



1737196

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 08/06/2026 13:02:02

pgs.: 1/3

CNM: 021030.2.0384758-17

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 384758

DATA: 06 de fevereiro de 2025.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE Nº 7, QUADRA QSC 3, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: Medindo 10,00 m pelas linhas de frente e fundo, 30,00 m pelas laterais direita e esquerda, totalizando a área de 300,00 m², formando uma figura regular, limitando-se lateralmente com os lotes 05 e 09, da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: EDITH DA SILVA ARAÚJO, brasileira, do lar, casada, residente e domiciliada nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 8.845, datada de 25 de maio de 1970, às fls. 298, do livro 3-G, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

AV.1/384758

DATA: 26 de agosto de 2025.

MEACÃO

Conforme Formal de Partilha, datado de 18 de dezembro de 2019, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família, e de Órfãos e Sucessões de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 0716202-57.2019.8.07.0007, Arrolamento homologado por sentença proferida em 05 de dezembro de 2019, transitada em julgado, dos bens deixados pelo falecimento de WALTER DE ARAUJO, que em vida era brasileiro, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 009.803.741-20, casado com EDITH DA SILVA ARAUJO, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, óbito ocorrido em 22 de maio de 2004, coube à viúva-meeira EDITH DA SILVA ARAUJO, inscrita no CPF/MF sob o nº 342.760.411-04, aposentada, demais qualificações na abertura desta matrícula, em pagamento de sua meação, 50% do imóvel objeto desta matrícula. VALOR DA MEACÃO NESTE IMÓVEL: R\$269.002,95. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/384758

DATA: 26 de agosto de 2025.

HERANÇA

Conforme Formal de Partilha, mencionado na averbação precedente, coube aos herdeiros de WALTER DE ARAÚJO, a saber: 1) REGINA MARIA DA SILVA ARAÚJO, inscrita no CPF/MF sob o nº 213.725.351-87, brasileira, aposentada, solteira, residente e domiciliada nesta Capital; 2) JOSÉ ANTONIO DA SILVA ARAUJO, brasileiro, motorista, inscrito no CPF/MF sob o nº 155.344.211-34, casado com LORANILDE GOMES OLIVEIRA ARAUJO, brasileira, motorista, inscrita no CPF/MF sob o nº 169.927.251-49, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital; e 3) SÉRGIO DA SILVA ARAÚJO, inscrito no CPF/MF sob o nº 289.842.501-04, brasileiro, aposentado, à época da sucessão divorciado, residente e domiciliado João Pessoa - PB, a título de pagamento de sua herança, 16,6666% do imóvel objeto desta matrícula, para cada um. VALOR DA HERANÇA NESTE IMÓVEL: R\$269.002,95. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/384758

DATA: 26 de agosto de 2025.

PACTO ANTENUPCIAL

Protocolo: 1737196 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 08/06/2026 13:02:02 pgs.: 1/3
O valor de R\$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Este documento foi gerado pelo usuário 105.***-32 em 03/08/2026 16:22:18

Número do processo: 0701951-63.2021.8.07.0007

Número do documento: 2606111754320000000253092986 | Tipo de documento: Anexo

https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2606111754320000000253092986

Assinado eletronicamente por: RAPHAEL MONTEIRO FERREIRA - 11/06/2026 17:54:32

Perfil: Advogado

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT202603000770128HDYP Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis via www.imoveis.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



1737196

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

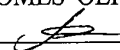
Feita em: 08/06/2026 13:02:02

pgs.: 2/3

CNM: 021030.2.0384758-17

Valide aqui
este documento

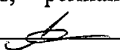
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Conforme Escritura Pública, datada de 10 de outubro de 1984, lavrada no 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 268, folhas 068, procede-se à averbação do PACTO ANTENUPCIAL de JOSE ANTONIO DA SILVA ARAUJO, e LORANILDE GOMES OLIVEIRA, que estabeleceram o regime da comunhão universal de bens, devidamente registrado sob o n.º 10.227 do livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. A nubente, após o enlace, passou a assinar LORANILDE GOMES OLIVEIRA ARAUJO. O casal consta devidamente qualificado no R.2. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/384758

DATA:26 de agosto de 2025.

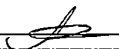
ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL – CASAMENTO

Atendendo a requerimento, datado de 24 de julho de 2025, instruído com certidão expedida pelo 3º Ofício de Registro Civil de Taguatinga - DF, matriculada sob nº 021048 01 55 2010 2 00136 287 0040687 88, procede-se a esta averbação para fazer constar que aos 21 de maio de 2010, SÉRGIO DA SILVA ARAUJO, qualificado no R.2, e ADRIANA SANTOS DA SILVA, casaram-se sob o regime da comunhão parcial de bens, permanecendo os nubentes com os mesmos nomes. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/384758

DATA:26 de agosto de 2025.

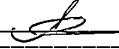
ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL – DIVÓRCIO

Atendendo a requerimento, mencionado na AV.4, procede-se a esta averbação para fazer constar que, por sentença proferida aos 30 de junho de 2011, nos autos do processo nº 13429-5/2011, Divórcio Direto, homologado pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família, Órfãos e Sucessões de Samambaia-DF, transitada em julgado, foi decretado o divórcio de SÉRGIO DA SILVA ARAUJO, qualificado no R.2 e AV.4 e ADRIANA SANTOS DA SILVA, não havendo alteração de nome do ex-casal. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/384758

DATA:26 de agosto de 2025.

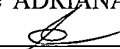
ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL – CASAMENTO

Atendendo a requerimento, datado de 24 de julho de 2025, instruído com certidão expedida pelo 6º Ofício de Registro Civil de Samambaia - DF, matriculada sob nº 021121 01 55 2014 2 00039 138 0011538 62, procede-se a esta averbação para fazer constar que aos 18 de junho de 2014, SERGIO DA SILVA ARAUJO, qualificado no R.2, AV.4 e AV.5 e ADRIANA SANTOS DA SILVA, casaram-se sob o regime da comunhão parcial de bens, permanecendo os nubentes com os mesmos nomes. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/384758

DATA:26 de agosto de 2025.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL – DIVÓRCIO

Atendendo a requerimento, datado de 24 de julho de 2025, instruído com certidão expedida pelo 6º Ofício de Registro Civil de Samambaia - DF, matriculada sob nº 021121 01 55 2014 2 00039 138 0011538 62, procede-se a esta averbação para fazer constar que, por sentença proferida aos 09 de julho de 2019, nos autos do processo nº 0836982-36.2019.8.15.2001, Divórcio Direto, homologado pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família de João Pessoa - PB, transitada em julgado, foi decretado o divórcio de SERGIO DA SILVA ARAUJO, qualificado no R.2, AV.4, AV.5 e AV.6 e ADRIANA SANTOS DA SILVA, não havendo alteração de nome do ex-casal. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de

Protocolo: 1737196

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 08/06/2026 13:02:02

pgs.: 2/3

O valor de R\$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Este documento foi gerado pelo usuário 105.***-32 em 03/08/2026 16:22:18

Número do processo: 0701951-63.2021.8.07.0007

Número do documento: 2606111754320000000253092986 | Tipo de documento: Anexo

https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2606111754320000000253092986

Assinado eletronicamente por: RAPHAEL MONTEIRO FERREIRA - 11/06/2026 17:54:32

Perfil: Advogado

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT202603000770128HDYP Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

M. Barroso, o Oficial.

R.8/384758

DATA:26 de agosto de 2025.

HERANÇA

Conforme Formal de Partilha, mencionado na AV.1, dos bens deixados por falecimento de EDITH DA SILVA ARAUJO, em vida era qualificada abertura e AV.1 desta matrícula, óbito ocorrido em 26 de agosto de 2019, coube aos herdeiros de EDITH DA SILVA ARAUJO, a saber: 1) REGINA MARIA DA SILVA ARAÚJO; 2) JOSÉ ANTONIO DA SILVA ARAUJO, casado com LORANILDE GOMES OLIVEIRA ARAUJO; e 3) SÉRGIO DA SILVA ARAÚJO, qualificados no R.2, AV.3, AV.4, AV.5, AV.6 e AV.7, a título de pagamento de sua herança, 16,6666% do imóvel objeto desta matrícula, para cada um. Com esta herança, somada aos 16,6666% que fizeram jus pela herança constante no R.2, passam os herdeiros a ser proprietários de 33,3333% do imóvel objeto desta matrícula, cada um. VALOR DA HERANÇA NESTE IMÓVEL: R\$269.002,95. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 08/06/2026 13:02:02.

(buscas realizadas até 04 DE JUNHO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300077012BHDY

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 8.



Protocolo: 1737196 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 08/06/2026 13:02:02 pgs.: 3/3
O valor de R\$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Este documento foi gerado pelo usuário 105.***-32 em 03/08/2026 16:22:18

Número do processo: 0701951-63.2021.8.07.0007

Número do documento: 2606111754320000000253092986 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2606111754320000000253092986>

Assinado eletronicamente por: RAPHAEL MONTEIRO FERREIRA - 11/06/2026 17:54:32

Perfil: Advogado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UQ4WK-NKUF5-XN27F-3PPJF>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

