# OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

**Patrícia da Rocha Gonçalves - Registradora Designada**
Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 1 | MATRÍCULA 40.948

**IMÓVEL:** APARTAMENTO 202 DO BLOCO C, COTA 6 (1/26 AVOS DA UNIDADE): PRIORIDADE A, OURO, do empreendimento denominado **GRAMADO TERMAS RESORT SPA**, sito no Acesso, RS 235, KM 28, 801, Estrada Municipal – Carazal, zona urbana desta cidade, localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Sudeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

**PROPRIETÁRIA:** GTR HOTEIS E RESORT LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.966.397/0001-00, com sede na Avenida das Hortênsias, nº 4665 B, Sala 01, Bairro Avenida Central, nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

**OBSERVAÇÃO:** O período de utilização da cota objeto desta matrícula, está descrita na Convenção de Condomínio, registrada neste Ofício sob o nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021.-

Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

**PROTOCOLO:** 72176, de 18/12/2020.-

**EMOLUMENTOS:** R$20,70. Selo: 0250.00.1900004.75411 - R$2,70.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB
Patrícia da Rocha Gonçalves

---

**AV.1-40.948**, de 29 de janeiro de 2021.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-**

CERTIFICO QUE, a Convenção do Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", encontra-se registrada neste Ofício sob nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021. Dou fé.-

**PROTOCOLO:** 72176 de 18/12/2020.-

**EMOLUMENTOS:** R$37,20. Selo: 0250.00.1900004.75412 - R$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB
Patrícia da Rocha Gonçalves

---

**AV.2-40.948**, de 11 de outubro de 2021.

CERTIFICO QUE, a área real total do imóvel objeto desta matrícula é 88,167m²; e ainda, que dito imóvel se refere a **PRIORIDADE F, OURO**. Dou fé.-

**PROTOCOLO:** 74626 de 02/09/2021.-

**EMOLUMENTOS:** R$39,30. Selo: 0250.00.2100001.11072 - R$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB
Patrícia da Rocha Gonçalves

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Gramado-RS, 26 de outubro de 2021
às 17:33:00.

**Total: R$18,30 - JVB**
Certidão Matrícula 40.948 - 1 página: R$9,70 (0250.00.1900006.03235 = R$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0250.00.1900006.03235 = R$1,40)

João Victor Borella Leffa
Escrevente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
**097519 53 2021 00042423 25**

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
GRAMADO-RS
Patrícia da Rocha Gonçalves
Registradora e Tabeliã Designada

SÉRIE FA 1661997

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR