

IMÓVEL EM AVALIAÇÃO:



Casa térrea na Rua Sebastião Donato 205, Parque dos Flamboyans Ribeirão Preto/SP.

FOTOS DO IMÓVEL:

fls. 103



LOCALIZAÇÃO





Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Secretaria Municipal da Fazenda

Página: 1 de 1

Cadastro: **204646**

Matrícula: **0112668**

Principal Proprietário: **IMOBILIARIA JARDIM DAS OLIVEIRAS LTDA.**

Cartório: **II**

Localização do Imóvel

Setor: **410**

Logradouro: **RUA SEBASTIAO DONATO**

Número: **205**

Complemento:

Quadra: **23**

Bairro: **PQ**

27

Área Terreno: **151.82 m²**

Área Edificação Principal: **63.62 m²**

Área Edificação Secundária: **15.84 m²**

Área Complementar: **31.82 m²**

Área de Lazer: **0.00 m²**

Valor Venal (R\$): **99.989,43**

**ESTE DOCUMENTO NÃO SUBSTITUI CERTIDÕES EXPEDIDAS PELA PREFEITURA
MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO E CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMPETENTES, E ESTÁ EM OBEDIÊNCIA À LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS Nº 13.709/2017.**

ANUNCIADOS

VivaReal Alugar Comprar Lançamentos ▾ Descobrir Anunciar ▾ Financiamento Ajuda [Criar conta](#) [Entrar](#)



14 fotos Vídeo Mapa

[Compartilhar](#) [Favoritar](#)

Venda / SP / Casas à venda em Ribeirão Preto / Parque dos Flamboyans

Lago Imobiliária  
Creci: 32955-J-SP

 Desde 9 de abril de 2019

 [17.985 imóveis cadastrados](#)

★ 4.4 (69 classificações) 

Envie uma mensagem

Nome

Casa térrea em ótima localização, 3 dormitórios sendo 1 suíte, sala, banheiro social, cozinha com gabinete, área de serviços, quintal e 2 vagas de garagem.

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-parque-dos-flamboyans-bairros-ribeirao-preto-com-garagem-124m2-venda-RS202000-id-2610139590/>

ANUNCIADOS



11 fotos Mapa

2/13

Imobiliária Canah LTDA
Creci: 26208-J-SP

Desde 27 de março de 2018

[7.768 imóveis cadastrados](#)

★ 4.5 (15 classificações)

[Compartilhar](#) [Favoritar](#)

Venda / SP / Casas à venda em Ribeirão Preto / Parque dos Flamboyans / **Rua Mário Venturi**

Venda

R\$ 203.000 • Condomínio **não informado** IPTU **R\$ 704/ano**

Preço abaixo do mercado

124 m² 3 quartos 2 banheiros

2 vagas ✓ Cozinha ✓ Banheira

[Todas as características](#)

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

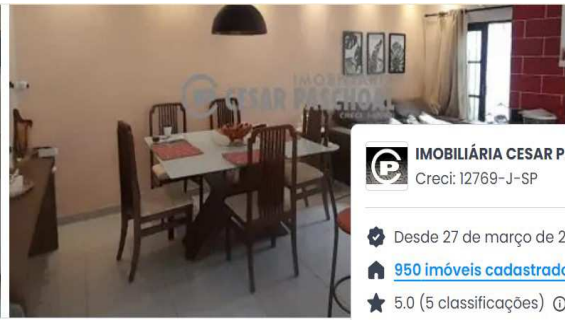
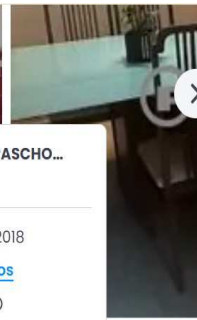
Telefone

Parque dos Flamboyans, Ribeirão Preto - SP, que encontrei no VIVAREAL. Aguardo seu contato, obrigado

Casa ótima : Sala, cozinha - 3 quartos 1 suíte . portão basculante, 2 Vagas de Garagem telha romana. Rua tranquila.

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-parque-dos-flamboyans-bairros-ribeirao-preto-com-garagem-124m2-venda-RS203000-id-2708483740/>

ANUNCIADOS

IMOBILIÁRIA CESAR PASCHO...
Creci: 12769-J-SP

Desde 27 de março de 2018

950 imóveis cadastrados

5.0 (5 classificações)

[Compartilhar](#) [Favoritar](#)

Venda / SP / Casas à venda em Ribeirão Preto / Parque dos Flamboyans / Rua Antônio Ferreira de Andrade Filho

Venda
R\$ 205.000 • Condomínio não informado IPTU R\$ 40/ano

Preço abaixo do mercado

109 m² 3 quartos 2 banheiros

3 vagas Espaço verde / Parque Área de serviço

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Casa, R\$ 205.000. Rua Antônio Ferreira de

Entendi

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-parque-dos-flamboyans-bairros-ribeirao-preto-com-garagem-109m2-venda-RS205000-id-2717886361/>

3 dormitórios, sendo 1 suíte, ampla sala 2 ambientes, cozinha planejada, quintal com churrasqueira, ar-condicionado e uma ótima iluminação em LED!

Não aceita financiamento

Bairro Parque dos Flamboyans, 3 dormitórios, 2 banheiros, 1 suíte, 3 garagens descobertas, 3 garagens, Armários Cozinha, Quintal, Banheiro, Churrasqueira, Jardim, Área de Serviço, Sala Estar, Sala Jantar, Piso Frio, 150.15 m² área total, 109.31 m² área construída, 109.31 m² área útil, R\$ 40,47 .

ANUNCIADOS

Destaque

Venda / SP / Casas à venda em Ribeirão Preto / Parque dos Flamboyans

Venda

R\$ 240.000

Condomínio não informado IPTU não informado

Preço abaixo do mercado

120 m² 3 quartos 2 banheiros

2 vagas

Endereço

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Grif RP Imobiliária Ltda
Creci: 24446-J-SP

Desde 28 de março de 2018

260 imóveis cadastrados

5.0 (1 classificação)

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Casa, R\$ 240.000. Parque dos

Entendi

CASA DE 3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUITE, COM ARMARIOS, SALA DE ESTAR, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL COM BOX. VARANDA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM PARA 2 CARROS.

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-parque-dos-flamboyans-bairros-ribeirao-preto-com-garagem-120m2-venda-RS240000-id-2673919837/>

AMOSTRA	M²	PREÇO	PREÇO M²
2	124	R\$ 202.000,00	R\$ 1.629,00
3	124	R\$ 203.000,00	R\$ 1.637,00
4	109	R\$ 205.000,00	R\$ 1.880,00
4	120	R\$ 240.000,00	R\$ 2.000,00



E agora,
qual o valor do mercado
adequado para o SEU imóvel?

VALOR DO MERCADO

Valor médio do m²= R\$ 1.786,75

Metragem construída do imóvel= 111,28m²

Avarias e estado de conservação: deprecia o valor do imóvel em média 25%

**VALOR
DE MERCADO.
R\$ 150.000,00**

VALOR IDEAL: R\$ 142.000,00

VALOR PARA VENDA RÁPIDA: R\$ 135.000,00

Avaliação realizada por método comparativo.

Danilo Balestê

CRECI 251306F