

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Matrícula  
68.326

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha Nº

001

Limeira, 25 de agosto de 2011.

**IMÓVEL:** Lote de terreno sob n. 16, da quadra 22, do loteamento denominado "Residencial Aquários", da cidade de Iracemápolis, medindo 07,00 metros de frente para a Rua Odair Zanzerolano; 26,84 metros de um lado, confrontando com o lote 15; 26,22 metros de outro lado, confrontando com o lote 17; 07,03 metros no fundo, confrontando com propriedade a de João Kemp e José Kemp; perfazendo assim, uma área total de 185,70 metros quadrados. Cadastro Municipal n. 01.01.266.2216.-

**PROPRIETÁRIA:** Verdes Campos Empreendimentos Imobiliários Limitada, com sede nesta cidade, na Rua Barão de Campinas, 1084, inscrita no CNPJ n. 65.023.566/0001-84.-

A escrevente,

Thaise Caroline Bastelli

**REGISTROS ANTERIORES:** R.2- 31.358, de 02 de setembro de 1.994; e loteamento registrado sob R.4- 31.358.-

Protocolado e digitalizado sob n. 167.142.-

R.1-68.326- **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública lavrada pelo Tabelionato de Iracemápolis-SP, em 07 de fevereiro de 2.011 (fl. 097, f. 195/198), a proprietária Verdes Campos Empreendimentos Imobiliários Limitada, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula para **MARIA IZABEL DE MELO SOARES**, brasileira, do lar, RG n. 12.499.218 SSPSP e CPF n. 345.548.248-10, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n. 6.515/77, com **VALDEMIR SOARES**, brasileiro, industrial aposentado, RG n. 11.291.136 SSPSP e CPF n. 850.591.618-20, residentes na cidade de Iracemápolis, na Rua Antonio Guarino dos Santos, 61; pelo valor de R\$ 428,96 e base de cálculo de R\$ 4.922,91. Protocolado e digitalizado sob n. 167.142. Limeira, 25 de agosto de 2011. A escrevente, Thaise Caroline Bastelli (Thaise Caroline Bastelli).-

Av.2-68.326 - **CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento, datado de 05 de fevereiro de 2.016, instruído com a certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Iracemápolis-SP, em 24 de novembro de 2.015, foi construído sobre o imóvel objeto desta matrícula, um prédio residencial, com frente para a Rua Odair Zanzerolano, sob n. 690, com uma área total construída de 104,23 metros quadrados; sendo atribuído ao mesmo o valor de R\$ 156.787,97. Foi apresentada a CND do Ministério da Fazenda sob n. 000172016-88888142, expedida em 26 de janeiro de 2.016. Protocolado e digitalizado sob n. 217.059. Limeira, 18 de fevereiro de 2.016. A escrevente, Andreia Soares Rodrigues do Couto, (Andreia Soares Rodrigues do Couto).-

Av.3-68.326 – **ÓBITO** – Procede-se a presente averbação à vista do formal de partilha expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 26 de setembro de 2.018, processo n. 1006570-39.2016.8.26.0320, instruído com a certidão de óbito nos autos, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Iracemápolis-SP, em 26 de junho de 2.014, extraída do termo n. 1166, fls. 21, livro C-004, para constar o falecimento da proprietária Maria Izabel de Melo Soares, em 22 de junho de 2.014. Protocolado e digitalizado sob n. 252.865. Limeira, 22 de março de 2.019. A escrevente,

*Rafaela Polix Moraes*

(Rafaela Polix Moraes).-

R.4-68.326 – **PARTILHA** – Conforme formal de partilha já mencionada na Av.3, dos bens deixados em virtude do falecimento da proprietária Maria Izabel de Melo Soares, ocorrido em 22 de junho de 2.014, sendo a sentença datada de 16 de março de 2.018, transitada em julgado em 13 de abril de 2.018, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi **partilhado** para **VALDEMIR SOARES**, brasileiro, viúvo meeiro, aposentado, RG n. 11.291.136 e CPF n. 850.591.618-20, residente e domiciliado na cidade de Iracemápolis-SP, na Ignácio Loyola Cintra n. 142, Jd. Hermínio Demarchi; **MARIA BERNADETI SOARES OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG n. 13.383.355-SSP/SP e CPF n. 171.657.458-74, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei n. 6.515/77, com **VALDEMAR GERALDO OLIVEIRA**, brasileiro, lavrador, RG n. 11.290.428-SSP/SP e CPF n. 015.892.578-55, residentes e domiciliados em Iracemápolis-SP, na Rua Antonio Pedrosa n. 775, Res. Bela Vista; **MARIA DAS GRAÇAS SOARES GIOVANNINI**, brasileira, do lar, RG n. 9.677.319-SSP/SP e OPE n. 321.194.358-71, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/73, com **ROBERTO DOS SANTOS GIOVANNINI**, brasileiro, motorista, RG n. 10.207.613-SSP/SP e CPF n. 966.283.598-91, residentes e domiciliados em Piracicaba-SP, na Rua Frei Luiz Maria Santiago n. 5, Bairro Saibroeiro; **MARIA DE FÁTIMA SOARES CONSTANTINO**, brasileira, viúva, do lar, RG n. 17.571.391-SSP/SP e CPF n. 283.005.888-76, residente e domiciliada na cidade de Iracemápolis-SP, na Rua Odair Zanzerolamo n. 734, Res. Aquarius; **LÚCIA SOARES**, brasileira, solteira, autônoma, RG n. 11.290.421-X-SSP/SP e CPF n. 062.849.158-10, residente e domiciliada na cidade de Piracicaba-SP, na Rua Dr. Antonio A. B. Penteado n. 28, Jd. Elite; **CLEONICE MARIA SOARES FRASSON**, brasileira, do lar, RG n. 13.655.414-3-SSP/SP e CPF n. 030.108.848-93, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **DANIEL FRASSON**, brasileiro, aposentado, RG n. 9.987.970-0-SSP/SP e CPF n. 062.822.718-35, residentes e domiciliados na cidade de Iracemápolis-SP, na Rua Ignácio Loyola Cintra n. 142, Jd. Hermínio Demarchi; **FRANCISCO SOARES**, brasileiro, ajudante de produção, RG n. 12.877.392-3-SSP/SP e CPF n. 047.667.528-64, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **SILVIA HELENA MENEGALI SOARES**, brasileira do lar, RG n. 19.135.204-4-SSP/SP e CPF n. 067.652.458-39, residentes e domiciliados na cidade de Piracicaba-SP, na Rua São Simão n. 482, Pq. São Jorge; **BENEDITO SOARES**, brasileiro, eletricitista, RG n. 15.779.806-9-SSP/SP e CPF n. 152.499.608-47, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **VIVIANE CRISTINA ANDRADE ZAMBONI SOARES**, brasileira, analista de sistemas, RG n. 21.907.926-2-SSP/SP e CPF n. 110.055.828-40, residentes e domiciliados na cidade de Piracicaba-SP, na Rua Tiradentes n. 537, apto. 123, Centro; pelo valor de R\$ 24.303,35 e base de cálculo de R\$ 27.810,53. Consta no título que, a partilha é feita na proporção de 50% para o viúvo meeiro e 7,14% para cada um dos herdeiros. Foi emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 252.865. Limeira, 22 de março de 2.019. A escrevente,

*Rafaela Polix Moraes*

(Rafaela Polix Moraes).-

Av.5-68.326 – **ÓBITO** – Procede-se a presente averbação para constar que Valdemir Soares, faleceu em 17 de fevereiro de 2.018, conforme matrícula n. 117671 01 55 2018 4 00004 095 0001315 47, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Iracemápolis-SP. Protocolado e digitalizado sob n. 260.502. Limeira, 18 de outubro de 2.019. O escrevente,

*Gilson Lujam Siqueira*

(Gilson Lujam Siqueira).-

R.6-68.326 – **PARTILHA DE 50% DO IMÓVEL** – Conforme escritura de inventário e partilha de bens, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Piracicaba-SP, em 23 de agosto de 2.019, (l. 1.773, f. 101/106), em virtude do falecimento do proprietário Valdemir Soares, ocorrido em 17 de fevereiro de 2.018, verifica-se que **50%** do imóvel objeto desta

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Matrícula  
68.326

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

CNS-11.267-2

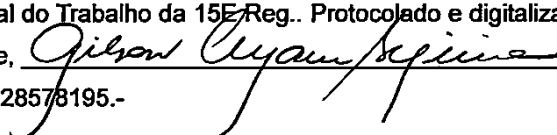
Ficha Nº

002

(CONTINUAÇÃO)

matrícula, foi **partilhado** para **MARIA BERNADETI SOARES OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG n. 13.383.355-SSPSP e CPF n. 171.657.458-74, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **VALDEMAR GERALDO OLIVEIRA**, brasileiro, lavrador, RG n. 11.290.428-SSPSP e CPF n. 015.892.578-55, residentes e domiciliados em Iracemápolis-SP., na Rua Antonio Pedroso n. 775; **MARIA DAS GRAÇAS SOARES GIOVANNINI**, brasileira, do lar, RG n. 9.677.319-SSPSP e CPF n. 321.194.358-71, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ROBERTO DOS SANTOS GIOVANNINI**, brasileiro, motorista, RG n. 10.207.613-SSPSP e CPF n. 966.283.598-91, residentes e domiciliados em Piracicaba-SP., na Rua Frei Luiz Maria Santiago n. 5; **MARIA DE FÁTIMA SOARES CONSTANTINO**, brasileira, viúva, do lar, RG n. 17.571.391-1-SSPSP e CPF n. 283.005.888-76, residente e domiciliada na cidade de Iracemápolis-SP., na Rua Odair Zanzerolamo n. 734; **LÚCIA SOARES**, brasileira, solteira, autônoma, RG n. 11.290.421-X-SSPSP e CPF n. 062.849.158-10, residente e domiciliada na cidade de Piracicaba-SP., na Rua Dr. Antonio Augusto B. Penteado n. 28; **CLEONICE MARIA SOARES FRASSON**, brasileira, do lar, RG n. 13.655.414-3-SSPSP e CPF n. 030.108.848-93, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **DANIEL FRASSON**, brasileiro, aposentado, RG n. 9.987.970-0-SSPSP e CPF n. 062.822.718-35, residentes e domiciliados na cidade de Iracemápolis-SP., na Rua Ignácio Loyola Cintra n. 142; **FRANCISCO SOARES**, brasileiro, aposentado, RG n. 12.877.392-3-SSPSP e CPF n. 047.667.528-64, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **SILVIA HELENA MENEGALI SOARES**, brasileira do lar, RG n. 19.135.204-4-SSPSP e CPF n. 067.652.458-39, residentes e domiciliados na cidade de Piracicaba-SP., na Rua São Simão n. 482; e **BENEDITO SOARES**, brasileiro, eletricitista, RG n. 15.779.866-9-SSPSP e CPF n. 152.499.608-47, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **VIVIANE CRISTINA ANDRADE ZAMBONI SOARES**, brasileira, analista de sistemas, RG n. 21.907.926-2-SSPSP e CPF n. 110.055.828-40, residentes e domiciliados na cidade de Piracicaba-SP., na Rua Tiradentes n. 537, apto. 123; pelo valor de R\$ 28.000,00. Consta do título que a presente partilha é feita em partes iguais para todos os herdeiros. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 260.502. Limeira, 18 de outubro de 2.019. O escrevente,

 (Gilson Lujam Siqueira).-

Av.7-68.326 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 201912.1114.01019039-1A-370, de 12/12/2.019, Processo n. 00108433220185150137, foi decretada a **indisponibilidade de bens** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de Benedito Soares, CPF n. 152.499.608-47, tendo como Fórum/Vara: Piracicaba – 3E Vara do Trabalho de Piracicaba, Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg.. Protocolado e digitalizado sob n. 263.126. Limeira, 13 de dezembro de 2.019. O escrevente,  (Gilson Lujam Siqueira).- Selo digital: 1126723310000000128578195.-

Protocolo n. 269.777, de 20 de agosto de 2020.-

Av.8-68.326 – **PENHORA** - Por Certidão de Penhora expedida eletronicamente, protocolo PH000332557, em 19/08/2020 pela Coordenadoria Integrada de atividades Adm. Jud e CM de Piracicaba, extraída dos autos n. 00103810820195150051 - Execução Trabalhista, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, tendo como exequente: Luis Eduardo Schiavinato, CPF n. 027.916.588-90; e executados: Projelpi Instalações Elétricas Industriais Ltda - Epp, CNPJ 05.934.730/0001-83; Benedito Soares, já qualificado, Vilson Roberto Bossi, CPF 062.873.098-57; Viviane Cristina Andrade Zamboni Soares, CPF 110.055.828-40 e Marcos da Costa Lopes, CPF 884.072.090-15. Foi nomeado fiel depositário Projelpi Instalações Elétricas Industriais Ltda - Epp; Consta no título que o executado

(Continua no verso)

Benedito Soares é proprietário de 14,28% do imóvel. Data do auto ou termo: 19/08/2020. Percentual penhorado: 100%. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado: data da decisão: 23/7/2020, fls. PJE. Valor da dívida: R\$ 63.584,75. Consta do título que os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Decisão de 23/7/2020 fls. PJE. Limeira, 26 de agosto de 2.020. A Substituta do Oficial, Maísa S. Cesar de Assunção Dibbern (Maísa S. Cesar de Assunção Dibbern).-

Selo digital: 112672331000000018985020L.-

Protocolo n. 280.598, de 19 de maio de 2.021.-

Av.9-68.326 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202105.1810.01633172-IA-660, de 19/05/2.021, Processo n. 00112653120175030022, foi decretada a **indisponibilidade de bens** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de Benedito Soares, CPF n. 152.499.608-47, tendo como Fórum/Vara: MG – Belo Horizonte – MG – 22A. Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região. Limeira, 20 de maio de 2.021. A escrevente, Mayara Dion (Mayara Dion).-

Selo digital: 112672331000000026671421N.-

Protocolo n. 280.812, de 21 de maio de 2.021, e reentrada em 07 de julho de 2.021.-

Av.10-68.326 – **PENHORA** – Por certidão de penhora datada de 06 de julho de 2.021, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Foro de Votuporanga/SP, através do ofício eletrônico protocolo PH000367860, data do auto ou termo 20 de maio de 2.021, extraído dos autos da execução trabalhista, processo n. 0111026620185150027, tendo como exequente: Jonatas Siqueira Barbosa, CPF n. 334.614.178-07 e como executados: Projelpi Instalações Elétricas Industriais Ltda - EPP, CNPJ n. 05.934.730/0001-83 e Benedito Soares, CPF n. 152.499.608-47, procede-se a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 140.685,55, tendo sido nomeado depositário Benedito Soares. Consta que os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, data da decisão 22/05/2.019, folhas CE384A8. Limeira, 08 de julho de 2.021. A Substituta do Oficial, Maísa S. Cesar de Assunção Dibbern (Maísa S. Cesar de Assunção Dibbern).-

Selo digital: 1126723310000000283257210.-

Protocolo n. 285.948, de 23 de agosto de 2.021.-

Av.11-68.326 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202108.2310.01781029-IA-080, de 23/08/2.021, Processo n. 00105562520185030001, foi decretada a **indisponibilidade de bens** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de Benedito Soares, CPF n. 152.499.608-47, tendo como Fórum/Vara: MG – Belo Horizonte – MG – 1A. Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região. Limeira, 24 de agosto de 2.021. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Selo digital: 1126723310000000304472214.-

Protocolo n. 294.948, de 22 de fevereiro de 2.022.-

Av.12-68.326 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202202.2118.02022131-IA-580, de 21/02/2.022, Processo n. 00252706420165240101, foi decretada a **indisponibilidade de bens** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de Benedito Soares, CPF n. 152.499.608-47, tendo como Fórum/Vara: MS – Cassilândia – MS – Vara do Trabalho de Chapadão do Sul, Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – MS – Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região. Limeira, 22 de fevereiro de 2.022. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Selo digital: 1126723310000000377639227.-

(Continuação na ficha nº )

Matrícula  
68.326

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

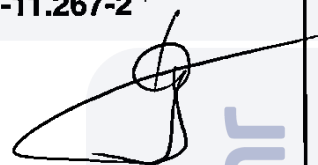
**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

L I M E I R A

CNS-11.267-2

Ficha Nº  
003

(CONTINUAÇÃO)



Protocolo n. 306.934, de 24 de novembro de 2.022.-

Av.13-68.326 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202211.2411.02462221-IA-720, de 24/11/2.022, processo n. 00023783120125150012, foi decretada a **indisponibilidade de bens** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de Benedito Soares, CPF n. 152.499.608-47, tendo como Fórum/Vara: Piracicaba – 1E Vara do Trabalho de Piracicaba; Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg. Limeira, 28 de novembro de 2.022. O Substituto do Oficial,



(Gilson Lujam Siqueira).-

Selo digital: 112672331000000045920522R.-

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital