

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** O apartamento nº 07, localizado no 1º pavimento ou térreo, do Condomínio Edifício "Costa Rica", do Residencial das Américas, situado nesta cidade, na Rua "3", nº 504, com uma área total de 98,3484375 metros quadrados, sendo 39,44 metros quadrados de área útil construída; 14,12875 metros quadrados de área comum construída; 10,4934375 metros quadrados de área livre de estacionamento e 34,286250 metros quadrados de área livre descoberta, correspondendo-lhe, ainda, uma fração ideal de 3,125% no respectivo terreno e nas coisas de uso comum, considerando de quem posicionado de frente para a porta de entrada do apartamento, o mesmo possui a seguinte confrontação: confronta na frente com o hall e áreas comuns do condomínio, do lado direito com o apartamento nº 08, do lado esquerdo com o apartamento nº 06 e nos fundos com áreas comuns do condomínio, cabendo-lhe, ainda, uma vaga individual e indeterminada no pátio de estacionamento coletivo de veículos, localizada no pavimento térreo. **PROPRIETÁRIAS:** Construtora Perdiza Villas Boas Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 44.232.502/0001-13; e, CP Construplan Construção e Planejamento Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 52.391.935/0001-40. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.1 e R.2/75.655, feitos em 02 de agosto de 1991 e 17 de abril de 1995, respectivamente; R.2/87.976, feito em 26 de junho de 1995 (ver matrículas nºs 91.056, feita em 18 de junho de 1996; e, 96.207, feita em 08 de junho de 1998); e, instituição de condomínio registrada sob nº R.3/96.207, feita em 05 de março de 2002. Ribeirão Preto, 05 de março de 2002. O Escrevente Autorizado: (Luiz Augusto Gonçalves). Microfilme e protocolo nº 216.903.

PARA  
NÃO VALEROperador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis