

IMÓVEL:- Um prédio, situado nesta cidade, com frente para a rua Dr. Jarbas Martins Viana nº374, com seu respectivo terreno que mede 10,00 metros de frente para a rua Dr. Jarbas Martins Viana, aos fundos com a mesma medida confronta com o imóvel nº251 da rua Wilson Roberto de Jesus, com 20,00 metros da frente aos fundos em cada um dos lados, sendo que do lado direito de quem olha de frente confronta com o imóvel nº364 da rua Dr. Jarbas Martins Viana, e, do lado esquerdo com o imóvel nº384 da mesma rua, perfazendo a área de 200,00 metros quadrados. **PROPRIETÁRIA** Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB-RP, Sociedade de Economia Mista, com sede nesta cidade, na rua Campos Sales nº1.409, CGC.MF. nº56.013.167/0001-80. **TÍTULO AQUISITIVO:-** R.1/22.280. Ribeirão Preto, 28 de Agosto de 1.981. O Escrevente Autorizado: (Jair José Dreossi).-

Emts Cr\$200,00.-

Av.1/34.490- Ribeirão Preto, 28 de Agosto de 1.981.-
É feita a presente averbação para ficar constando que, o imóvel supra matriculado acha-se gravado com hipoteca a favor do Banco Nacional da Habitação, para garantir a dívida atual do valor de Cr\$-59.249.287,66, devidamente registrada sob nº2 e averbada sob nº4 da matrícula 22.280. O Escrevente Autorizado: (Jair José Dreossi).-

Av.2/34.490 Ribeirão Preto, 17 de janeiro de 2.008.

Por instrumento particular de 01 de outubro de 2.007, datado em Bauru/SP, apresentado em uma via, à Caixa Econômica Federal - CEF, sucessora do extinto Banco Nacional da Habitação - BNH, nos termos do Decreto Lei nº 2.291, de 21 de novembro de 1.986, autorizou o cancelamento da hipoteca que gravava o imóvel matriculado pelo R.2 e Av.4/22.280, transportada para a Av.1, a qual fica pela presente cancelada e sem mais nenhum efeito. A Escrevente Autorizada: (Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez).

Of. R\$ 10,28 Est. R\$ 2,92 Aps. R\$ 2,16 Sing. R\$ 0,54 Trib. R\$ 0,54 Total: R\$ 16,44. Guia nº 012/2.008. Emolumentos cobrados sobre o valor de R\$ 0,01. Microfilme e Protocolo sob nº 275.719.

Av.03/34.490 - NOME DE CONJUNTO HABITACIONAL.

Em 14 de novembro de 2013- (prenotação nº 368.194 de 08/11/2013).

Por escritura pública de 05 de novembro de 2013 (livro nº 1.105, fls. 363/367) lavrada pelo 5º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se localizado no **Conjunto Habitacional (segue no verso)**

MATRÍCULA

FICHA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

34.490

01

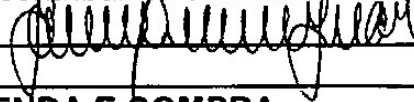
VERBO

Quintino Facci II

O Escrevente: , (Lair Franzoni Júnior).**Av.04/34.490 - CADASTRO.**

Em 14 de novembro de 2013- (prenotação nº 368.194 de 08/11/2013).

Por escritura pública de 05 de novembro de 2013 (livro nº 1.105, fls. 363/367) lavrada pelo 5º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto/SP em 30/10/2013, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é labçado atualmente pelo número de contribuinte 128.700.

O Escrevente: , (Lair Franzoni Júnior).**R.05/34.490 - VENDA E COMPRA.**

Em 14 de novembro de 2013- (prenotação nº 368.194 de 08/11/2013).

Por escritura pública de 05 de novembro de 2013 (livro nº 1.105, fls. 363/367) lavrada pelo 5º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, **COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP**, já qualificada, **VENDEU** a **JEAN MARCEL KUMAKURA DA SILVA**, brasileiro, operador de empilhadeira, RG nº 24.155.409-3-SSP/SP, CPF/MF nº 214.000.738-71, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **ALEAINE CARLA FELIS ALCANE KUMAKURA DA SILVA**, brasileira, telemarketing, RG nº 42.182.718-X-SSP/SP, CPF/MF nº 314.455.188-05, residentes e domiciliados neste município, na rua Doutor Jarbas Martins Viana nº 374, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de **R\$ 474.035,61** (quatrocentos e setenta e quatro mil trinta e cinco cruzeiros e sessenta e um centavos). O valor acima indicado reflete a expressão monetária vigente em 01 de outubro de 1981, data em que foi firmado o contrato de promessa de venda e compra, não registrado, o qual foi cumprido por meio da outorga da escritura objeto do presente registro. Valor venal: R\$ 69.499,17.

O Escrevente: , (Lair Franzoni Júnior).**Av.06/34.490 - PENHORA.**

Em 21 de novembro de 2025 - (prenotação nº 598.611 de 17/11/2025).

Por certidão de 14 de novembro de 2025 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 1º Ofício Cível desta comarca, PH000595774, referente aos autos de execução civil, processo nº 0013715-12.2024.8.26.0506, em que figuram como exequente **ALEAINE CARLA FELIS ALCANE KUMAKURA DA SILVA**, e como executado **JEAN MARCEL KUMAKURA DA SILVA**, já qualificados, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre uma fração ideal correspondente a **1/2** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 120.281,04** (cento e vinte mil, duzentos e oitenta e um reais e quatro centavos). Foi

(Segue na ficha 02)

MATRÍCULA
34.490

FICHA
02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

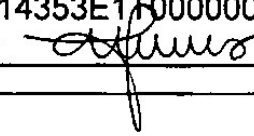
RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 21 de novembro de 2025.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

nomeado como fiel depositário o executado JEAN MARCEL KUMAKURA DA SILVA.
Justiça gratuita.

Selo Digital: 1114353E1700000095496725R.

A Escrevente:  (Jeane Andréia Vick)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital