

MATRÍCULA N.º = 62.057 =

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

Bel. LODOVICO TREVIZAN

OFICIAL

MATRÍCULA N.º

= 62.057 =

CNM:111518.2.0062057-18

Data Piracicaba, 14 / outubro / 1997

Oficial

IMÓVEL

O imóvel constituído pela casa nº 13 da Rua Luiz Romanelli, antiga rua 10, do Tipo BD-1/3 de sua construção e o respectivo terreno representado pelo lote nº 10 da quadra "I", situado no loteamento denominado Núcleo Residencial Jardim Primavera, medindo dez metros de frente; vinte metros do lado direito; confrontando com o lote 09; vinte metros do lado esquerdo confrontando com o lote 11; dez metros de fundos para o lote 16, contendo a área total de 200,00 ms. 2.- O adastrado na Prefeitura Municipal local no setor 42, quadra 0012, lote 0035, CPD. nº 0054134.5.- PROPRIETÁRIOS: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE-COHAB/BANDEIRANTE, sociedade de economia intermunicipal, com sede em Campinas, deste Estado, inscrita no CGC/MF. sob nº 46.065.546/0001-21. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 47.792 do livro 3-AG, deste Registro, efetuado no dia 21 de maio de 1969. - Piracicaba, 14 de outubro de 1997. O escrevente,

Osvaldo Setten - Oficial,

R. 1-62.057 - Piracicaba, 14 de outubro de 1997. - Por escritura publica de compra e venda, datada de 10 de outubro de 1997, do 3.º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 377, fls. 161, a vendedora COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE-COHAB/BANDEIRANTE, com sede na cidade de Campinas, deste Estado, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a ANDRÉ AUGUSTO DOS SANTOS, brasileiro, mecânico, RG. nº 21.850.229-SSP/SP, expedida em 06/01/87, CPF/MF. nº 127.977.078/34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com Odette Mariano dos Santos, RG. nº 29.315.436-3-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Luiz Romanelli, nº 13, Jardim Primavera. Valor da transação: R\$0,01. Valor venal: R\$4.460,83. O escrevente, digo A vendedora declarou na referida escritura, que o imóvel alienado, não faz parte de seu ativo imobilizado. O escrevente,

Av. 2 - 18 de abril de 2006

CADASTRO

Do formal de partilha referido no R.4, acompanhado do IPTU/2005, procede-se a presente para constar que o Imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local no distrito 01 - setor 42 - quadra 0012 - lote 0035 - CPD 541345.

Protocolo nº 240.749, de 11/4/2006.

Osvaldo Setten
OSWALDO SETTEN
Escrevente Autorizado

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 3 - 18 de abril de 2006

ÓBITO

Do formal de partilha referido no R.4, acompanhado de cópia autenticada da certidão de óbito expedida pelo Oficial do 2º Registro Civil das Pessoas Naturais local, extraída do termo nº 14.116, lavrado à folha 83 verso do livro C-35, procede-se a presente para constar o falecimento da proprietária **Odette Mariano dos Santos**, CPF/MF 127.977.078-34 (em comum), ocorrido em 29/12/2004.

Protocolo nº 240.749, de 11/4/2006.

Osvaldo Setten
OSWALDO SETTEN
Escrevente Autorizado

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 4 - 18 de abril de 2006

PARTILHA

Do formal de partilha expedido em 17/3/2006, assinado pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões desta comarca, doutora Fabíola Helena de Paula

continua no verso

Documento de Registro de Imóveis
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº 62.057 (ficha 1 verso)

Roque Lucato, extraído pelo Cartório respectivo, dos autos de arrolamento nº 2556/05, dos bens deixados por falecimento de Odette Marlano dos Santos, tendo sido a partilha homologada por sentença de 15/8/2005, transitada em julgado em 28/12/2005, **VERIFICA-SE** que o imóvel desta matrícula, estimado em R\$9.675,46, foi **PARTILHADO na proporção de 50% (cinquenta por cento)** ao viúvo meelro **ANDRE AUGUSTO DOS SANTOS**, aposentado, já qualificado e **50% (cinquenta por cento)** aos herdeiros filhos **JOSE AUGUSTO DOS SANTOS**, técnico mecânico, RG 5.632.754-SSP/SP, CPF/MF 139.285.898-49, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **VERA LUCIA FIDELIS DOS SANTOS**, do lar, RG 7.232.657-SSP/SP, CPF/MF 822.301.968-04, domiciliados nesta cidade, onde residem, na rua Marconi, nº 161, bairro Vila Independência; **DORIVAL AUGUSTO DOS SANTOS**, aposentado, RG 5.498.768-SSP/SP, CPF/MF 716.179.818-34, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **IVANILDE SUELI CORAL DOS SANTOS**, do lar, RG 7.276.042-SSP/SP, CPF/MF 225.318.738-05, domiciliados nesta cidade, onde residem, na rua Alberto Coral, nº 1.179, Vila Fátima; **ANGELA MARIA DOS SANTOS LATANZE**, professora, RG 7.356.076-SSP/SP, CPF/MF 720.097.058-15, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **PAULO ROBERTO LATANZE**, engenheiro de segurança, RG 7.120.974-SSP/SP, CPF/MF 775.007.178-49, domiciliados nesta cidade, onde residem, na rua Padre Jose Gomes Pereira da Silva, nº 52, bairro Santa Terezinha; e **FADA MARINA DOS SANTOS GONÇALVES**, do lar, RG 9.360.512-2-SSP/SP, CPF/MF 217.811.738-42, casada sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **JOÃO JOSE PEDREIRA GONÇALVES**, mecânico de manutenção, RG 6.681.143-SSP/SP, CPF/MF 776.213.958-34, domiciliados nesta cidade, onde residem, na rua João Graner, 746, todos brasileiros.

Protocolo nº 240.749, de 11/4/2006.

Valor venal: R\$ 9.883,46.

OSWALDO SETTEN
Escritor Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

continua na ficha nº 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula
62.057

Ficha
02

27 de julho de 2016

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 5 - 27 de julho de 2016

RENUMERAÇÃO

De conformidade com a certidão ordem nº 527 (processo nº 113.382/2016), expedida pela Prefeitura Municipal de Piracicaba/SP, em 19/07/2016, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o **prédio nº 13 da Rua Luiz Romanelli**, foi **RENUMERADO**, passando a obedecer ao nº 95 da mesma via pública, sendo a placa de nº 13 cancelada.
Protocolo nº 355686 de 30/06/2016.

Emanuelle Furlan
Emanuelle Furlan
Escrevente

Av. 6 - 27 de julho de 2016

ÓBITO

De conformidade com a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Piracicaba/SP (Matrícula: 121301 01 55 2015 4 00053 277 0025268 19), **ANDRÉ AUGUSTO DOS SANTOS**, já qualificado, **FALECEU** em 25/10/2015.
Protocolo nº 355686 de 30/06/2016.

Emanuelle Furlan
Emanuelle Furlan
Escrevente

R. 7 - 27 de julho de 2016

PARTILHA (PARTE IDEAL DE 1/2)

Pela escritura pública datada de 24/06/2016, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro 1.030, páginas 175/180, foi efetuada a partilha dos bens decorrente do falecimento de **ANDRÉ AUGUSTO DOS SANTOS**, conforme Av.6, no estado civil de viúvo, em virtude da qual **parte ideal correspondente a 1/2 (metade) do IMÓVEL**, avaliada em **R\$20.000,00**, foi atribuída aos herdeiros filhos **JOSÉ AUGUSTO DOS SANTOS**, aposentado, casado com **VERA LÚCIA FIDELIS DOS SANTOS**, aposentada, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Comendador Luciano Guidotti, nº 1.190, apto 262; **DORIVAL AUGUSTO DOS SANTOS**, casado com **IVANILDE SUELÍ CORAL DOS SANTOS**; **ANGELA MARIA DOS SANTOS LATANZE**, aposentada, casada com **PAULO ROBERTO LATANZE**; e **FADA MARINA DOS SANTOS GONÇALVES**, casada com **JOÃO JOSÉ PEDREIRA GONÇALVES**; já qualificados, na proporção de **1/8 (um oitavo)** a cada herdeiro filho.

Protocolo nº 355686 de 30/06/2016.

Valor venal proporcional atualizado: R\$17.541,72 (1/2).

Emanuelle Furlan
Emanuelle Furlan
Escrevente

AV. 8 - 28 de maio de 2019

PENHORA

Título: Certidão datada de 22/05/2019, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Trabalhista - processo nº 0000812-81.2011.5.15.0012 da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm, Jud e CM de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 22/05/2019.

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
62.057

Ficha
02
Verso

1º primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Protocolo ARISP: PH000267817.

Exequente: REGINALDO BARBOSA FURTADO, CPF/MF nº 139.672.738-81.

Executados: FLORA SPIRONELO PAISAGISMO LTDA ME, CNPJ/MF 11.907.421/0001-17; RODRIGO TADEU DOS SANTOS, CPF/MF nº 277.586.548-86, e VERA LUCIA FIDELIS DOS SANTOS, CPF/MF nº 822.301.968-04.

Natureza do ato: **PENHORA.**

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$98.563,02.

Depositário: VERA LUCIA FIDELIS DOS SANTOS.

Consta da referida certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme decisão de 22/05/2019, constante às fls. OS 01/2016 dos respectivos autos.

Protocolo nº 391.269, de 23/05/2019.

Selo Digital: 1115183E10000000059414017

Juliana C. Moura
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO