



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

ASSESSORIA DE EXECUÇÃO DE PIRACICABA

PROCESSO: ATOrd 0010381-08.2019.5.15.0051

AUTOR: LUIS EDUARDO SCHIAVINATO

**RÉU: PROJELPI INSTALACOES ELETRICAS INDUSTRIAIS LTDA - EPP E
OUTROS (5)**

Mandado ID nº: 2e6bb32

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 08 dias de setembro de 2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo identificado, em cumprimento ao r. mandado em epígrafe, depois de preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do bem penhorado nos presentes autos, a saber: Lote de terreno sob o n. 16 da quadra 22 do loteamento denominado “Residencial Aquarius” da cidade de Iracemápolis, medindo 07,00 metros de frente para a Rua Odair Zanzerolano; 26,84 metros de um lado, confrontando com o lote 15; 26,22 metros de outro lado, confrontando com o lote 17; 07,03 metros no fundo, confrontando com a propriedade de João Kemp e José Kemp; perfazendo assim uma área total de 185,70 metros quadrados. Sobre referido imóvel encontra-se edificado um imóvel residencial, com frente para a Rua Odair Zanzerolano, sob o n. 690, com uma área total construída de 104,23 metros quadrados, nos termos da matrícula nº 68.326 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira e Cadastro Municipal nº 01.01.266.2216. Referido imóvel está edificado em alvenaria, sendo guarnecido por portão metálico frontal, subdividindo-se em garagem para dois veículos (uma coberta, uma descoberta); pequena varanda; dois quartos, sendo um de aproximadamente 3,20 x 3,20 metros e outro de aproximadamente 3,90 x 2,80 metros; uma sala de aproximadamente 3,80 x 2,80 metros; uma cozinha; um banheiro interno/social (com box de vidro, aparelho sanitário e pia); um rancho com acesso à cozinha; quintal com edícula e pequeno banheiro (com pia, aparelho sanitário e piso cerâmico); uma horta nos fundos do imóvel. Todos os cômodos internos possuem



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

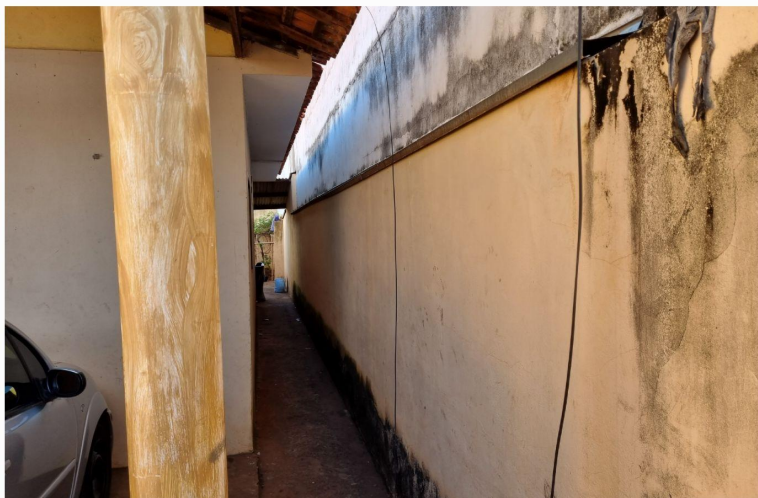
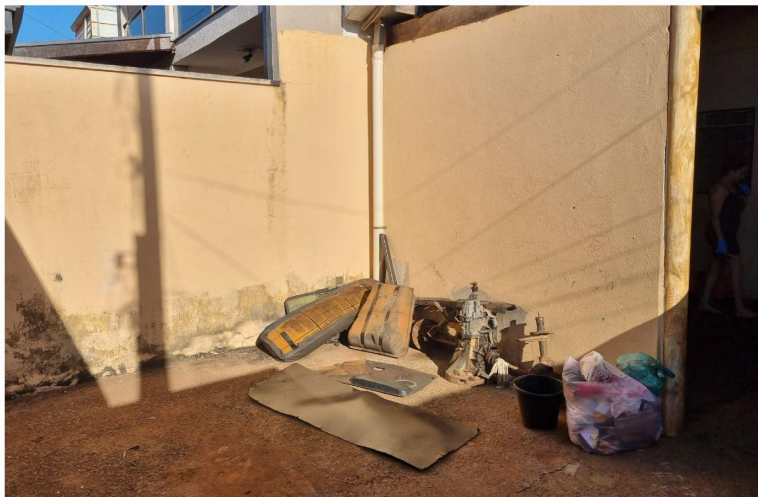
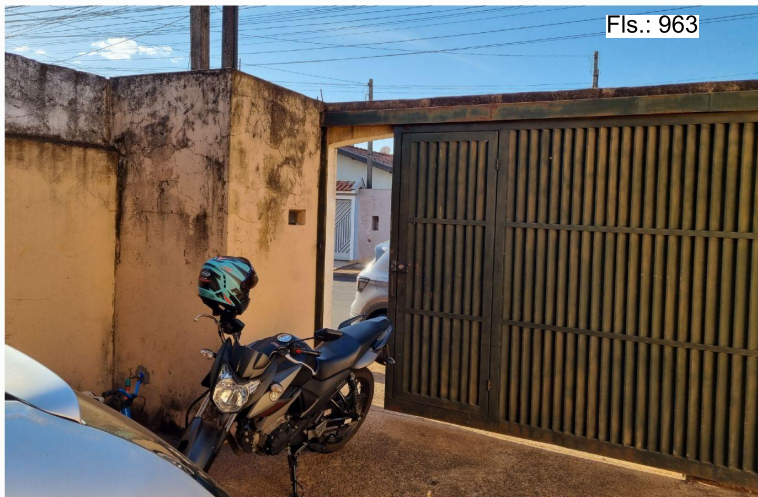
piso cerâmico e apresentam regular estado de conservação, com sujidades nas paredes e aparentes infiltrações na sala e quartos. As áreas externas (quintal, corredor, garagem, rancho e edícula) possuem piso de cimento.

Com base em pesquisas de mercado utilizando o método comparativo direto (cf. pesquisas anexas, realizadas no mês de setembro de 2023 versando sobre imóveis análogos, com dimensões aproximadas e situados no mesmo bairro ou em regiões semelhantes na cidade de Iracemápolis), a par da constatação “in loco” de que o estado de conservação do bem é apenas regular, evidenciando-se a necessidade de pintura e/ou reforma (cf. fotografias anexas), **AVALIO** o imóvel penhorado em **R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)**. Para constar, lavrei o presente.

ALEXANDRE T. P. D. SANTIAGO

Oficial de Justiça Avaliador Federal





Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE TERRA PERES DONATO SANTIAGO - Juntado em: 13/09/2023 14:14:11 - f0f663b
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23091314134105700000211353490?instancia=1>
Número do processo: 0010381-08.2019.5.15.0051
Número do documento: 23091314134105700000211353490





Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE TERRA PERES DONATO SANTIAGO - Juntado em: 13/09/2023 14:14:11 - ebd9dc1
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23091314134245400000211353496?instancia=1>
 Número do processo: 0010381-08.2019.5.15.0051
 Número do documento: 23091314134245400000211353496

