

2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Matrícula

125.197

Folha

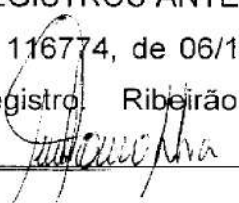
01

Frente

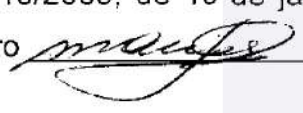
LIVRO nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 72 (setenta e dois), localizada no 10º pavimento ou 7º andar do Condomínio Edifício Sequóia, situado na Avenida Giuseppe Cilento, 1115, nesta cidade, que possui a área privativa de 260,975000 metros quadrados e a área comum de 218,881811 metros quadrados, incluída nesta a área relativa a quatro vagas de garagem indeterminadas e um armário individual, totalizando a unidade a área de 479,856811 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 1,8684% do terreno e das coisas comuns; confrontando pela frente com áreas comuns do condomínio que dividem com a Avenida Giuseppe Cilento, fundos e lado direito com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com o apartamento nº 71 e com os halls sociais e de serviço. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 3.982,25 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob número 10504, Livro 3 - Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **PEREIRA ALVIM PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 73.025.694/0001-95, com sede na Avenida Presidente Vargas, 2001, conjunto 194, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.2/116325, de 12/09/2006; R.2/116748, de 31/10/2006, matrícula nº 116774, de 06/11/2006, e condomínio instituído sob o nº 6/116774, em 16/10/2008, deste Registro, Ribeirão Preto, SP, 16 de outubro de 2008. Luiz Antônio da Silva , escrevente autorizado.

AV.1/125197 - Prenotação nº 271.840, de 14/10/2008. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se gravado com hipoteca em favor do **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**, CNPJ nº 60.942.638/0001-73, com sede na Rua Quinze de Novembro, 213, 1º andar, na cidade de São Paulo, SP, para garantir a dívida no valor de R\$ 7.000.000,00, nos termos do registro nº 4 da matrícula nº 116774. Ribeirão Preto, SP, 16 de outubro de 2008. Luiz Antônio da Silva , escrevente autorizado.

AV.2/125197 - Prenotação nº 276.097, de 19/01/2009. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **260.695**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 15/2009, de 19 de janeiro de 2009. Ribeirão Preto, SP, 22 de janeiro de 2009. Mari Lúcia Carraro , oficial.

AV.3/125197 - Prenotação nº 307.497, de 23/09/2010. (DESLIGAMENTO). O imóvel desta matrícula fica desligado da garantia hipotecária registrada sob nº 4/116774, transportada para esta matrícula pela averbação nº 1, em virtude da autorização do credor **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**, contida no instrumento particular datado de 29 de janeiro de 2009. Ribeirão Preto,

> Continua no verso

SP, 27 de setembro de 2010. Marcelo Nechar Bertucci mbertucci, escrevente autorizado.

R.4/125197 - Prenotação nº 342.661, de 02/08/2012. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 385/388 do livro 2023, em 30 de julho de 2012, a proprietária **PEREIRA ALVIM PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 73.025.694/0001-95, com sede na Avenida Professor João Fiúsa, 277, conjunto 194, nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula a **FLÁVIO SALOMÃO**, RG nº 14.909.423-SP, CPF nº 040.493.348-36, comerciante, e sua mulher **ISABEL CRISTINA ARCAS SALOMÃO**, RG nº 16.442.076-SP, CPF nº 075.452.198-21, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São José, 513, nesta cidade, pelo valor de R\$ 544.000,00 (quinhentos e quarenta e quatro mil reais). A transmitente apresentou perante o notário a CND/INSS nº 130692012-21031051, emitida em 23/02/2012, e a CND/PGFN/RFB nº D01A.5CA6.2216.OF68, positiva com efeitos de negativa, emitida em 05/06/2012. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 06 de agosto de 2012. Marcelo Nechar Bertucci mbertucci, escrevente autorizado.

R.5/125197 - Prenotação nº 350.986, de 03/01/2013. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 676.200.308, amparado pela Lei 9.514/97, datado de 28 de dezembro de 2012, os proprietários **ISABEL CRISTINA ARCAS SALOMÃO** e seu marido **FLAVIO SALOMÃO**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **VALDIR BERNARDINO**, RG nº 48803512-PR, CPF nº 713.729.629-72, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado na Avenida Giuseppe Cilento, 1115, nesta cidade, pelo valor de R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 08 de janeiro de 2013. Marcelo Nechar Bertucci mbertucci, escrevente autorizado.

R.6/125197 - Prenotação nº 350.986, de 03/01/2013. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 676.200.308, amparado pela Lei 9.514/97, datado de 28 de dezembro de 2012, o proprietário **VALDIR BERNARDINO**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, DF, por sua agência Colina - SP, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/6380-05, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), destinada à aquisição do imóvel (R.5), que será paga por meio de 181 prestações mensais e sucessivas, amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, nelas incluídos juros à taxa anual

Continua na ficha 02

2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Matrícula

125.197

Folha

02

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

nominal de 9,564%, anual efetiva de 10% e mensal efetiva de 0,797%, que poderão ser reduzidas na forma pactuada no contrato, sendo de R\$ 14.960,51 o valor total do encargo inicial, vencível em 10/03/2013. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 1.400.000,00 e para intimação do devedor fiduciante foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Ribeirão Preto, SP, 08 de janeiro de 2013. Marcelo Nechar Bertucci mmbertucci, escrevente autorizado.

AV.7/125197 - Prenotação nº 351.909, de 24/01/2013. (RETIFICAÇÃO). Retifica-se o ato de registro nº 6, para consignar que o valor do financiamento importa em R\$ 1.120.000,00 (um milhão, cento e vinte mil reais), consoante título causal prenotado sob nº 350.986, arquivado nesta serventia e expediente interno nº 19/2013, datado de 24 de janeiro de 2013. Ribeirão Preto, SP, 24 de janeiro de 2013. Marcelo Nechar Bertucci mmbertucci, escrevente autorizado.

AV.8/125197 - Prenotação nº 426.881, de 28/07/2016. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201607.2714.00167536-1A-071, de 27/07/2016, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho, na forma autorizada pelo provimento CG nº 13/2012, foi determinada pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00019812320135150113, a indisponibilidade dos direitos de propriedade de **VALDIR BERNARDINO**, CPF nº 713.729.629-72. Ribeirão Preto, SP, 28 de julho de 2016. Reinaldo Quarezemin Junior Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado.

AV.9/125197 - Prenotação nº 474.071, de 30/10/2018. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 30 de outubro de 2018, extraída dos autos nº 4006479-24.2013.8.26.0506-01 da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **EFEX COMERCIO E IMPORTAÇÃO DE MAQUINAS LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob nº 10.237.077/0001-33, contra o fiduciante **VALDIR BERNARDINO**, já qualificado, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 15.352,70 (quinze mil, trezentos e cinquenta e dois reais e setenta centavos). Foi nomeado depositário o fiduciante **Valdir Bernardino**. Selo digital: 112490331000000003289518G. Ribeirão Preto, SP, 29 de novembro de 2018. Leandro Maurílio Coutinho Leandro Maurílio Coutinho, escrevente autorizado.

AV.10/125197 - Prenotação nº 492.428, de 10/09/2019. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 10 de setembro de 2019, extraída dos autos nº 1033516-09.2015, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-

> Continua no verso

Matrícula

125.197

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

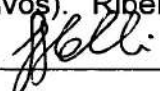
Folha

02

Verso

11.249-0

12, contra **VALDIR BERNARDINO**, inscrito no CNPJ sob nº 10.968.919/0001-27, e o fiduciante **VALDIR BERNARDINO**, já qualificado, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 64.455,26 (sessenta e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e vinte e seis centavos). Foi nomeado depositário o fiduciante **Valdir Bernardino**. Ribeirão Preto, SP, 20 de setembro de 2019. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000000184737195.

AV.11/125197 - Prenotação nº 519.257, de 11/12/2020. (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA). Nos termos do requerimento firmado em 11 de dezembro de 2020, e da certidão datada de 17 de novembro de 2020, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, foi ajuizada e admitida a ação de execução de título extrajudicial - locação de imóvel proposta por **AIRTON NOGUEIRA**, CPF nº 071.495.998-77, contra **PATRICIA DANIELLE LOPES BERNARDINO**, CPF nº 005.278.619-60, e o fiduciante **VALDIR BERNARDINO**, já qualificado, em trâmite perante o referido juízo, autos nº 1013721-75.2019.8.26.0506, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 85.886,52 (oitenta e cinco mil, oitocentos e oitenta e seis reais e cinquenta e dois centavos). Ribeirão Preto, SP, 21 de dezembro de 2020. Luciana Amicucci Campanelli , oficial substituta. Selo digital: 112490331000000046469020X.

AV.12/125197 - Prenotação nº 531.380, de 25/05/2021. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202105.2409.01642416-1A-330, de 24/05/2021, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00113989420175150004, a indisponibilidade dos direitos de eventual aquisição pertencentes ao fiduciante **VALDIR BERNARDINO**, CPF nº 713.729.629-72. Ribeirão Preto, SP, 31 de maio de 2021. Luciana Amicucci Campanelli , oficial substituta. Selo digital: 1124903J40000000573140218.

AV.13/125197 - Prenotação nº 557.758, de 03/05/2022. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 03 de maio de 2022, extraída dos autos nº 1013721-75.2019.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **AIRTON NOGUEIRA**, CPF nº 071.495.998-77, contra **PATRICIA DANIELLE LOPES BERNARDINO**, CPF nº 005.278.619-60, e o fiduciante **VALDIR BERNARDINO**, já qualificado, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 101.147,53 (cento e um mil, cento e quarenta e sete reais e cinquenta e três centavos). Foi nomeado

> Continua na ficha 03

depositário o fiduciante **Valdir Bernardino**. Ribeirão Preto, SP, 12 de maio de 2022. Egídia
Beatriz L. de Moraes *B. Moraes* oficiala substituta. Selo digital:
112490331000000078240322V.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital