93	2,64	18,6	5,06	0	153,23
184024	Fundo 13 salario e Ferias	05/07/2025	91,41	1,9	13,95	3,64	0	110,9
184024	Arrecadacao Complementar Necessário e Emergencial-Poço Arte - Parc. 10/15	05/07/2025	57,57	1,2	9,3	2,29	0	70,36
184024	Fundo de Obrigações Trabalhistas	05/07/2025	3,62	0,08	0,56	0,14	0	4,4
184024	Agua M^3: 9 039,0000(Jul) -9 017,0000(Jun)= 22,0000	05/07/2025	0,02	0	0	0	0	0,02
187259	Cotas do Mes	05/08/2025	1.517,04	31,48	225,68	57,12	0	1.831,32
187259	Fundo de Reserva	05/08/2025	127,63	2,65	17,36	4,81	0	152,45
187259	Fundo 13 salario e Ferias	05/08/2025	91,91	1,91	13,02	3,46	0	110,3
187259	Arrecadacao Complementar Necessário e Emergencial-Poço Arte - Parc. 11/15	05/08/2025	57,57	1,19	8,68	2,17	0	69,61
187259	Fundo de Obrigações Trabalhistas	05/08/2025	3,64	0,08	0,52	0,14	0	4,38
187259	Agua M^3: 9 054,0000(Ago) -9 039,0000(Jul)= 15,0000	05/08/2025	0,02	0	0	0	0	0,02
190568	Cotas do Mes	05/09/2025	1.508,77	31,38	209,56	60,1	0	1.809,81
190568	Fundo de Reserva	05/09/2025	126,93	2,64	16,12	5,06	0	150,75
190568	Fundo 13 salario e Ferias	05/09/2025	91,41	1,9	12,09	3,64	0	109,04
190568	Arrecadacao Complementar Necessário e Emergencial-Poço Arte - Parc. 12/15	05/09/2025	57,57	1,2	8,06	2,29	0	69,12
190568	Fundo de Obrigações Trabalhistas	05/09/2025	3,62	0,08	0,48	0,14	0	4,32

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO DE ALMEIDA GUIMARAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/10/2026 às 19:01 , sob o número WRPR26704485856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007571-78.2019.8.26.0506 e código YeUreoXY.

	Agua M³: 9 104,0000(Set) -9							
190568	054,0000(Ago)= 50,0000	05/09/2025	0,05	0	0,01	0	0	0,06
193621	Cotas do Mes	05/10/2025	1.508,77	31,22	193,96	51,98	0	1.785,93
193621	Fundo de Reserva	05/10/2025	126,93	2,63	14,92	4,37	0	148,85
193621	Fundo 13 salario e Ferias	05/10/2025	91,41	1,89	11,19	3,15	0	107,64
	Arrecadacao Complementar Necessário							
193621	e Emergencial-Poço Arte - Parc. 13/15	05/10/2025	57,57	1,19	7,46	1,98	0	68,2
193621	Fundo de Obrigações Trabalhistas	05/10/2025	3,62	0,07	0,45	0,12	0	4,26
	Agua M³: 9 140,0000(Out) -9							
193621	104,0000(Set)= 36,0000	05/10/2025	0,04	0	0	0	0	0,04
197213	Cotas do Mes	05/11/2025	1.508,77	31,21	174,42	51,51	0	1.765,91
197213	Fundo de Reserva	05/11/2025	126,93	2,63	13,68	4,33	0	147,57
197213	Fundo 13 salario e Ferias	05/11/2025	91,41	1,89	10,26	3,12	0	106,68
	Arrecadacao Complementar Necessário							
197213	e Emergencial-Poço Arte - Parc. 14/15	05/11/2025	57,57	1,19	6,84	1,97	0	67,57
197213	Fundo de Obrigações Trabalhistas	05/11/2025	3,62	0,07	0,41	0,12	0	4,22
	Agua M³: 9 227,0000(Nov) -9							
197213	140,0000(Out)= 87,0000	05/11/2025	0,09	0	0,01	0	0	0,1
201234	Cotas do Mes	05/12/2025	1.508,77	31,2	159,12	51,05	0	1.750,14
201234	Fundo de Reserva	05/12/2025	126,93	2,62	12,48	4,29	0	146,32
201234	Fundo 13 salario e Ferias	05/12/2025	91,41	1,89	9,36	3,09	0	105,75
	Arrecadacao Complementar Necessário							
201234	e Emergencial-Poço Arte - Parc. 15/15	05/12/2025	57,57	1,19	6,24	1,95	0	66,95
201234	Fundo de Obrigações Trabalhistas	05/12/2025	3,62	0,07	0,37	0,12	0	4,18
	Agua M³: 9 246,0000(Dez) -9							
201234	227,0000(Nov)= 19,0000	05/12/2025	0,02	0	0	0	0	0,02
205514	Cotas do Mes	05/01/2026	1.508,77	31,13	143,31	47,78	0	1.730,99
205514	Fundo de Reserva	05/01/2026	126,93	2,62	11,24	4,02	0	144,81
205514	Fundo 13 salario e Ferias	05/01/2026	91,41	1,89	8,43	2,89	0	104,62
205514	Fundo de Obrigações Trabalhistas	05/01/2026	3,62	0,07	0,34	0,11	0	4,14
	Agua M³: 9 262,0000(Jan) -9							
205514	246,0000(Dez)= 16,0000	05/01/2026	0,02	0	0	0	0	0,02
208177	Cotas do Mes	05/02/2026	1.508,60	31,01	127,5	41,73	0	1.708,84
208177	Fundo de Reserva	05/02/2026	126,92	2,61	10	3,51	0	143,04
208177	Fundo 13 salario e Ferias	05/02/2026	91,4	1,88	7,5	2,53	0	103,31
208177	Fundo de Obrigações Trabalhistas	05/02/2026	3,62	0,07	0,3	0,1	0	4,09
	Agua M³: 9 277,0000(Fev) -9							
208177	262,0000(Jan)= 15,0000	05/02/2026	0,02	0	0	0	0	0,02

TOTAL HONORARIOS	**0**
SUB TOTAL	**29.978,55**
TOTAL	**29.978,55**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO DE ALMEIDA GUIMARAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/10/2026 às 19:01 , sob o número WRPR26704485856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007571-78.2019.8.26.0506 e código YeUreoXY.

Acordo Descumprido CH27 Hipica - proc. 10075717820198260506
Vencimento antecipado (cláusula 4.2), multa penal de 10% (cláusula 5.5), juros de mora de 1% (cláusula 5.6), atualização pela tabela DEPRE (cláusula 5.6), honorários advocatícios de 10% sobre o valor remanescente (cláusula 5.6)

O descumprimento do acordo foi calculado da seguinte forma: Até a segunda parcela (20/02/2025) consideramos quitação regular de todas as parcelas, abatendo normalmente os valores pagos, ainda que extemporâneos, conforme comprovantes datados de 18/03/2025 e 21/03/2025.

Também a parcela de honorários devida em 20/04/20525 foi considerada quitada regularmente, através dos comprovantes de pagamento em 16/05/2025 e 17/05/2025.

Sendo assim, o saldo remanescente, no valor de R$146.726,21 (equivalente ao valor total do acordo 175.178,63 menos as parcelas pagas R$28.452,42) foi acrescido da multa de 10% e dos honorários advocatícios previstos no acordo, além dos juros de mora e atualização monetária.

Desse valor, foram abatidos os R$4.000,00 pagos extemporaneamente em 24/06/2025.

Correção monetária

Valores atualizados até 30/09/2026 utilizando TJ/SP: DEPRE Déb. Judiciais (OTN, ORTN, IPC, INPC)

Acordo Descumprido em 20/02/2025 (vencimento antecipado)			
Valor Orig.	valor em 20/04/2025		146.726,21
Corr. Mon.	de 20/04/2025 a 30/09/2026	R$ 146.726,21 : 99.560613 x 104.627036	154.192,79
Juros Morat.	de 20/04/2025 a 30/09/2026: 1,00% simples (mensal)	R$ 154.192,79 x 17,00%	26.212,77
Multa		R$ 154.192,79 x 10,00%	15.419,27
Subtotal			195.824,84

Pagamento Extemporâneo em 06/2025			
Valor Orig.	valor em 24/06/2025		-4.000,00
Corr. Mon.	de 24/06/2025 a 30/09/2026	R$ -4.000,00 : 100.388637 x 104.627036	-4.168,88
Juros Morat.		R$ -4.168,88 x 0,00%	0,00
Multa		R$ -4.030,03 x 0,00%	0,00
Subtotal			-4.168,88

Resumo

	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R$ 142.726,21		
Valores atualizados	150.023,91	0,00	150.023,91
Juros moratórios	26.212,77	0,00	26.212,77
Multa	15.419,27	0,00	15.419,27
Total	191.655,96	0,00	191.655,96

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO DE ALMEIDA GUIMARAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/10/2026 às 19:01 , sob o número WRPR26704485856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007571-78.2019.8.26.0506 e código YeUreoXY.