CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA — RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
1	22.475

Capão da Canoa, 20 de fevereiro de 1991

IMÓVEL: O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO Nº 37, do Edifício Residencial -- MONT BLANC, sito à avenida Paraguaçu, na Praia CAPÃO NOVO, neste Município, RS, localizado entre o Bloco B e o conjunto de -- estacionamento de números 41 à 59, com acesso pela rua do Jasmim,- coberto, sendo o décimo sexto para quem da mesma rua olha o conjunto de frente, tendo área real privativa de 12,11m², área de uso comum de 0,45m², área real total de 12,56m², participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,000594.----------
Dito edifício acha-se construído sobre um terreno constituído dos lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17- da quadra 36, do Posto 4, medindo 84,00metros de frente, a Leste,- pela avenida Paraguaçu; por 50,00metros da frente aos fundos, por- ambos os lados; divide-se ao Norte, com os lotes nºs 08 e 18; ao - Sul, com a avenida das Gaivotas, onde forma esquina, e, ao Oeste,- na extensão de 84,00metros onde também faz frente, com a rua do -- Jasmim, perfazendo uma área total de 4.200,00metros quadrados, estando o quarteirão formado pela rua do Quero-Quero, rua do Jasmim, avenida das Gaivotas e avenida Paraguaçu.-
PROPRIETÁRIA: NOVOMAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na -- avenida Cairu, nº581, em Porto Alegre, RS, CGC. nº90.968.926/0001-68.-
PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 17.573 do Livro 2 deste Ofício.-

Silvestre Bottega, Oficial.- Cr$571,00.-

Av.1/22.475 , Capão da Canoa, 20 de fevereiro de 1991.-
Certifico que o imóvel acima acha-se onerado em 1ª e especial hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede em Brasília-DF e filial do Rio Grande do Sul, CGCMF.- nº00.360.305/0001-04, conforme R.2/17.573 do Livro 2 deste Ofício. Dou fé.-

Silvestre Bottega, Oficial.- Cr$1.142,00.-

Av.2/22.475, Capão da Canoa, 06 de maio de 1991.
Nos termos da Escritura pública de 26.03.1991, de compra e venda, mútuo com obrigações, hipoteca e quitação parcial com desligamento, lavrada no 6º Tabelionato de Porto Alegre-RS., no Livro 113, fls. 038 sob nº 023/23.645, a hipoteca constante do Av.1/22.475, fica extinta e cancelada para todos os efeitos de direito.

Silvestre Bottega, Oficial. Cr$ 1.543,00 C

R.3/22.475, Capão da Canoa, 06 de maio de 1991.
TITULO: Compra e Venda.

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

Fls.	Matrícula
1 verso	22.475

TRANSMITENTE: NOVOMAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., antes já qualificado.
ADQUIRENTES: LUIZ FERNANDO BARCELLOS DOS SANTOS, administrador de empresas, com CI. nº 6018896545-SSP/RS, inscrito no CIC. sob nº 121.138.400/49, e sua esposa VERA LUCIA DUTRA VILA SANTOS, arquiteta, com CI. nº 9049230189-SSP/RS., inscrita no CIC. sob o nº 680.012.400/10, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Av. Frença, nº 1270, em Caxias do Sul-RS.
FORMA DO TITULO: Escritura pública de compra e venda, mútuo com obrigações, hipoteca e quitação parcial com desligamento, lavrada em 26.03.1991, no 6º Tabelionato de Porto Alegre-RS., no Livro 113, fls. 038 sob nº 023/23.645.
VALOR: Cr$ 10.689.030,00 junto com o imóvel da matrícula 22.417.
AVALIAÇÃO: Cr$ 10.689.030,00 junto com outro imóvel.
PROTOCOLO: Título apontado sob nº 20.364, no Livro 1-C.

Silvestre Bottega, Oficial. Cr$ 22.113,00 C

R.4/22.475, Capão da Canoa, 06 de maio de 1991.
ÔNUS: Em 1º e especial hipoteca.
DEVEDORES: LUIZ FERNANDO BARCELLOS DOS SANTOS, e sua esposa VERA LUCIA DUTRA VILA SANTOS, acima qualificados.
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadres 3/4, lote 34, em Brasília-DF., por sua filial no Rio Grande do Sul, inscrita no CGC. sob nº 00.360.305/0001-04.
FORMA DO TITULO: Escritura pública de compra e venda, mútuo com obrigações, hipoteca e quitação parcial com desligamento, lavrada em 26.03.1991, no 6º Tabelionato de Porto Alegre-RS., no Livro 113, fls. 038 sob nº 023/23.645.
VALOR DA DÍVIDA: Cr$ 6.060.232,39 junto com o imóvel da matrícula nº 22.417.
PRAZO: 180 meses.
JUROS: Taxa anual de juros, nominal de 12,00 %; e Efetiva de 12,6825 %.
PROTOCOLO: Título apontado sob nº 20.364, no Livro 1-C.

Silvestre Bottega, Oficial. Cr$ 15.170,00 C

Av.5/22.475, Capão da Canoa, 11 de julho de 1991.-
Certifico que no Livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 0173, acha-se registrada a Convenção de Condomínio do Edifício Residencial MONT-BLANC. Dou fé.-

Cleber R. Bottega, Ajudante do Oficial.- Cr$1.901,00.-

Av.6/22.475.- Protocolo nº 46.471 do livro 1-F, de 12.08.1998.
Nos termos da escritura pública de renegociação de dívida hipotecá

continua na ficha nº 02

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
2	22.475

Capão da Canoa, 13 de agosto de 1998.

hipotecária, com incorporação, refinanciamento, retificação e ratificação, lavrada no 6º Tabelionato de Porto Alegre/RS, no dia 24/02/1997, no livro nº 084, fls.101, sob nº 068/14.149, fica constando que o valor da dívida da hipoteca do R.4/22.475, junto com o imóvel da matrícula nº 22.417, passa a ser de R$ 47.557,23, e em razão desse novo saldo devedor, o encargo mensal passa a ser no valor de R$ 781,16. Dou fé.-
DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes da escritura.-
Capão da Canoa, 13 de agosto de 1998.-
Rejane E. Sandini, Substituta.- R$ 54,10.-

R.7/22.475.- Protocolo nº 56.799 do Livro 1-G, de 22.11.2000.-
TITULO: Penhora.-
DEVEDOR: LUIZ FERNANDO BARCELLOS DOS SANTOS.-
CREDORA: B. B. FINANCEIRA SA CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO.-
DEPOSITÁRIO: LUIZ FERNANDO BARCELLOS DOS SANTOS.-
FORMA DO TITULO: Mandado de Registro de Penhora, assinado em 17 de outubro de 2000, pelo Exmo. Sr. Dr. Mario Romano Maggioni, Juiz de Direito da Comarca de Capão da Canoa-RS, extraído dos autos do Processo de PRECATÓRIA nº 29765.-
VALOR DA CAUSA: R$ 7.567,22 em 23/03/2000, junto com outro imóvel.-
ARQUIVAMENTO: Pasta nº 07.-
Capão da Canoa, 04 de dezembro de 2000.-
Cleber R. Bottega, Substº. Designado.- R$ 54,50.-

Av.8/22.475 - Protocolo nº 69.405, livro 1H, de 27.02.2003
Procede-se a esta averbação, nos termos da escritura pública de cessão de créditos e assunção de dívidas lavrada no 1º ofício de notas e protesto de Brasília - DF, em 18.03.2002, no livro 2323E, fl. 01, para constar que o crédito hipotecário constante do registro 04 e averbação 06, foi cedido pela Caixa Econômica Federal para EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília - DF.
Arquivamento: Pasta 42
Obs: Continua em vigor a penhora constante do registro 07.
Capão da Canoa, 22 de março de 2003
Bel.Márcia E.Comassetto dos Santos,Of.Registradora.R$ 14,30Mi

Av.9/22.475.- Protocolo nº 134741 do Livro 1-V de 14 de fevereiro de 2012 -

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

Fls. 2v | Matrícula 22.475 | verso

Av.9/22.475.- Protocolo nº 134741, do Livro 1-V, de 14 de fevereiro de 2012.-
TÍTULO: ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL (DIVÓRCIO).-
Nos termos do requerimento datado de 13 de janeiro de 2012, acompanhado da cópia autenticada da certidão de divórcio, extraída do Livro 50-E, folhas 37-F, número 20.346, do Registro Civil das Pessoa Naturais da 1ª Zona da Comarca de Caxias do Sul/RS, por sentença proferida pelo Exmo. Dr. João Pedro Cavalli Junior, Juiz de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca de Caxias do Sul/RS, datada de 07 de dezembro de 2000, transitada em julgado em 27 de dezembro de 2000, fica constando que LUIZ FERNANDO BARCELLOS DOS SANTOS e VERA LÚCIA DUTRA VILA SANTOS, **divorciaram-se**, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, VERA LÚCIA FERNANDES DUTRA VILA, **ficando o imóvel em condomínio**.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 73 de averbações.-
Capão da Canoa, 16 de fevereiro de 2012.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-
Emolumentos: R$48,90.-
Selo: 0105.04.0900012.09682 = R$0,60.- ta/ar

R.10/22.475.- Protocolo nº 134741, do Livro 1-V, de 14 de fevereiro de 2012.-
TÍTULO: PENHORA.-
DEVEDORES: LUIZ FERNANDO BARCELLOS DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 121.138.400-49, e VERA LÚCIA FERNANDES DUTRA VILA, dona de casa, divorciada, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 680.012.400-10.-
CREDOR: BANRISUL S.A., inscrito no CNPJ sob número 92.702.067/0001-96.-
FORMA DO TÍTULO: Certidão de Registro de Penhora, assinado em 07 de novembro de 2011, por Karla Adriana Cecatto Fontana, Escrivã Judicial, que assina por ordem da Exma. Dra. Ana Paula Della Latta, Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Marcos/RS, extraído dos autos do processo número 128/1.02.0000822-0 de Execução de Título Extrajudicial.-
VALOR DA AÇÃO: R$6.172,59 (seis mil, cento e setenta e dois reais e cinquenta e nove centavos), junto com o imóvel da matrícula 22.417, deste Ofício.-
OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 23 de mandados.-
Capão da Canoa, 16 de fevereiro de 2012.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-
Emolumentos: R$101,20.-
Selo: 0105.06.1000011.04388 = R$4,85.- ta/ar

Av.11/22.475.- Protocolo nº 198817, do Livro 1-AI, de 04 de abril de 2018.-

Continua na ficha nº

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Fls	Matrícula
3	22.475

Capão da Canoa, 04 **de** abril **de** 2018

Av.11/22.475.- Protocolo nº 198817, do Livro 1-AI, de 04 de abril de 2018.-
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-
Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 04 de abril de 2018, decorrente da determinação oriunda do processo número 00206828220155040011, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de LUIZ FERNANDO BARCELLOS DOS SANTOS, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 121.138.400-49, ficando indisponível a fração ideal de 50% do imóvel da presente matrícula.** A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.
ARQUIVAMENTO: Pasta número 08 de Indisponibilidades.-
Emolumentos: NIHIL.-
Selo: 0105.04.1300005.00774 = NIHIL.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.1800009.02682 = NIHIL.- ak/fs
Capão da Canoa, 04 de abril de 2018.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.12/22.475.- Protocolo nº 208013, do Livro 1-AK, de 11 de abril de 2019.-
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-
Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 11 de abril de 2019, decorrente da determinação oriunda do processo número 00202116620155040205, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de LUIZ FERNANDO BARCELLOS DOS SANTOS,** inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 121.138.400-49, **ficando indisponível a fração ideal de 50% do imóvel da presente matrícula.** A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.
ARQUIVAMENTO: Pasta número 09 de Indisponibilidades.-
Emolumentos: NIHIL.-
Selo: 0105.04.1300005.16890 = NIHIL.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.1900010.03742 = NIHIL.- mf/tr
Capão da Canoa, 11 de abril de 2019.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.13/22.475.- Protocolo nº 209108, do Livro 1-AK, de 30 de maio de 2019.-
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-
Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade,

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Processo 5010683-24.2020.8.21.0010/RS, Evento 55, MATRIMÓVEL2, Página 6

Continuação da Página Anterior

Fls	Matrícula
3v	22.475

em 30 de maio de 2019, decorrente da determinação oriunda do processo número 00207738120155040203, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de LUIZ FERNANDO BARCELLOS DOS SANTOS,** inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 121.138.400-49, **ficando indisponível a fração ideal de 50% do imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 09 de Indisponibilidades.-
Emolumentos: **NIHIL.-**
Selo: 0105.04.1300005.19028 = **NIHIL.-**
Processamento eletrônico de dados (PED): = **NIHIL.-**
Selo: 0105.01.1900013.07950 = **NIHIL.-** mf/tr
Capão da Canoa, 30 de maio de 2019.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.14/22.475.- Protocolo nº 209308, do Livro 1-AL, de 06 de junho de 2019.-
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-
Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 06 de junho de 2019, decorrente da determinação oriunda do processo número 00207375420155040004, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de LUIZ FERNANDO BARCELLOS DOS SANTOS,** inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 121.138.400-49, **ficando indisponível a fração ideal de 50% do imóvel da presente matrícula.** A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 09 de Indisponibilidades.-
Emolumentos: **NIHIL.-**
Selo: 0105.04.1300005.19433 = **NIHIL.-**
Processamento eletrônico de dados (PED): = **NIHIL.-**
Selo: 0105.01.1900015.00193 = **NIHIL.-** mf/fs
Capão da Canoa, 06 de junho de 2019.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.15/22.475.- Protocolo nº 210478, do Livro 1-AL, de 29 de julho de 2019.-
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-
Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 29 de julho de 2019, decorrente da determinação oriunda do processo número

Continua na ficha seguinte

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 29 de julho de 2019

Fls	Matrícula
4	22.475

00205226720155040331, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de São Leopoldo/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de LUIZ FERNANDO BARCELLOS DOS SANTOS,** inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 121.138.400-49, **ficando indisponível a fração ideal de 50% do imóvel da presente matrícula.** A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 09 de Indisponibilidades.-
Emolumentos: NIHIL.-
Selo: 0105.04.1300005.21881 = NIHIL.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.1900017.05222 = NIHIL.- mf/tr
Capão da Canoa, 29 de julho de 2019.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.16/22.475.- Protocolo nº 230978, do Livro 1-AP, de 11 de outubro de 2021.-
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-
Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 11 de outubro de 2021, decorrente da determinação oriunda do processo número 002142973201450, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São Leopoldo/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de LUIZ FERNANDO BARCELLOS DOS SANTOS,** inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 121.138.400-49, **ficando indisponível a fração ideal de 50% do imóvel da presente matrícula.** A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 10 de Indisponibilidades.-
Emolumentos: NIHIL.-
Selo: 0105.04.1400003.21524 = NIHIL.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.2100043.04019 = NIHIL.- fb/aj
Capão da Canoa, 13 de outubro de 2021.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

R.17/22.475.- Protocolo nº 232066, do Livro 1-AP, de 16 de novembro de 2021.-
TÍTULO: PARTILHA AMIGÁVEL (INVENTÁRIO/LEGÍTIMA).-
TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE VERA LÚCIA FERNANDES DUTRA VILA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 680.012.400-10.-
ADQUIRENTES: MATHIAS DUTRA VILA SANTOS, cirurgião-dentista, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 823.061.760-00, portador da carteira de

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Processo 5010683-24.2020.8.21.0010/RS, Evento 55, MATRIMÓVEL2, Página 8

Continuação da Página Anterior

Fls	Matrícula
4v	22.475

identidade número 1072638933, expedida pela SSP/RS, filho de Luiz Fernando Barcellos dos Santos e de Vera Lúcia Dutra Vila Santos, casado com **LUCIANA BACKES BUSSOLIN**, cirurgiã-dentista, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 807.811.870-87, portadora da carteira de identidade número 7064622926, expedida pela SJS/RS, filha de Djalmo Túlio Bussolin e de Egilda Ines Backes Bussolin, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Baldicero Filomeno, nº 4680, Casa B, Bairro Ribeirão da Ilha, na cidade de Florianópolis/SC; **PEDRO DUTRA VILA SANTOS**, brasileiro, administrador, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 004.379.880-23, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 02269561742, expedida pelo DETRAN/RS, filho de Luiz Fernando Barcellos dos Santos e de Vera Lúcia Dutra Silva Santos, casado com **JOHANA MARLENE ORTEGA VALENZUELA**, chilena, autônoma, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 843.133.900-49, portadora da carteira de identidade para estrangeiro número V3928090, expedida pela DPF/EX, filha de Jeremias Eliazar Ortega Romero e de Eliana de Las Mercedes Valenzuela Figueiroa, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, comforme pacto antenupcial, lavrado em notas do 1º Tabelionato de Porto Alegre/RS, no Livro 352 de Contratos, às folhas 068, sob número 065/48.273, residentes e domiciliados na Rua Alfredo Hallam, nº 60, Bairro Jardim América, na cidade de São Leopoldo/RS e **GABRIEL DUTRA VILA SANTOS**, brasileiro, engenheiro mecânico, solteiro, maior, o qual declara não ser convivente em união estável, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 010.515.280-38, portador da carteira de identidade número 2095863557, expedida pela SSP/RS, filho de Luiz Fernando Barcellos dos Santos e de Vera Lúcia Dutra Vila Santos, residente e domiciliado na Rua Doutor Malheiros, nº 162, na cidade de Porto Alegre/RS.-

ASSISTENTE: JANIR BENIN, inscrito na OAB/RS sob número 69.783.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, no livro 756 de Transmissões, folhas 033, sob número 006/72.121, em 21 de setembro de 2021, Termo de Aditamento lavrado no mesmo Tabelionato de Notas, no livro 313 de Contratos, folhas 047, sob número 029/45.000, em 26 de outubro de 2021 e Declarações datadas de 25 de outubro de 2021.-

OBJETO: Da fração ideal inventariada de 50% do imóvel, **cada adquirente recebe a fração ideal de 16,66666% do imóvel da presente matrícula.-**

AVALIAÇÃO DA EXATORIA: Avaliada a fração ideal inventariada em R$ 13.600,00 (treze mil e seiscentos reais).-

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL DA EXATORIA NÚMERO: 17501526.-

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE ITCD NÚMERO: 2.158.648.-

OBSERVAÇÃO: Continua em vigor a HIPOTECA constante do registro quatro e das averbações seis e oito (R.4, Av.6 e Av.8), as PENHORAS constantes dos registros sete e dez (R.7 e R.10) sobre a totalidade do imóvel desta matrícula; e as

Continua na ficha seguinte

Continua na Próxima Página

Processo 5010683-24.2020.8.21.0010/RS, Evento 55, MATRIMÓVEL2, Página 9

Continuação da Página Anterior -:-

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 29 de novembro de 2021

Fls	Matrícula
5	22.475

INDISPONIBILIDADES constantes das averbações onze, doze, treze, quatorze, quinze e dezesseis (Av.11, Av.12, Av.13, Av.14, Av.15 e Av.16) sobre a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Luiz Fernando Barcellos dos Santos.-
Emolumentos: R$ 207,80.-
Selo: 0105.06.1400002.03023 = R$ 24,50.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = R$ 5,30.-
Selo: 0105.01.2100051.03754 = R$ 1,40.- vs/gcs/lj
Capão da Canoa, 29 de novembro de 2021.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.18/22.475.- Protocolo nº 235190, do Livro 1-AQ, de 09 de março de 2022.-
TÍTULO: PENHORA.-
DEVEDOR: LUIZ FERNANDO BARCELLOS DOS SANTOS, brasileiro, administrador, maior, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 121.138.400-49, residente e domiciliado na Avenida França, nº 1270, Bairro Bela Vista, na cidade de Caxias do Sul/RS.-
CREDOR: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL MONT BLANC**, inscrito no CNPJ sob número 94.437.381/0001-14, com sede na Avenida Paraguassú, nº 4260, Capão Novo, nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora assinado eletronicamente em 02 de fevereiro de 2022, por Ricardo Bergmann Motyczka, Diretor de Secretaria da 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial número 5010683-24.2020.8.21.0010/RS.-
VALOR DA AÇÃO: R$ 368,11 em junho de 2020, atualmente R$ 388,83 (trezentos e oitenta e oito reais e oitenta e três centavos).-
OBJETO: A fração ideal de 50% do imóvel, de propriedade do executado Luiz Fernando Barcellos dos Santos.-
DEPOSITÁRIO: LUIZ FERNANDO BARCELLOS DOS SANTOS, acima qualificado.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 47 de mandados.-
Emolumentos: R$ 91,30.-
Selo: 0105.05.0900012.02901 = R$ 16,10.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = R$ 6,00.-
Selo: 0105.01.2200007.14372 = R$ 1,80.- gg/lj/be
Capão da Canoa, 17 de março de 2022.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Capão da Canoa/RS, quinta-feira, 17 de março de 2022, às 16:04:47 h.
Total: R$ 81,00
Certidão Matrícula 22.475 - 9 páginas: R$ 55,00 (0105.04.1500001.00483 = R$ 4,40)
Busca em livros e arquivos: R$ 11,30 (0105.02.2200009.07580 = R$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,00 (0105.01.2200007.14846 = R$ 1,80)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
100099 53 2022 00023925 10

Uilian Silveira dos Santos
Escrevente Autorizado

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
Bel. Mario B. Cornassete dos Santos
Oficial Registrador
Bel. Carlos Henrique dos Santos
Bel. Carlos Henrique C. dos Santos
Airton dos Santos
Sabrina Vanessa dos Santos Borba
Registradores Substitutos