



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 10ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO – ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo n. **0020011-21.2022.8.26.0506**

JULIO CESAR MOREIRA FERREIRA DA SILVA, já qualificado nos autos em epígrafe em que contende em face de **RAPHAELA DOURADO DE OLIVEIRA**, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em razão da Decisão de fls. 267/268, informar e requerer o que segue.

Como a requerida sempre dificultou o ingresso de corretores de imóveis no apartamento para a venda, tal situação por óbvio ocorrerá para a avaliação, desta maneira, considerando a última Decisão constante nos autos o Autor requer a juntada de três anúncios imobiliários aonde se encontra o apartamento do Autor, anúncios estes de mesma metragem 42,500 metros, conforme certidão atualizado do imóvel apresentada nos autos às fls. 264/266.

Deste modo, verifica-se que apartamentos de mesma metragem do Autor no condomínio Lar México possui um valor de venda entre R\$ 215.000,00 a R\$ 225.000,00, conforme os três anúncios em anexo.

Isto posto, requer o Autor a juntada dos anúncios a fim de suprir a ausência de avaliação por corretores de imóveis, em razão dos fatos acima informados, **alternativamente**, caso Vossa Excelência não



comungue do mesmo entendimento, requer seja a avaliação realizada por Oficial Justiça como destacado na Decisão de fls. 267/268.

Nestes termos,

P. Deferimento.

Ribeirão Preto, 24 de março de 2025.

AMÁLIA LIBERATORI
OAB/SP 222.120

CPF/CNPJ

Senha

>

Esqueci a senha (recuperar-senha.php) | Benefícios (cadastro-beneficios.php) | Cadastre-se (cadastro.php)

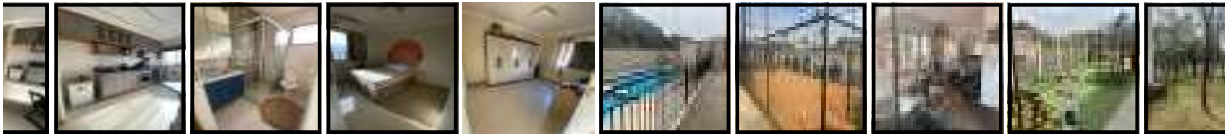


(//www.imovanimoveis.com.br/)
Ribeirão Preto (comprar/Ribeirao-Preto) - Apartamento (comprar/Ribeirao-Preto/Apartamento) Padrão (comprar/Ribeirao-Preto/Apartamento/Padrao) - Parque Industrial Lagoinha (comprar/Ribeirao-Preto/Apartamento/Padrao/Parque-Industrial-Lagoinha) - Ref.: 9709

+IM%D3VEIS)

♥ Favoritar

✓ Comparar



Geral

Venda

225.000,00 (pesquisa-de-imoveis/?busca_free=Apartamento+Padr%E3o+em+Ribeir%E3o+Preto+no+valor+225.000,00)

350.00
Valor sujeito a alterações



 1 2

1 A. Construida: 42.50 M²

(//www.imovanimoveis.com.br/)

Descrição

Apartamento para venda na Lagoinha, Condominio Lar Mexico, 2 dormitorios, 42,50 m2, portaria 24h e lazer completo.

Apartamento Reformado, impermeabilizado, Porcelanato, Iluminação, Ar condicionado, Armarios, Box, Fogão, Forno Elétrico, Coifa.

Area de lazer completa com piscina, piscina, churrasqueira, salao de festas e campo de futebol

Itens do Imóvel

- Ar Condicionado
- Área de Serviço
- Armários
- Box Blindex
- Iluminação
- Sala de Estar
- Sala de Jantar

Itens (pesquisa-de-imoveis/?busca_free=)

Descrição do Imóvel ³

Lazer ¹¹

Utilitários ²

Ítems de Segurança ³

- ✓ Apartamento por Andar: 15
- ✓ Quantidade de Andares: 3
- ✓ Torre(s): 2

Compartilhar 0

Curtir

Corretor Responsável

Entrar em Contato

Operação *

Quero Comprar

Nome *

☐ Homem

- ☐ Mulher
- ☐ Prefiro não informar



E-mail *



(//www.imovanimoveis.com.br/)

Celular *

Telefone

Mensagem *

Gostei do imóvel ref.: 9709, poderiam entrar em contato comigo o mais breve possível?

Estou de acordo com os **termos** LGPD.

NÃO

SIM

 Enviar

Imóveis Similares

(comprar/Ribeirao-Preto/Apartamento/Padrao/Jardim-Paulistano/9646)

Imóvel com imagem
indisponível

Apartamento Padrão (comprar/Ribeirao-Preto/Apartamento/Padrao/Jardim-Paulistano/9646)

Jardim Paulistano



Início > Ribeirão Preto > Parque Residencial Lagoinha > Lar México

APARTAMENTO NO LAR MÉXICO

Parque Residencial Lagoinha, Ribeirão Preto, São Paulo

COD. 4782



VENDA

R\$ 220.000,00

Condomínio R\$ 400,00

Área útil: 42.5 m²

Valores sujeitos a alterações sem aviso prévio

Agendar visita

Fazer proposta

Envie uma mensagem



Olá! Preencha os campos abaixo para iniciar a conversa no WhatsApp



Não sou um robô

Iniciar conversa



2 dormitórios



1 banheiro



1 vaga
(sendo 1 coberta)



Seja bem vindo a Mactem

Mactem

Seja bem vindo! O que deseja?

Buscar boleto

Extrato proprietário

Descrição do imóvel

Lindo apartamento no condomínio Lar México!

2 quartos, 1 banheiro, sala, cozinha e 1 Vaga na garagem.

Rico em móveis planejados nos quartos e cozinha, os armários planejados são de primeira linha, sob medida e ótima qualidade, em um dos quartos tem cabeceira da cama e no outro um aparador para estudo ou trabalho com gaveta, sala com suporte para televisão, mesa com 4 cadeiras e espelho grande, no banheiro box em vidro transparente e lavatório moderno em travertino, cozinha com pia em granito preto, ventilador de teto nos quartos e sala.

O condomínio oferece lazer completo: quadra, piscina, playground, salão de festas, espaço fitness e segurança 24 horas.

Obs: apartamento único dono, muito novo, pouquíssimo uso.

Não perca a oportunidade, apartamento dos sonhos com muito lazer, conforto e segurança! Marque uma visita.

Características do imóvel

Imóvel

Piscina

Condições de pagamento

Olá! Preencha os campos abaixo para iniciar a conversa no WhatsApp



Não sou usuário

Mais imóveis próximos de Parque Residencial Lagoinha

Olá! Preencha os campos abaixo para iniciar a conversa no WhatsApp

Nome *

Email *

Telefone *

Selecione *

Mensagem



Seja bem vindo a Mactem

Mactem

Seja bem vindo! O que deseja?



Creci: J-34666



(16) 3967-8011



(16) 3023-8040



clientes@mactemimoveis.com.br

Início

Comprar

Alugar

Favoritos 0

Olá! Preencha os campos abaixo para iniciar a conversa no WhatsApp

Nome *

Email *

Telefone *

Selecione *

Mensagem



Seja bem vindo a Mactem

Mactem

Seja bem vindo! O que deseja?

Área do Cliente | (016) 4009-7171



APARTAMENTOS PADRÃO - PARQUE INDUSTRIAL LAGOINHA RESIDENCIAL PARA VENDA EM RIBEIRÃO PRETO

Favoritar | Comparar

Compartilhe:   

Total para Acessórios *valores sujeitos a alteração.*

Condomínio 343,88

Total para Acessórios *valores sujeitos a alteração.*

Venda 215.000,00

(ITBI, Registro, Escritura e Certidões) Consulte-nos

Residencial 24720

Finalidade

Referência

2

1

Privacidade - Termos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AMALIA LIBERATORI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 24/03/2025 às 14:41, sob o número WRPR25701567770. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0020011-21.2022.8.26.0506 e código mR0aYMH2.

Dormitórios

Banheiro

1

42.50 m²

Garagem

A. Útil

Descrição do Imóvel

Sônia & Ramalho Imóveis - Uma imobiliária diferente, que empodera você para tomar as melhores decisões. ;)

Código do Imóvel: V24720

Imagine os benefícios de investir e/ou morar num imóvel que possui 2 dormitórios, banheiro social, sala conjugado com a cozinha, lavanderia e 1 vaga de garagem.

Condomínio com lazer completo e segurança 24 horas.

Quer mais informações? Fale com o nosso time de especialistas.

Medidas:

Área Útil: 42,50 m²

Obs.: A imobiliária se reserva ao direito de alterar qualquer informação referente a valores, dados e disponibilidade de seus imóveis, sem aviso prévio.

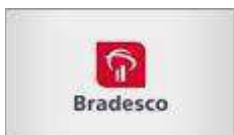
Itens do Imóvel

Churrasqueira

Piscina

Portaria

Simule um Financiamento





Total para Acessórios *valores sujeitos a alteração.*

Condomínio 343,88

Total / Mês 343,88

Venda 215.000,00

(ITBI, Registro, Escritura e Certidões) Consulte-nos

Total 215.000,00

DÚVIDAS SOBRE O IMÓVEL
PREENCHA O FORMULÁRIO

Quero Comprar

Nome

E-mail

Celular

Telefone



Me interessei pelo imóvel com referencia: (24720), gostaria que entrassem em contato comigo o mais rápido possível. Obrigado.

Concordo com os **Termos e Privacidade**

NÃO SIM



Endereço



Imobiliária Sônia & Ramalho

Avenida Costábile Romano, 1451 -
Ribeirânia, CEP:14096-380

Ribeirão Preto - SP

Fone: (16) 4009-7171

E-mail:
vendas@soniaeramalhoomoveis.com.br

Creci: 21.608-J

Imobiliária Sônia & Ramalho - CNPJ 11.815.332/0001-40 | Informamos que as
móveis e artigos de decoração são meramente ilustrativos, exceto nos

casos de imóveis mobiliados. Reservamos o direito de alterar qualquer informação referente aos preços e dados de nossos imóveis sem aviso prévio. O preço para os condomínios é aproximado, podendo ser maior, menor ou igual ao anunciado, passível de alteração no decorrer do processo de locação. Pode ocorrer de algum imóvel do site não estar mais disponível devido à alta rotatividade. Todas as solicitações de contato não implicam em reserva, compra, venda ou locação de quaisquer imóveis.



[Política de Privacidade](#)

[Termo de Uso](#)

© 2025 SONIA E RAMALHO IMOVEIS LTDA - CRECI 21.608-J

Sistema Imobiliário Feito com  por KUROLE