CNM: 097683.2.0013177-73

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

F 26.593

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	13.177

Novo Hamburgo, 12 de junho de 19 79

IMÓVEL: O CONJUNTO Nº 704 do EDIFÍCIO CRISTAL, sito à Rua Bento Gonçalves, nº 2.537, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, nos fundos, lado sul, com a área total de 64,53 m2 e área útil privativa de 49,79 m2, participação nas coisas de uso comum do Edifício equivalente a 14,74/707,47 e a fração equivalente a 9,46/539 40 no terreno respectivo situado na zona central, na quadra formada pelas ruas Bento Gonçalves, Joaquim Nabuco, Mariano de Mattos e Joaquim Pedro Soares, medindo 9,30 metros de largura e --- 58,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, à Rua Bento Gonçalves, confrontando nos fundos ao leste com imóvel de Guilherme Ludwig S.A. Indústria do Couro, no lado norte com imóvel de Herdeiros de Hilda Poisl, e, no outro lado a sul com imóveis do condomínio do Edifício Alvorada e de outros.
PROPRIETÁRIA: A Executiva - Incorporaçoes Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Bento Gonçalves, nº 2.537, inscrita no CGC sob nº 88.869.243/0001-01.
PROCEDÊNCIA : R 1 - 3336 do livro nº 2, datada em 13.09.1976.

Cr$ 63,00

R 1 - 13.177 - DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE:
TRANSMITENTE: A Executiva - Incorporações Ltda., acima qualificada.
ADQUIRENTE : Waldemar Luiz Schilling, brasileiro, casado, arquiteto, inscrito no CPF sob nº 004.646.780-72, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Félix da Cunha, nº 146.
FORMA DE TÍTULO: escritura pública de dissolução de sociedade lavrada em 17 de abril de 1979, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 25, fls. 94, nº 2.809).
VALOR: Cr$ 120.752,52, para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr$ 300.000,00.
Data supra. O Oficial:

Cr$ 353,00

AV 2- 13.177- Certifico , de conformidade com formal de partilha expedido em 20 de dezembro de 1982, pelo 1º Cartório Judicial de Novo Hamburgo, dos autos nº 24.707/347-82, que Waldemar Luiz Schilling e sua mulher Liane Lichtler Schilling, separaram-se, sendo que coube a 1/2 ideal do imóvel objeto da presente matrícula, a cada um; e a mulher continuará a usar o nome de casada ou seja, Liane Lichtler Schilling.- Valor cr$ 500.000,00.

Cr$ 2.527,00

Novo Hamburgo, 25 de janeiro de 1983.
O Oficial:
I.Prot.nº: 60.369

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,22

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 14/02/2024 12:14:01 - VALOR: R$ 25,22

CNM: 097683.2.0013177-73

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de de 19	FLS. 1 VERSO	MATRÍCULA 13.177

R 3- 13.177- COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTES : Waldemar Luiz Schilling, arquiteto , inscrito no CIC sob nº 004.646.780-- 72, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Borges do Canto, nº 341, apto. 201; e Liane Lichtler -- Schilling, professora, inscrita no CPF sob nº 139.-- 634.650-34, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Felix da Cunha, nº 146, ambos brasileiros e separados.
ADQUIRENTE: Heitor Streb, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens com Vera Beatriz Streb, representante comercial, inscrito- no CPF sob nº 003.563.280-15, residente e domiciliado em São Paulo,Capital, na Av. Rio Branco, nº 233 , 6º andar, apto. 65.
FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 02 de dezembro de 1983,no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo(L 126, fl. 045, nº-- 036/24.567).
VALOR: cr$ 400.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em cr$ 10.325.000,00.
Novo Hamburgo, 12 de dezembro de 1983.
O Oficial:
I.Prot.nº: 68.012

AV 4- 13.177 - De conformidade com escritura pública de compra e - venda lavrada em 14 de junho de 1993, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 182, fl. 118, nº 039/35.697), Vera Beatriz Streb, mencionada na presente matrícula, acha-se inscrita no CPF sob nº 091.959.518-90.
Novo Hamburgo, 21 de junho de 1993.
O Oficial:
R. Prot. nº 145.746.

R 5- 13.177 - COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTES: Heitor Streb, representante comercial, e sua mulher Vera Beatriz Streb, comerciante em sociedade, ambos brasileiros, - inscritos no CPF sob nºs 003.563.280-15 e 091.959.518-90, respectivamente, residentes e domiciliados na capital do Estado de São Paulo, na rua Eneas Bastos e Souza, nº 140, representados neste ato - por Ana Aurea Johann, brasileira, casada, comerciária, residente e domiciliada nesta cidade.
ADQUIRENTE : Lauro Guilherme Grün, brasileiro, agente exportador, casado no regime da comunhão universal de bens com Cátia Maria Grün posteriormente à Lei nº 6.515, de 26.12.1977, inscrito no CPF sob - nº 158.623.640-72, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Mariano de Mattos, nº 24, apartamento 801.
FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 14 de junho de 1993, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 182, fl. - 118, nº 039/35.697).
VALOR: Cr$380.000.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 25,22

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 14/02/2024 12:14:01 - VALOR: R$ 25,22

CNM: 097683.2.0013177-73

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de de 199	FLS. 2	MATRÍCULA 13.177

em Cr$621.759.200,00.
Cód. de loc. 1.01.36.425.28.
Novo Hamburgo, 21 de junho de 1993.
O Oficial:
R. Prot. nº 145.746.

AV 6- 13.177 - Procede-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 19 de abril de 2018, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que em 16.04.2018, foi admitida em juízo a ação de execução de título extrajudicial, processo nº 019/1.18.0001817-4 (CNJ: 0003086-33.2018.8.21.0019), no qual é exequente Edson Cruz, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 035.840.408-84 e executado Lauro Guilherme Grun, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 158.623.640-72, com valor da causa de R$55.456,87.
Novo Hamburgo, 02 de maio de 2018.
Escrevente:
CT.AL.Prot.nº 387.761, de 23.04.2018.
Emolumentos: R$34,20, Selo: 0396.04.1100001.27640 = R$3,30. Artigo 98, § 1º, IX, da Lei nº 13.105/2015.

AV 7- 13.177 - De conformidade com termo de redução de bens à penhora, expedido em 13 de junho de 2019, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo nº 019/1.18.0001817-4 (CNJ: 0003086-33.2018.8.21.0019), natureza: Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente Edson Cruz, e executado Lauro Guilherme Grun, inscrito no CPF sob nº 158.623.640-72, com valor da ação de R$55.456,87, estando também incluída no valor à AV 7- 11.069, do livro nº 2.
Novo Hamburgo, 10 de julho de 2019.
Escrevente:
LC.AG.Prot.nº 403.941, de 27.06.2019.
Emolumentos: R$128,20, Selo: 0396.06.1100001.36046 = R$24,50. Processamento Eletrônico de Dados: R$4,90, Selo: 0396.01.1800001.89604 = R$1,40.

AV 8- 13.177 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Lauro Guilherme Grun, inscrito no CPF sob nº 158.623.640-72, datada de 29.05.2023, tendo como emissora a 4ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, protocolo de indisponibilidade nº 202305.2908.02728837-IA-720, processo nº 00215288420175040334.
Novo Hamburgo, 23 de junho de 2023.
Escrevente:
YK.AG.Prot.nº 456.622, de 29.05.2023.
Emolumentos: R$47,70, Selo: 0396.04.2200001.10664 = R$4,40.

AV 9- 13.177 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 05 de maio de 2023, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do cumprimento de sentença nº 5034766-09.2022.8.21.0019/RS, em que é exequente Condomínio Edifício Cristal, inscrito no CNPJ sob nº 93.848.802/0001-37 e executados Lauro Guilherme Grun, inscrito no CPF sob nº 158.623.640-72 e Catic Maria Grun, inscrita no CPF sob nº 350.678.530-34, com valor da ação de R$60.011,38; estando também incluída na garantia a

CONTINUA NO VERSO

PRIMA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,22

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 14/02/2024 12:14:01 - VALOR: R$ 25,22

CNM: 097683.2.0013177-73

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV 9- 11.069, do livro nº 2.
Novo Hamburgo, 23 de junho de 2023.
Escrevente: Gicrânia Ins de Souza
YK.AG.Prot.nº 457.175, de 09.06.2023.
Emolumentos: R$147,80, Selo: 0396.06.1100001.45825 = R$32,30. Processamento Eletrônico de Dados: R$6,40, Selo: 0396.01.2200001.30212 = R$1,80.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,22

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 14/02/2024 12:14:01 - VALOR: R$ 25,22