



Valide aqui
este documento



cartório de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto SP

"cartório naccarato"

oficial: aldemar spínola - oficial maior: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRÍCULA

56806

FICHA

01

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a Rua Isaac Theodoro de Lima, constituído pelos lotes nºs 22 e 23, da quadra nº 07, do Jardim Irajá, medindo 22,00 metros na frente e no fundo, por 31,50 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, com a área de 693,00 ms², confrontando de um lado com o lote nº 21, do outro lado com o lote nº 24, e fundos com os lotes nºs 10 e 11; cadastrado sob nº 14.223, na Prefeitura Municipal local.-

PROPRIETÁRIA: Lagoinha Construtora Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 45.262.136/0001-08.-

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº R.1/51454, neste Registro. (OBS: Ver AV.4/51454).-

Ribeirão Preto, 28 de julho de 1992. O Oficial Aldemar Spínola
Aldemar Spínola.-

R.1/56806

Conforme escritura de 01 de julho de 1.992, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, Livro nº 862, folhas 230, a proprietária Lagoinha Construtora Ltda., já qualificada, vendeu a José Severo Moura Belissimo, RG nº 3.049.205-SSP/SP, corretor de imóveis, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Mileide de Faria Belissimo, RG nº 6.122.151-SSP/SP, contadora, brasileiros, portadores do CPF nº 074.902.678-20, domiciliados nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 50.000.000,00. (Valor venal de Cr\$ 59.501.360,22). Consta do título a Certidão Negativa de Débito do INSS sob nº 998.435, Série B, de 02.06.1992, expedida pela agência local, e certidão de Quitação de Tributos Federais, expedida nesta cidade, em 18 de março de 1992.-

Ribeirão Preto, 28 de julho de 1.992. O Oficial Aldemar Spínola
Aldemar Spínola.-

AV.2/56806.-

Mediante reapresentação do título, é feita a presente averbação para ficar constando que, a grafia correta do sobrenome dos proprietários é Bellissimo, e não Belissimo como erroneamente constou no R.1/56806.-
Ribeirão Preto, 19 de maio de 1.993. O Escr. Aut. Paulo de Tarso Oliveira
Paulo de Tarso Oliveira.-

R.3/56806.-

Conforme escrituras de 20 de abril de 1.993, Livro nº 901, folhas 72 e de re-ratificação de 07 de maio de 1.993, Livro nº 901, folhas 121, lavradas no 4º Cartório de Notas desta Comarca, os proprietários José Severo Moura Bellissimo e sua mulher Mileide de Faria Bellissimo, já

(continua no verso)

Valide aqui
este documento

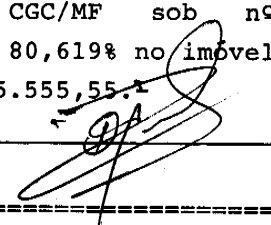
MATRÍCULA

56806

FICHA

01

VERSO

qualificados, venderam à M M W Engenharia, Comercio e Construções Ltda. firma com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 69.075.877/0001-48, uma fração ideal correspondente a 80,619% no imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 447.535.555,55.1
Ribeirão Preto, 19 de maio de 1.993. O Escr. Aut. 
Paulo de Tarso Oliveira.-

=====

R.4/56806

Conforme instrumento particular datado nesta cidade, em 06 de junho de 1994, a proprietária M M W Engenharia, Comércio e Construções Ltda, já qualificada, prometeu vender a Pedro Borges da Silva, comerciante, RG nº 7.108.840-SSP/SP, CPF nº 671.910.028-91, solteiro, maior, brasileiro, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 12,4020% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de CR\$ 6.000.000,00. O contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável. Consta do título que, a transmitente sendo empresa que comercializa imóveis e estando o imóvel objeto da presente matrícula, integralizado ao ativo circulante da mesma, está dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, conforme Decreto nº 356, de 07/12/1991.-

Ribeirão Preto, 04 de julho de 1994. O Oficial 
Aldemar Spínola.-

=====

R.5/56806 (PENHORA)

Conforme mandado de 19 de agosto de 1996, passado pelo Cartório do 3º Ofício Cível e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, ambos desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Jorge Antonio Conti Cintra, extraído dos autos nº 1.817/95, da ação de execução, movida por **BRASIL BETON, S/A.**, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Araújo nº 216, 1º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 66.890.369/0001-25, contra **M M W ENGENHARIA COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LIMITADA**, inscrita no CGC/MF sob nº 69.075.877/0001-48, estabelecida nesta cidade, à Rua Camilo de Matos, nº 1.291, FOI PROCEDIDA A PENHORA, à favor da **BRASIL BETON, S/A.**, já qualificada, da parte ideal correspondente a 68,21% no imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da execução no valor de R\$474,61. Foi nomeado depositário, **WAGNER JERÔNIMO VESECKY**, domiciliado nesta cidade, à Rua Camilo de Matos, nº 1.291, representante legal da executada M M W Engenharia Comércio e Construções Limitada.-

(continua ficha 02)



Valide aqui este documento

56806 17/04/2026 3/3

CNM: 112490.2.0056806-56

fls. 1812



cartório de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto - sp
"cartório naccarato"

oficial: aldemar spinola - oficial substituto: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRÍCULA
56806

FICHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ribeirão Preto, 30 de setembro de 1996. A Escr. Aut.

Marcia Protti Bernardi.-



Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 56806; e que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados.
Ribeirão Preto - SP, 17 de Abril de 2026. (Assinada digitalmente).

Protocolo: 1152568
Ultimo ato - 5

Emolumentos	R\$ 45,88
Estado	R\$ 13,04
Secretária da fazenda	R\$ 8,92
Sinoreg	R\$ 2,41
Tribunal de Justiça	R\$ 3,15
Município	R\$ 0,92
MP	R\$ 2,20
TOTAL	R\$ 76,52

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo digital: 1124903C3000000290354726Y.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Mod. 14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKACW-573AC-4PGLT-35L8S>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOMINGOS ASSAD STOCCO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 18:03, sob o número WRPR26701892310. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do> ou informe o processo 004 7751-50.1994.8.26.0506 e código IMfmMhBC.