

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO

FORO DE RIBEIRÃO PRETO

1ª VARA CÍVEL

Rua Alice Alem Saadi, 1010, Sala 110 e 111, Nova Ribeirânia - CEP

14096-570, Fone: (16) 3238-8035, Ribeirão Preto-SP - E-mail:

upj1a4cvribpreto@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

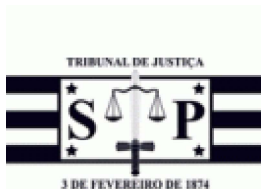
Processo Digital nº: **0013606-66.2022.8.26.0506**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Pagamento**
 Exequente: **Condominio Residencial do Jardim Wilson Toni 5**
 Executado: **Camila Leopoldo Francisco dos Santos**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Ana Valéria Farias (20368)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2025/043482-8 dirigi-me ao endereço A RUA MARIA CELINA BIN ROSA,N 150 ,APTO 12,BLOCO 10 E AI ESTANDO NO DIA 09/07 AS 11 HS ONDE PROCEDI A AVALIAÇÃO QUE SEGUE :APARTAMENTO N 12,LOCALIZADO NO 1 ANDAR,DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ,QUADRA 05,BLOCO 10,SITUADO NESTA CIDADE,NA RUA MARIA CELINA BIN ROSA,N 150 ,ÁREA REAL PRIVATIVA DE 42,21 METROS 2;ÁREA REAL DE USO COMUM DE 7,1193M2;ÁREA TOTAL DE 49,3293 METROS 2;COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,01136364,LOCALIZADO À DIREITA DA ENTRADA DO EDIFÍCIO,CONFRONTA PELA FRENTE COM ÁREA LADO DIREITO DO APARTAMENTO N 11,BLOCO 11;PELO FUNDO COM ÁREA COMUM DO CONDOMÍNIO,CABENDO LHE UMA VAGA DE GARAGEM INDIVIDUAL E INDETERMINADA .MATRICULA 138.819,FICHA 01 ,LIVRO 02 DO 1 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO.AVALIO EM R\$70.000,00 (SETENTA MIL REAIS)APOS PESQUISAS JUNTO AO SITE VIVA REAL E ZAP IMÓVEIS ,ONDE É IMPORTANTE RESSALTAR QUE O APARTAMENTO ESTA VAZIO E NÃO TIVE COMO AVALIAR O INTERIOR DO IMÓVEL ,SE TEM PORTAS NOS QUARTOS ,ESTADO DO PISO DO APARTAMENTO ENFIM SE TEM PIA NO BANHEIRO E NA COZINHA .TOTAL DA AVALIAÇÃO É DE R\$70.000,00 (SETENTA MIL REAIS) E DEIXEI DE INTIMAR A EXECUTADA CAMILA LEOPOLDO FRANCISCO DOS SANTOS NÃO RESIDE NO LOCAL INFORMAÇÃO DADA PELO SR ALTAIR (APARTAMENTO 02).ASSIM SENDO,DEVOLVO O MANDADO EM CARTÓRIO PARA SEU DEVIDO FIM DE DIREITO .O referido é verdade e dou fê.

Ribeirão Preto, 10 de julho de 2025.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
1ª VARA CÍVEL

Rua Alice Alem Saadi, 1010, Sala 110 e 111, Nova Ribeirânia - CEP
14096-570, Fone: (16) 3238-8035, Ribeirão Preto-SP - E-mail:
upj1a4cvribpreto@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

Número de Cotas:01