



2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO – SP

Valide aqui
este documento

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6338

FOLHA

1

IMÓVEL: O apartamento nº 23 situado no Pavimento segundo, do Edifício Mião, do Conjunto Residencial Italia I, nesta cidade, à Rua Ramos de Azevedo nº 521, com a área total de 46,331 ms²., área útil de 41,825 ms²., área comum de 4,506 ms²., e um coeficiente de participação no terreno nas coisas comuns de 0,8103%, confrontando pela frente com a Rua Ramos de Azevedo, do lado esquerdo com áreas do condomínio e hall de circulação, do lado direito com o Pátio de estacionamento do condomínio e no fundo com o apartamento de nº 24, estando o Residencial Italia I edificado em terreno que mede 89,00 ms. de frente, para a Rua Ramos de Azevedo, 43,90 ms. do lado onde confronta com a Rua Itararé, onde faz esquina, 42,50 ms. do outro lado, onde confronta e faz esquina com a Rua Itapura e 88,89 ms. pela linha do fundo, onde confronta com propriedade da Lagoinha - Administradora e Construtora Ltda., encerrando uma área de 3.836,38 ms².-

PROPRIETÁRIO: Lagoinha - Administradora e Construtora Ltda., com sede nesta cidade, à Avenida Presidente Kennedy nº 2634, inscrita no CGC sob Nº 45.262.136/0001.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº R.1/1660, neste Registro.-

Ribeirão Preto, 14 de janeiro de 1977. A Escr. Aut. *Marcia Protti Bernardi*
Marcia Protti Bernardi.-

R.1/6338

TRANSMITENTE: Lagoinha - Administradora e Construtora Ltda., com sede nesta cidade, à Avenida Presidente Kennedy nº 2634, inscrita no CGC sob Nº 45.262.136/0001.-

ADQUIRENTE: Evaristo Antunes, mecânico, RG Nº 861.082-RJ, e sua mulher, Clara Maria Schmidt Antunes, do lar, RG Nº 1.033.866-RJ, brasileiros, do miciliados em Petrópolis, Estado do Rio de Janeiro, à Rua Mario Tapajós, nº 356, Bruggens, portadores do CPF Nº 075.372.127/91 e Paulo Roberto Antunes, brasileiro, solteiro, técnico de equipamentos, domiciliado nesta cidade, à Rua Alvares Cabral nº 369, portador do CPF Nº 743.041.008/15 e do RG Nº 10.405.067-SP.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura particular datada nesta cidade, em 30 de dezembro de 1976. Apresentou Certificado de Quitação do INPS, sob nº 075780, - Série B, de 16 de dezembro de 1976 e Certificado de Regularidade de Situação do INPS, sob nº 006120 Série B, de 10 de março de 1976.-

VALOR: Cr\$ 193.448,20.-

Ribeirão Preto, 14 de janeiro de 1977. A Escr. Aut. *Marcia Protti Bernardi*
Marcia Protti Bernardi.

(continua no verso)

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

6338

FOLHA

1

VERSO

R.2/6338.

DEVEDOR: Evaristo Antunes, mecânico, RG Nº 861.082-RJ, e sua mulher Clara Maria Schmidt Antunes, do lar, RG Nº 1.033.866-RJ, brasileiros, domicilia dos em Petrópolis, Estado do Rio de Janeiro, à Rua Mario Tapajós nº 356, Brugens, portadores do CPF Nº 075.372.127/91 e Paulo Roberto Antunes, brasileiro, solteiro, técnico de equipamentos, domiciliado nesta cidade, à Rua Alvares Cabral nº 369, portador do CPF Nº 743.041.008/15 e do RG Nº 10.405.067-SP.-

CREDOR: Caixa Economica do Estado de São Paulo (C.E.E.S.P.) S.A., com sé de na Cidade de São Paulo, capital deste Estado, à Rua XV de Novembro nº 111, inscrita no CGCMF sob Nº 43.073.394/0001.-

TÍTULO: Hipoteca.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura particular datada nesta cidade, em 30 de dezem bro de 1976.-

VALOR: Cr\$ 174.053,22, pagáveis em 300 prestações mensais e consecutivas, pelo Plano de Equivalencia Salarial - Sistema de Amortização constante, ne las incluídas, principal, premio de seguro e juros, estes à taxa nominal - de 9,5% ao ano, sendo de Cr\$ 2.205,25, o valor da primeira prestação, que se vencerá no dia 29 de janeiro de 1977. Multa de 10%.-

CONDIÇÕES: Em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros.-

Ribeirão Preto, 14 de janeiro de 1977. A Escr. Aut: Marcia Protti Bernardi
Marcia Protti Bernardi.

AV.3/6338.

EMITENTE E FAVORECIDO: Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A., enti dade pública, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, à Rua XV de Novembro 111, CGC Nº 43.073.394/001.-

DEVEDOR: Evaristo Antunes, mecânico, casado, RG Nº 861.082/RJ, domicilia do à Rua Mario Tapajós nº 356, Brugens, Petrópolis, Estado do Rio de Ja neiro, e outro.-

TÍTULO: Cédula Hipotecária, Nº Proc. 7606/1539, Série R. 06, emitida em 30 de dezembro de 1976.-

VALOR: Cr\$ 174.053,22, pagáveis na forma prevista na hipoteca constante - do R. 2/6338.-

Ribeirão Preto, 14 de janeiro de 1977. A Esc. Aut: Marcia Protti Bernardi
Marcia Protti Bernardi.

AV.4/6338.-

Fica cancelada a AV.3/6338, referente a Cédula Hipotecária Integral, do - valor de Cr\$ 174.053,22, por ter a emitente e favorecida Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A., por instrumento particular datado nesta cida

(continua na folha 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RDXXH-RWUJJ-5T8AM-KJDCG>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL MARTINS ROCHA, liberado nos autos em 08/05/2026 às 11:47. [ridigital.org.br](https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do?informe=1055589-91.2023.8.26.0506)
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do?informe=1055589-91.2023.8.26.0506> e código 5JEV5UyM.



Valide aqui
este documento

6338 30/04/2026 08:55:08 3/4

fls. 417

CNM: 112490.2.0006338-43

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - S. P.

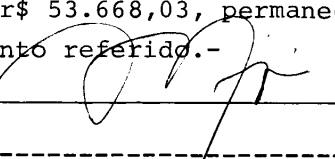
LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
6338

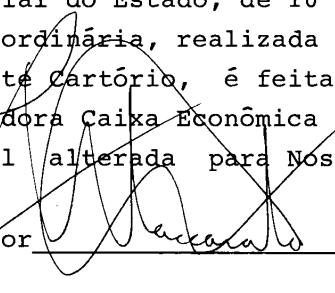
FICHA
2

de, em 13.09.84, autorizado este cancelamento.-
Ribeirão Preto, 11 de março de 1985. O Escr.Aut. 
José Newton de Siqueira.-

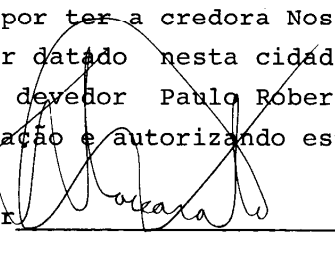
AV.5/6338.-

Por instrumento particular de consolidação de débito hipotecário datado -
nesta cidade, em 29.06.84, apresentado em 02 vias, a credora Caixa Econô-
mica do Estado de São Paulo e os devedores Evaristo Antunes, sua mulher -
Clara Maria Schmidt Antunes; Paulo Roberto Antunes e Scheila Regina Tor-
res, retificaram a hipoteca objeto do R.2/6338, cuja dívida passou a ser
de Cr\$ 8.272.851,70, o encargo mensal devido de Cr\$ 53.668,03, permanecen-
do em pleno vigor as demais cláusulas do instrumento referido.-
Ribeirão Preto, 11 de março de 1985. O Escr.Aut. 
José Newton de Siqueira.-

AV.6/6338

Conforme instrumento particular datado nesta cidade, em 02 de dezembro
de 1991 e fotocópia da publicação no Diário Oficial do Estado, de 10 de
janeiro de 1990, da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em
28 de dezembro de 1989, já microfilmada neste Cartório, é feita a
presente averbação para ficar constando que a credora Caixa Econômica do
Estado de São Paulo S/A., teve a sua razão social alterada para Nossa
Caixa-Nosso Banco S/A.-
Ribeirão Preto, 01 de abril de 1992. O Of. Maior 
Francisco Xavier P. Naccarato.-

AV.7/6338

Fica cancelado o R.2/6338, referente a hipoteca, por ter a credora Nossa
Caixa-Nosso Banco S/A, por instrumento particular datado nesta cidade,
em 02 de dezembro de 1991, recebida de seu devedor Paulo Roberto
Antunes, todo o seu crédito, dando-lhe plena quitação e autorizando este
cancelamento.-
Ribeirão Preto, 01 de abril de 1992. O Of. Maior 
Francisco Xavier P. Naccarato.-

=====cmn
AV.8/6338 - Prenotação nº 240.077, de 06/07/2006. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta
matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº 113.128, conforme cadastro técnico
do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 218/2006, de 11/07/2006. Ribeirão
Preto, SP, 08 de agosto de 2006. Margarete Carraro , escrevente autorizada.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RDXH-RWUJJ-5T8AM-KJDCG>

onr

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL MARTINS ROCHA, liberado nos autos em 08/05/2026 às 11:47. [ridigital.org.br](https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do?informe=10955589-91.2023.8.26.0506)
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do?informe=10955589-91.2023.8.26.0506> e código 5JEv5UyM.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

6.338

FICHA

02

VERSO

11.249-0

AV.9/6338 - Prenotação nº 662.274, de 29/04/2026. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 29 de abril de 2026, extraída da execução civil nº 10555899120238260506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ITÁLIA I**, CNPJ nº 66.990.631/0001-03, contra **PAULO ROBERTO ANTUNES JUNIOR**, CPF nº 360.146.158-73, e os espólios de **EVARISTO ANTUNES**, CPF nº 075.372.127-91, **CLARA MARIA SCHMIDT ANTUNES**, CPF nº 765.677.887-04, e de **PAULO ROBERTO ANTUNES**, CPF nº 743.041.008-15, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 12.873,08 (doze mil, oitocentos e setenta e três reais e oito centavos), nos termos das decisões proferidas em 28/07/2025 (fls. 324/325) e 30/01/2026 (fls. 386). Foi nomeado depositário o executado **Paulo Roberto Antunes Júnior**. Ribeirão Preto, SP, 30 de abril de 2026. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 1124903E1000000291106226E.

	
Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 6338; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 9 Certidão já cotada no título 662274	
Ribeirão Preto, 30 de Abril de 2026.	Selo digital: 1124903E1000000291106326C.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RDXXH-RWUJJ-5T8AM-KJDCG>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL MARTINS ROCHA, liberado nos autos em 08/05/2026 às 11:47. ridigital.org.br
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 10555899-91 e código 5JEV5UyM.