

Matrícula	Ficha
143.878	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 11 de agosto de 2003.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: **CONJUNTO RESIDENCIAL JUSCELINO KUBSTICHEK – JK**

O APARTAMENTO nº 101, tipo 1, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, do bloco 22, do empreendimento denominado **“CONJUNTO RESIDENCIAL JUSCELINO KUBSTICHEK – JK”**, situado na Avenida Pedro Friggi, nº 2.600 Bairro Tatetuba, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área útil de 84,15m², área comum de 117,479m², área de estacionamento de 22,08m², correspondente a 2 vagas de garagens indeterminadas, localizadas no térreo, encerrando a área de 223,709m², correspondendo-lhes uma fração ideal no terreno de 0,357693%.

Proprietária: **LOALE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Jacarei, nº 34 - Vila das Acácias, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.663.767/0001-30.

Registro anterior: Especificação registrada sob nº 442 na matrícula 117.971, em 03 de outubro de 2001, livro 2, deste Cartório.

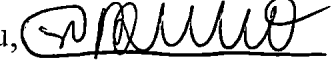
Eu, , Nazito da Costa Bueno, Auxiliar, digitei.

Eu, , Maria Emília Miragaia Feroldi, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 – Em 11 de agosto de 2003.

VENDA

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito – Associativa - FGTS, nº 8.4091.0001004-3, passado nesta cidade em 24 de maio de 2000, a proprietária **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$57.900,00, para **JOSÉ CARLOS DOS ANJOS**, brasileiro, solteiro, maior, carreteiro autônomo, RG nº 18.002.720-SSP/SP e CPF/MF nº 061.301.068-07, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Santa Cruz Eug. Bom, nº 440 – Motorama.

Eu, , Nazito da Costa Bueno, Auxiliar, digitei.

VIDE VERSO

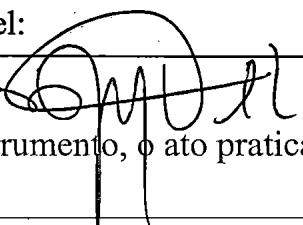
Matrícula	Ficha
143.878	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

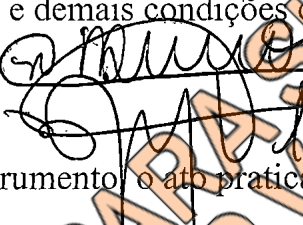
Imóvel:

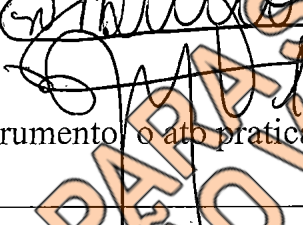
Eu, , Maria Emília Miragaia Feroldi, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 02 – Em 11 de agosto de 2003.

HIPOTECA

Conforme Contrato referido no R.01; o proprietário ~~hipotecou~~ o imóvel objeto desta matrícula, em primeira e especial hipoteca para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$43.400,00, a ser paga através de 240 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial total de R\$522,03, vencendo-se a primeira delas no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, com juros a taxa nominal de 8,0000% ao ano e a efetiva de 8,2999% ao ano e demais condições constantes do título.

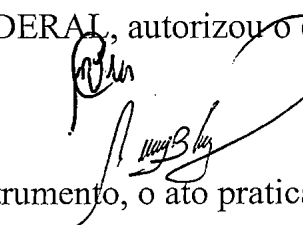
Eu, , Nazito da Costa Bueno, Auxiliar, digitei.

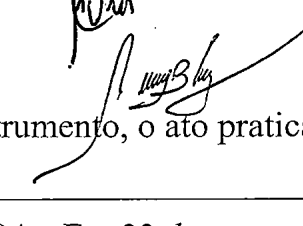
Eu, , Maria Emília Miragaia Feroldi, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 – Em 21 de agosto de 2003.

CANCELAMENTO

Por Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, passado nesta cidade em 21 de julho de 2000, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o **cancelamento** da hipoteca objeto do R.02.

Eu, , Catarina Maria Pereira Vilela, escrevente digitei.

Eu, , Sérgio Batista de Camargo, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 04 – Em 22 de agosto de 2003.

VENDA

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS nº Continua na ficha nº 02

Matrícula	Ficha
143.878	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

[Assinatura]

Imóvel:

8.4091.0001098-1, passado nesta cidade em 21 de julho de 2000, o proprietário **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$47.000,00 para **LUIS FERNANDO GOMES MINAS** , comerciante, RG nº 8.601.417-2-SSP/SP e CPF/MF nº 004.838.117-93 e sua mulher **JACQUELINE ROZNOWSKI CARVALHO MINAS** , comerciante, RG nº 26.875.537-1-SSP/SP e CPF/MF nº 172.925.458-66, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Patativa, nº 200, bloco 19, aptº 23, Tatetuba.

Eu, *[Assinatura]* Catarina Maria Pereira Vilela, escrevente digitei.

Eu, *[Assinatura]* Sérgio Batista de Camargo, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 05 – Em 22 de agosto de 2003.

HIPOTECA

Conforme Contrato referido R 04, os proprietários **hipotecaram** o imóvel objeto desta matrícula, em primeira e especial hipoteca para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** , com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$29.000,00, a ser paga através de 240 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial total de R\$350,86, vencendo-se a primeira delas no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, com juros a taxa nominal de 6,0000% ao ano e a efetiva de 6,1677% ao ano e demais condições constantes do título.

Eu, *[Assinatura]* Catarina Maria Pereira Vilela, escrevente digitei.

Eu, *[Assinatura]* Sérgio Batista de Camargo, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 06 – Em 20 de março de 2007.

OF. RUA

Nos termos do Decreto Municipal nº 5453/86 e Certificado expedido pela Prefeitura
VIDE VERSO

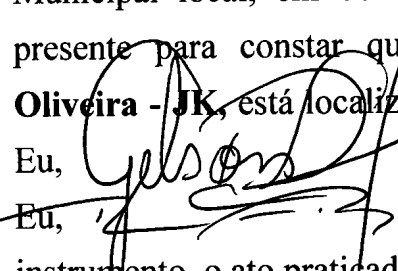
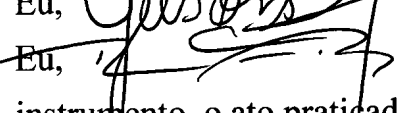
Matrícula	Ficha
143.878	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

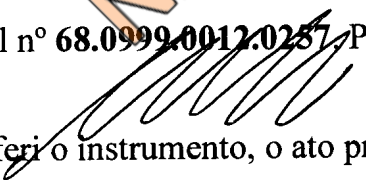
Imóvel:

Municipal local, em 08 de fevereiro de 2007, processo nº 13396-2-07, faço a presente para constar que o **Conjunto Residencial Juscelino Kubstichek de Oliveira - JK**, está localizado com frente para a **AVENIDA BENEDITO FRIGGI**.
Eu,  Gelson Diniz Silva, auxiliar digitei.
Eu,  Renato Teodorelli do Prado, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.07 - Em 31 de maio de 2022.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 03 de maio de 2022, PH000414138, dos autos do processo nº 00012462120208260587 da 2ª Vara Judicial de São Sebastião-SP, movida por **DZAM MAXIMO UNIVERSAL EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 03.446.240/0001-02, **NEWTON MAXIMO**, CPF/MF nº 036.468.078-49, **NIDIA MARIA MAXIMO MARTINS**, CPF/MF nº 144.742.748-30, **NILCE MAXIMO LEVENTI**, CPF/MF nº 802.018.301-91, **SANDRA MARIA RODRIGUES DE BRAGANCA MAXIMO**, CPF/MF nº 275.328.458-00 contra JACQUELINE ROZNOWSKI CARVALHO MINAS, CPF/MF nº 172.925.458-66 foi **penhorado** parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$88.679,68. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **68.0999.0012.0257** Protocolo nº 716.351 em 04 de maio de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000056909522M.

Continua na Ficha nº