LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE GRAMADO/RS

PROCESSO Nº 5003916-80.2023.8.21.0101

Gustavo Turani, leiloeiro público oficial designado, vem, perante Vossa Excelência, ciente do despacho no evento 57 que ordenou que este profissional realizasse a avalição da cota de 1/13 referente à unidade autônoma nº 218-CDL do empreendimento Gramado Termas Resort e SPA.

UNIDADE 218-CDJ

Descrição da Fração Ideal Indivisível, objeto do presente contrato:

Empreendimento: **Gramado Termas Resort Spa**		
Endereço: **Estrada Municipal Linha Ávila, Bairro Carazal, Gramado/RS, CEP 95.670-000**		
Produto: **CLASSIC DIAMANTE**	Unidade Habitacional: **218**	Bloco: **E**
Edifício: **Gramado Termas Resort Spa**	Fração e Prioridade: **CDJ**	Pavimento: **1**
Tipo UA: **1 Quarto(s)**	Área Privativa UA: **29,34 m²**	Área Comum UA: **23,22 m²**
Área Total UA: **52,56 m²**	Correspondente a **(1/13)** da Unidade Autônoma.	
Fração Ideal Indivisível da Unidade: **7,69%**	Previsão de Entrega: **31/12/2018**	

PRODUTO CLASSIC DIAMANTE

DA AVERBAÇÃO DA PENHORA

Primeiramente, na qualidade de auxiliar de justiça, a fim de evitar eventual nulidade, sugere que seja devidamente oficiado o Cartório de Registro de Imóveis de Gramado/RS para que proceda a averbação da penhora do imóvel de matrícula nº 33.216 do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado conforme determinado no despacho de evento 35.

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

Ainda, não se tem notícia que fora individualizada a matrícula da referida COTA, por isso sugere que, oficiado o Registro de Imóveis de Gramado, seja especificado para que diga se há ou não a individualização da unidade 118 do Bloco E e da sub matrícula da cota 10, dentro da matrícula maior matrícula principal de nº 33.216.

DA AVALIAÇÃO

Conforme se observa, trata-se de uma cota localizada no empreendimento denominado Gramado Termas Resort Spa, sendo ela:

- Apartamento multipropriedade nº 218 do bloco E de 1/13 avos da unidade – Classic Diamante Prioridade J (cota 10);

Dessa forma fora dado prosseguimento a avaliação requerida pelo exequente, **sendo o método utilizado nesta avaliação o comparativo de mercado**, utilizando de bens semelhantes postos à venda.

Destaca-se que o empreendimento GTR tem vendido suas cotas semelhantes em suas estandes e pontos de venda pelo valor de R$ 118.700,00 (cento e dezoito mil e setecentos reais), valor este atualizado em 04 de setembro de 2024.

contato@turanileiloes.com.br
www.turanileiloes.com.br
(51) 9 9220-9918 | (54) 9 9934-3714

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

Produto	Capacidade do Apto	Uso em Semanas		Valor do Produto
GTR - Classic Diamante	4	Diamante	2 médias + 1 alta + 1 altíssima	R$ 118.700,00
GTR - PNE Classic Diamante	4	Diamante	2 médias + 1 alta + 1 altíssima	R$ 118.700,00
GTR - Classic Ouro	4	Ouro	1 alta + 1 altíssima	R$ 77.600,00
GTR - Classic Prata	4	Prata	2 médias	R$ 52.900,00
GTR - Master Diamante	6	Diamante	2 médias + 1 alta + 1 altíssima	R$ 173.500,00
GTR - Master Ouro	6	Ouro	1 alta + 1 altíssima	R$ 118.700,00
GTR - Master Prata	6	Prata	2 médias	R$ 77.600,00
GTR - Suíte Diamante	2	Diamante	2 médias +1 alta + 1 altíssima	R$ 77.600,00

Ocorre que os valores oficiais não condizem com as ofertas do livre mercado, e, se adotados, pode inviabilizar a venda dos bens em hasta pública visto a oferta da cota pelo mesmo valor e de forma direta (proprietário > interessado), pode ser mais célere e econômica do que a arrematação judicial, sendo que deverá ser levada ao crivo do judiciário para homologação, podendo sofrer embargos, impugnações, nulidades e outros entraves que pode prejudicar a celeridade da compra pública.

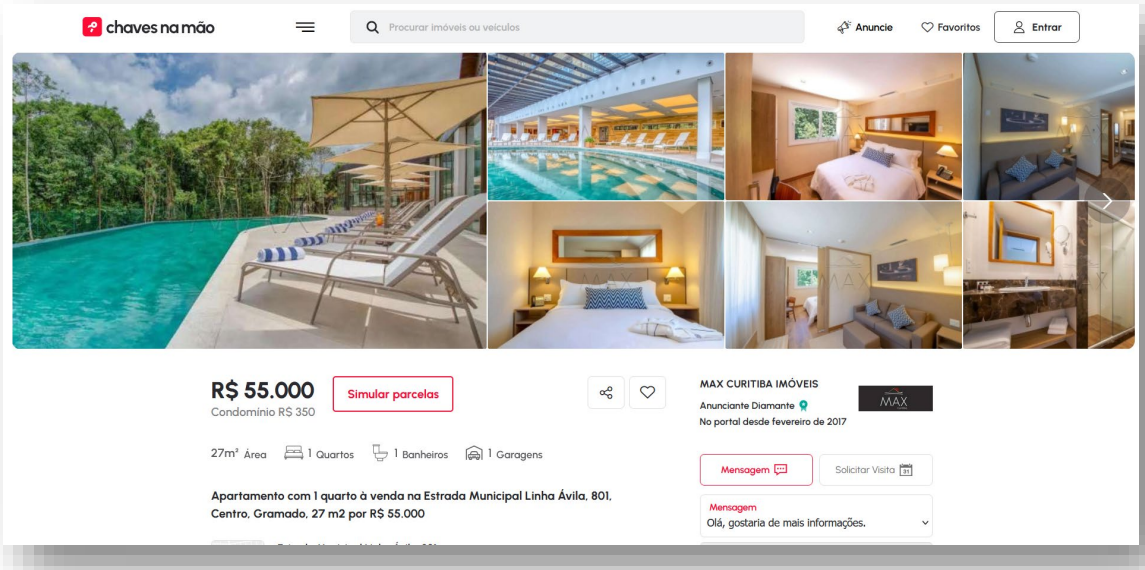
Conforme supramencionado, vale ressaltar que as cotas penhoradas são da classe Prata no empreendimento Wyndham Gramado Termas Resort & Spa, com área real privativa de aproximadamente 29,00m², com direito à 4 (quatro) semanas, sendo duas em média temporada, uma em alta temporada, que compreende inverno e demais feriados, e outra em altíssima temporada, que compreende o período de Natal Luz, ou seja, novembro e dezembro. O empreendimento conta com piscinas aquecidas cobertas e outras simples descobertas com águas termais, hidromassagem, jacuzzis, campo de mini golfe, cinema, academia e outros.

Em consulta a bens semelhantes posto no mercado, chega-se ao valor de avaliação na monta de R$ 73.000,00 (setenta e três mil reais).

Bens sendo comercializados no livre mercado: Bens sendo comercializados no livre mercado:

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL





FRAÇAO IMOBILIARIA

Wyndham Gramado Termas Resort Spa

Apartamento Wyndham Gramado Termas Resort (Fração Imobiliária) de 01 quarto com 27,98m2 privativos, todo mobiliado, 01 vaga de garagem rotativa. Usufruto de 04 semanas anuais na modalidade diamante (01 semana altíssima temporada, 01 semana alta temporada e 02 semanas média temporada). Acomodação para até 4 pessoas.

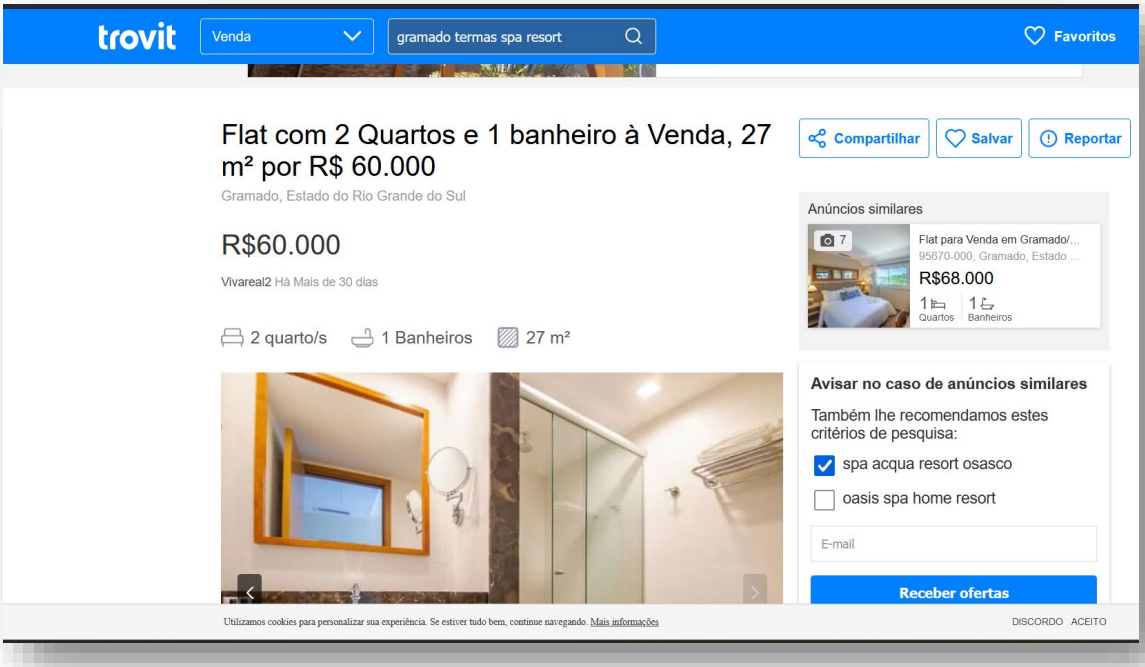
FRAÇAO DA UNIDADE REGISTRADA com matricula no RI.

[1]Cota de características similar (classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada. ***Valor: R$ 55.000,00***

[1] https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-1-quarto-com-garagem-rs-gramado-centro-RS55000/id-11052409/?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=br--venda_maxcon acessado em 08/07/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



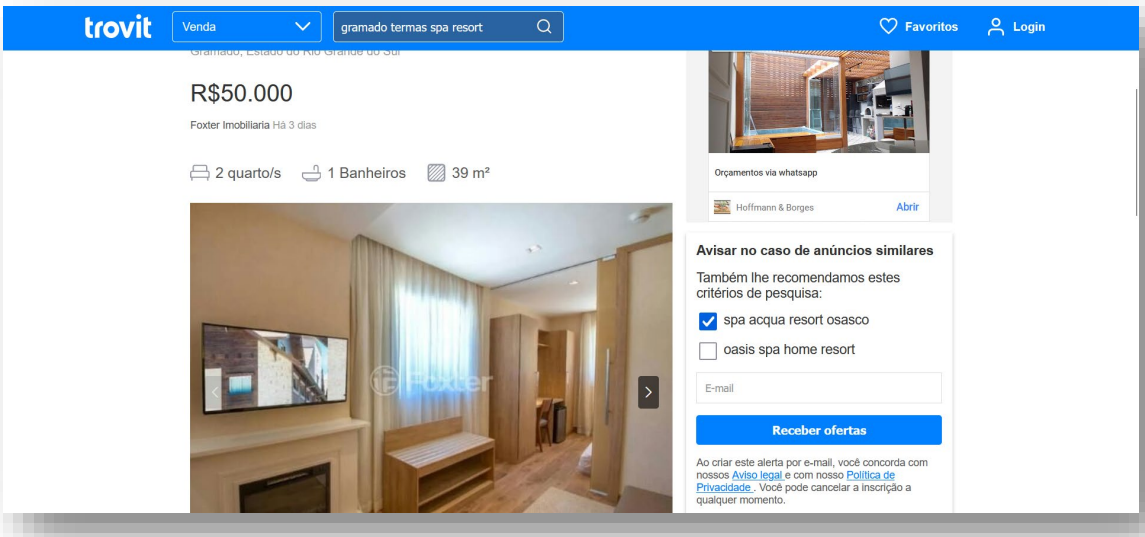
[2] *Cota de características similar (classic Dimond) no mesmo empreendimento, com direito a 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada.* **Valor: R$ 60.000,00**



[2] https://imoveis.trovit.com.br/listing/flat-com-2-quartos-e-1-banheiro-a-venda-27-m-por-r-60000.1D1S1513uR1E1S acessado em 08/07/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



[3] *Cota de características similar (Master Dimond) no mesmo empreendimento**, com direito 2 quartos** com 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada.* **Valor: R$ 50.000,00**

Descrição

Foxter vende! Wyndham Gramado Termas Resort Spa - apartamento 2 quartos mobiliado com 39,15m2 que comporta ate 6 pessoas, modalidade Master diamante com 4 semanas por ano, uma vaga de garagem rotativa e toda a infra estrutura de lazer que o Resort disponibiliza.

[3] https://imoveis.trovit.com.br/listing/fracao-imobiliaria-com-2-dormitorios-em-gramado.Pv1wm1Y1Y1fh acessado em 08/07/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

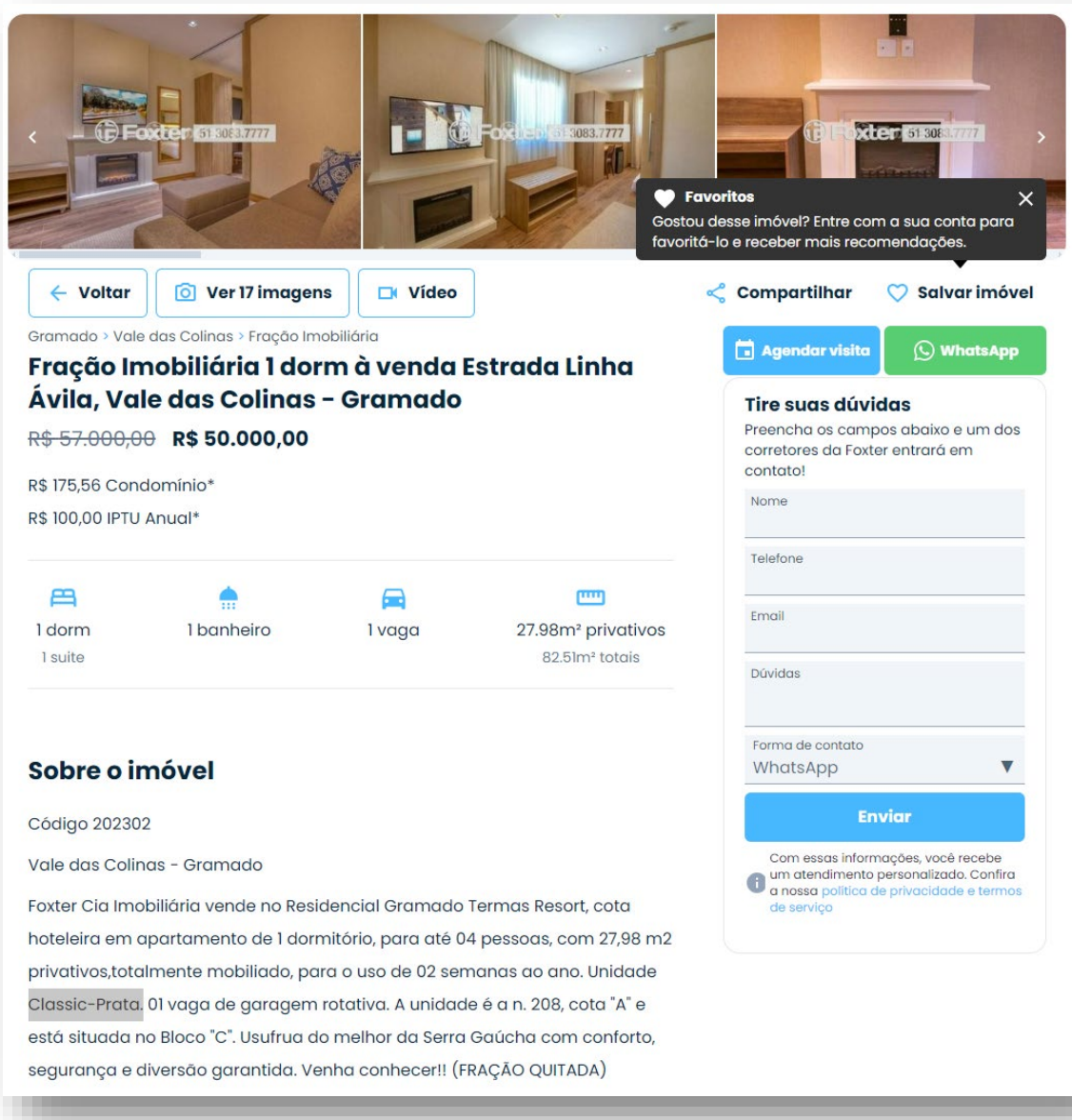


[4] *Cota de características inferior (classic Prata) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em média temporada.* ***Valor: R$ 40.000,00***

[4] https://rs.mgfimoveis.com.br/vendo-cota-classic-prata-no-wyndham-gramado-termas-resort-amp-spa-escritura-301530641 acessado em 08/07/2024

contato@turanileiloes.com.br
www.turanileiloes.com.br
(51) 9 9220-9918 | (54) 9 9934-3714

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

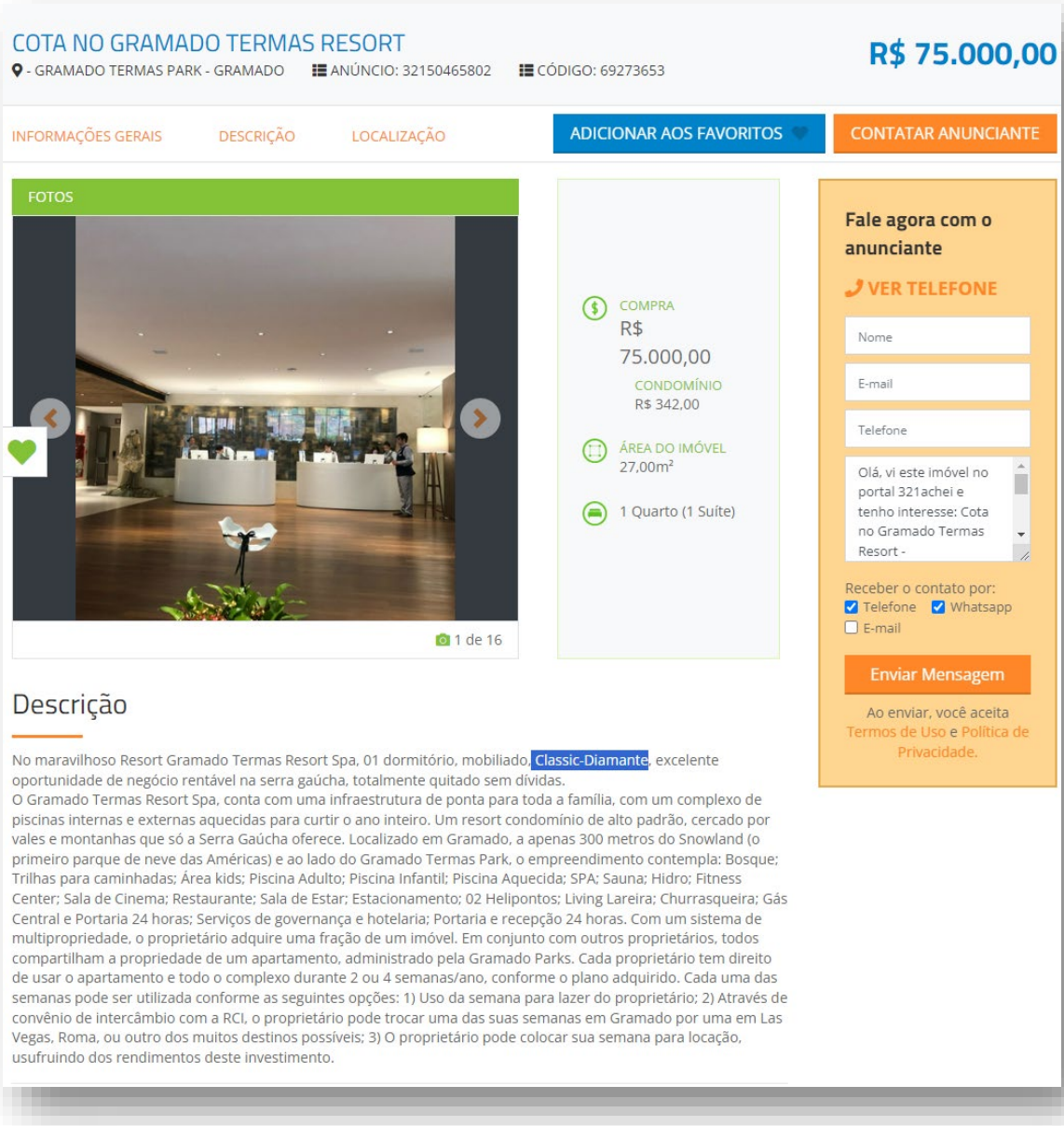


[5] *Cota de características inferior (classic Prata) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em média temporada. Valor: R$ 50.000,00*

[5] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/202302/comercial-gramado-linha-avila-fracao-imobiliaria-wyndham-gramado-termas-resort-spa-1-dormitorios-zona-norte acessado em 15/08/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

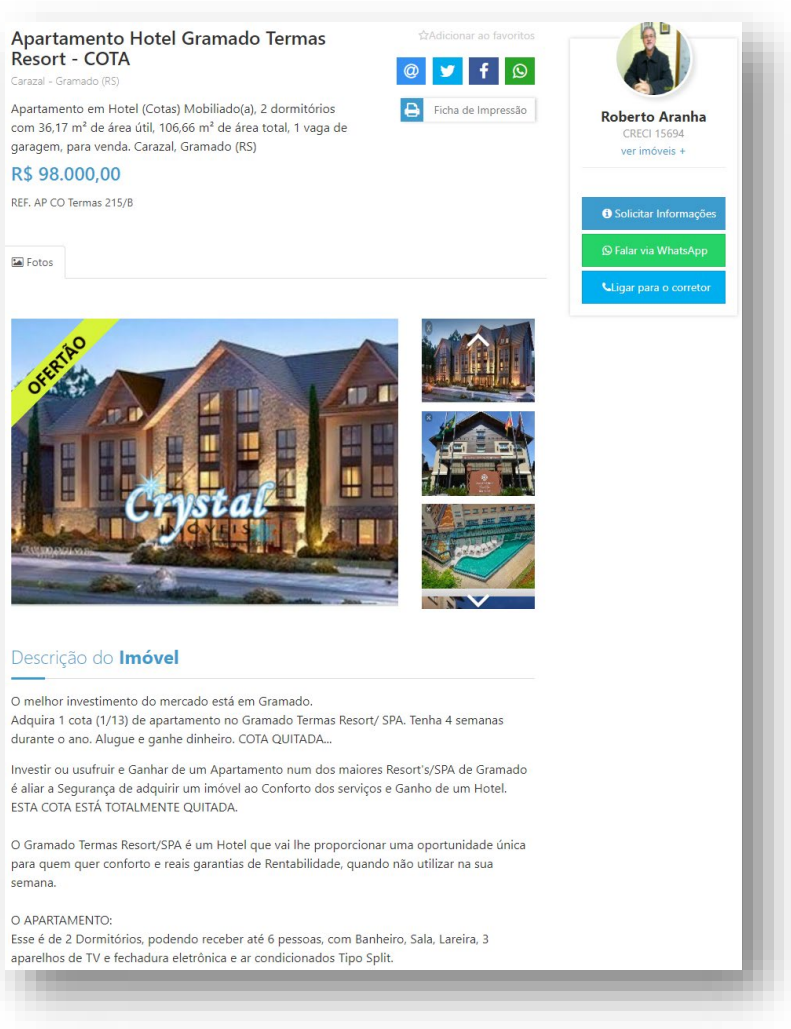


[6] *Cota de características similar (classic Dimond) no mesmo empreendimento, com direito a 1*

[6] https://www.321achei.com/imovel/438796/cota-no-gramado-termas-resort-gramado-rs-gramado-termas-park acessado em 15/08/2024

FLS:

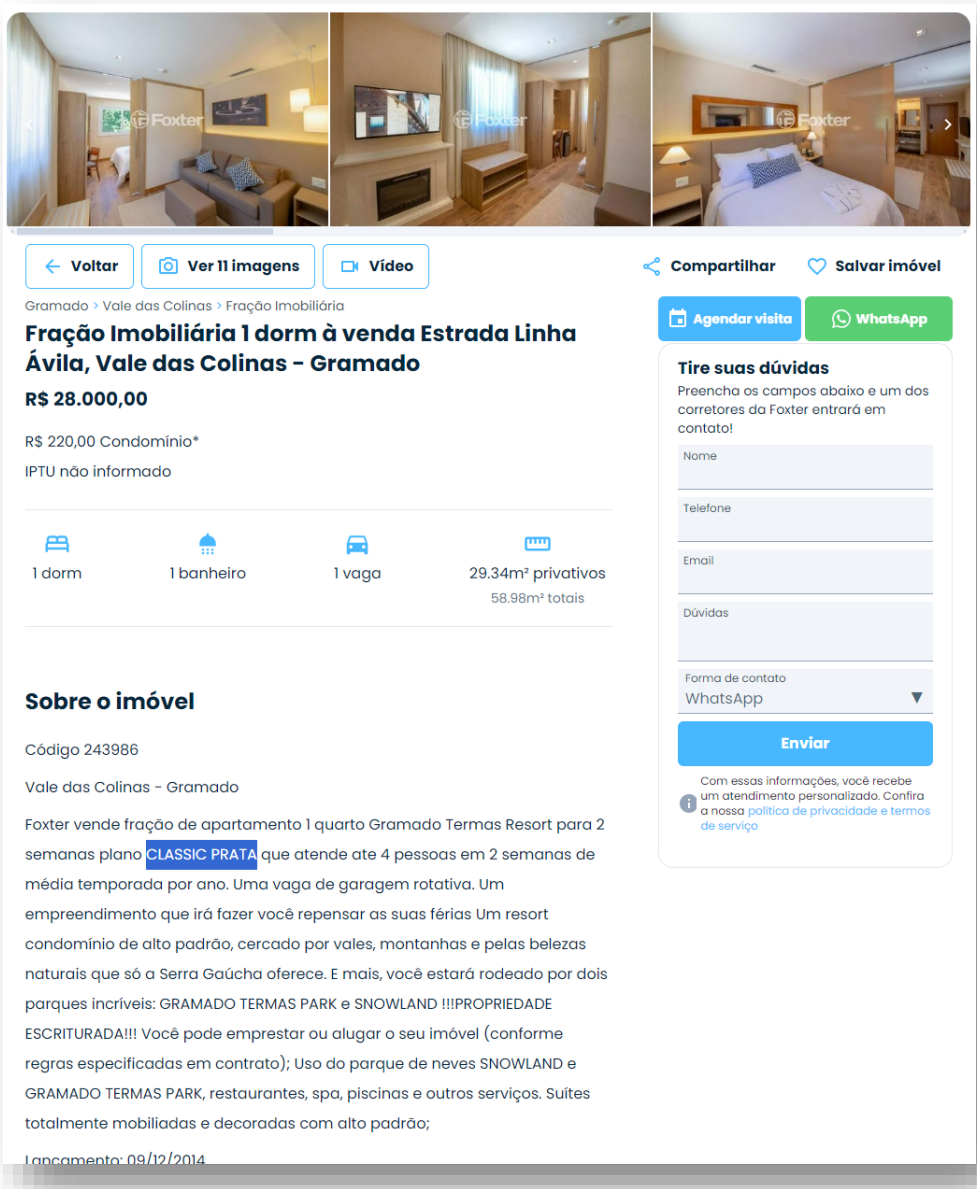
semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada. **Valor: R$ 75.000,00**



[7] *Cota de características similar (Master Dimond) no mesmo empreendimento**, com direito 2 quartos** com 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada.* **Valor: R$ 98.000,00**

[7] https://crystalimoveis.com.br/imovel/1242781-apartamento-hotel-gramado-termas-resort-cota acessado em 15/08/2024

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



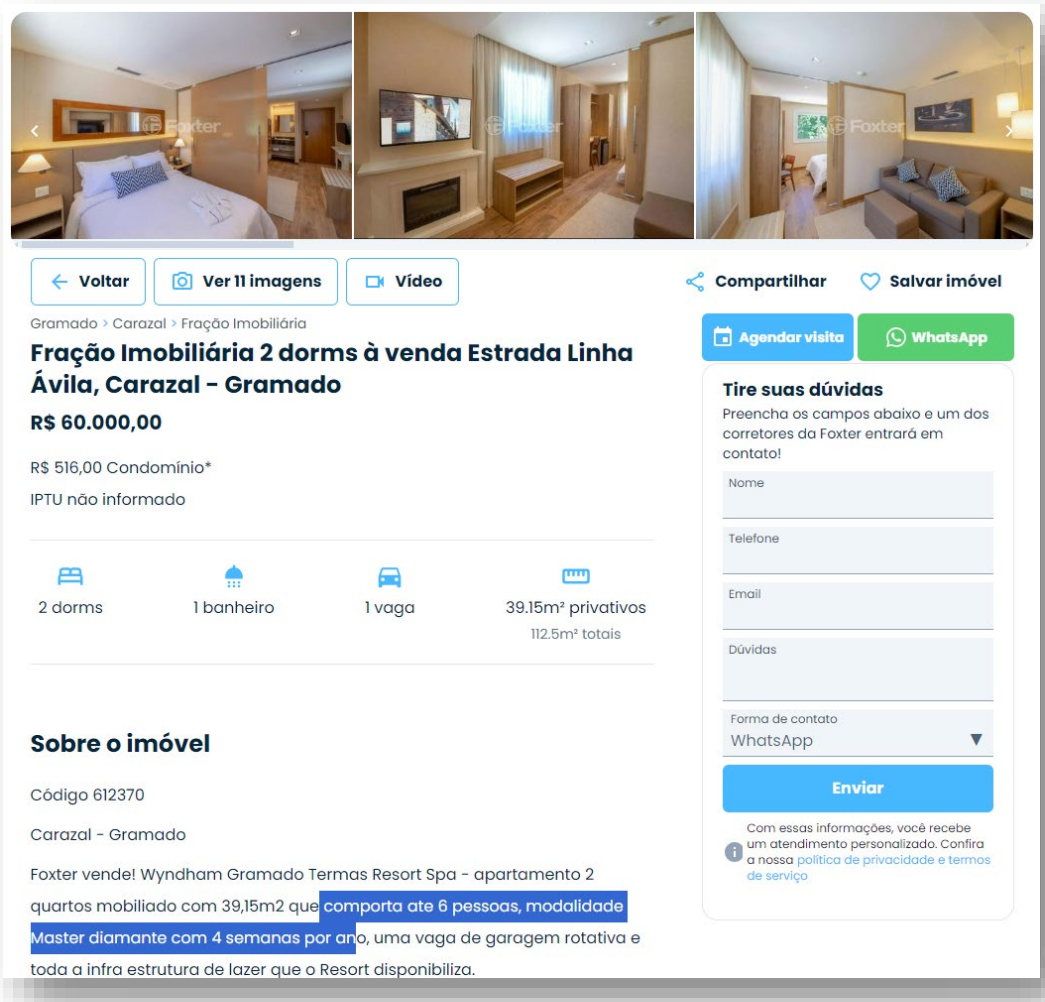
[8]

Cota de características inferior (classic Prata) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em média temporada. Valor: R$ 28.000,00

[8] https://foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/243986?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=%5Brs-geral%5D-max-clicks acessado em 15/08/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

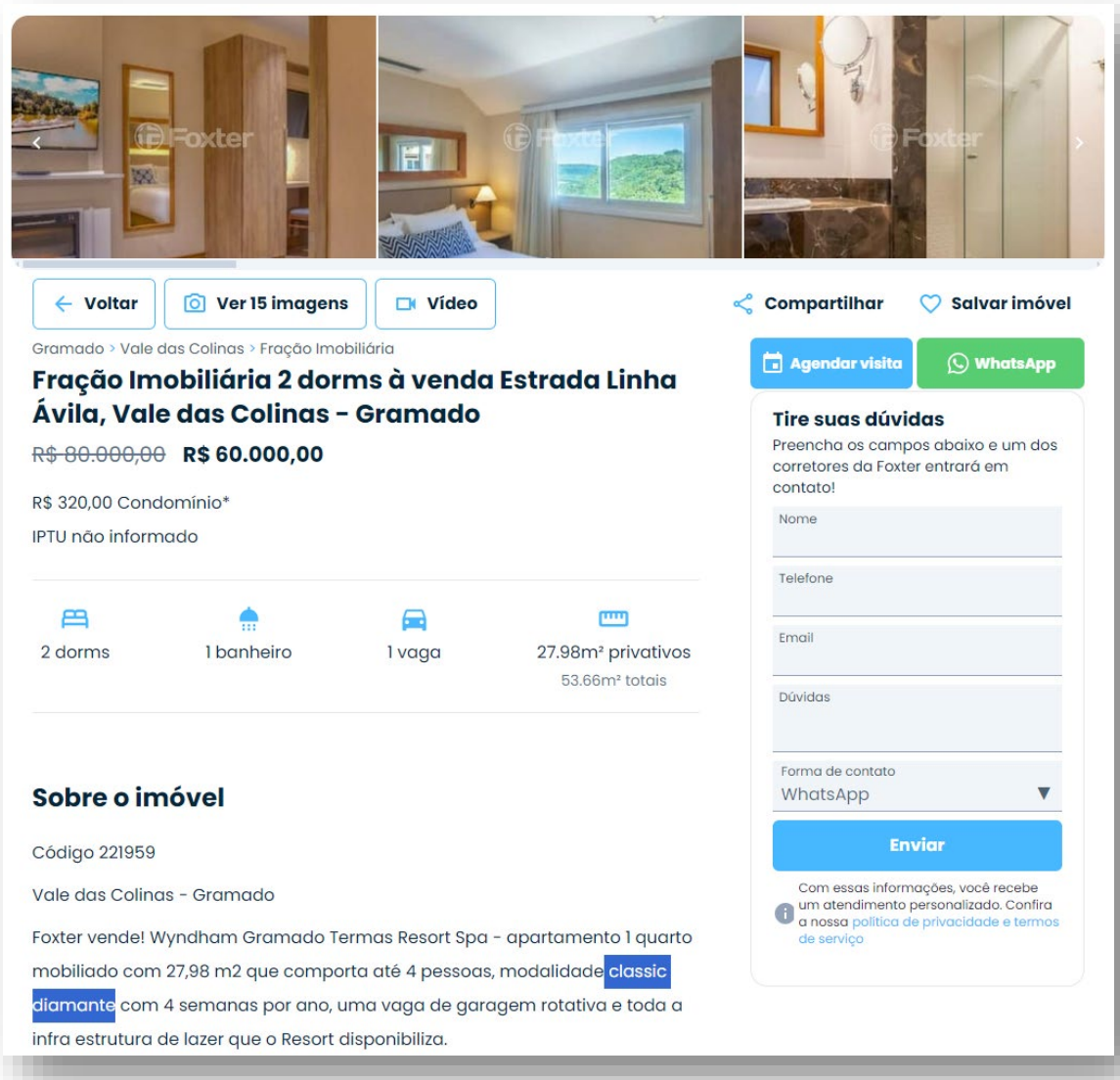


[9] *Cota de características similar (Master Dimond) no mesmo empreendimento**, com direito 2 quartos** com 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada.* **Valor: R$ 60.000,00**

[9] https://foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/612370?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=%5Brs-geral%5D-max-clicks acessado em 15/08/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

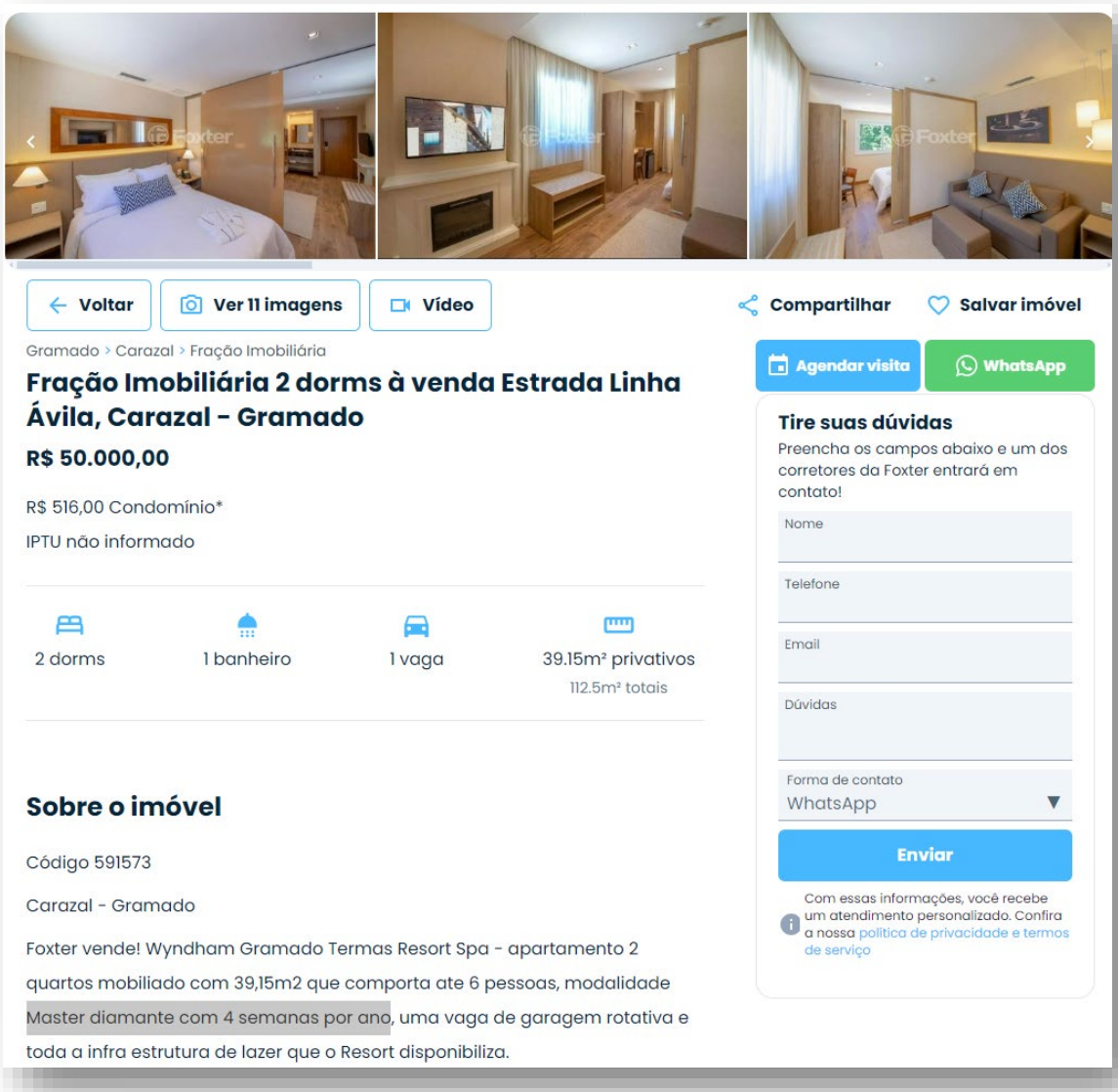


[10] *Cota de características similar (classic Dimond) no mesmo empreendimento, com direito a 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada.* **Valor: R$ 60.000,00**

[10] https://foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/221959?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=%5Brs-geral%5D-max-clicks acessado em 15/08/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

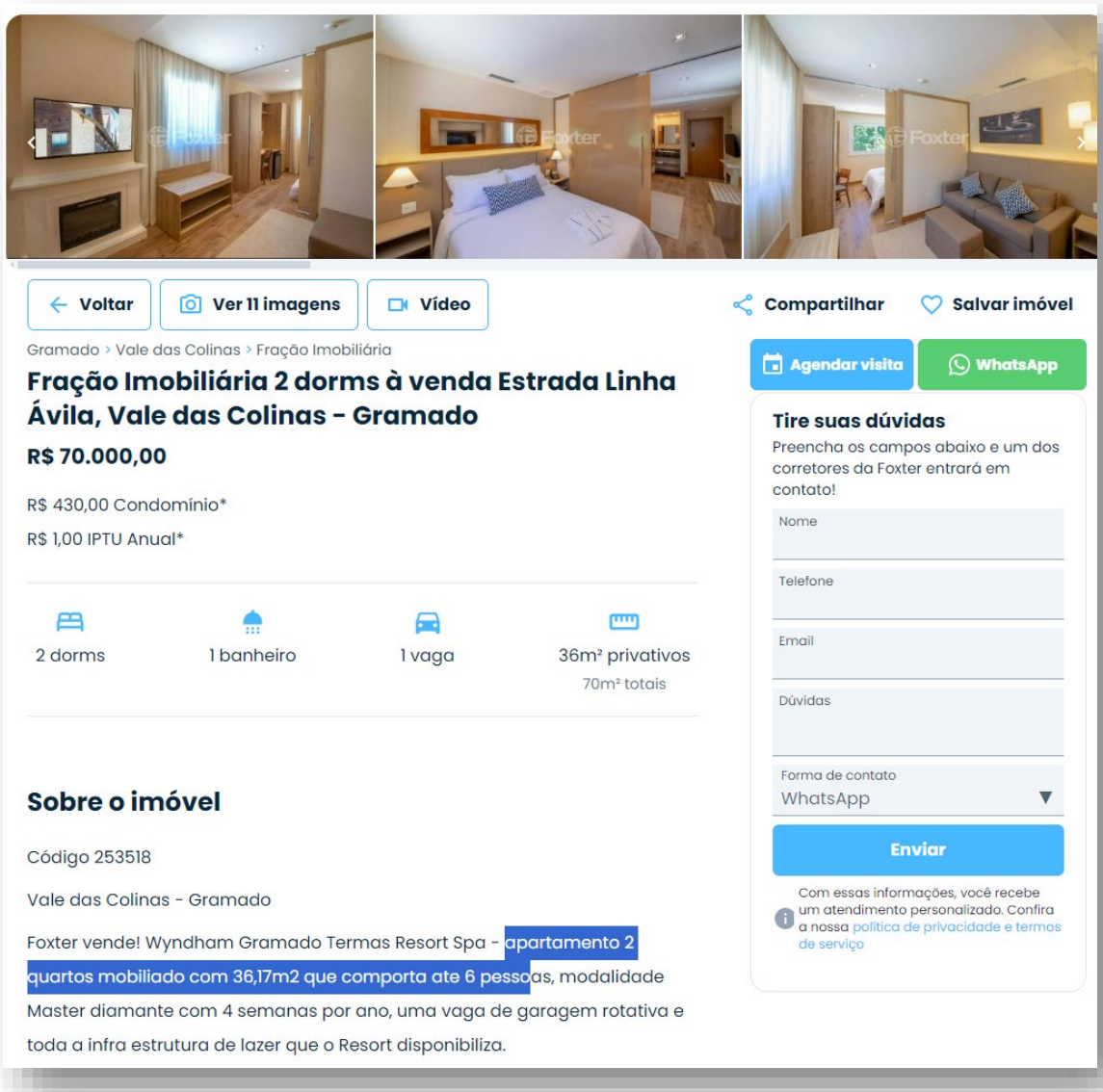


[11] *Cota de características similar (Master Dimond) no mesmo empreendimento**, com direito 2 quartos** com 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada.* **Valor: R$ 50.000,00**

[11] https://foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/591573?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=%5Brs-geral%5D-max-clicks acessado em 15/08/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

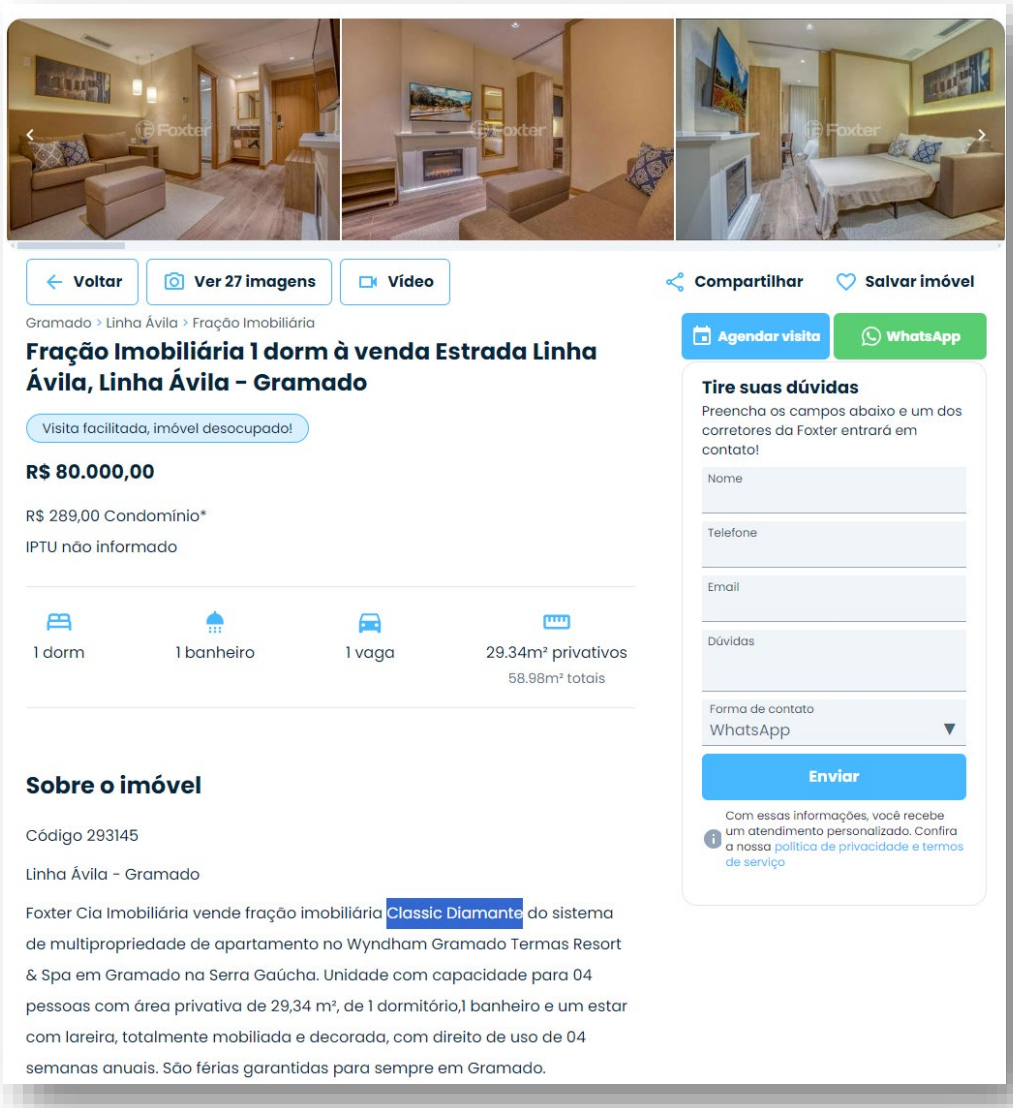


[12] *Cota de características similar (Master Dimond) no mesmo empreendimento**, com direito 2 quartos** com 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada.* **Valor: R$ 70 .000,00**

[12] https://foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/253518?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=%5Brs-geral%5D-max-clicks acessado em 15/08/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



Voltar | Ver 27 imagens | Vídeo | Compartilhar | Salvar imóvel

Gramado › Linha Ávila › Fração Imobiliária

Fração Imobiliária 1 dorm à venda Estrada Linha Ávila, Linha Ávila - Gramado

Visita facilitada, imóvel desocupado!

R$ 80.000,00

R$ 289,00 Condomínio*

IPTU não informado

1 dorm | 1 banheiro | 1 vaga | 29.34m² privativos | 58.98m² totais

Agendar visita | WhatsApp

Tire suas dúvidas

Preencha os campos abaixo e um dos corretores da Foxter entrará em contato!

Nome

Telefone

Email

Dúvidas

Forma de contato: WhatsApp

Enviar

Com essas informações, você recebe um atendimento personalizado. Confira a nossa política de privacidade e termos de serviço

Sobre o imóvel

Código 293145

Linha Ávila - Gramado

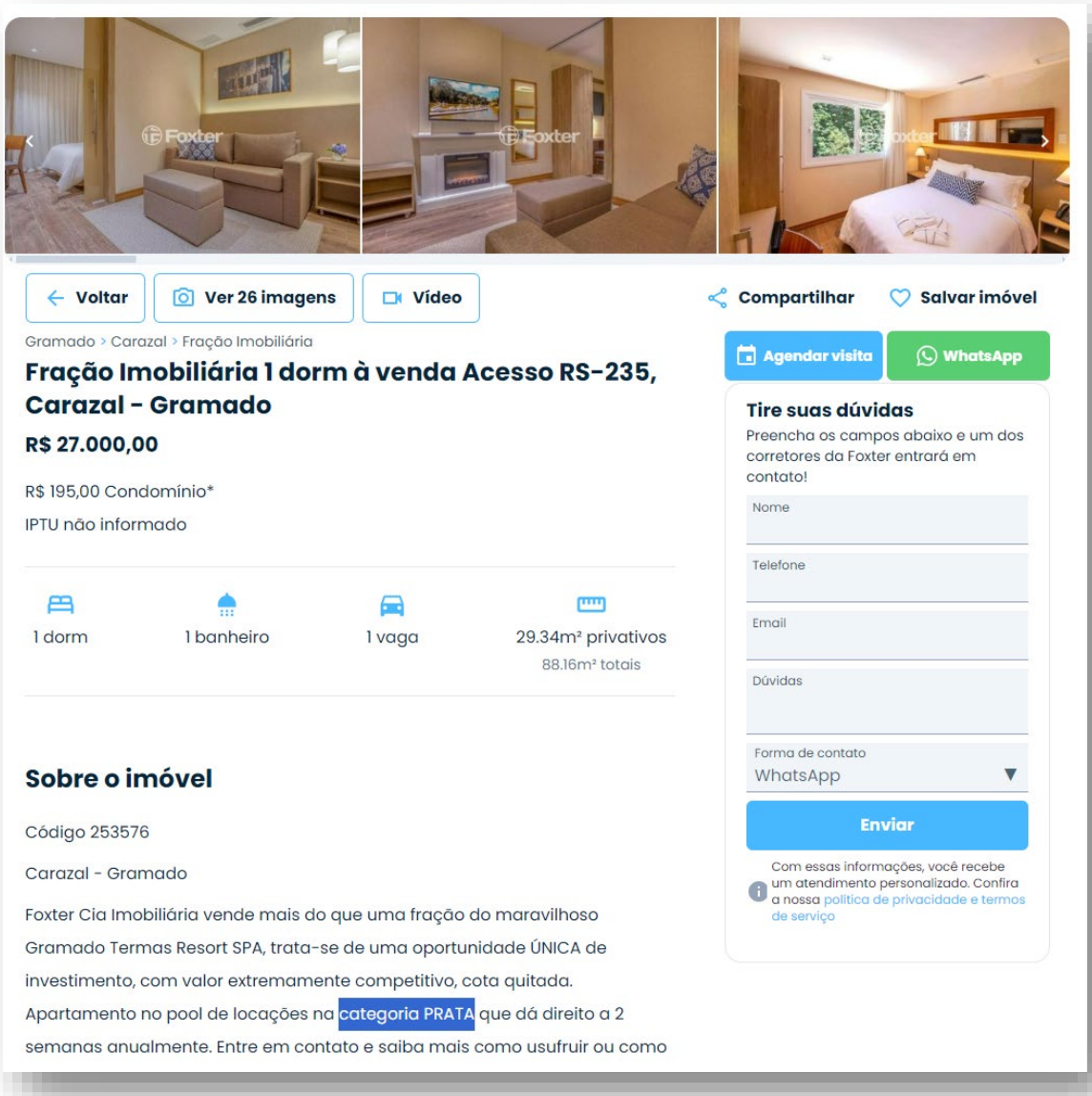
Foxter Cia Imobiliária vende fração imobiliária Classic Diamante do sistema de multipropriedade de apartamento no Wyndham Gramado Termas Resort & Spa em Gramado na Serra Gaúcha. Unidade com capacidade para 04 pessoas com área privativa de 29,34 m², de 1 dormitório,1 banheiro e um estar com lareira, totalmente mobiliada e decorada, com direito de uso de 04 semanas anuais. São férias garantidas para sempre em Gramado.

[13] *Cota de características similar (classic Dimond) no mesmo empreendimento, com direito a 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada.* **Valor: R$ 80.000,00**

[13] https://foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/293145?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=%5Brs-geral%5D-max-clicks acessado em 15/08/2024

FLS:

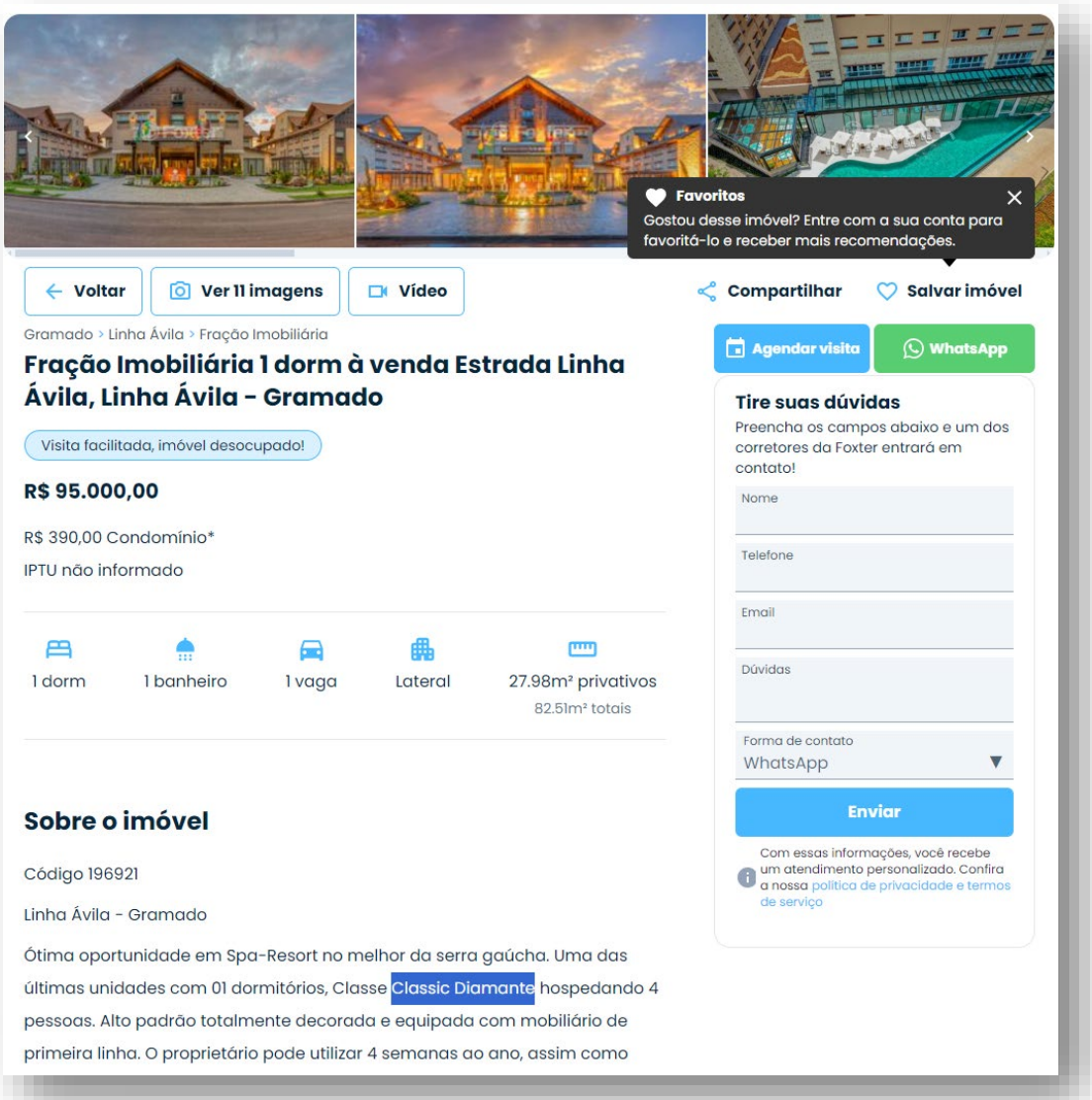
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



[14] *Cota de características inferior (classic Prata) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em média temporada. Valor: R$ 27.000,00*

[14] https://foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/253576?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=%5Brs-geral%5D-max-clicks acessado em 15/08/2024

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

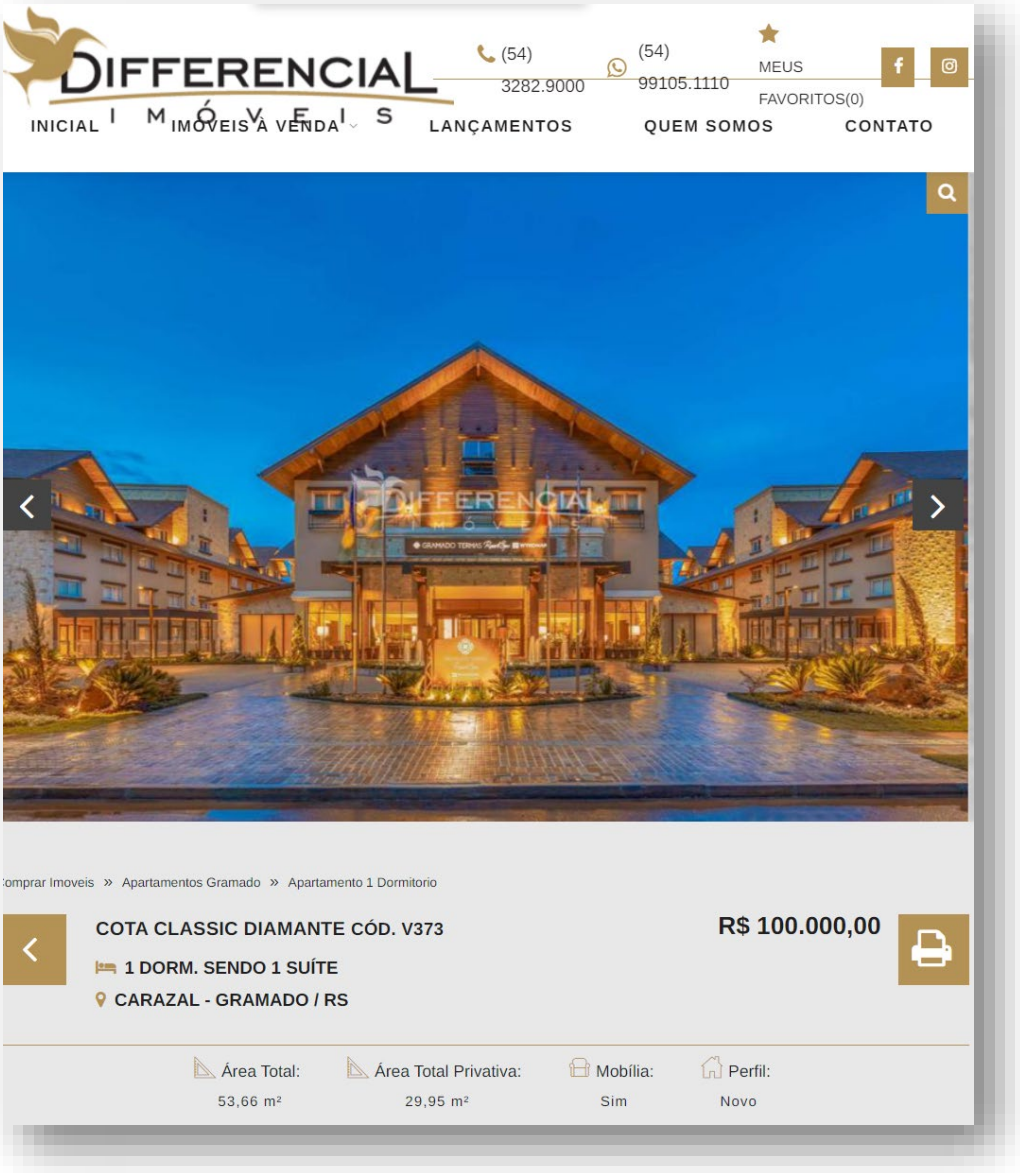


[15] *Cota de características similar (classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada.* **Valor: R$ 95.000,00**

[15] https://foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/196921?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=%5Brs-geral%5D-max-clicks acessado em 15/08/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

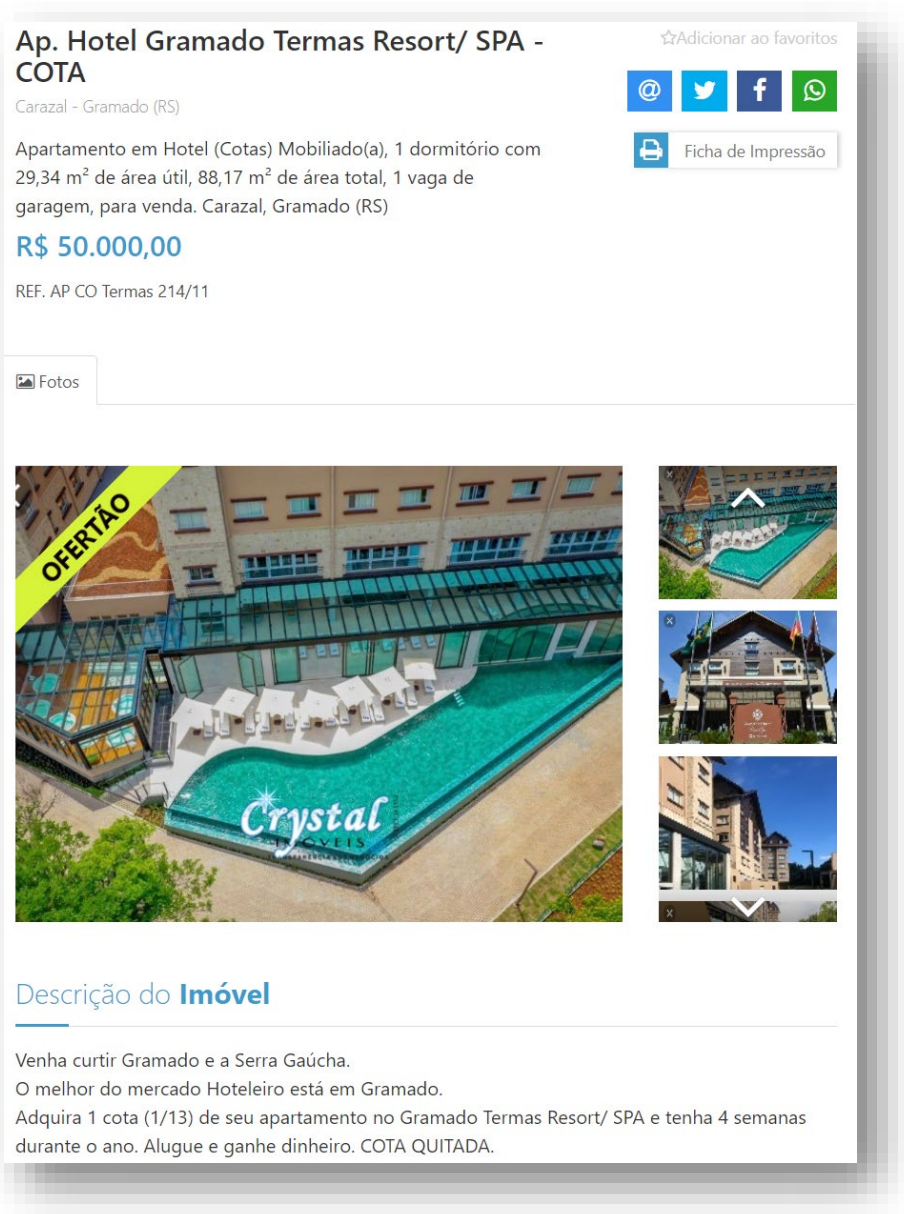


[16] *Cota de características similar (classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada.* **Valor: R$ 100.000,00**

[16] https://www.differencialimoveis.com.br/imovel/venda-apartamentos-01-dormitorio-em-gramado/cota-classic-diamante/373 acessado em 05/09/2024

contato@turanileiloes.com.br
www.turanileiloes.com.br
(51) 9 9220-9918 | (54) 9 9934-3714

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

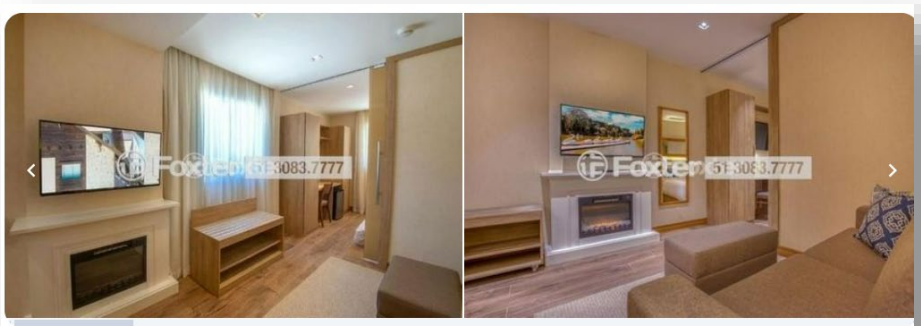


[17] *Cota de características similar (classica Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada.* **Valor: R$ 50.000,00**

[17] https://crystalimoveis.com.br/imovel/1450564-ap-hotel-gramado-termas-resort-spa-cota acessado em 05/09/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



Ver 15 imagens | Vídeo | Compartilhar | Salvar imóvel

Gramado > Vale das Colinas > Fração Imobiliária

Fração Imobiliária 1 dorm à venda Estrada Linha Ávila, Vale das Colinas - Gramado

~~R$ 45.000,00~~ **R$ 42.700,00**

R$ 289,00 Condomínio*

R$ 84,00 IPTU Anual*

1 dorm | 1 banheiro | 1 vaga | 27.98m² privativos | 53m² totais

Sobre o imóvel

Código 199186

Vale das Colinas - Gramado

Foxter vende fração imobiliária em flat com 01 dormitório, 01 banheiro, estar com lareira, no Gramado Termas Resort, totalmente mobiliada e decorada, no sistema de multipropriedade e capacidade para 04 pessoas. Unidade com área privativa de 27,98 m2, direito de uso de 04 semanas plano CLASSIC DIAMANTE, em um empreendimento que irá

[18] *Cota de características similar (classica Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada.* **Valor: R$ 42.700,00**

[18] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/199186 acessado em 05/09/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



11 Salvar

Gramado > Linha Ávila > Fração Imobiliária

Fração Imobiliária 1 dorm à venda Estrada Linha Ávila, Linha Ávila - Gramado

~~R$ 123.950,00~~ **R$ 118.000,00**

R$ 379,00 Condomínio*

R$ 500,00 IPTU Anual*

1 dorm | 1 banheiro | 1 vaga | Frente | 27.98m² privativos | 82.51m² totais

Sobre o imóvel

Código 224908

Linha Ávila - Gramado

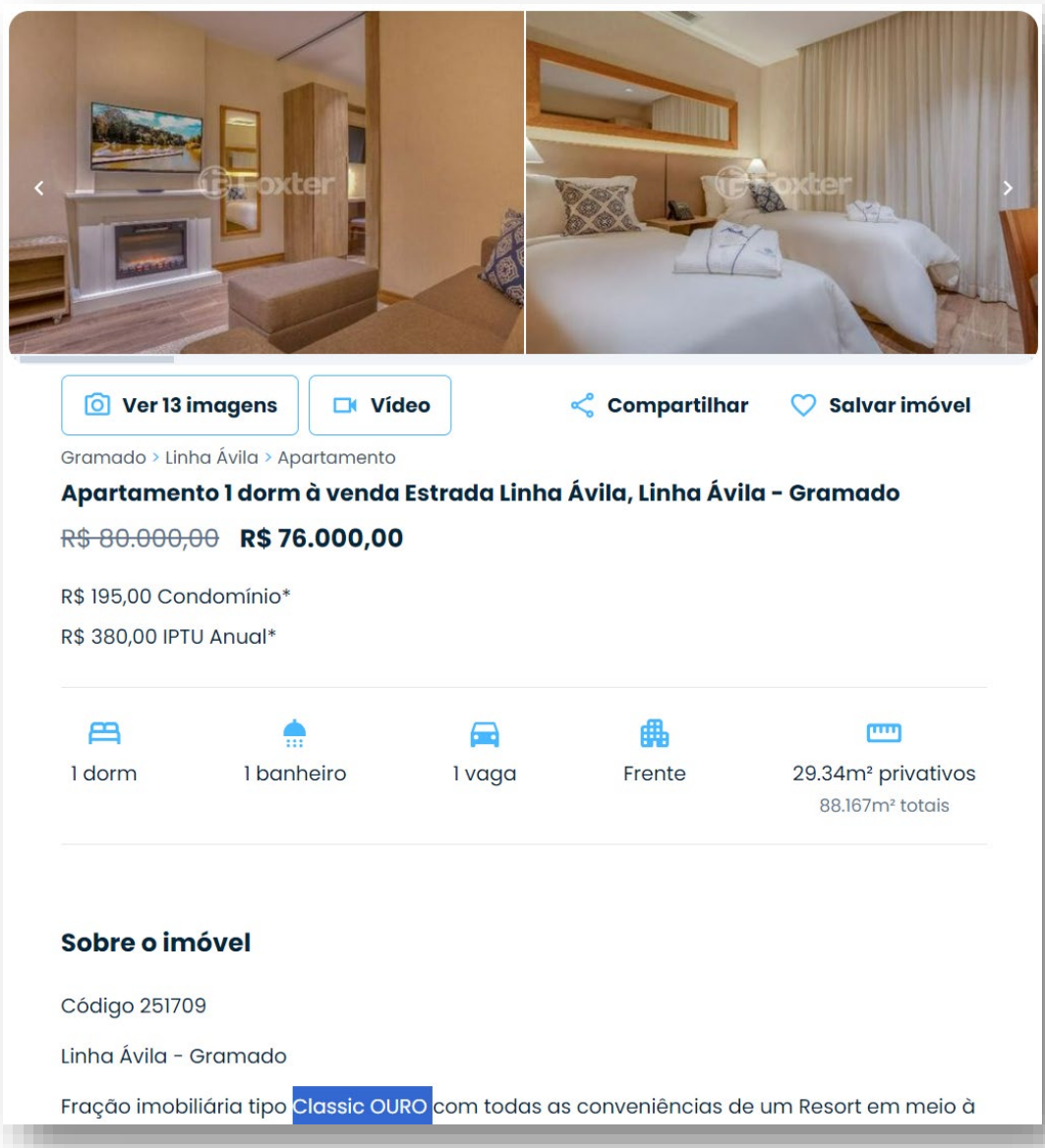
Apartamento Gramado Termas Resort de 1 quarto com 27,98m2 privativos todo mobiliado, uma vaga de garagem rotativa e usufruto de 4 semanais anuais modalidade diamante(1 semana alta temporada,1 altíssima e 2 media).

[19] *Cota de características similar (classica Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada.* **Valor: R$ 118.000,00**

[19] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/224908 acessado em 05/09/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

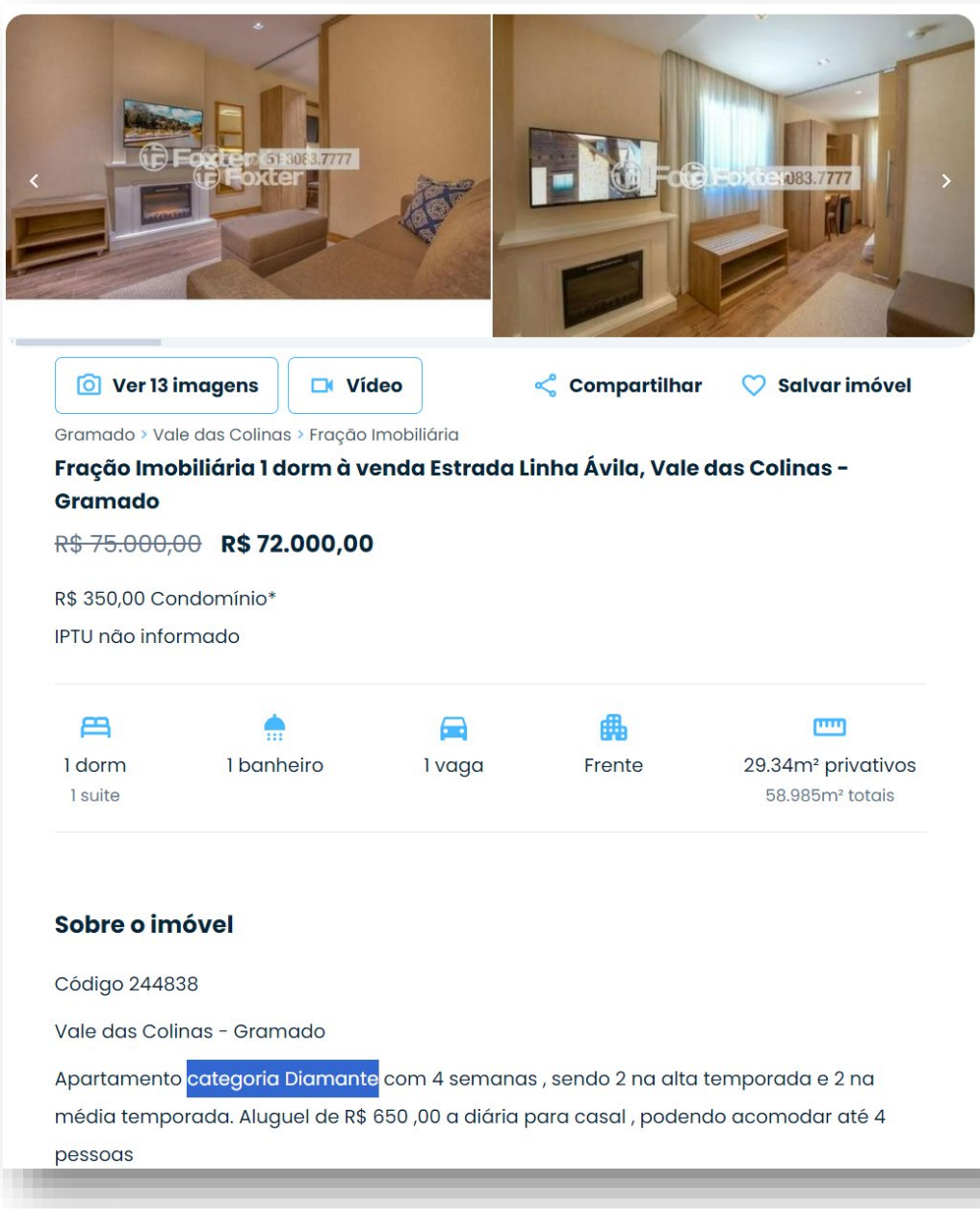


[20] *Cota de características inferior (clássica Ouro) no mesmo empreendimento, com direito a 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada.* **Valor: R$ 76.000,00**

[20] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/251709 acessado em 05/09/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

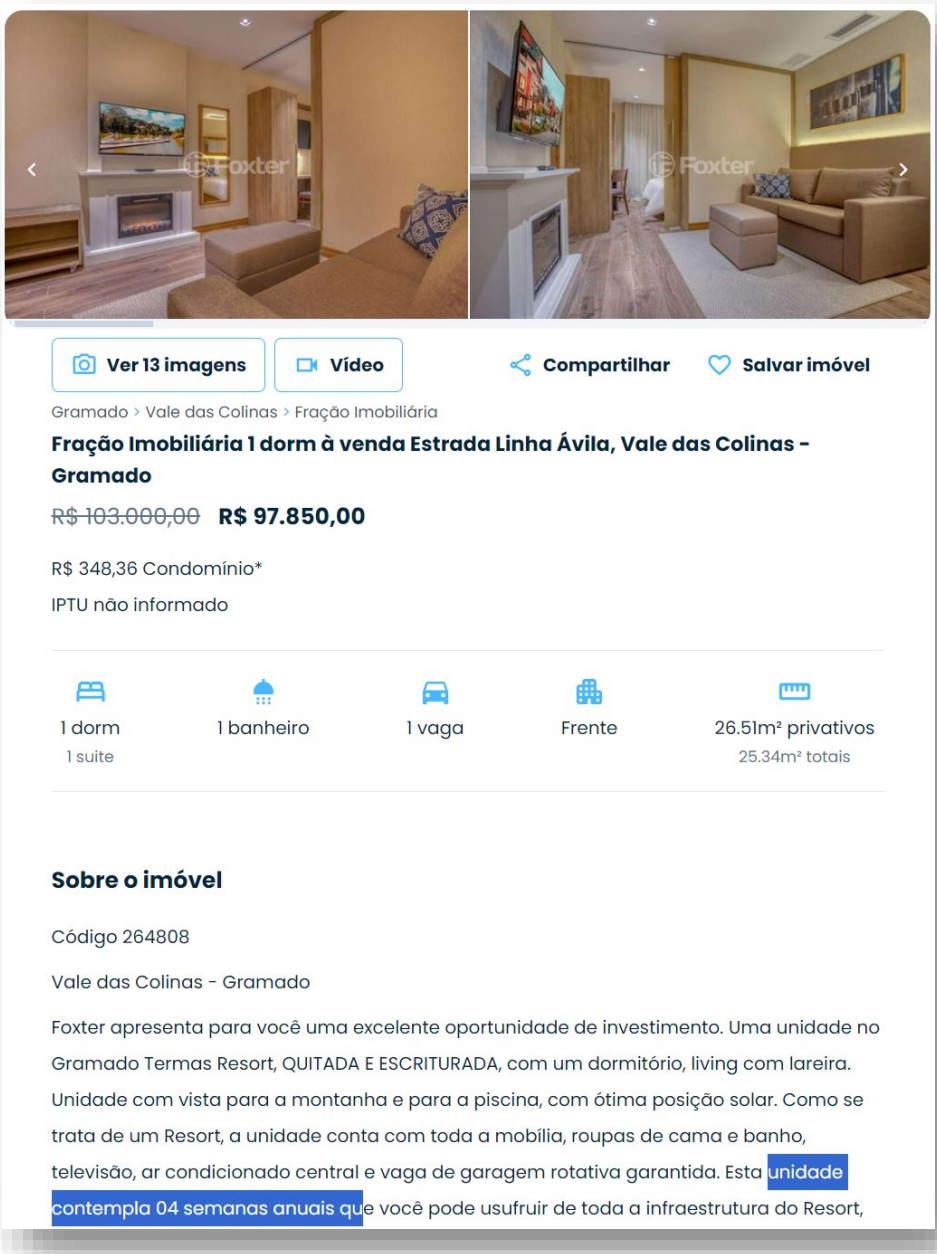


[21] *Cota de características similar (clássica Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada.* **Valor: R$ 72.000,00**

[21] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/244838 acessado em 05/09/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

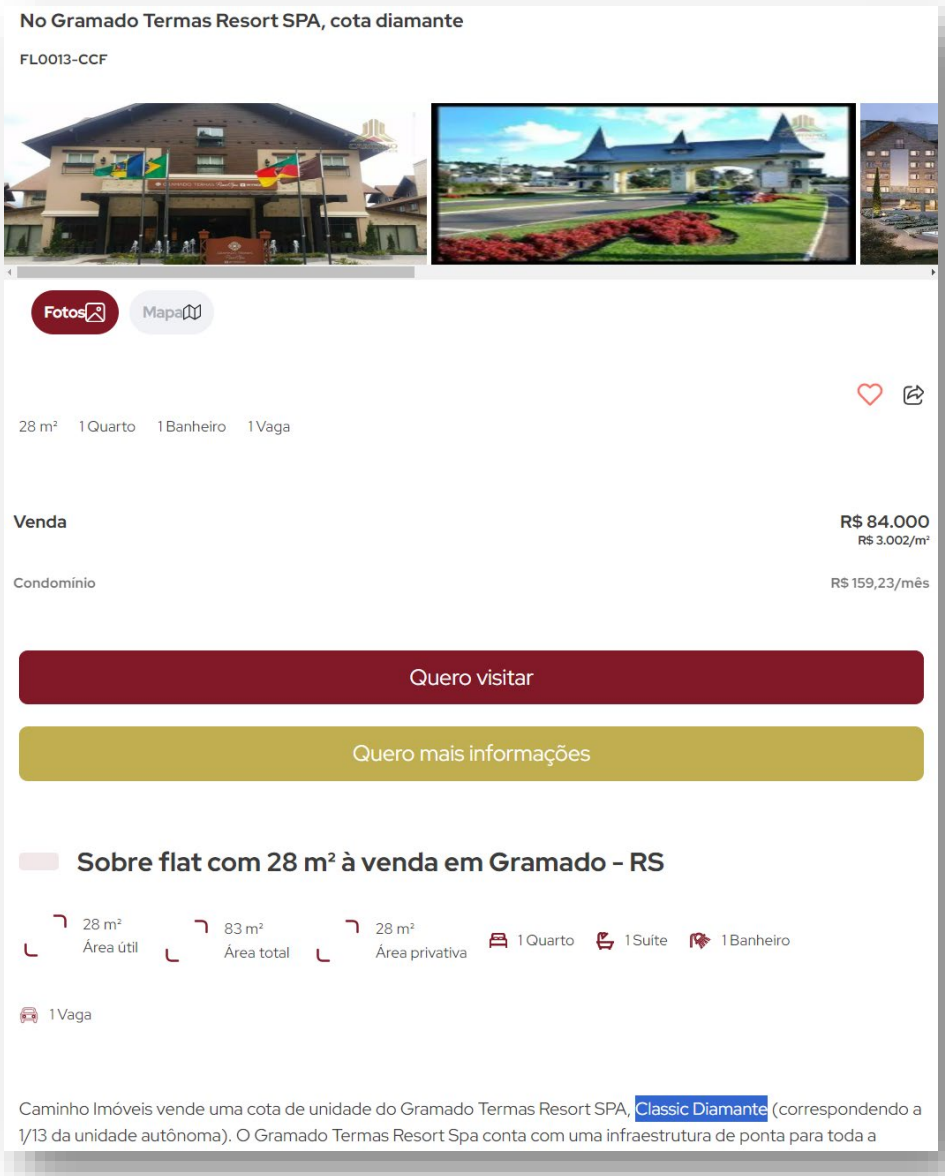


[22] *Cota de características similar (clássica Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada.* **Valor: R$ 97.850,00**

[22] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/264808 acessado em 05/09/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

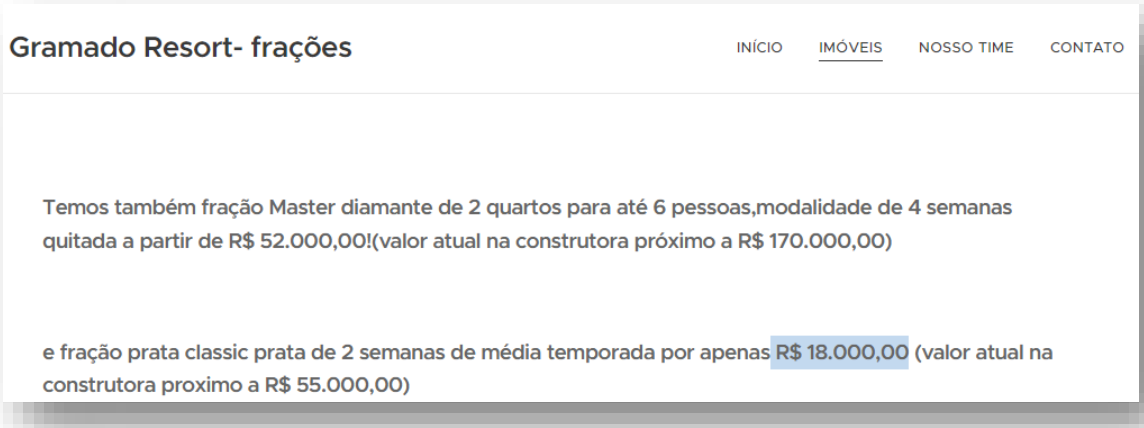


[23] *Cota de características similar (clássica Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada.* **Valor: R$ 84.000,00**

[23] https://www.caminhoimoveis.com.br/imovel/flat-gramado-1-quarto-28-m/FL0013-CCF?from=sale acessado em 05/09/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

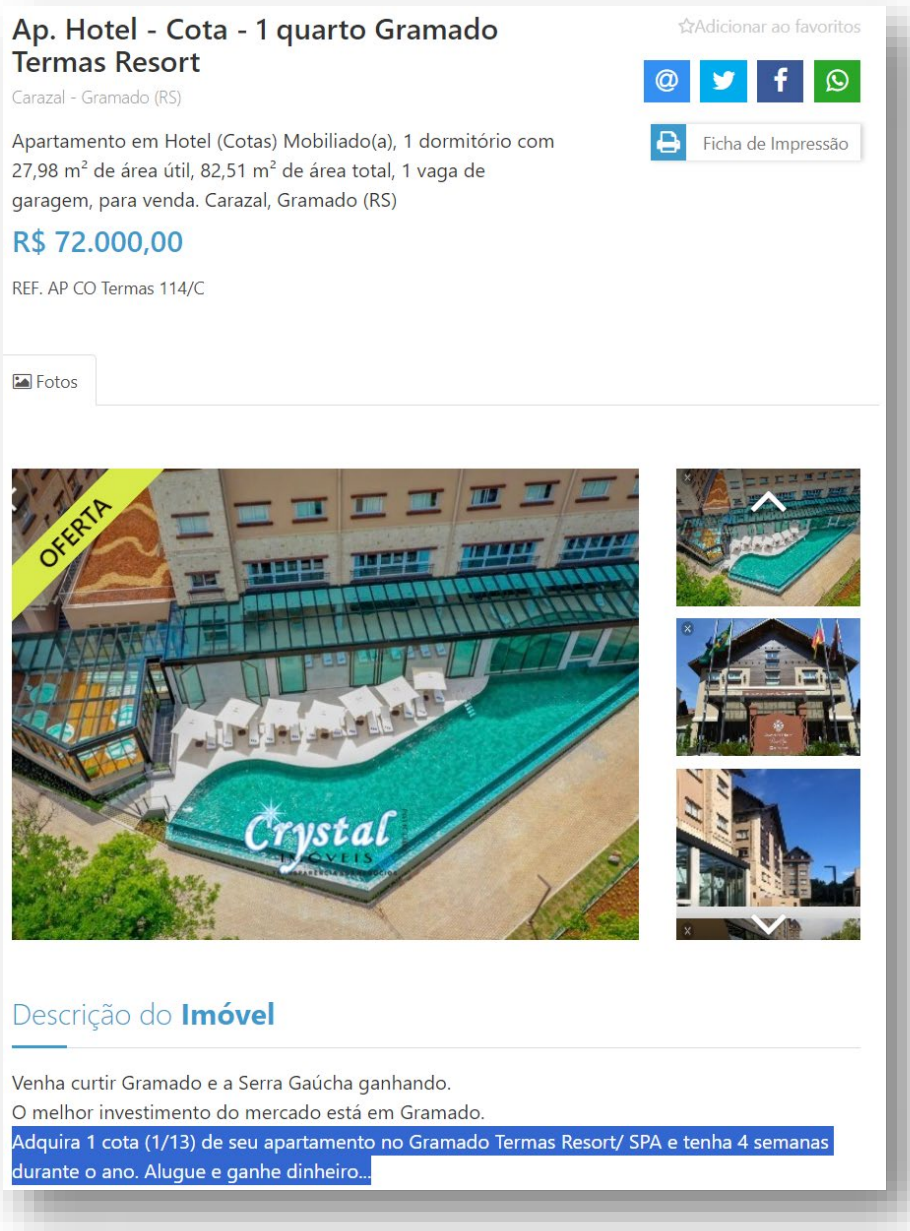


[24] *Cota de características inferior (classic Prata) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em média temporada.* **Valor de R$ 18.000,00**

[24] https://gramado-parks-revendas-mais-baratas.webnode.page/imoveis/ acessado em 19/09/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

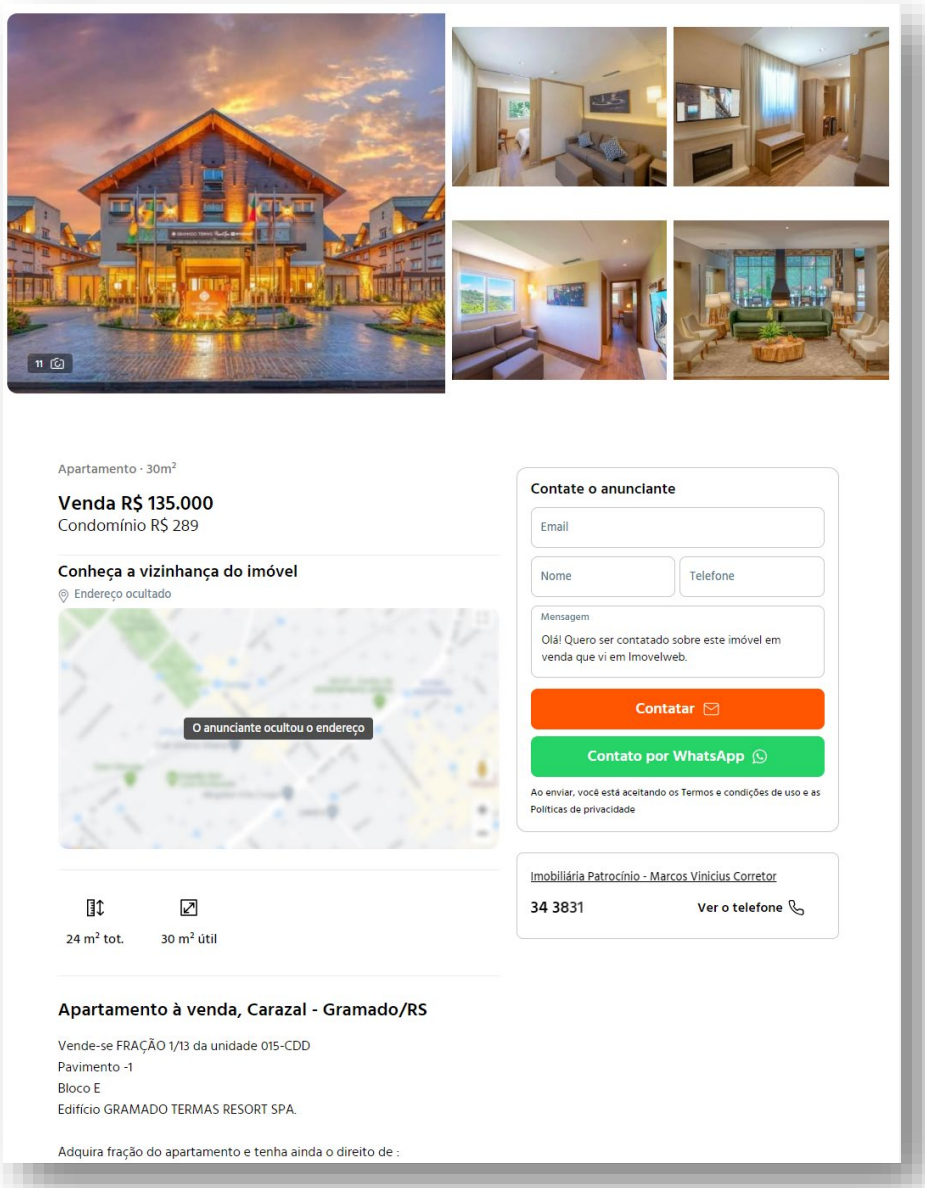


[25] *Cota de características similar (classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em média temporada.* **Valor de R$ 72.000,00**

[25] https://crystalimoveis.com.br/imovel/1331021-ap-hotel-cota-1-quarto-gramado-termas-resort acessado em 24/09/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

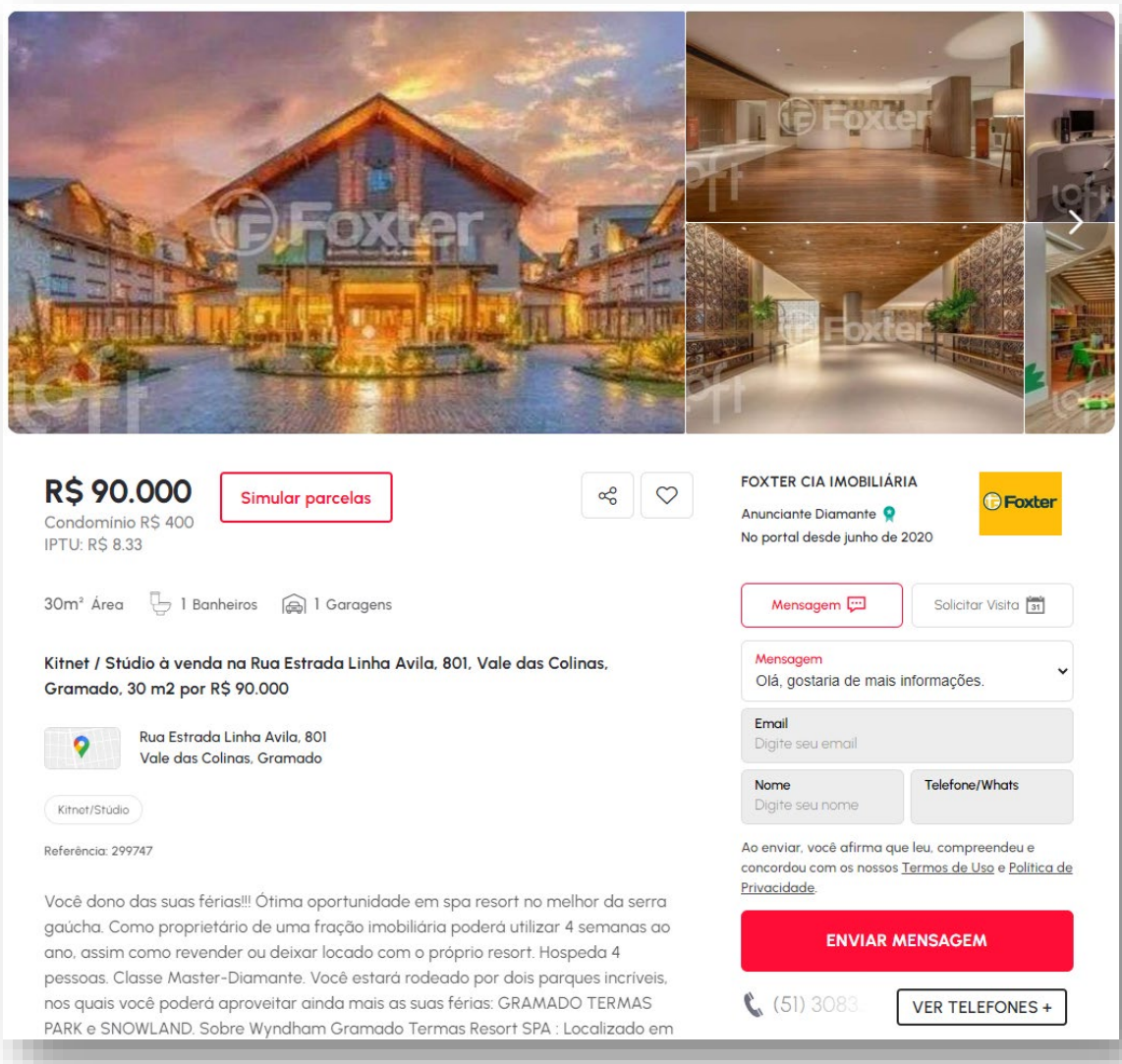


[26] *Cota de características similar (classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em média temporada.* **Valor de R$ 135.000,00**

[26] https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-carazal-gramado-rs-2965936090.html acessado em 26/09/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

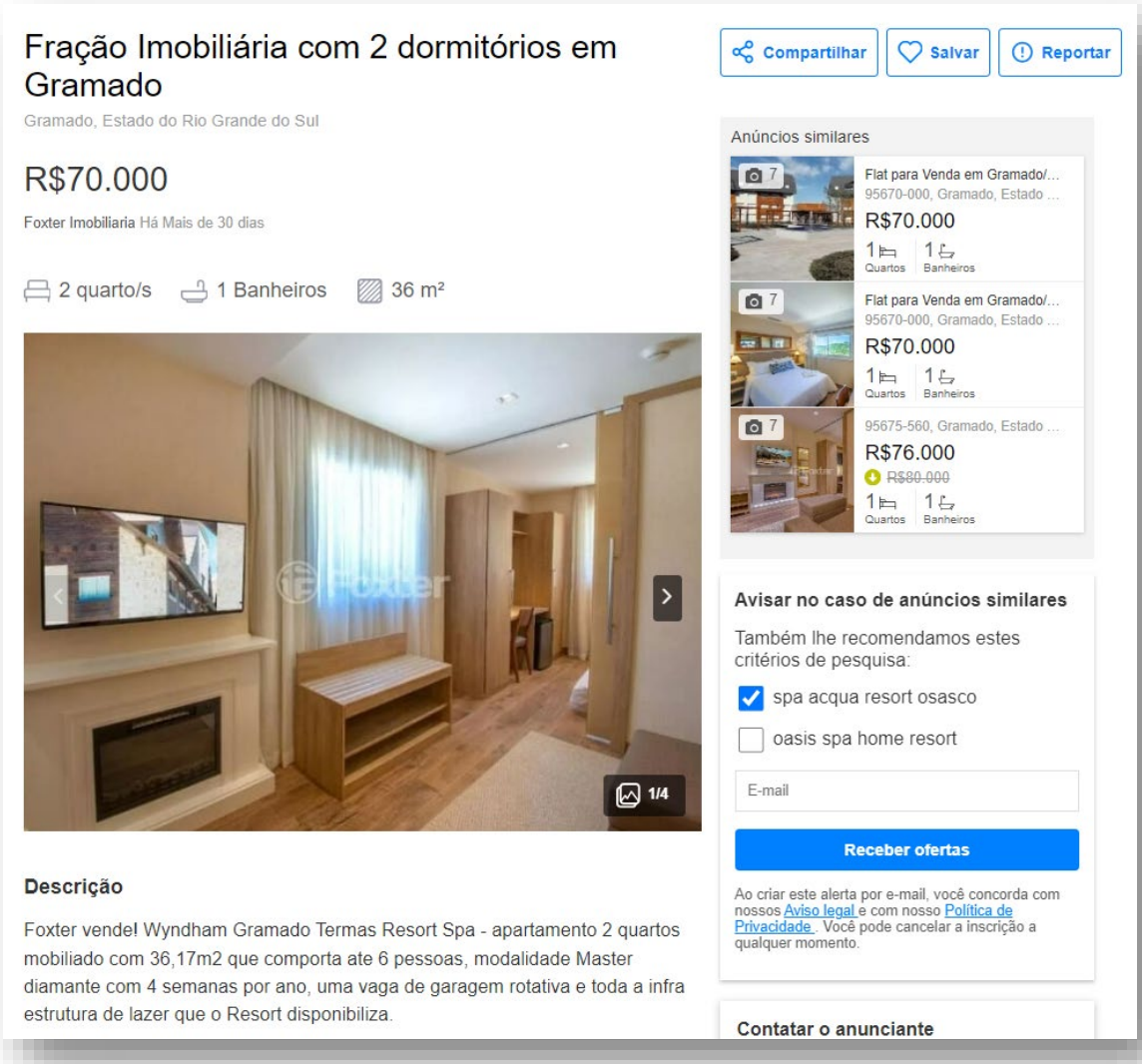


[27] *Cota de características similar (classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em média temporada.* **Valor de R$ 90.000,00**

[27] https://www.chavesnamao.com.br/imovel/kitnet-a-venda-com-garagem-rs-gramado-vale-das-colinas-82m2-RS90000/id-20098618/?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=br--venda_maxcon acessado em 26/09/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



Fração Imobiliária com 2 dormitórios em Gramado

Gramado, Estado do Rio Grande do Sul

R$70.000

Foxter Imobiliaria Há Mais de 30 dias

2 quarto/s | 1 Banheiros | 36 m²

Descrição

Foxter vende! Wyndham Gramado Termas Resort Spa - apartamento 2 quartos mobiliado com 36,17m2 que comporta ate 6 pessoas, modalidade Master diamante com 4 semanas por ano, uma vaga de garagem rotativa e toda a infra estrutura de lazer que o Resort disponibiliza.

Compartilhar | Salvar | Reportar

Anúncios similares

Flat para Venda em Gramado/... 95670-000, Gramado, Estado ... R$70.000 1 Quartos 1 Banheiros

Flat para Venda em Gramado/... 95670-000, Gramado, Estado ... R$70.000 1 Quartos 1 Banheiros

95675-560, Gramado, Estado ... R$76.000 R$80.000 1 Quartos 1 Banheiros

Avisar no caso de anúncios similares

Também lhe recomendamos estes critérios de pesquisa:

spa acqua resort osasco

oasis spa home resort

E-mail

Receber ofertas

Ao criar este alerta por e-mail, você concorda com nossos Aviso legal e com nosso Política de Privacidade. Você pode cancelar a inscrição a qualquer momento.

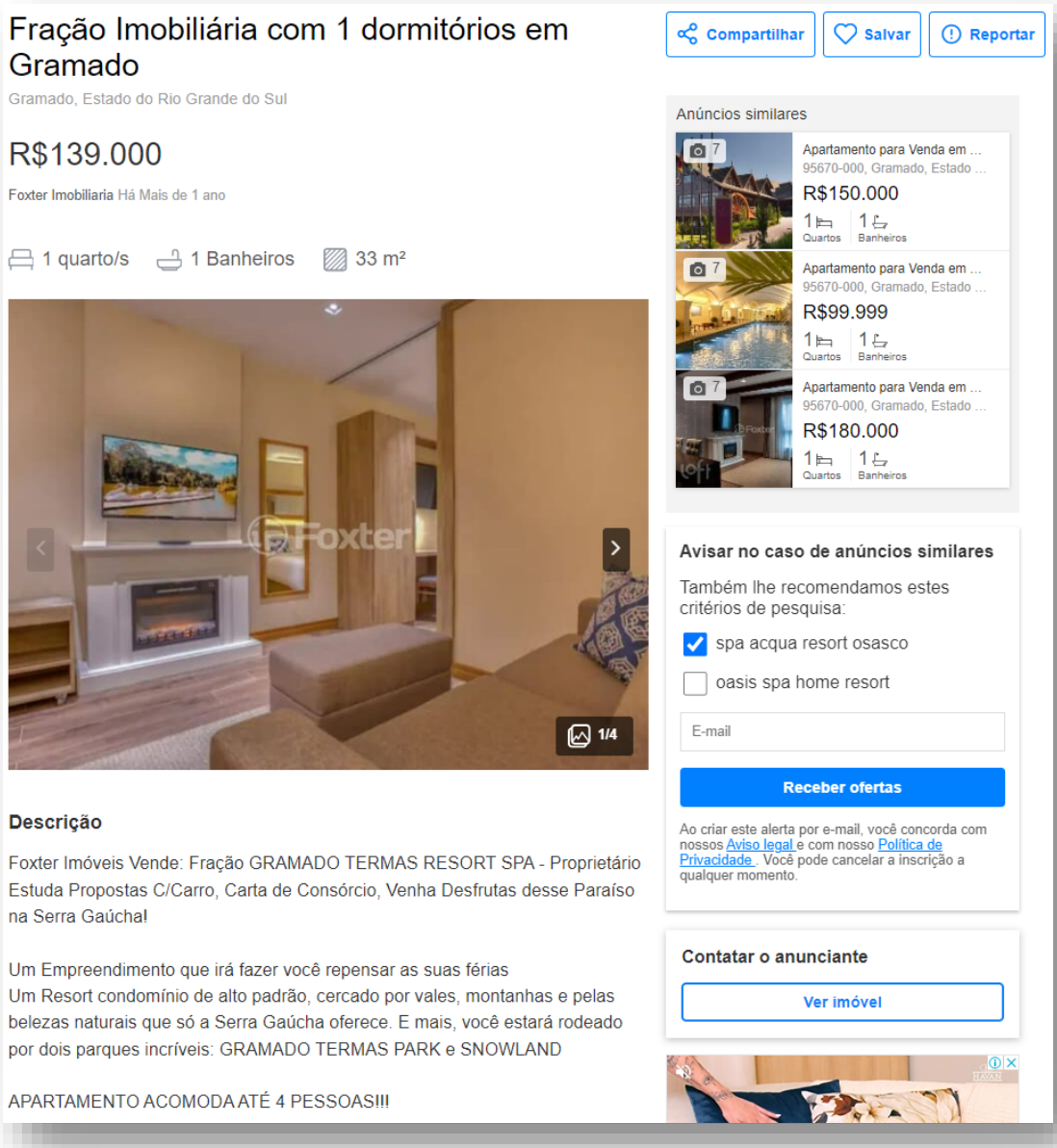
Contatar o anunciante

[28] *Cota de características similar (Master Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em média temporada.* **Valor de R$ 70.000,00**

[28] https://imoveis.trovit.com.br/listing/fracao-imobiliaria-com-2-dormitorios-em-gramado.cNV6JJ1Z- acessado em 26/09/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



Fração Imobiliária com 1 dormitórios em Gramado

Gramado, Estado do Rio Grande do Sul

R$139.000

Foxter Imobiliaria Há Mais de 1 ano

1 quarto/s | 1 Banheiros | 33 m²

Compartilhar | Salvar | Reportar

Descrição

Foxter Imóveis Vende: Fração GRAMADO TERMAS RESORT SPA - Proprietário Estuda Propostas C/Carro, Carta de Consórcio, Venha Desfrutas desse Paraíso na Serra Gaúcha!

Um Empreendimento que irá fazer você repensar as suas férias
Um Resort condomínio de alto padrão, cercado por vales, montanhas e pelas belezas naturais que só a Serra Gaúcha oferece. E mais, você estará rodeado por dois parques incríveis: GRAMADO TERMAS PARK e SNOWLAND

APARTAMENTO ACOMODA ATÉ 4 PESSOAS!!!

Anúncios similares

Apartamento para Venda em ... 95670-000, Gramado, Estado ... R$150.000 1 Quartos 1 Banheiros

Apartamento para Venda em ... 95670-000, Gramado, Estado ... R$99.999 1 Quartos 1 Banheiros

Apartamento para Venda em ... 95670-000, Gramado, Estado ... R$180.000 1 Quartos 1 Banheiros

Avisar no caso de anúncios similares

Também lhe recomendamos estes critérios de pesquisa:

spa acqua resort osasco

oasis spa home resort

E-mail

Receber ofertas

Ao criar este alerta por e-mail, você concorda com nossos Aviso legal e com nossa Política de Privacidade. Você pode cancelar a inscrição a qualquer momento.

Contatar o anunciante

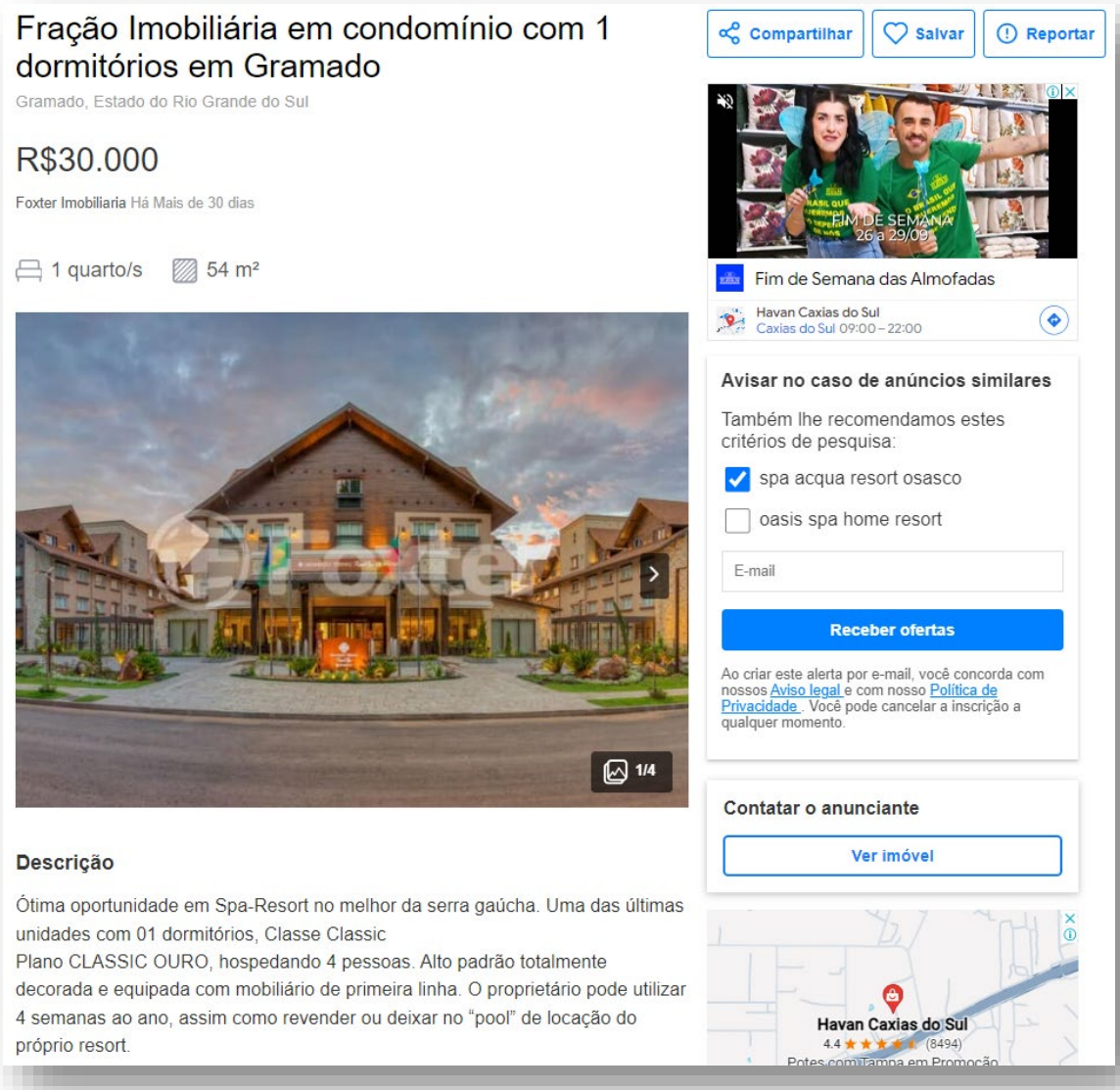
Ver imóvel

[29] *Cota de características similar (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em média temporada.* **Valor de R$ 139.000,00**

[29] https://imoveis.trovit.com.br/listing/fracao-imobiliaria-com-2-dormitorios-em-gramado.cNV6JJ1Z- acessado em 26/09/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

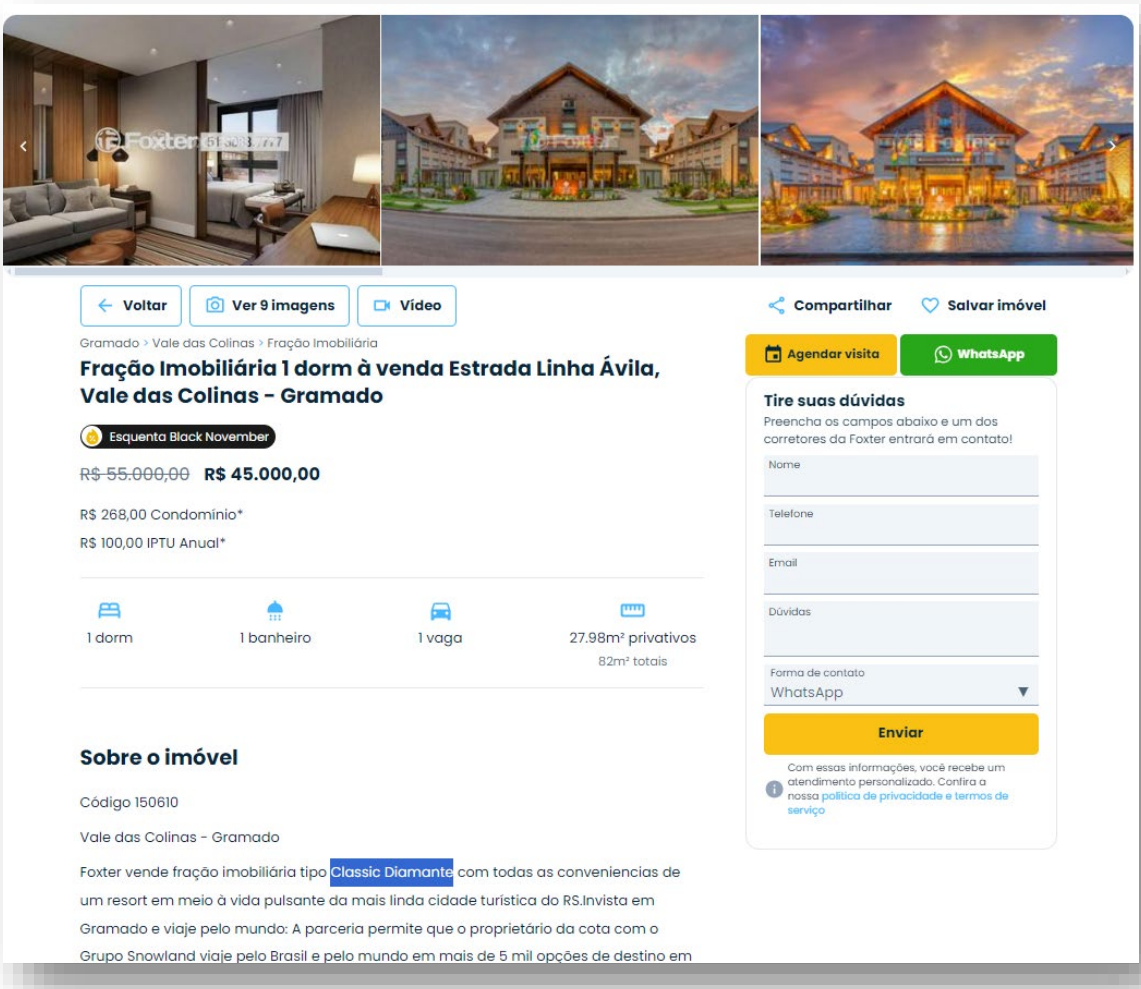


[30] *Cota de características inferior (Classic Ouro) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em média temporada.* **Valor de R$ 30.000,00**

[30] https://imoveis.trovit.com.br/listing/fracao-imobiliaria-em-condominio-com-1-dormitorios-em-gramado.T11vG1q1y71G acessado em 26/09/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

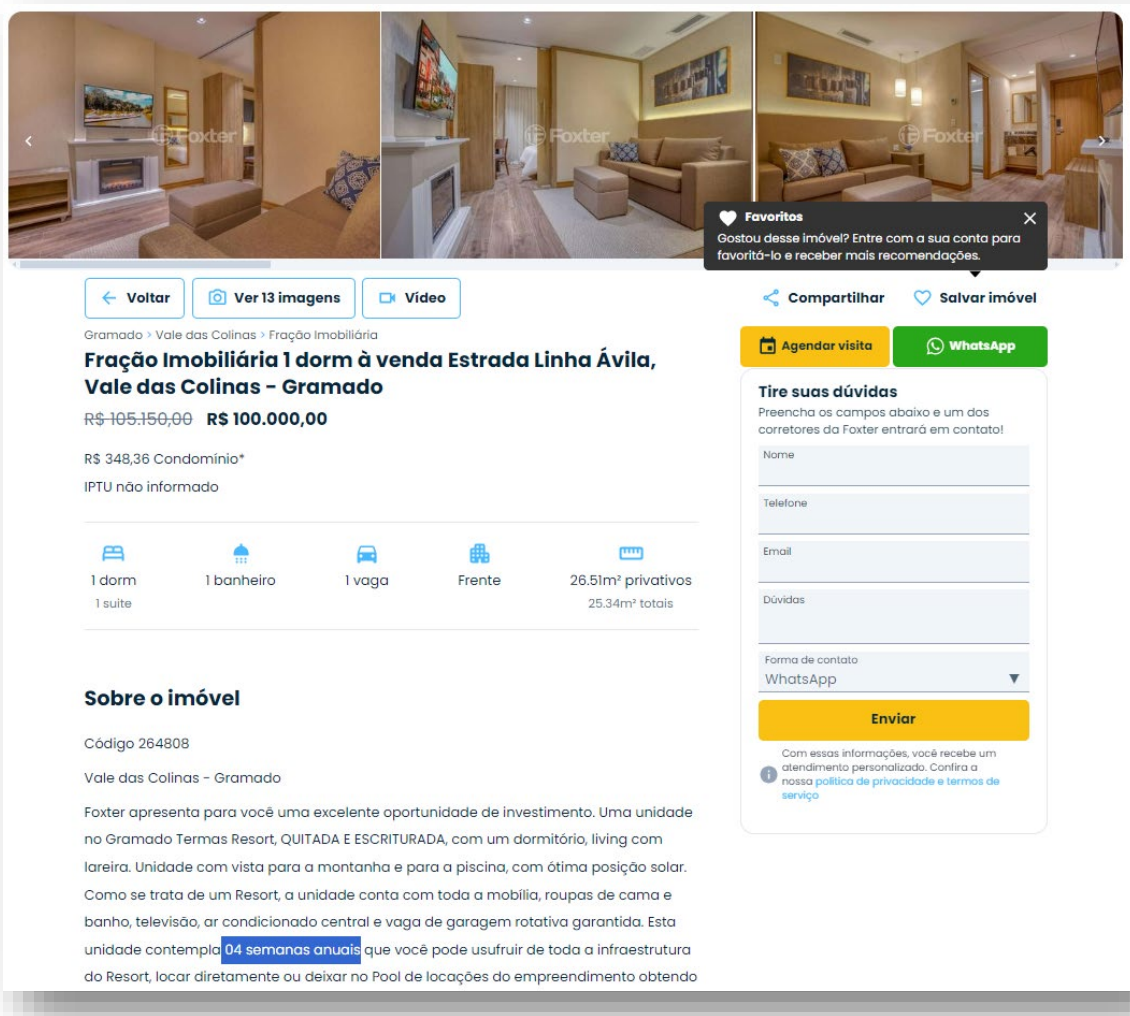


[31] *Cota de características similar (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 45.000,00**

[31] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/150610 acessado em 14/10/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

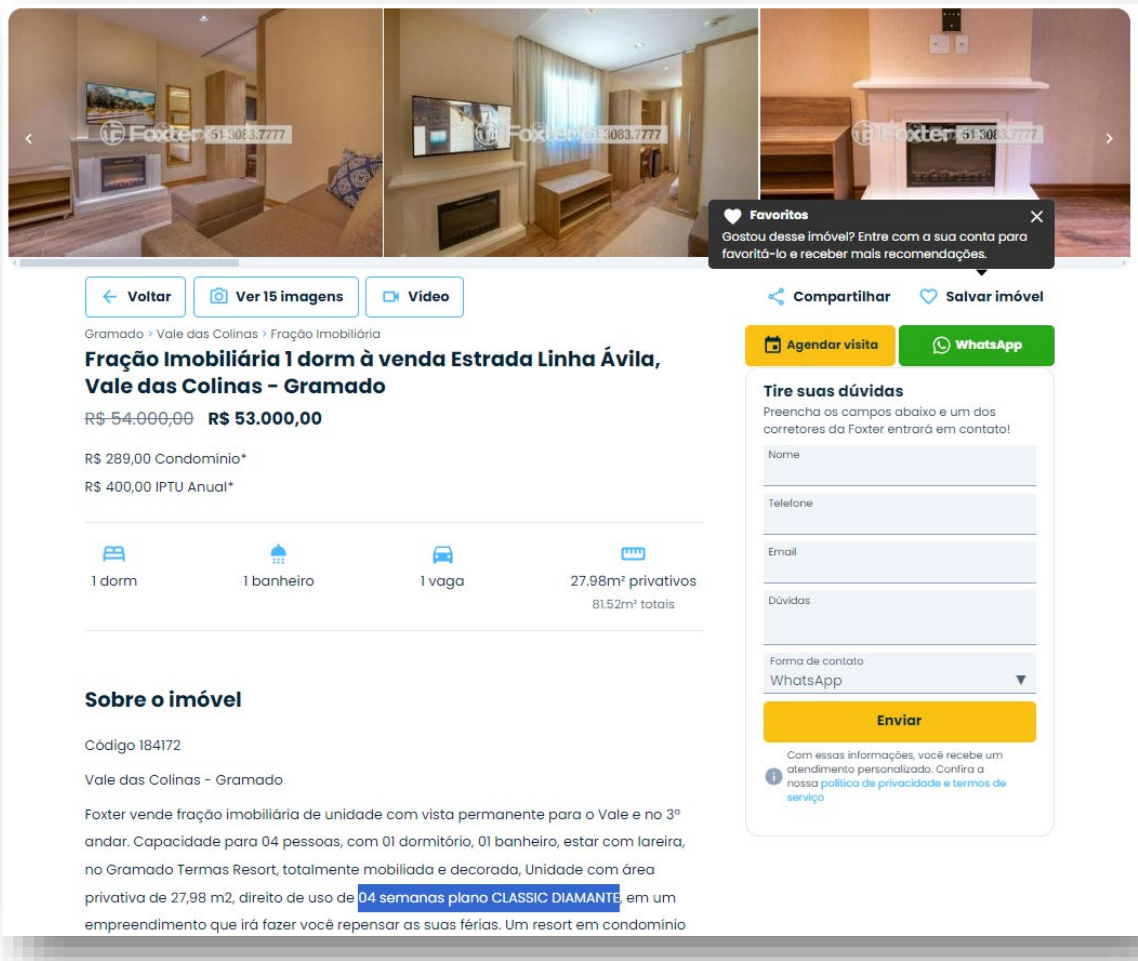


[32] *Cota de características similar (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 100.000,00**

[32] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/264808 acessado em 14/10/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

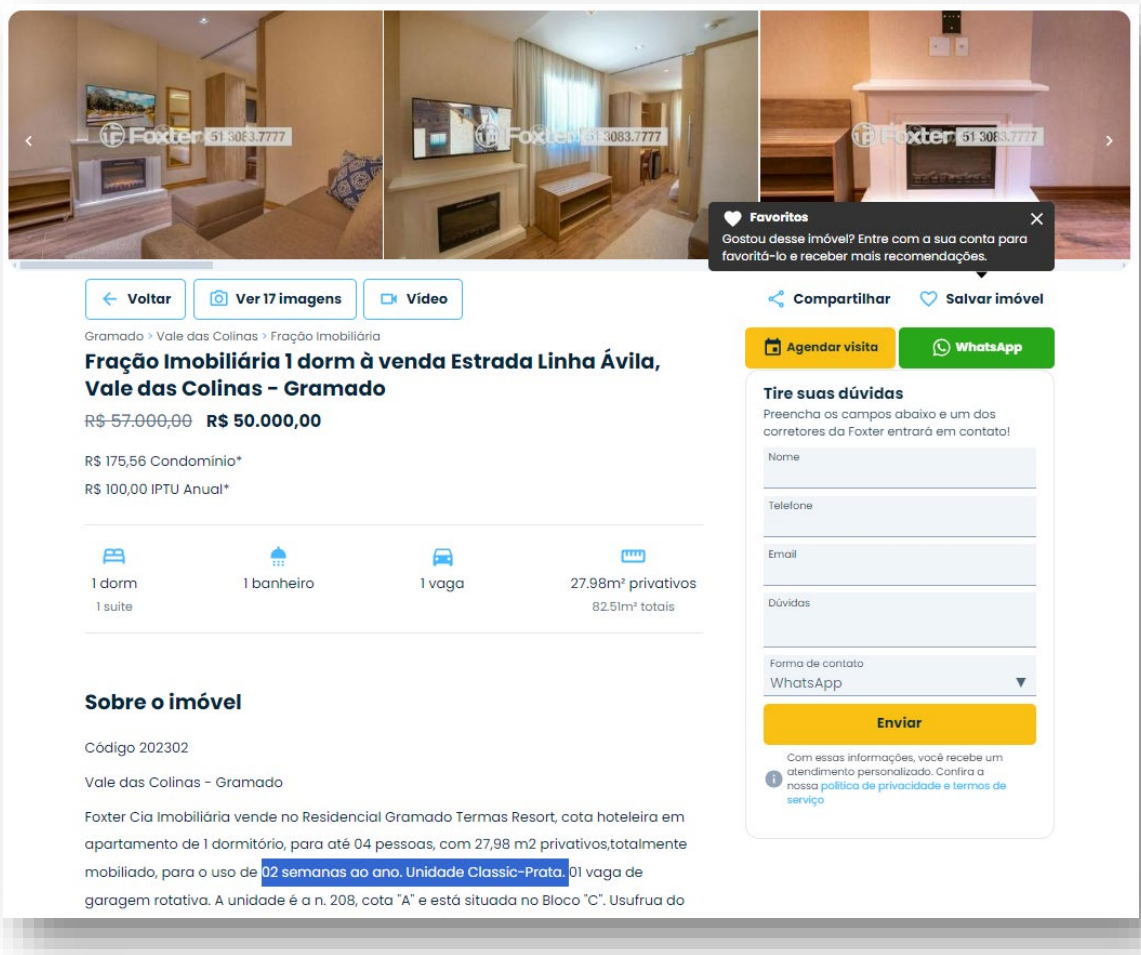


[33] *Cota de características similar (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 53.000,00**

[33] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/184172 acessado em 14/10/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

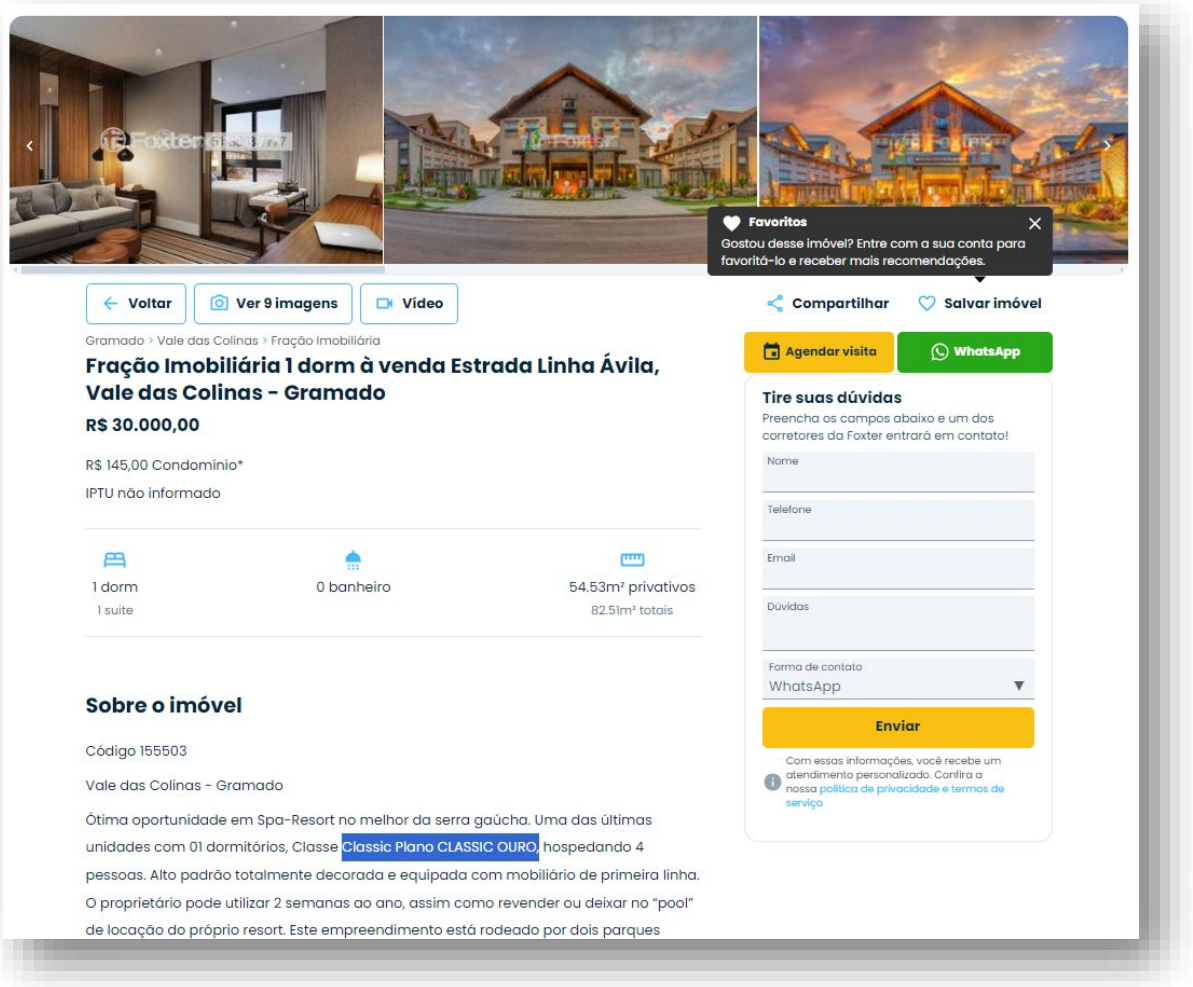


[34] *Cota de características inferior (Classic Prata) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em média temporada.* **Valor de R$ 50.000,00**

[34] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/202302 acessado em 14/10/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

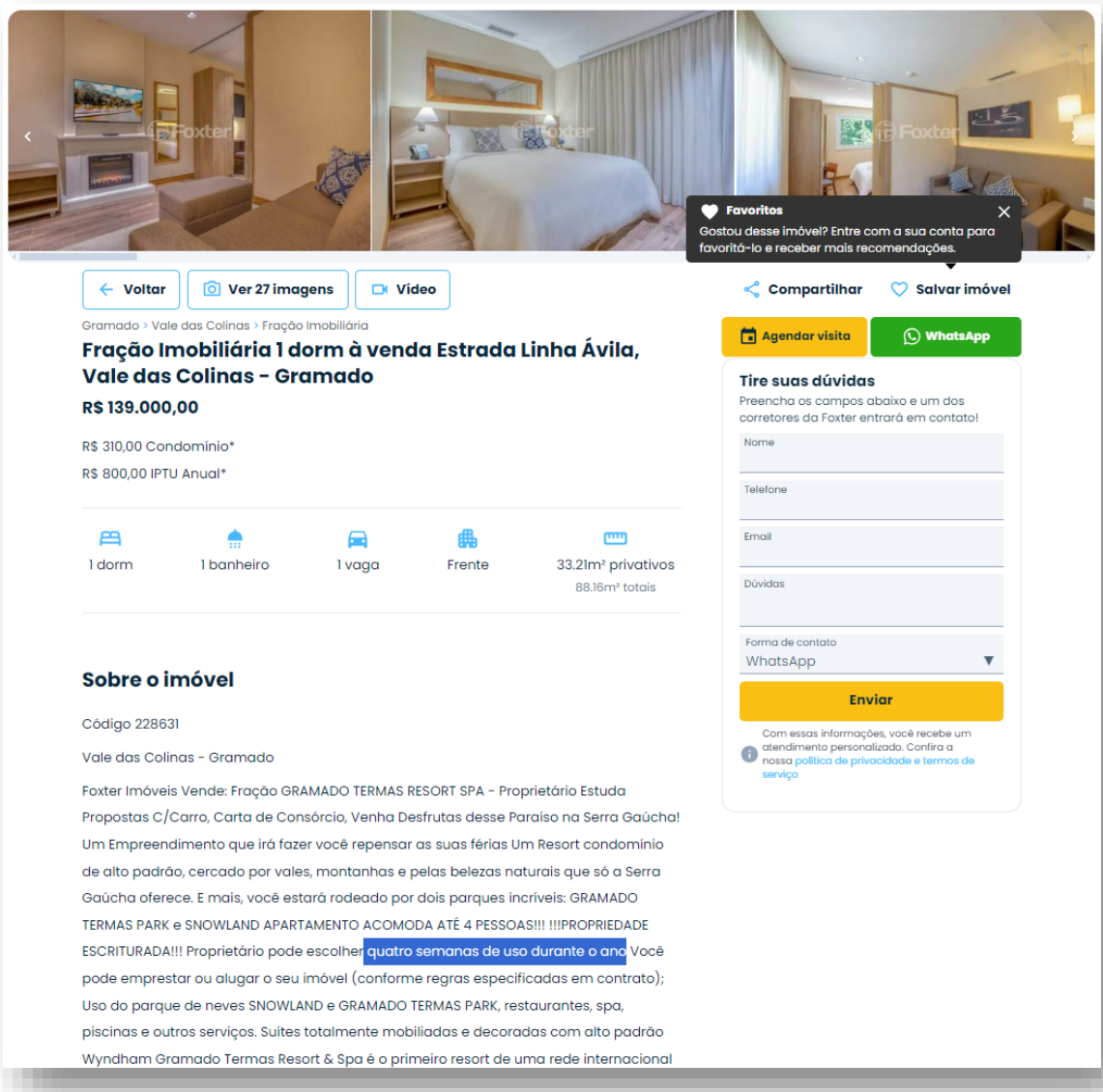


[35] *Cota de características inferior (Classic Ouro) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 30.000,00**

[35] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/155503 acessado em 14/10/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

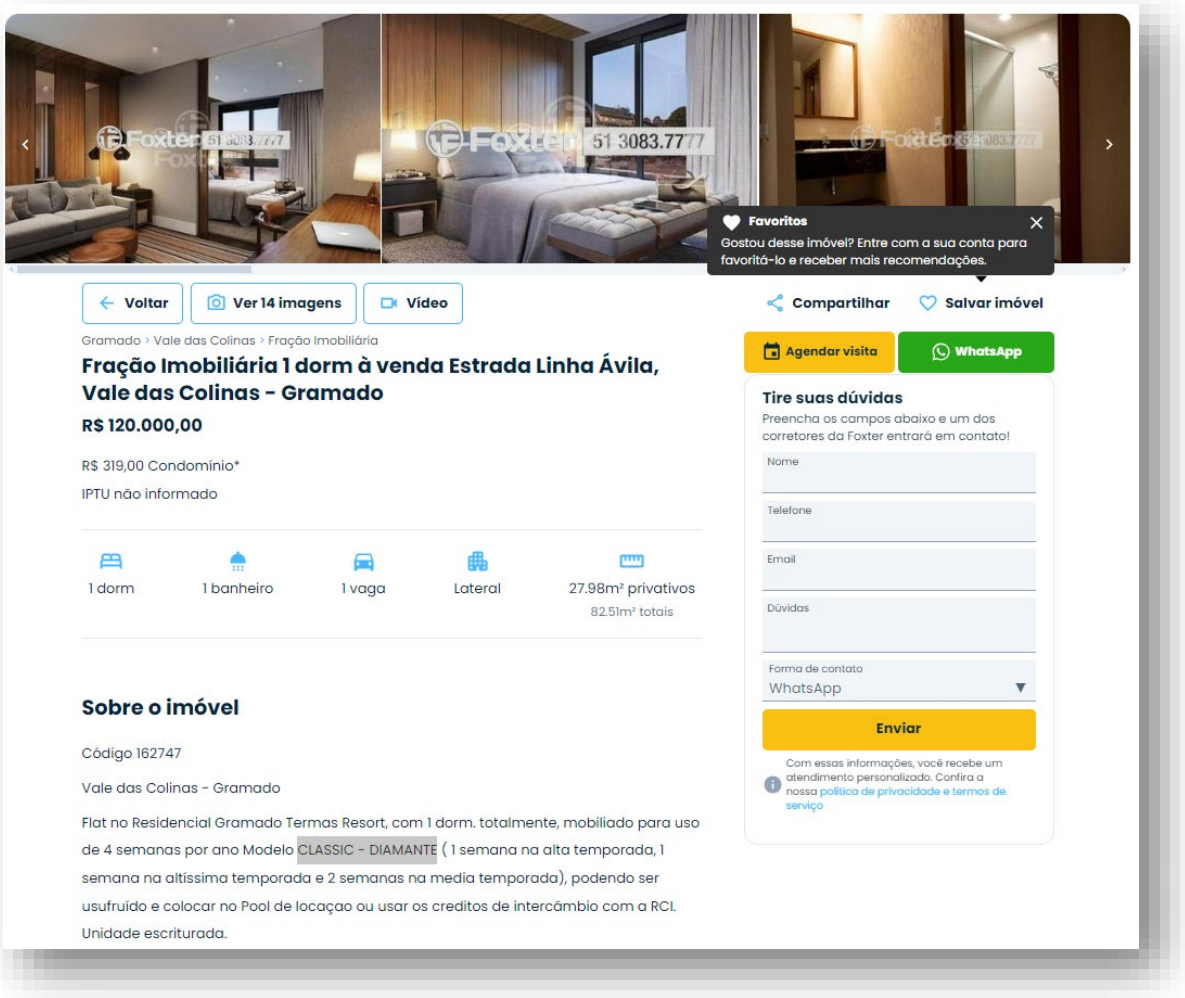


[36] *Cota de características similar (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 139.000,00**

[36] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/228631 acessado em 14/10/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

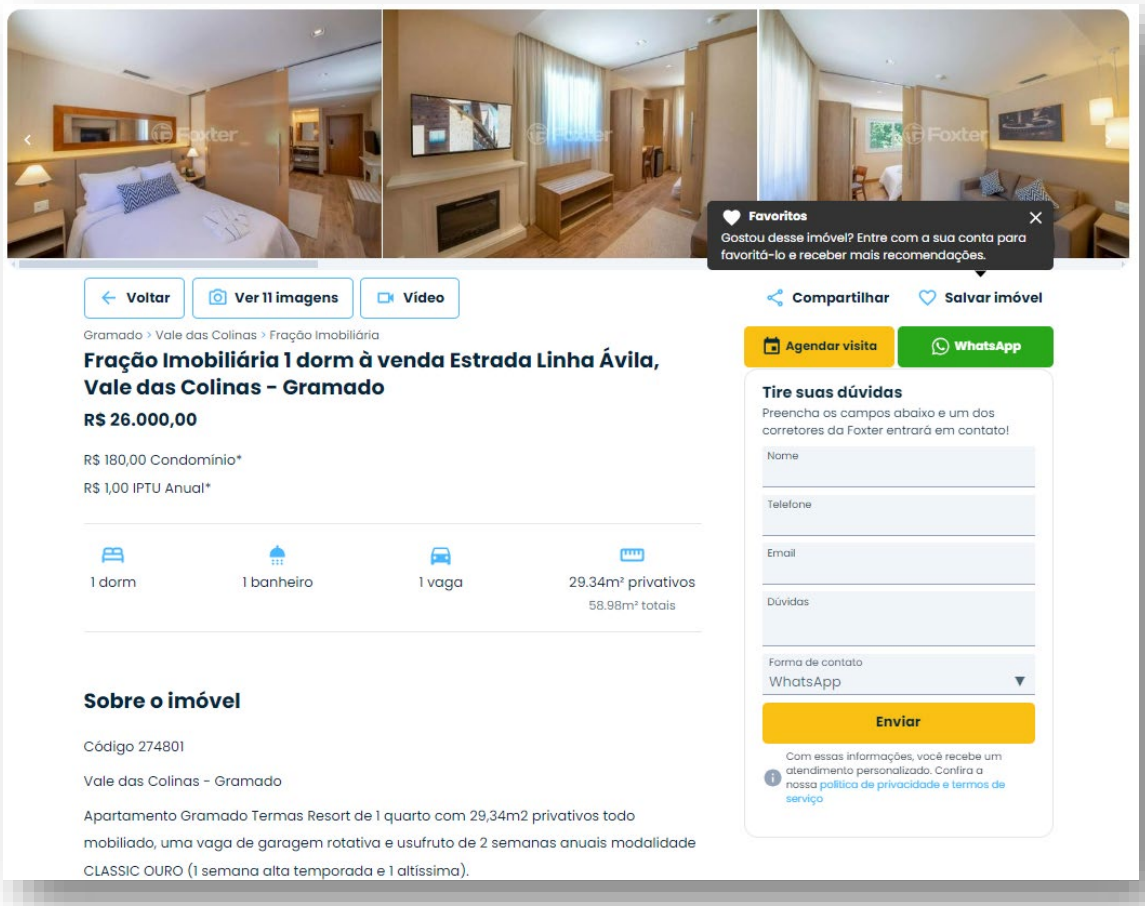


[37] *Cota de características similar (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 120.000,00**

[37] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/162747 acessado em 14/10/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

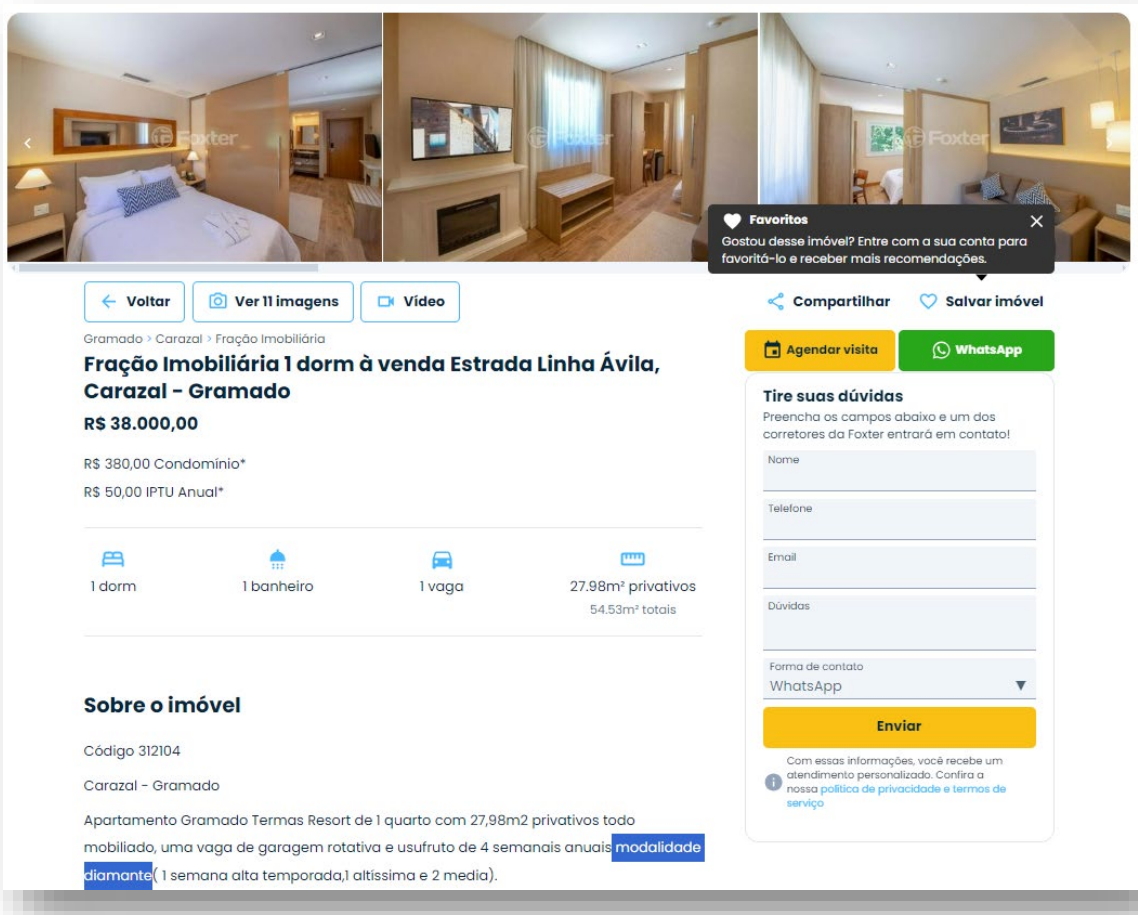


[38] *Cota de características inferior (Classic Ouro) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 26.000,00**

[38] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/274801 acessado em 14/10/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

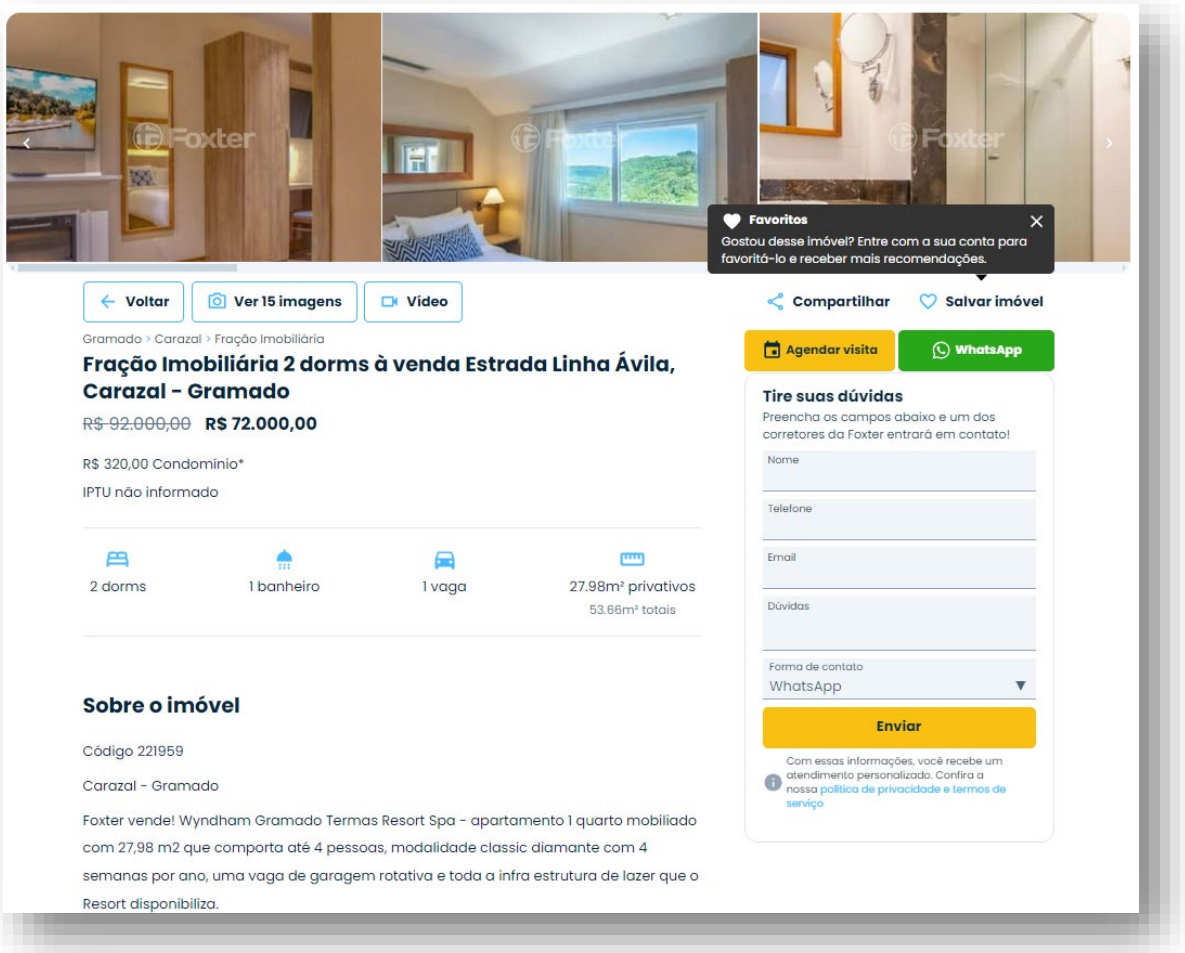


[39] *Cota de características similar (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 38.000,00**

[39] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/312104 acessado em 14/10/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

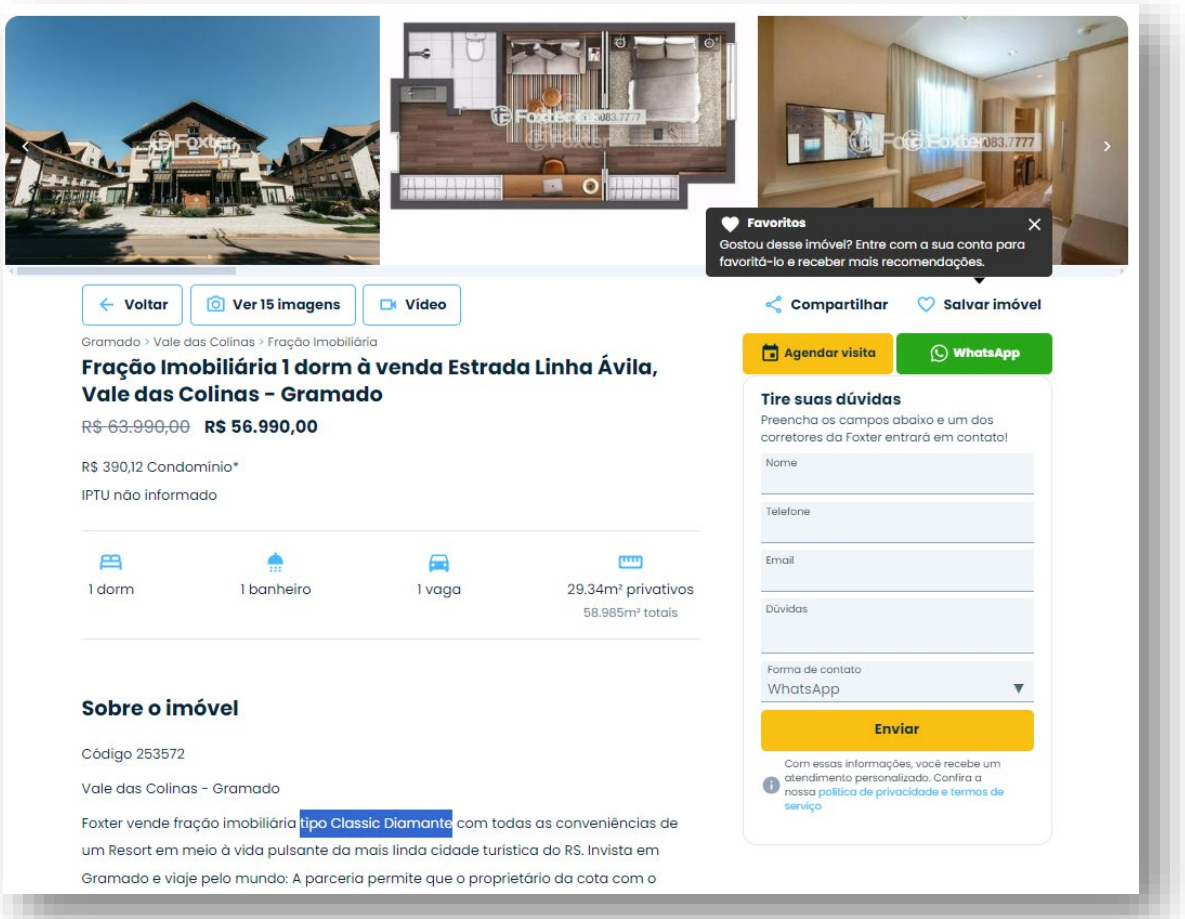


[40] *Cota de características similar (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 72.000,00**

[40] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/221959 acessado em 14/10/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

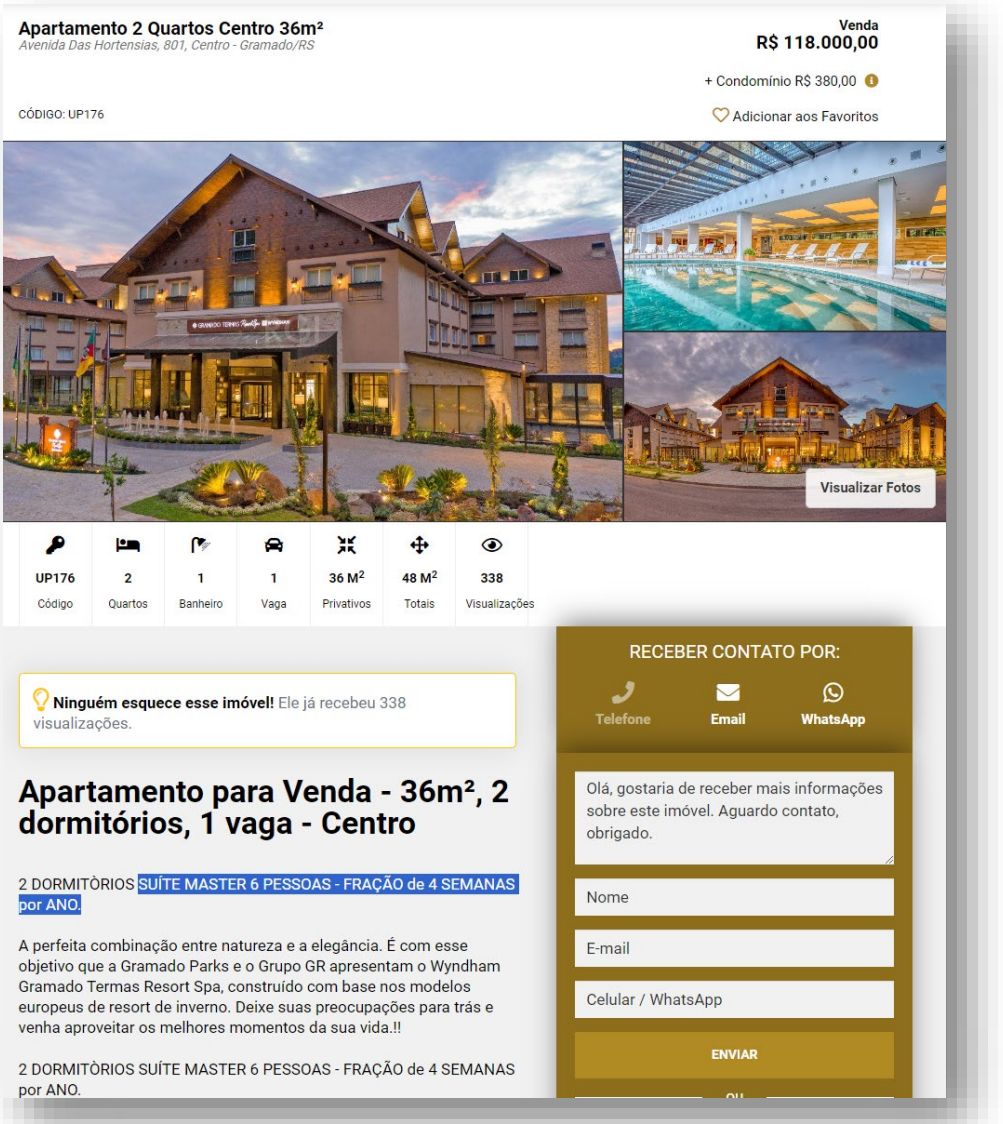


[41] *Cota de características similar (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 56.990,00**

[41] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/253572 acessado em 14/10/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



[42] *Cota de características similar (Master Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 118.000,00**

[42] https://bentoazevedo.com.br/imovel/UP176/apartamento-2-quartos-centro-gramado/ acessado em 14/10/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

Conforme comparativo de mercado, apresenta a avaliação para a análise do juízo e das partes e desde já se coloca à disposição para eventuais dúvidas e esclarecimentos.

Não havendo impugnações, sendo determinada a venda judicial do bem, fica a disposição para realizar a juntada de edital com sugestão de datas para realização das hastas públicas.

Por fim, segue a disposição do juízo e das partes para eventuais dúvidas e diligências.

Gramado, 08 de outubro de 2024

_____

Leiloeiro Oficial
Gustavo Turani

FLS: