

IMÓVEL: Um prédio residencial, situado nesta cidade, com -
frente pela rua Barão de Mauã, nº 318, construído de tijó-
los, coberto de telhas, contendo instalações de água, luz,
e esgoto, com seu respectivo terreno que é composto de par-
te do lote nº 285, da Vila Guanabara, medindo, 1,50 metros
de frente para a referida rua, 33,00 metros do lado direi-
to de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com Uli-
sses Aparecido dos Santos, daí quebra à esquerda e segue -
10,50 metros, formando a linha dos fundos, onde confronta
ainda com Ulisses Aparecido dos Santos, daí quebra ainda
à esquerda e segue 10,00 metros, confrontando com o lote -
283, daí, novamente à esquerda e mede 9,00 metros, confron-
tando com parte do lote nº 285, e finalmente, quebra à di-
reita e segue 23,00 metros, ainda com a mesma confrontação
até alcançar a frente da referida rua Barão de Mauã, cadas-
trado na Prefeitura Municipal local sob nº 110.025. **PROPRIE-
TÁRIOS:** Naur Ferreira, RG 5.208.378/SP, e sua mulher Josi-
na Benedita Ferreira, filha de Jeronimo Camillo Felício e
de Benedita Leopoldina, brasileiros, proprietários, casa-
dos no regime da separação de bens, anterior à lei 6.515/77
de acordo com o artigo 258, parágrafo único II, do Código
Civil, residentes e domiciliados na Estação Experimental,
neste município, portadores do CPF nº 296.206.518. **TÍTULO -
AQUISITIVO:** Transcrição nº 81.457. Ribeirão Preto, 03 de -
outubro de 1.985. O Escrevente Autorizado.
(José Luis Maranhã Alves).

R.1/56.629.- Ribeirão Preto, 03 de outubro de 1.985. -
Por escritura pública de 14 de dezembro de 1.984, lavrada
no 3º Cartório de Notas, desta comarca, no livro 280, fls-
95, os proprietários acima qualificados, **VENDERAM** a Wilson
Ferreira de Camargos, operador de máquinas, RG 12.686.848/
SP, e CPF nº 862.888.148/49, brasileiro, casado no regime
da comunhão de bens, anterior à lei 6.515/77, com Maria -
da Graça Duarte de Camargos, residentes e domiciliados nes-
ta cidade, o imóvel supra matriculado, pelo valor de cr\$ -
1.500.000. **VALOR FISCAL:** cr\$ 11.428.587.0 Escrevente Autori-
zado: (José Luis Maranhã Alves). -
Ofic. cr\$ 151.200 Est cr\$ 40.824 Aps cr\$ 30.240 Total cr\$ -
222.264 Guia 188/85.

Av.2/56.629 - Ribeirão Preto, 16 de janeiro de 1.986.
Por escritura pública de 3 de junho de 1.985, lavrada no -
3º Cartório de Notas, desta comarca, no livro 291, fls. 29

(segue no verso). - -

é feita a presente averbação na matrícula retro, para ficar -
constando que, a area total do terreno objeto da mesma é - -
139,50 ms2.- O Escrevente Autorizado Paulo Sergio Nery (Paulo-
Sergio Nery). -

R.3/56.629 - Ribeirão Preto, 16 de janeiro de 1.986. -
Pelo mesmo titulo da Av.2, Wilson Ferreira de Camargos, opera-
dor de maquinas, RG. nº 12.686.848-SSP/SP, e sua mulher, -
Maria da Graça Duarte de Camargos, filha de Pedro Francisco
Duarte e de Mariana Inacia da Silva, do lar, brasileiros, ca-
sados no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência
da Lei 6.515/77, portadores do CIC nº 862.888.148-49, residen-
tes e domiciliados nesta cidade, VENDERAM a João Domingos de-
Oliveira Gil, bancário, RG. nº 4.906.856-SSP/SP, casado no
regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei-
6.515/77, com Maria Angelica Pereira de Oliveira Gil, do lar,
RG. nº 7.316.779-SSP/SP, brasileiros, portadores do CIC nº
458.638.118-00, residentes e domiciliados em Iturama-MG, o
imóvel retro matriculado, pelo valor de CR\$6.000.000.- VALOR-
FISCAL:- CR\$11.428.587.- O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Nery
(Paulo Sergio Nery). -
Ofic.Cr\$251.900.est.Cr\$68.013.Aps.Cr\$50.880.tot.Cr\$370.293. -
Guia 011/86.-

R.4/56.629. Ribeirão Preto, 01 de setembro de 1.992.
Por escritura publica de 31 de outubro de 1.991, lavrada no
1º Cartório de Notas desta Comarca, no livro 568, fls. 027/
031, João Domingos de Oliveira Gil, RG nº 4.906.856/SP,
bancario e sua mulher Maria Angelica Pereira de Oliveira Gil,
RG nº 7.316.779/SP, do lar, casados no regime da comunhão
universal de bens, antes da lei 6.515/77, ambos brasileiros,
inscritos no CPF nº 458.638.118/00, residentes e domiciliados
em Guaira/SP, na Rua 12 nº 444, VENDERAM a José Sebastião
Zanandreia, comerciante, RG nº 6.887.483/SP, casado no
regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei
6.515/77, com Maria Leonilda da Costa Botelho Zanandreia,
gerente administrativa, RG nº 5.764.911/SP e CPF nº 742.942.
618/20, conforme escritura de pacto antenupcial registrada
sob nº 1.321, livro 03, registro auxiliar, do 2º Cartório de
Registro de Imóveis, desta Comarca, brasileiros, residentes e
domiciliados nesta cidade, na Rua Hermenegildo Bereta nº 86,
o imóvel retro matriculado pelo valor de Cr\$ 1.500.000,00.
VALOR FISCAL: Cr\$ 23.480.803,32. A Escrevente Autorizada:

-----SEGUE NA FICHA 02 -----

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL

Cleusa Maria Dinardi, (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).
 Of. Cr\$ 154.361,10 Est. Cr\$ 41.677,50 Aps. Cr\$ 30.872,22
 Total: Cr\$ 226.910,82. Guia nº 161/92.

R.5/56.629. Ribeirão Preto, 12 de julho de 1.995.
 Por certidão de 26 de junho de 1.995, extraída da escritura pública de 15 de outubro de 1.993, lavrada no 1º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 609, fls. 218 e por escritura de aditamento e ratificação de 30 de novembro de 1.993, lavrada nas mesmas notas, e livro, porém as fls. 365, José Sebastião Zanandréia, comerciante, RG nº 6.887.483/SP e CPF nº 747.784.048/15 e sua mulher Maria Leonilda da Costa Botelho Zanandréia, gerente administrativa, RG nº 5.764.911/SP e CPF nº 742.942.618/20, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 1.321 no 2º Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Hermenegildo Bareta nº 86, **VENDERAM** a Dany Michel Abdou, RG nº M-2.691.304/MG e CPF nº 087.336.678/61, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Bonfim nº 595 e Adriana Rodrigues de Faria, RG nº 19.972.947/SP e CPF nº 184.050.408/79, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Francisco Augusto Cesar nº 490, brasileiros, solteiros, maiores, comerciantes, o imóvel retro matriculado, pelo valor de CR\$ 20.000,00. **VALOR FISCAL:** R\$ 8.354,35. A Escrevente Autorizada: Cleusa Maria Fernandes Dinardi.
 Of. R\$ 137,91 Est. R\$ 37,23 Aps. R\$ 27,58 Total: R\$ 202,72.
 Guia nº 130/95.

Av.6/56.629. Ribeirão Preto, 03 de junho de 1.997.

Por escritura pública de 21 de setembro de 1.995, lavrada no 1º Serviço Notarial, desta Comarca, no livro 645, fls. 117, foi autorizada averbação na matrícula, para ficar constando que, Dany Michel Abdou casou-se com Adriana Rodrigues de Faria, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, a qual passou assinar Adriana Rodrigues de Faria Abdou, conforme fotocópia da certidão de casamento apresentada. O Escrevente Autorizado: (Jair José Dreossi).
 Of. R\$ 2,45 Est. R\$ 0,66 Aps. R\$ 0,49 Total: R\$ 3,60. Guia nº 102/97.

R.7/56.629. Ribeirão Preto, 03 de junho de 1.997.

Pelo mesmo título da Av. 6, Dany Michel Abdou, RGs nºs M-2.691.304/MG e
 (SEGUE NO VERSO)

	Operador Nacional
	do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA	FICHA
56.629	02

32.191.094-1/SP, CPF nº 087.336.678/61 e sua mulher Adriana Rodrigues de Faria Abdou, RG nº 19.972.947/SP, CPF nº 164.050.408/79, brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Amapá nº 368, **VENDERAM** a Marilda Célia Mantovani, RG nº 11.701.349/SP, CPF nº 104.580.088/00, brasileira, solteira, maior, escriturária, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Florêncio de Abreu nº 1.508, o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 7.000,00. **VALOR FISCAL:** R\$ 10.783,71. O Escrevente Autorizado: (Jair José Dreossi), Of. R\$ 199,20 Est. R\$ 53,78 Aps. R\$ 39,84 Total: R\$ 292,82. Guia nº 102/97. Prot. nº 171.008.

R.8/56.629. Ribeirão Preto, 03 de junho de 1.997.
Por escritura pública de 21 de junho de 1.996, lavrada no 1º Serviço Notarial, desta Comarca, no livro 662, fls. 12/18, Marilda Célia Mantovani, RG nº 11.701.349/SP, CPF nº 104.580.088/00, brasileira, solteira, maior, escriturária, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Florêncio de Abreu nº 1.508, **VENDEU** a Luzia do Carmo Martins Sena, RG nº 26.193.929-4/SP, CPF nº 878.735.916/20, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Tancredo Madison Canuto Sena, RG nº M-2.638.300/MG, CPF nº 836.181.516/91, advogado, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Gonçalves de Magalhães nº 297, o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 8.000,00. **VALOR FISCAL:** R\$ 10.783,71. O Escrevente Autorizado: (Jair José Dreossi), Of. R\$ 199,20 Est. R\$ 53,78 Aps. R\$ 39,84 Total: R\$ 292,82. Guia nº 102/97. Prot. nº 171.009.

Av.09/56.629 - PENHORA.

Em 20 de junho de 2018 - (prenotação nº 450.683 de 05/06/2018).

Por certidão de 05 de junho de 2018 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 10º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, PH000213883, referente aos autos de execução civil, processo nº 0046730-51.1996.8.26.0506, em que figuram, como exequente **ON LINE FACTORING LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.643.814/0001-44, e como executado **TANCREDO MADISON CANUTO SENA**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre uma fração ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 56.068,48 (cinquenta e seis mil e sessenta e oito reais e quarenta e oito centavos). Foi nomeado como depositário o

(segue na ficha 03)

56.629

FICHA

03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 20 de junho de 2018.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

executado TANCREDO MADISON CANUTO SENA.

O Escrevente: RODRIGUES, (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

ONR
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis