CNM: 097519.2.0040549-04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 1 | MATRÍCULA 40.549

IMÓVEL: APARTAMENTO 314 DO BLOCO B, COTA 8 (1/13 AVOS DA UNIDADE): PRIORIDADE H, DIAMANTE, do empreendimento denominado GRAMADO TERMAS RESORT SPA, sito no Acesso, RS 235, KM 28, 801, Estrada Municipal – Carazal, zona urbana desta cidade, localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o décimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

PROPRIETÁRIA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.966.397/0001-00, com sede na Avenida das Hortênsias, nº 4665 B, Sala 01, Bairro Avenida Central, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

OBSERVAÇÃO: O período de utilização da cota objeto desta matrícula, está descrita na Convenção de Condomínio, registrada neste Ofício sob o nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021.-

Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 72176, de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R$20,70. Selo: 0250.00.1900004.74557 - R$2,70.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB

Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.1-40.549, de 29 de janeiro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a Convenção do Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", encontra-se registrada neste Ofício sob nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021. Dou fé.-

PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R$37,20. Selo: 0250.00.1900004.74558 - R$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB

Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.2-40.549, de 11 de outubro de 2021.

CERTIFICO QUE, a área real total do imóvel objeto desta matrícula é 88,167m². Dou fé.-

PROTOCOLO: 74626 de 02/09/2021.-

EMOLUMENTOS: R$39,30. Selo: 0250.00.2100001.10589 - R$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB

Patrícia da Rocha Gonçalves

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 16/12/2025 15:44:49

CNM: 097519.2.0040549-04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 05 de maio de 2025

FLS 1v | MATRÍCULA 40.549

AV.3-40.549, de 05 de maio de 2025.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5009696-98.2023.8.21.0101, datado de 21 de fevereiro de 2025, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que figuram como EXEQUENTE: JOAO LUIS LACCHINI LOPES, inscrito no CPF sob nº 293.922.090-53; EXECUTADA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., já qualificada na matrícula; e, DEPOSITÁRIO: A EXECUTADA, no valor de R$203.649,55. Dou fé.-

PROTOCOLO: 90341 de 14/04/2025.-

EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R$502,70 (0250.00.2400007.46308 = R$76,40) - Processamento eletrônico de dados: R$6,90 (0250.00.3400007.46308 = R$2,10).-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. ESN

Milena Alice Backes Lino

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 16/12/2025 15:44:49