Processo 5006986-94.2022.8.21.0019/RS, Evento 115, MATRIMÓVEL2, Página 1

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0010920-61

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 22 de fevereiro de 1979

FLS. 01 — MATRÍCULA 10.920

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Capina, Vila - Blauth, composto de parte do lote número dois (p/02) da quadra "X", da planta respetiva, quadra oitocentos e sessenta-A (860-A) da planta geral da cidade, formada pelo quarteirão das ruas Guia Lopes, Jacob Blauth Neto, Caramurú, Francisco Lisboa e Avenida Coronel Atalibio Taurino de Rezende, medindo onze metros (11m.) de frente a Sudeste, à rua Jacob Blauth Neto, e, mais ou menos a mesma metragem na face oposta, a Noroeste, na divisa com parte restente do lote número - dois (p/02) do Dr. Erwin Wolffenbüttel e outros, contratado com Florindo Luz, por dezenove metros (19m.) de extensão da frente aos fundos por um lado, a sudoeste, na divisa com o lote número três (03),e pelo outro lado, mede quinze metros e oitenta centímetros (15,80m.)a Nordeste, na divisa com o lote número um (01), ambos do Dr. Erwin -- Wolffenbüttel e outros, distante esta última face, quarenta e cinco-metros e setenta centímetros (45,70m.) do alinhamento da Avenida Coronel Atalibio Taurino de Rezende.-

PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: Dr. ERWIN WOLFFENBUTTEL, médico, e sua esposa, dona MARTHA ALZIRA WAGNER WOLFFENBUTTEL, do lar, inscritos no - CPF sob número 003 920 658-00.- Dr. GUIDO WOLFFENBUTTEL, médico, e - sua esposa, dona HAYDÉE ASTA DAVID WOLFFENBUTTEL, professora pública estadual, inscritos no CPF sob nº 004.405.660-53 e 009.974.920.04, - respetivamente.- Dr. PERCY WOLFFENBUTTEL, médico, e sua esposa, dona EDITH HILDEGARD WOLFFENBUTTEL, do lar, inscritos no CPF sob nº 004.407 440-91.- GUIDO BIER, industrial, sócio de empresa industrial, e sua esposa, dona CARMEN WOLFFENBUTTEL BIER, do lar, inscritos no CPF sob nº 004.610.910-20.- VICTOR SAUER, comerciário, desquitado, ins-- crito no CPF sob nº 069.202.220-20.- TERESINHA NORMA SAUER, professora, desquitada, inscrita no CPF sob nº 069.202.220-20.- e MANOEL LUIZ MATTOS, construtor, e sua esposa, dona ERMELINDA MATTOS, do lar, - inscritos no CPF sob nº 002.279.500-59, todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, com excessão do primeiro casal, que - reside na cidade de São Paulo - SP.-

PROCEDÊNCIA: Transcrições números: 22.998 do Livro 3-AB.- 35.185 do

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QXKD-M7C3A-S2X47-QJ7B8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Processo 5006986-94.2022.8.21.0019/RS, Evento 115, MATRIMÓVEL2, Página 2

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097766.2.0010920-61

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 22 de fevereiro de 1979

FLS.	MATRÍCULA
01 VERSO	10.920

Livro 3-AN.- 48.251 do Livro 3-BE.- 61.187 do Livro 3-BT e 61.188 do Livro 3-BT, todas deste Ofício.-
São Leopoldo, 22 de fevereiro de 1979.- Sebastião Nunes da Silva
Oficial Ajudante.- Custas: CR$45,00

R-1/10.920 - Promessa de Compra e Venda.
DATA: 22 de fevereiro de 1979.
PROMITENTES VENDEDORES: Dr. ERWIN WOLFFENBUTTEL, médico, e sua esposa, dona MARTHA ALZIRA WAGNER WOLFFENBUTTEL, do lar, inscritos no CPF sob número 003 920 658-00.- Dr. GUIDO WOLFFENBUTTEL, médico, e sua esposa, dona HAYDÉE ASTA DAVID WOLFFENBUTTEL, professora pública estadual, inscritos no CPF sob números004 405 660-53 e 009 974 920-04 respetivamente.- Dr. PERCY WOLFFENBUTTEL, médico, e sua esposa, dona EDITH HILDEGARD WOLFFENBUTTEL, do lar, inscritos no CPF sob números 004 407 440-91.- GUIDO BIER, industrial, sócio de empressa industrial, e sua esposa, dona CARMEN WOLFFENBUTTEL BIER, do lar, inscritos no CPF sob nº 004 610 910-20.- VICTOR SAUER, comerciário, desquitado, inscritos no CPF sob nº 069.202.220-20.- TERESINHA NORMA SAUER, professora, desquitada, inscrita no CPF sob nº 069.202.220-20 e MANOEL LUIZ MATTOS, construtor, e sua esposa, dona ERMELINDA MATTOS, do lar, todos brasileiros, domiciliados, digo, dona ERMELINDA MATTOS, do lar, inscritos no CPF sob nº 002.279.500-59, todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, com excessão do primeiro casal, que reside na cidade de SãoPaulo - SP.-
PROMITENTE COMPRADOR: Necy dos Santos Ribeiro, brasileiro, industriário, casado com Gregória Camejo Ribeiro, domiciliado e residente nesta cidade, digo, na didade de Novo Hamburgo, neste estado, à rua Rio Caí, nº 20, inscrito no CPF sob nº 177.075.100-97.-
TITULO: Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 06 de junho de 1962.-
VALOR: CR$210.000,00 (duzentos e dez mil cruzeiros), com o imóvel da matrícula 10921, pagáveis em prestações mensais e consecutivas, sendo 25 (vinte e cinco) de CR$2.000,00 (dois mil cruzeiros), 24 (vinte e quatro) de CR$3.000,00 (três mil cruzeiros) e 22 (vinte e duas) de CR$4.000,00 (quatro mil cruzeiros), a partir desta data.-

Continua na ficha 02.-

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QXKD-M7C3A-S2X47-QJ7B8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Processo 5006986-94.2022.8.21.0019/RS, Evento 115, MATRIMÓVEL2, Página 3

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097766.2.0010920-61

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 22 de fevereiro de 1979 | FLS. 02 | MATRÍCULA 10.920

CONDIÇÕES: as do contrato.-
São Leopoldo, 22 de fevereiro de 1979.- Sebastião Nunes da Silva
O Oficial Ajudante.- Cr$104,40

Av-2/10.920 - Construção
DATA: 22 de fevereiro de 1979.-
Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório, por Necy dos Santos Ribeiro, qualificado no registro nº 01 desta matrícula, o qual juntou uma certidão da Prefeitura Municipal de São Leopoldo, por, digo, São Leopoldo, sob número - cento e trinta (130), datada de 15 de fevereiro de 1979, para constar a construção de um prédio residencial, com o consentimento dos proprietários, no imóvel desta matrícula, que tem as seguintes características: de alvenaria, própria para moradia, com porta e janela na frente, ainda sem número (S/nº) da rua Jacob Blauth Neto, num custo de CR$8.000,00 (oito mil cruzeiros); requerimento este, que ficará - arquivado neste Cartório, juntamente com a certidão antes referida , nesta data.-
São Leopoldo, 22 de fevereiro de 1979.- Sebastião Nunes da Silva
O Oficial Ajudante.- Custas: Cr$42,90

R-3/10.920 - Promessa de Cessão e Transferência.-
DATA: 22 de fevereiro de 1979.-
PROMITENTES CEDENTES: Necy dos Santos Ribeiro, industriário, e sua - esposa, dona Gregória Camejo Ribeiro, industriária, ambos brasileiros, domiciliados e residentes em Novo Hamburgo, neste Estado, à - rua Rio Caí, nº 20, inscritos no CPF sob número 177.075.100-97.-
PROMITENTE CESSIONÁRIO: Fredolino Inácio Theisen, brasileiro, com 20 anos de idade, solteiro, industriário, domiciliado e residente nesta cidade, na Vila Blauth, à rua Jacob Blauth Neto,s/nº, inscrito no - CPF sob nº 112.178.800-97, representado por sua mãe, dona Eduviges - Theisen, brasileira, viúva, dona de casa, nos termos da procuração - lavrada nas notas do 2º Tabelionato desta cidade, no Livro 101-A, folhas 185, em 29 de maio de 1969.-
VALOR: NCR$2.000,00 (dois mil cruzeiros novos), em moeda corrente do

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QXKD-M7C3A-S2X47-QJ7B8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Processo 5006986-94.2022.8.21.0019/RS, Evento 115, MATRIMÓVEL2, Página 4

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097766.2.0010920-61

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02 VERSO	10.920

São Leopoldo, 22 de fevereiro de 1979

Pais, tendo sido pagos de entrada NCR$300,00 (trezentos cruzeiros novos), dos quais os promitentes cedentes, dão quitação, devendo o saldo a ser pago em 21 (vinte e uma) prestações mensais e consecutivas no valor de NCR80,00 (oitenta cruzeiros novos), cada uma, com exclusão da última, no valor de NCR100,00 (cem cruzeiros novos), vencendo a primeira delas em 30 de junho de 1969, e as demais em igual dia dos meses seguintes, na residência dos promitentes cedentes ou onde eles indicarem.-

CONDIÇÕES: as da cessão.-

São Leopoldo, 22 de fevereiro de 1979.- Helantina Nunes da Silva

O Oficial Ajudante.* Custas: CR$48,00

Av-4-10.920 - DEMOLIÇÃO -

DATA: 25 de setembro de 1.980.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito à titular deste Ofício por FREDOLINO INÁCIO THEISEN, o qual juntou uma certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 2.063, datada de 26.08.80, para constar que, o prédio existente no imóvel constante - deste matrícula, foi demolido, ficando o terreno baldio; dito requerimento e certidão, ficam arquivados neste Ofício, neste data:

São Leopoldo, 25 de setembro de 1.980.- Amaral, EDITE DO AMARAL, OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 28.478 Lº 1C p 2h MR.

Av-5-10.920 - ATUALIZAÇÃO -

DATA: 25 de setembro de 1.980.-

Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública número - 47/27.949 Lº CV-178, fls. 113, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade Bel. Ruben Saldanha Silveira, em 28.08.80, para constar que, o terreno constante desta matrícula está localizado no Bairro Campina, no lugar denominado "Vila Blauth", na quadra 860-A da planta geral da - cidade, formada pelas ruas Jacob Blauth Neto, Caramurú, Guia Lopes e pela Av. Cel. Atalíbio Taurino de Rezende, fazendo frente, a sudoeste, na rua Jacob Blauth Neto, lado ímpar, fundos, a nordeste, com - parte restante do lote 02, de Erwin Wolffenbüttel e Outros, de um lado, a sudeste, com o lote 03, de Velter Vieira Pereira, antes de Er

"CONTINUA NA FICHA Nº 03"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QXKD-M7C3A-S2X47-QJ7B8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Processo 5006986-94.2022.8.21.0019/RS, Evento 115, MATRIMÓVEL2, Página 5

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097766.2.0010920-61

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
03	10.920/3

São Leopoldo, 25 de setembro de 19 80

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 10.920

win Wolffenbüttel e Outros, e, pelo outro lado, a noroeste, com parte do lote 01, de Pedro Conte, antes de Erwin Wolffenbüttel e Outros, distante esta última face, 45,70m da esquina da rua Caramurú, lado par de numeração.-

São Leopoldo, 25 de setembro de 1.980.- [signature], EDITE DO AMARAL OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 28.479 Lº 1-C [illegible] .MR.

R-6-10.920 - CESSÃO E TRANSFERÊNCIA -

DATA: 25 de setembro de 1.980.-

CEDENTES: FRIDOLINO INÁCIO THEISEN, industriário, e sua esposa, dona NEUSA AURORA THEISEN, industriária, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Jacob Blauth Neto, 147, inscritos no CPF sob nº 112.178.800-97.-

CESSIONÁRIO: LANDERSON NILO THEISEN, brasileiro, estudante, com 09 anos de idade, representado por seu pai, sr. Tailor Pedro Theisen, - brasileiro, casado, mecânico, ambos domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Américo Vespúcio, nº 84, CPF 163.956.200-10.-

FORMA DO TÍTULO: escritura pública número 47/27.949 Lº CV-178, fls. - 113, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Bel. Ruben Saldanha Silveira, em 28 de agosto de 1980.-

VALOR: CR$5.000,00 (cinco mil cruzeiros), avaliado em CR$90.000,00.-

IMÓVEL: direitos e ações do imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: as da escritura.-

São Leopoldo, 25 de setembro de 1.980.- [signature], EDITE DO AMARAL, OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 28.479 Lº 1-C [illegible] MR.

R-7-10.920 - COMPRA E VENDA EM VIRTUDE DE COMPROMISSO -

DATA: 25 de setembro de 1.980.-

TRANSMITENTES: ERWIN WOLFFENBÜTTEL E OUTROS, já qualificados nesta - matrícula e a HERANÇA DE MANOEL LUIZ DE MATTOS, inscrita no CPF sob número 002.279.500-59, representada por sua inventariante , dona Terezinha Guacira de Mattos, devidamente autorizada para este ato, nos termos do alvará do Exmo. Sr. Dr. Antônio Salatino Neto, Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, datado de 26.08.76.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QXKD-M7C3A-S2X47-QJ7B8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 097766.2.0010920-61

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
São Leopoldo, 25 de setembro de 1980	03 VERSO	10.920/3

ADQUIRENTE: LANDERSON NILO THEISEN, já qualificado neste matrícula.- FORMA DO TÍTULO: escritura pública nº 47/27949 Lº CV-178, fls.113, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Bel. Ruben Saldanha Silveira, em 28 de agosto de 1980.-
VALOR: CR$2.000,00 (dois mil cruzeiros), avaliado em CR$90.000,00.-
IMÓVEL: o constante desta matrícula.-
CONDIÇÕES: as da escritura.-
São Leopoldo, 25 de setembro de 1.980.- [assinatura], EDITE DO AMARAL, OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 28.479 Lº 1-C [rubrica] MR.

Av-8/10.920 - NOTÍCIA DE AÇÃO -
PROTOCOLO: Nº 367242 de 21/07/2022, reapresentado em 02/08/2022.-
Procede-se a esta averbação, face as disposições do art. 828 do Código de Processo Civil, nos termos da Certidão de 20.05.2022, da 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo-RS, que fica arquivada, para que fique constando que foi ajuizada em 31.03.2022, a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5006986-94.2022.8.21.0019, em que é **EXEQUENTE: TITO SCHNEIDER**, CPF nº 019.318.140-15, e **EXECUTADOS: LANDERSON NILO THEISEN**, CPF nº 586.365.280-20 e **ANDREIA LUCIA KAUTZMANN DE MELLO**, CPF nº 671.406.700-30, sendo o valor da causa de R$70.631,28.-

São Leopoldo, 03 de agosto de 2022. [assinatura] .- ELAINE F. CAMILOTTO Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$44,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2200004.05439 = R$4,40.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2200005.03587 = R$1,80.-
AL

Av-9/10.920 - PENHORA -
PROTOCOLO: Nº 404674 de 18/11/2025, reapresentado em 01/12/2025.-
Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 17/11/2025, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5006986-94.2022.8.21.0019/RS - Execução de Título Extrajudicial, da 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS, em que é **EXEQUENTE: TITO SCHNEIDER**, inscrito no CPF sob nº 019.318.140-15 e **EXECUTADOS: LANDERSON NILO THEISEN**, inscrito no CPF sob nº 586.365.280-20 e OUTRA, pelo valor de R$234.562,72 (duzentos e trinta e quatro mil, quinhentos e sessenta e dois reais e setenta e dois centavos).-

São Leopoldo, 03 de dezembro de 2025. [assinatura] .- ELAINE F. CAMILOTTO Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$620,30 - **SELO Nº:** 0621.08.2500005.02739 = R$76,40.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500008.29445 = R$2,10.-
CG

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 09 de dezembro de 2025 às 08:32:37. - AB
Total: R$76,40
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$44,80 (0621.04.2500007.14901 = R$5,20)
Busca em livros e arquivos: R$13,20 (0621.03.2500008.26998 = R$4,20)
Processamento eletrônico de dados: R$6,90 (0621.01.2500008.29771 = R$2,10)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2025 00103195 98

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QXKD-M7C3A-S2X47-QJ7B8
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Processo nº 5006986-94.2022.8.21.0019
Mandado nº10101312441

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Ao primeiro (01)dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte e seis, às 16h:30, em cumprimento ao presente mandado, expedido por ordem do MMº Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, diligenciei na Rua Jacob Blauth Neto, 505 (entre os números 495 e 517), Bairro Campina, São Leopoldo e lá chegando, passei a proceder a avaliação do bem imóvel abaixo descrito:

- **IMÓVEL correspondente à MATRÍCULA 10.920 do Ofício do Registro de Imóveis de São Leopoldo-RS**, com as dimensões, características e confrontações descritas na certidão de matrícula anexa, que é parte integrante do presente laudo.

  O imóvel é constituído por:

  UM TERRENO com área total aproximada de 190 m², com frente para a Rua Jacob Blauth Neto, onde tomou o número 505 (entre os números 495 e 517). Situa-se e área plana, residencial e servida de infraestrutura urbana. A via é servida por calçamento. Sobre o terreno há uma acessão – não averbada na matrícula anexa ao mandado - que consiste em uma casa de moradia, em alvenaria, com aproximadamente 240 m² de área construída, dividida em dois pavimentos,

cobertura (telhado) em amianto, com forro em PVC e esquadrias em madeira, piso frio (lajota), guarnecida por grades (vide fotografias 01 e 02, anexa.

Considerando-se as informações descritas, localização, idade/tempo de construção, estado geral do imóvel e acessões e os valores praticados pelo mercado imobiliário local, **AVALIO o imóvel pelo método comparativo, em R$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)**

Era o que havia a avaliar. Ao final, lavrei o presente auto/laudo.

Tiago Accioly de Moura
Oficial de Justiça
ID 3385531

Custas:
01 condução: 1 URC



Fotografia 01



Fotografia 02

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de São Leopoldo

Av. Unisinos, 99 - Bairro: São João Batista - CEP: 93022414 - Fone: (51) 3590-1299

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5006986-94.2022.8.21.0019/RS

Tipo de Ação: Espécies de títulos de crédito
EXEQUENTE: TITO SCHNEIDER
EXECUTADO: ANDREIA LUCIA KAUTZMANN DE MELLO E OUTRO

Local: São Leopoldo **Data:** 28/04/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

CERTIFICO que nesta data, em cumprimento ao respeitável mandado, pelos telefones de contato informados, via aplicativo de mensagens "whatsapp", confirmada a identidade pelos destinatários, **INTIMEI** LANDERSON NILO THEISEN (51-99944-4248) e sua cônjuge/esposa, ANDREIA LUCIA DE MELLO THEISEN (51-99781-6354) da penhora e avaliação efetivados, ficando de tudo ciente(s), com confirmação de recebimento e leitura das mensagens e documentos pelos destinatários. Assim, cuprido o mandado nos termos autorizados pelas normativas administrativas - Ato 75/2021 CGJ-TJRS - , restituo o presente ao cartório.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **TIAGO ACCIOLY DE MOURA**.

16:32

134 Landerson Nilo Theis...

ter., 14 de abr.

Boa noite, Sr Landerson. Segue em anexo mandado de intimação da penhora do imóvel Matrícula 10.920 RISL, e cópia do Laudo de Avaliação:

19:38



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo

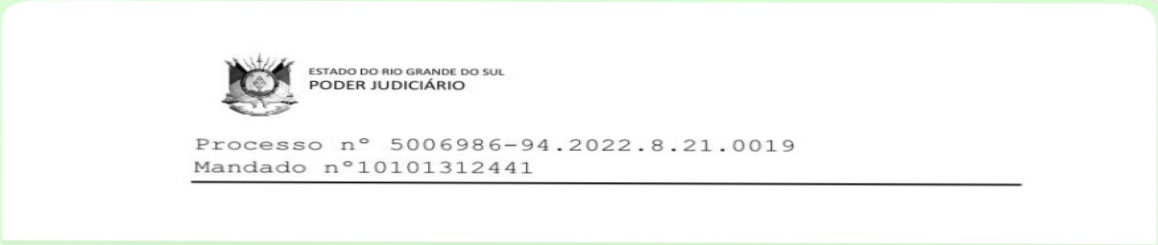
Rua Bayard Toledo Mércio, 66 - Bairro: Canudos - CEP: 93548011 - Fone: (51) 3553-5500 - Balcão virtual: (51) 99558-4240 - Email: frnovohamb3vciv@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5006986-94.2022.8.21.0019/RS

Tipo de Ação: Espécies de títulos de crédito
EXEQUENTE: TITO SCHNEIDER
EXECUTADO: LANDERSON NILO THEISEN

PDF Landerson Nilo Theisen_10101312441.pdf
7 páginas • 1,1 MB • pdf

19:39



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Processo nº 5006986-94.2022.8.21.0019
Mandado nº10101312441

PDF Laudo de Avaliação_10101312441.pdf
3 páginas • 980 KB • pdf

19:40



0:54 19:41

qua., 15 de abr.

16:33

134 Andreia Lucia Kautz...

Sim 16:09

Segue em anexo mandado de intimação de penhora e laudo de avaliação de imóvel: 16:24



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo

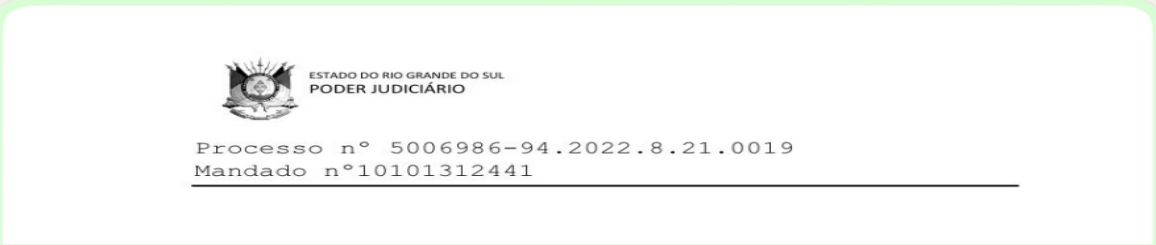
Rua Bayard Toledo Mércio, 66 - Bairro: Canudos - CEP: 93548011 - Fone: (51) 3553-5500 - Balcão virtual: (51) 99558-4240 - Email: frnovohamb3vciv@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5006986-94.2022.8.21.0019/RS

Tipo de Ação: Espécies de títulos de crédito
EXEQUENTE: TITO SCHNEIDER
EXECUTADO: LANDERSON NILO THEISEN

PDF Landerson Nilo Theisen_10101312441.pdf
7 páginas • 1,1 MB • pdf

16:24



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Processo nº 5006986-94.2022.8.21.0019
Mandado nº10101312441

PDF Laudo de Avaliação_10101312441.pdf
3 páginas • 980 KB • pdf

16:24

Atenciosamente,
Tiago Accioly de Moura
Oficial de Justiça
Comarca de São Leopoldo
Matr.14232332 16:24

OK! 16:25