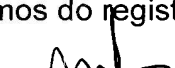


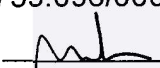
26 de fevereiro de 2019

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como loja comercial nº 2 (dois), localizada no 2º pavimento ou pavimento inferior do Edifício Plaza Campos Elíseos, situado na Avenida da Saudade, 1210, nesta cidade, que possui a área privativa de 119,56000 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 41,67660 metros quadrados, incluída nesta a área de 02 (duas) vagas de garagem indeterminadas, e a área comum de divisão proporcional de 64,90576 metros quadrados, totalizando a área de 226,14235 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 2,427310% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com áreas comuns do condomínio que dividem com a Avenida da Saudade; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com a loja comercial nº 1; e lado esquerdo com a loja comercial nº 3. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 2.299,50 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13960, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **SANATÓRIO ESQUIROL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 55.979.025/0001-70, com sede na Rua São José, 2600.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrição nº 9263, do 1º Registro de Imóveis desta Comarca; Transcrições nº 2001, de 26/09/1970; nº 33246, de 24/02/1970; nº 33247, de 24/02/1970; nº 34461, de 05/06/1970 (matrículas nº 20009 de 18/04/1980, nº 62751 de 06/12/1994), e condomínio instituído sob o nº 38/62751, em 26/02/2019, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 26 de fevereiro de 2019. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000007409219R.

AV.1/183736 - Prenotação nº 479.342, de 24/01/2019. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se compromissado a venda em favor da **CONSTRUTORA E INCORPORADORA FREITAS DIAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 66.753.096/0001-77, com sede na Rua João Penteado, 2078, nos termos do registro nº 4/20009. Ribeirão Preto, SP, 26 de fevereiro de 2019. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000007426419L.

AV.2/183736 - Prenotação nº 479.342, de 24/01/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201606.2714.00153870-IA-580, de 27/06/2016, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00301004320035150113, a indisponibilidade dos direitos pertencentes à **CONSTRUTORA E INCORPORADORA FREITAS DIAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 66.753.096/0001-77. Ribeirão Preto, SP, 26 de fevereiro de 2019. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000007433819E.

Continua no verso

CNS

11.249-0

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

183.736

Folha

01

Verso

AV.3/183736 - Prenotação nº 545.059, de 05/11/2021. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202111.0315.01890384-IA-980, de 03/11/2021, expedido pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 1ª Vara Federal desta Comarca, nos autos nº 00038673320054036102, a indisponibilidade dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA E INCORPORADORA FREITAS DIAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 66.753.096/0001-77. Ribeirão Preto, SP, 12 de novembro de 2021. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000068706621P.

AV.4/183736 - Prenotação nº 558.573, de 13/05/2022. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº 378.771, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 55/2022, de 13 de maio de 2022. Ribeirão Preto, SP, 30 de maio de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000000792804221.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital