



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
4ª VARA CÍVEL

Rua Alice Alem Saadi, 1010, ., Nova Ribeirania - CEP 14096-570, Fone:
 (16) 3629-0004, Ribeirão Preto-SP - E-mail: Ribpreto4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0039746-16.2017.8.26.0506**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro**
 Exequente: **Márcio Schwetter Rodrigues Evangelista**
 Executado: **Home Incorporadora e Empreendimentos Imobiliarios Ltda**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Rosemeire Soares Bianchi (20417)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficiala de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2020/057631-9 dirigi-me á Benedita Rodrigues Domingos, 889, e fui informada na administração do condomínio pelo funcionário, Sr. Thiago, que os apartamentos indicados para avaliação encontram-se desocupados, portanto, não foi possível andrenta-los, porém, após consultas em sites de vendas de imóveis, encontrei vários apartamentos que se situam no mesmo condomínio, cujas metragens são iguais ao imóveis penhorados. Os valores encontrados foram: R\$ 160.000,00; R\$ 180.000,00 e R\$ 215.000,00 ("folders" em anexo). Pela média de preços encontrados, avalio os imóveis:

1- Unidade autônoma designada como apartamento nº 11, matrícula no 2º CRI, sob o nº 143.416 e 2- Unidade autônoma designada como apartamento nº 22, matrícula no 2º CRI, sob o nº 143.421, ambas em **R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais).**

O referido é verdade e dou fé.

Ribeirão Preto, 02 de dezembro de 2020.

Número de Cotas:01