

MATRÍCULA

147.004

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Rua Leonor Domiciano Guimarães nº 281 - Jardim Geraldo Correa de Carvalho.

Um prédio residencial, situado neste município, com frente para a Rua Leonor Domiciano Guimarães nº 281, no Conjunto Habitacional Jardim Geraldo Correa de Carvalho com seu respectivo terreno que mede 10,50 metros de frente para referida rua, aos fundos com a mesma medida confronta com o imóvel nº 280 da rua Marcelo Perdiz, com 20,00 metros da frente aos fundos em cada um dos lados, sendo que do lado direito de quem do imóvel olha para a rua confronta com o imóvel nº 271 da rua Leonor Domiciano Guimarães, e, do lado esquerdo com o imóvel nº 291 da mesma rua, perfazendo uma área total de 210,00m².

CADASTRO MUNICIPAL: 142.761.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, com sede neste município, na Avenida 13 de Maio nº 157, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.015.167/0001-80.

TÍTULO AQUISITIVO: R.1/28.371 e R.1/28.372, feitos em 21 de outubro de 1980 (ver matrícula nº 43.163, feito em 30 de agosto de 1982). Matrícula aberta conforme disposto no item 45, alínea "b" do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, **Ribeirão Preto, 25 de setembro de 2012** - (prenotação nº 349.848 de 12/09/2012).

A Oficial Substituta:  (Flávia Vampré Assad).

Av.01/147.004 - RETIFICAÇÃO DE LOGRADOURO.

Em 13 de novembro de 2015 - (prenotação nº 399.753 de 26/10/2015).

Por escritura pública de 22 de outubro de 2015 (livro nº 875, fls. 171/174) lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, recepcionada eletronicamente, sob nº AC000023317, nos termos do item 314, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, e decreto municipal nº 130 de 28 de abril de 1982 publicado no DOM em 06 de maio de 1982, procede-se a presente averbação para constar que o nome correto da rua que o imóvel objeto desta matrícula confronta é **rua Marcello Perdiza**, e não como constou.

O Escrevente:  (José Luis Maranhã Alves).

R.02/147.004 - VENDA E COMPRA.

Em 13 de novembro de 2015 - (prenotação nº 399.753 de 26/10/2015).

Por escritura pública mencionada na Av.1, COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, já qualificada, **VENDEU** a SÔNIA MARIA ALVARENGA, brasileira, divorciada, aposentada, RG nº 6.572.427-6-SSP/SP, CPF/MF nº 552.170.288-15, residente e domiciliada neste município, na rua Leonor Domiciano Guimarães nº 281, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 0,01 (um centavo). Valor venal: R\$ 70.460,55.

O Escrevente:  (José Luis Maranhã Alves).

(segue no verso)

MATRÍCULA
147.004FICHA
01
Verso**Av.03/147.004 - PENHORA.****Em 18 de agosto de 2021-** (prenotação nº 504.470 de 20/07/2021).

Por certidão de 19 de julho de 2021 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 2º Ofício Cível de Ribeirão Preto/SP, PH000376308, referente aos autos de execução civil, processo nº 1005944-05.2020.8.26.0506, em que figuram como exequente **MARLI APARECIDA LAZARI**, CPF/MF nº 043.965.468-82, e como executados **1) SÔNIA MARIA ALVARENGA**, já qualificada, e **2) MARILENE DE ALVARENGA**, CPF/MF nº 076.231.558-06, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 3.338,98** (três mil, trezentos e trinta e oito reais e noventa e oito centavos). Foi nomeada como depositária a executada **SÔNIA MARIA ALVARENGA**.

Selo digital número: 111435321ES000342760SP21B.

A Escrevente:  **(Shara Raissa Branquini).**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital