



Valide aqui
este documento

190462 19/03/2026 13:22:29 1/2

CNM: 112490.2.0190462-86

fls. 332

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

190.462

Folha

01

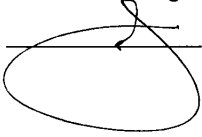
Frente

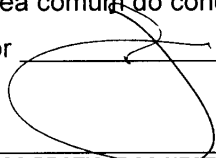
LIVRO nº 2 - Registro Geral

27 de março de 2020

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 31 (trinta e um), localizada no 3º pavimento do bloco A, torre 1 (Acapulco), integrante do Lar México, situado na Rua Francisco Caetano Gaia, 730, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,500 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 21,770 metros quadrados, relativa a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas circulação, e a área comum de divisão proporcional de 30,349 metros quadrados, totalizando a área de 94,619 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,005663393 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas livres; fundos e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio, e lado direito com o apartamento número 33; cadastrado na municipalidade local sob nº **367.006**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 10.635,75 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14277, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **JULIO CESAR MOREIRA FERREIRA DA SILVA**, CPF nº 337.876.918-12, vigilante, e sua mulher **RAPHAELA DOURADO DE OLIVEIRA SILVA**, RG nº 440890299-SP, CPF nº 352.847.878-03, recepcionista; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Professor Edul Rangel Rabello, 405, bloco 16, apto 404, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.408/179305, de 02/09/2019, e condomínio instituído sob o nº 496, na mesma matrícula, em 27/03/2020, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 27 de março de 2020. Reinaldo Quarezemin Junior , escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000028744420U.

AV.1/190462 - Prenotação nº 503.349, de 16/03/2020. (TRANSPORTE DE ÔNUS). a) O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 117.600,00 (cento e dezessete mil e seiscentos reais), nos termos do registro nº 409/179305. b) O terreno onde encontra-se edificado o Lar México é serviente de servidão perpétua de passagem de galeria de águas pluviais, registrada sob nº 3/179305, servidão essa que abrange uma faixa de terras com a área total de 375,08 metros quadrados e integra a área comum do condomínio. Ribeirão Preto, SP, 27 de março de 2020. Reinaldo Quarezemin Junior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000028796520F.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **



Valide aqui
este documento

Folha
1
Verso

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0190462-86

Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 190462; e que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados

Ribeirão Preto - SP, 19 de Março de 2026. (Assinada digitalmente).

Protocolo: 1145425
Ultimo ato - 1

Emolumentos	R\$ 45,88	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br Selo digital: 1124903C3000000288529326Q
Estado	R\$ 13,04	
Secretária da fazenda	R\$ 8,92	
Sinoreg	R\$ 2,41	
Tribunal de Justiça	R\$ 3,15	
Município	R\$ 0,92	
MP	R\$ 2,20	
TOTAL	R\$ 76,52	

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T9F2Y-9JT9J-7RZAF-B5KGD>