CNM: 100230.2.0030993-11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	30.993

MONTENEGRO, 12 de novembro de 19 98.-

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 203,50m², de formato regular, correspondente ao Lote nº 12 da Quadra C do Loteamento **MORADAS DA GLÓRIA**, situado no Bairro Santa Rita, nesta cidade, zona urbana, sem quarteirão formado, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao LESTE, onde mede 11,00m com a rua nº 02; ao NORTE, onde mede 18,50m com o lote nº 13 da mesma quadra; ao OESTE, onde mede 11,00m com o espólio de Maria Dora Kollberg; ao SUL, onde mede // 18,50m com o lote nº 11 da mesma quadra; distando 79,50m da esquina com a rua nº 03.-**PROPRIETÁRIA**:HARTMANN ENGENHARIA LTDA., com CGCMF nº 87.360.806/0001-79, com sede na rua Fernando Koch nº 1.788, nesta cidade de Montenegro,RS.-**REGISTRO ANTERIOR**:Livro 2-RG, matrícula número 29.493.-

O Registrador-Substituto:

Luiz Américo Alves Aldana

Av.1-30.993 -Montenegro, 12 de novembro de 1998.-A presente foi aberta em razão do loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 22 de setembro de 1998 cujo processo tem o número 2.530/98, e registrado sob número R.2/29.493, do Livro 2-RG deste serviço, em 03 de novembro de 1998.-

O Registrador-Substituto:

Luiz Américo Alves Aldana

R.2-30.993 - Montenegro, 08 de setembro de 1999.-PROMITENTE VENDEDORA HARTMANN ENGENHARIA LTDA.-PROMITENTE COMPRADOR:MILTON OSMAR PINHEIRO, CIC 399.516.340-87, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na rua João Correa nº 147, nesta cidade.-TÍTULO:Promessa de compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:Contrato por instrumento particular datado de 17 de agosto de 1999.-VALOR:R$4.699,96, sendo R$500,00 de entrada .-PRAZO:Em 02 (duas) parcelas mensais e consecutivas no valor de ..... R$211,11, vencendo a primeira até o 5º dia útil do mês de outubro de 1999, mais 34 (trinta e quatro) parcelas mensais e consecutivas no valor de R$111,11, vencendo a primeira até o 5º dia útil do mês de dezembro de 1999, corrigidas pelo IGPM mais 1%.-JUROS:Não tem.-Emols: R$51,00.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,56

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 10/03/2025 11:14:00 - VALOR: R$ 26,56

CNM: 100230.2.0030993-11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v.	30.993

MONTENEGRO, 08 de setembro de 19 99

Título Protocolado no Lº 1-G, nº 86.030 em 03.09.1999.-

O Registrador-Substituto:

Roberto Schoellkopf

AV.3-30.993 - Montenegro, 09 de fevereiro de 2024 - Conforme Provimento 143/2023 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: **"100230.2.0030993-11"**. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300006.03103 = Nihil - 0370.01.2300005.01780 = Nihil. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.4-30.993 - Montenegro, 09 de fevereiro de 2024 – **Foi decretado a INDISPONIBILIDADE dos bens de HARTMANN ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ n° 87.360.806/0001-79, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 08/02/2024, cadastrado em 11/05/2016 às 14:52:38, emitido por Jose Valdir Kuhn e aprovado por Lina Gorczevski - 1º Vara do Trabalho de Bento Gonçalves/RS (protocolo nº 201605.1114.00136484-IA-710 - processo nº 00205947020155040261 - nome do processo: Karina Leser Daudt). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300006.03104 = Nihil - 0370.01.2300005.01781 = Nihil. Título Protocolado no L° 1-Y, nº 250148, em 08 de fevereiro de 2024. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.5-30.993 - Montenegro, 09 de fevereiro de 2024 – **Foi decretado a INDISPONIBILIDADE dos bens de HARTMANN ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ n° 87.360.806/0001-79, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 08/02/2024, cadastrado em 09/06/2016 às 17:22:27, emitido e aprovado por Tarcisio Parizotto - 1º Vara do Trabalho de Sapiranga/RS (protocolo nº 201606.0917.00147132-IA-041 - processo n° 00200747120155040371 - nome do processo: 20074/2015). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300006.03105 = Nihil - 0370.01.2300005.01782 = Nihil. Título Protocolado no L° 1-Y, nº 250149, em 08 de fevereiro de 2024. JV

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,56

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 10/03/2025 11:14:00 - VALOR: R$ 26,56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	30.993

Montenegro, 09 de fevereiro de 2024
CNM: 100230.2.0030993-11

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.6-30.993 - Montenegro, 09 de fevereiro de 2024 – **Foi decretado a INDISPONIBILIDADE dos bens de HARTMANN ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº 87.360.806/0001-79, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 08/02/2024, cadastrado em 09/06/2016 às 17:38:04, emitido e aprovado por Tarcisio Parizotto - da 1º Vara do Trabalho de Sapiranga/RS (protocolo nº 201606.0917.00147140-IA-060 - processo nº 00211243520155040371 - nome do processo: 211242015). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300006.03106 = Nihil - 0370.01.2300005.01783 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-Y, nº 250150, em 08 de fevereiro de 2024. JV

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.7-30.993 - Montenegro, 09 de fevereiro de 2024 – **Foi decretado a INDISPONIBILIDADE dos bens de HARTMANN ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº 87.360.806/0001-79, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 08/02/2024, cadastrado em 09/06/2016 às 17:40:00, emitido e aprovado por Tarcisio Parizotto - da 1º Vara do Trabalho de Sapiranga/RS (protocolo nº 201606.0917.00147141-IA-970 - processo nº 00200720420155040371 - nome do processo: 20072/2015). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300006.03107 = Nihil - 0370.01.2300005.01784 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-Y, nº 250151, em 08 de fevereiro de 2024. JV

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.8-30.993 - Montenegro, 09 de fevereiro de 2024 – **Foi decretado a INDISPONIBILIDADE dos bens de HARTMANN ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº 87.360.806/0001-79, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 08/02/2024, cadastrado em 21/04/2017 às 15:02:31, emitido e aprovado por Ivan Gilnei Waskow - da 4º Vara do Trabalho de Pelotas/RS (protocolo nº 201704.2115.00274154-IA-450 - processo nº 00013172520135040104 - nome do processo: Dione Pereira Borges). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,56

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 10/03/2025 11:14:00 - VALOR: R$ 26,56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	30.993

Montenegro, 09 de fevereiro de 2024
CNM: 100230.2.0030993-11

0370.04.2300006.03108 = Nihil - 0370.01.2300005.01785 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-Y, nº 250152, em 08 de fevereiro de 2024. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.9-30.993 - Montenegro, 09 de fevereiro de 2024 – Foi decretado a **INDISPONIBILIDADE dos bens de HARTMANN ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº 87.360.806/0001-79, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 08/02/2024, cadastrado em 17/01/2019 às 13:58:57, emitido e aprovado por Alberto Holtz da Costa - da 4º Vara do Trabalho de Rio Grande/RS (protocolo nº 201901.1714.00693399-IA-001 - processo nº 00208243820155040124 - nome do processo: Nilton Toledo Pascoali). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300006.03109 = Nihil - 0370.01.2300005.01786 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-Y, nº 250153, em 08 de fevereiro de 2024. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.10-30.993 - Montenegro, 09 de fevereiro de 2024 – Foi decretado a **INDISPONIBILIDADE dos bens de HARTMANN ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº 87.360.806/0001-79, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 08/02/2024, cadastrado em 19/11/2019 às 13:51:22, emitido e aprovado por Jesus Samuel Rocha da Silva - da 1º Vara do Trabalho de Pelotas/RS (protocolo nº 201911.1914.00995970-IA-630 - processo nº 00010502820145040101 - nome do processo: reclamatória trabalhista). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300006.03110 = Nihil - 0370.01.2300005.01787 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-Y, nº 250154, em 08 de fevereiro de 2024. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.11-30.993 - Montenegro, 09 de fevereiro de 2024 – Foi decretado a **INDISPONIBILIDADE dos bens de HARTMANN ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº 87.360.806/0001-79, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 08/02/2024, cadastrado em 15/09/2020 às 10:55:33, emitido por Diego Wetzel Escarcel e aprovado por Ana Carolina Schild Crespo - da 2º Vara do Trabalho de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,56

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 10/03/2025 11:14:00 - VALOR: R$ 26,56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03	30.993

Montenegro, 09 de fevereiro de 2024
CNM: 100230.2.0030993-11

Pelotas/RS (protocolo nº 202010.2713.01316702-IA-600 - processo nº 00013562820135040102 - nome do processo: 0001356-28.2013.5.04.0102). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300006.03111 = Nihil - 0370.01.2300005.01788 = Nihil. Título Protocolado no L° 1-Y, nº 250155, em 08 de fevereiro de 2024. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.12-30.993 - Montenegro, 09 de fevereiro de 2024 – Foi decretado a **INDISPONIBILIDADE dos bens de HARTMANN ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 87.360.806/0001-79, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 08/02/2024, cadastrado em 06/09/2023 às 11:27:48, emitido por Gustavo Machado Nessi e aprovado por Adriana Freires - 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Sapiranga, neste Estado (protocolo nº 202309.0617.02913477-IA-030 - processo nº 00004307320145040373 - nome do processo: BENEDITO RODRIGUES BRAZ). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300006.03112 = Nihil - 0370.01.2300005.01789 = Nihil. Título Protocolado no L° 1-Y, nº 250156, em 08 de fevereiro de 2024. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.13-30.993 - Montenegro, 09 de fevereiro de 2024 – Foi decretado a **INDISPONIBILIDADE dos bens de HARTMANN ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 87.360.806/0001-79, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 08/02/2024, cadastrado em 28/09/2023 às 13:32:21, emitido e aprovado por Luis Fernando Borba Soares - 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Pelotas, neste Estado (protocolo nº 202309.2813.02954502-IA-081 - processo nº 00205149820155040102 - nome do processo: ALEX SANDRO CUNHA X HARTMANN ENGENHARIA LTDA - ME). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300006.03113 = Nihil - 0370.01.2300005.01790 = Nihil. Título Protocolado no L° 1-Y, nº 250157, em 08 de fevereiro de 2024. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,56

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 10/03/2025 11:14:00 - VALOR: R$ 26,56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	30.993

Montenegro, 09 de fevereiro de 2024
CNM: 100230.2.0030993-11

AV.14-30.993 - Montenegro, 09 de fevereiro de 2024 – Foi decretado a **INDISPONIBILIDADE dos bens de HARTMANN ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 87.360.806/0001-79, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 08/02/2024, cadastrado em 02/02/2024 às 13:38:02, emitido por Andreia Juliana Hanke e aprovado por Paulo Meneghetti - 2° Vara CIVEL da Comarca de Bento Gonçalves, neste Estado (protocolo n° 202402.0515.03144398-IA-309 - processo n° 50003691020158210005 - nome do processo: Restaurante Mercobento LTDA). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300006.03114 = Nihil - 0370.01.2300005.01791 = Nihil. Título Protocolado no L° 1-Y, nº 250158, em 08 de fevereiro de 2024. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.15-30.993 - Montenegro, 04 de março de 2024 – Foi decretado a **INDISPONIBILIDADE dos bens de HARTMANN ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 87.360.806/0001-79, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 04 de março de 2024, cadastrado em 26 de fevereiro de 2024 às 14:34:41, emitido por Gustavo Machado Nesi e aprovado por Adriana Freires - 3° Vara do Trabalho da Comarca de Sapiranga, neste Estado (protocolo n° 202402.2911.03180186-IA-230 - processo n° 00020622420165040373 - nome do processo: ALCIDES JESUS BORGES CAVALHEIRO). Ato Gratuito. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: 0370.04.2300006.04380 = Nihil - Nihil. Título Protocolado no L° 1-Y, nº 250640, em 04 de março de 2024. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.16-30.993 - Montenegro, 19 de setembro de 2024 – Foi decretado a **INDISPONIBILIDADE dos bens de DELIO GILBERTO HARTMANN**, CPF n° 231.157.930-49; **IZAIR MATEUS SCOTA**, CPF n° 229.347.230-20; **MARA RUBIA LISETE HARTMANN**, CPF n° 466.381.720-34; e **HARTMANN ENGENHARIA LTDA**, CNPJ n° 87.360.806/0001-79, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 16 de agosto de 2024, cadastrado em 08 de agosto de 2024 às 17:21:46, emitido e aprovado por Ivan Gilnei Waskow - 4° Vara do Trabalho da Comarca de Pelotas, neste Estado (protocolo n° 202408.0817.03501402-IA-800 - processo n° 00003622320155040104 - nome do

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,56

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 10/03/2025 11:14:00 - VALOR: R$ 26,56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04	30.993

Montenegro, 19 de setembro de 2024
CNM: 100230.2.0030993-11

processo: LINDOLFO AVILA BORGES). Ato Gratuito. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2400005.03252 = Nihil - 0370.01.2400003.06528 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-Y, nº 254836, em 16 de agosto de 2024. TA

O Oficial:

Narciso Aldana

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,56

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 10/03/2025 11:14:00 - VALOR: R$ 26,56

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

PROCESSO Nº 5000574-78.2007.8.21.0018

Análise e avaliação de um terreno com uma residência de matrícula n° 30.993 do CRI de Montenegro/RS

Do Imóvel

Se trata do terreno nº 12 da quadra C, do loteamento Moradas da Glória na cidade de Montenegro/RS, localizado à rua Cap. Nei Taváres de Andrade, nº 105, bairro Santa Rita/RS – CEP: 93025-728

> *"IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 203,50m², de formato regular, correspondente ao Lote nº 12 da Quadra C do Loteamento MORADAS DA GLORIA, situado no Bairro Santa Rita, nesta cidade, zona urbana, sem quarteirão formado, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao LESTE, onde mede 11,00m com a rua nº 02; ao NORTE, onde mede 18,50m com o lote nº 13 da mesma quadra OESTE, onde me de 11,00m com o espólio de Maria Dora Kollberg: ao onde mede //18,50m com o lote nº 11 da mesma quadra distando a 79,50m da esquina com a rua nº 03.- PROPRIETÁRIA.-"*

Sob o imóvel existe uma construção de alvenaria com aproximadamente 70m² e com aproximadamente 35 anos, teto e forro de madeira.

Aparenta durante o período ter sido iniciada em madeira, migrando sua estrutura totalmente para alvenaria, tão logo concluída.

Possui 11 metros de frente e fundos e 18,50 metros de lateral de ambos os lados, o que totaliza os 203,50m² de terreno.

A benfeitoria não se encontra averbada junto a matrícula.

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL





FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



Da Avaliação

A avaliação do imóvel foi baseada em índices de valor médio da região do bairro Santa Rita da cidade de Montenegro/RS e seguindo a linha de avaliação por valores de mercado de imóveis semelhantes, considerando também as características destacadas do imóvel que serão abordadas abaixo.

Se trata de uma residência de baixo padrão construtivo de aproximadamente 70,00m² (setenta metros quadrados) **não averbada**, sendo o imóvel em localização periférica da cidade de Montenegro/RS.

Ainda, o fato de ter pouca área de terreno apenas 203,50m² e da residência não estar averbada são pontos depreciativos ao valor do bem, uma vez que em eventual aquisição, será necessária sua regularização.

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

O imóvel por sua vez possui aproximadamente 35 anos, com forro de madeira, construção simples, tanque externo, aparentemente com apenas um banheiro, e pelo menos 2 quartos, o que caracteriza o empreendimento como residência unifamiliar de padrão baixo R1- B.

CUB/RS do mês de FEVEREIRO/2025- NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R$/m²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	**R 1-B**	2.335,58	0,37	0,08	6,36
	Normal	**R 1-N**	3.074,28	0,40	0,56	8,41
	Alto	**R 1-A**	4.133,56	0,17	0,51	8,84
PP (Prédio Popular)	Baixo	**PP 4-B**	2.206,95	0,30	-0,08	6,61
	Normal	**PP 4-N**	3.007,65	0,24	0,40	8,38
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	**R 8-B**	2.100,95	0,28	-0,20	6,68
	Normal	**R 8-N**	2.621,74	0,29	0,33	8,51
	Alto	**R 8-A**	3.347,07	0,11	0,39	9,30
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	**R 16-N**	2.565,48	0,29	0,34	8,51
	Alto	**R 16-A**	3.420,98	0,28	0,44	9,31
PIS (Projeto de Interesse Social)		**PIS**	1.678,53	0,31	0,06	6,20
RPQ1 (Residência Popular)		**RP1Q**	2.395,80	0,73	0,57	6,25
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	**CAL 8-N**	3.385,59	0,17	0,57	9,39
	Alto	**CAL 8-A**	3.884,25	0,13	0,82	10,62
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	**CSL 8-N**	2.611,26	0,34	0,27	8,37
	Alto	**CSL 8-A**	3.038,07	0,42	0,59	9,68
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	**CSL 16-N**	3.517,16	0,34	0,30	8,51
	Alto	**CSL 16-A**	4.087,91	0,40	0,60	9,74
GI (Galpão Industrial)		**GI**	1.301,65	0,56	0,01	6,21

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em conseqüência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

Composição CUB/RS do mês de – FEVEREIRO/2025

PROJETO	Custo R$/m²	Composição em R$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	2.335,580	1.138,49	1.001,26	180,07	15,76	48,75%	42,87%	7,71%	0,67%
R 1-N	3.074,280	1.497,76	1.406,35	169,07	1,10	48,72%	45,75%	5,50%	0,04%
R 1-A	4.133,560	2.446,17	1.526,19	159,84	1,36	59,18%	36,92%	3,87%	0,03%
PP 4-B	2.206,950	1.300,54	843,31	47,87	15,23	58,93%	38,21%	2,17%	0,69%
PP 4-N	3.007,650	1.561,37	1.243,35	202,73	0,20	51,91%	41,34%	6,74%	0,01%
R 8-B	2.100,950	1.249,39	792,50	43,08	15,98	59,47%	37,72%	2,05%	0,76%
R 8-N	2.621,740	1.388,18	1.118,63	93,53	21,40	52,95%	42,67%	3,57%	0,82%
R 8-A	3.347,070	2.036,58	1.180,01	110,28	20,20	60,85%	35,26%	3,29%	0,60%
R 16-N	2.565,480	1.391,15	1.076,53	77,40	20,40	54,23%	41,96%	3,02%	0,80%
R 16-A	3.420,980	1.968,57	1.326,11	95,67	30,63	57,54%	38,76%	2,80%	0,90%
PIS	1.678,530	944,05	681,86	44,65	7,97	56,24%	40,62%	2,66%	0,47%
RP1Q	2.395,800	1.023,26	1.352,48	0,00	20,06	42,71%	56,45%	0,00%	0,84%
CAL 8-N	3.385,590	1.974,27	1.249,85	125,31	36,16	58,31%	36,92%	3,70%	1,07%
CAL 8-A	3.884,250	2.461,08	1.261,69	125,32	36,16	63,36%	32,48%	3,23%	0,93%
CSL 8-N	2.611,260	1.364,54	1.124,86	98,93	22,93	52,26%	43,08%	3,79%	0,88%
CSL 8-A	3.038,070	1.760,87	1.155,15	98,93	23,12	57,96%	38,02%	3,26%	0,76%
CSL 16-N	3.517,160	1.873,48	1.497,18	110,97	35,53	53,27%	42,57%	3,16%	1,01%
CSL 16-A	4.087,910	2.403,53	1.538,14	110,96	35,28	58,80%	37,63%	2,71%	0,86%
GI	1.301,650	667,66	625,55	0,00	8,44	51,29%	48,06%	0,00%	0,65%

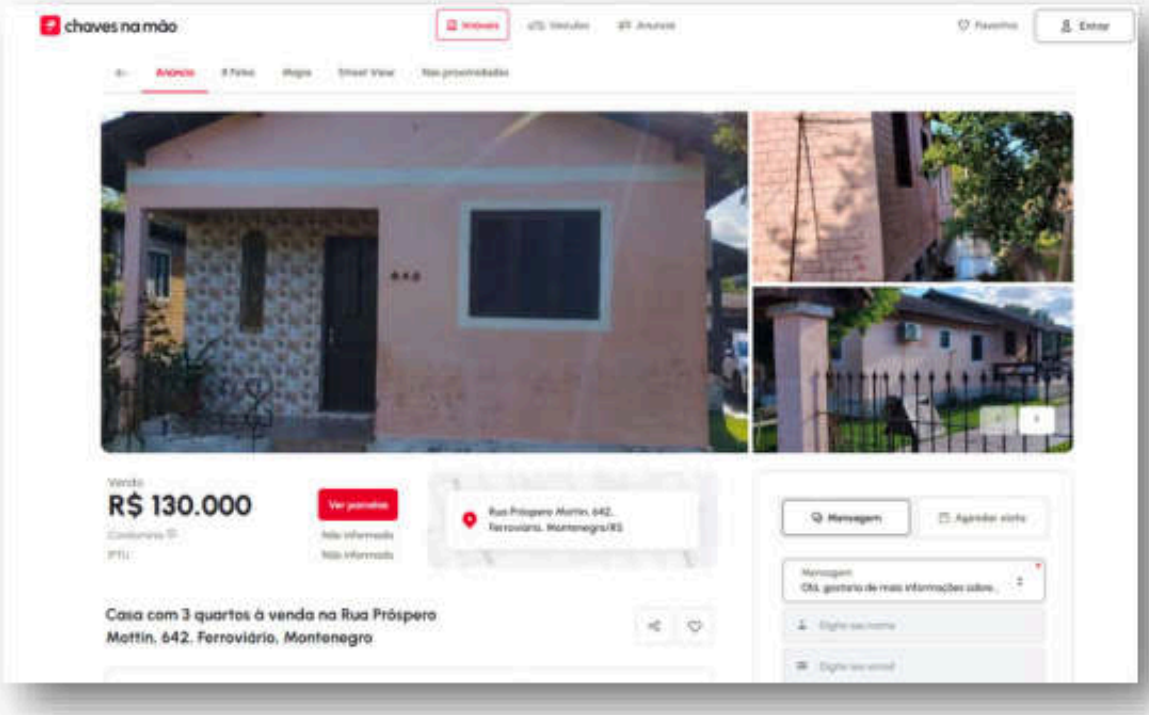
Fonte: DEE – Sinduscon/RS

<u>Pelas características apresentadas</u> e levando em conta aspectos do mercado, depreciada sobre o tempo de construção, o estilo da benfeitoria (mista), necessidade de averbação e laudo cível da obra, características de imóveis sendo vendidos nas redondezas, valor do m² de imóveis na região, se tem a avalição do apartamento no montante de R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) cujo valor do metro quadrado avaliado é de R$ 638,82 (seiscentos e trinta e oito mil e oitenta e dois centavos).

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

BENS SEMELHANTES:

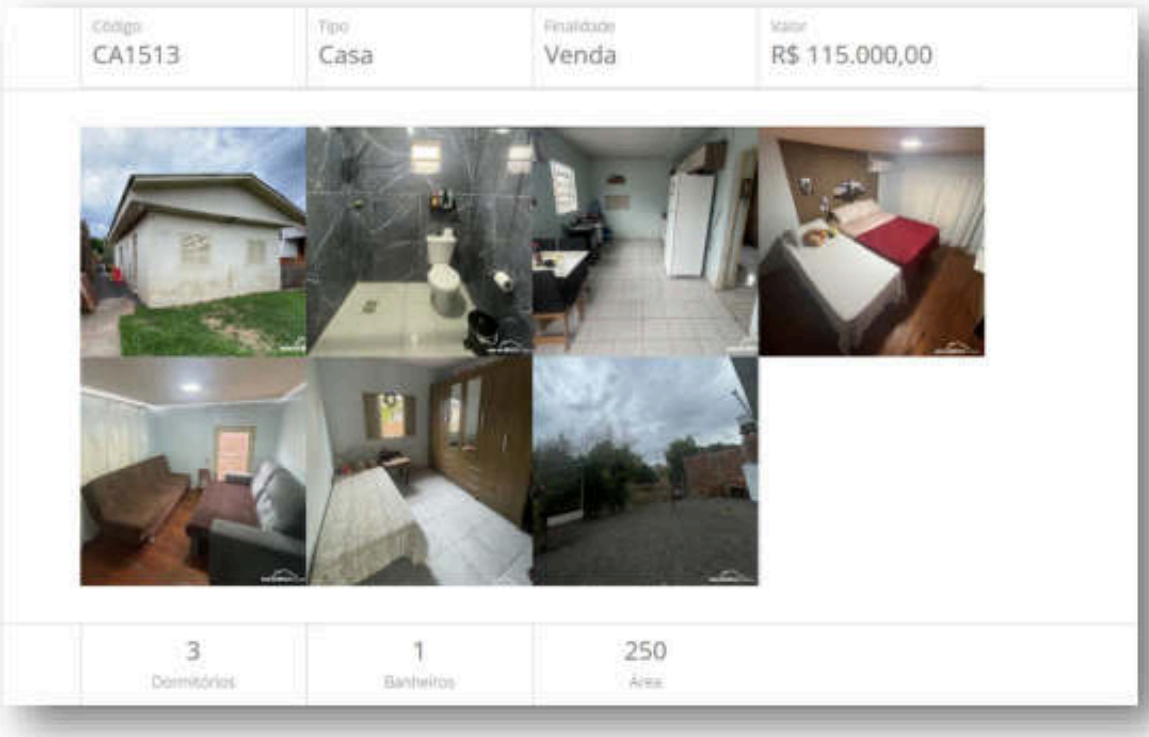


[1] Imovel com uma residencia, em bairro proximo, de mesma área. Valor do m²: R$ 288,00

[1] https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-3-quartos-com-garagem-rs-montenegro-ferroviario-450m2-RS130000/id-28432171/?origin=galleryOverlay acessado em 10 de março de 2025

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

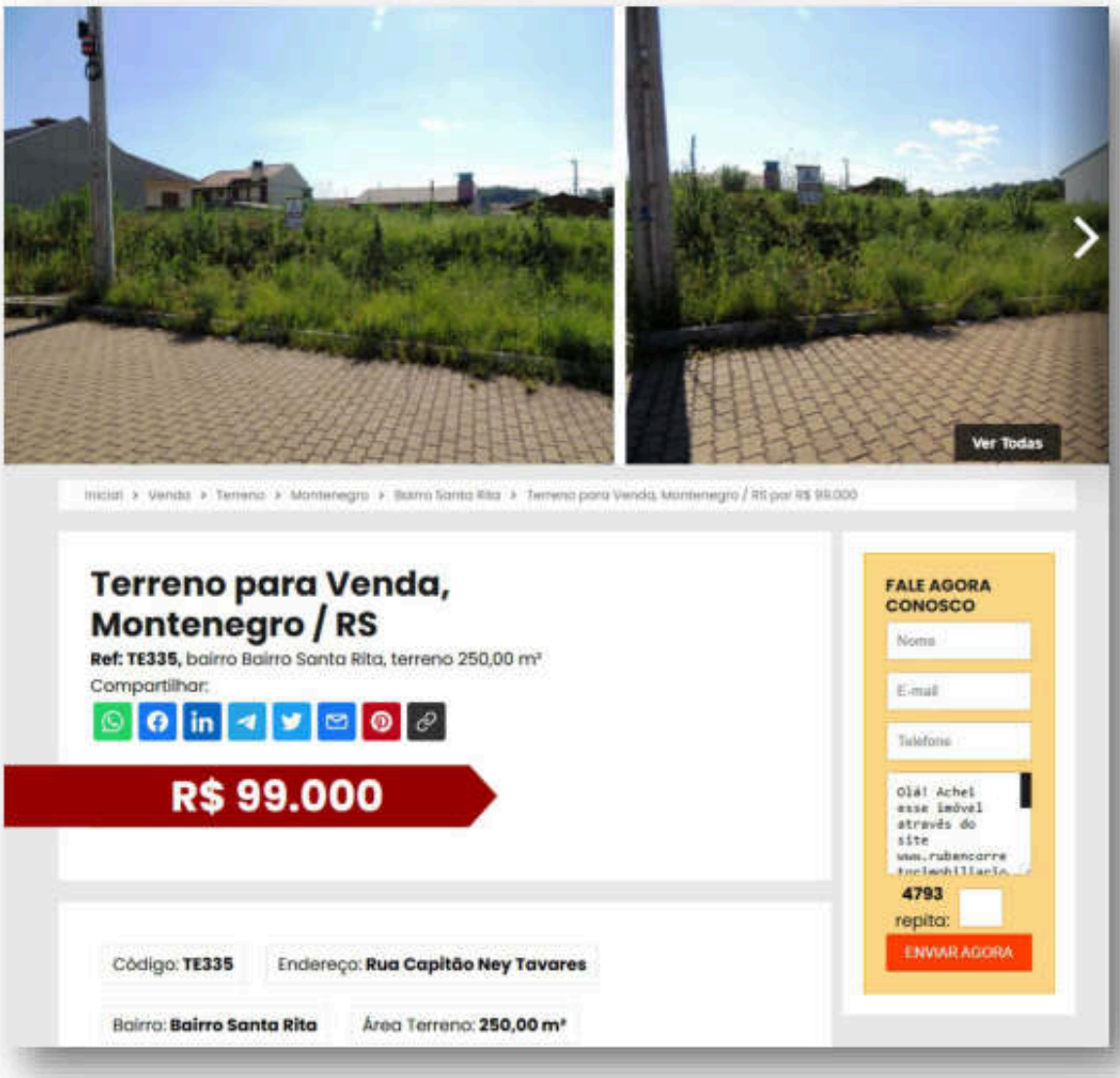


[2] Imovel com uma residencia, em bairro proximo, de área maior. Valor do m²: R$ 288,00. Valor do m²: R$ 460,00

[2] https://bomdebrickimoveis.com.br/imovel.php?id=1513&nome=CASA+NO+BAIRRO+FERROVI%C3%81RIO&codigo=CA1513 acessado em 10 de março de 2025

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

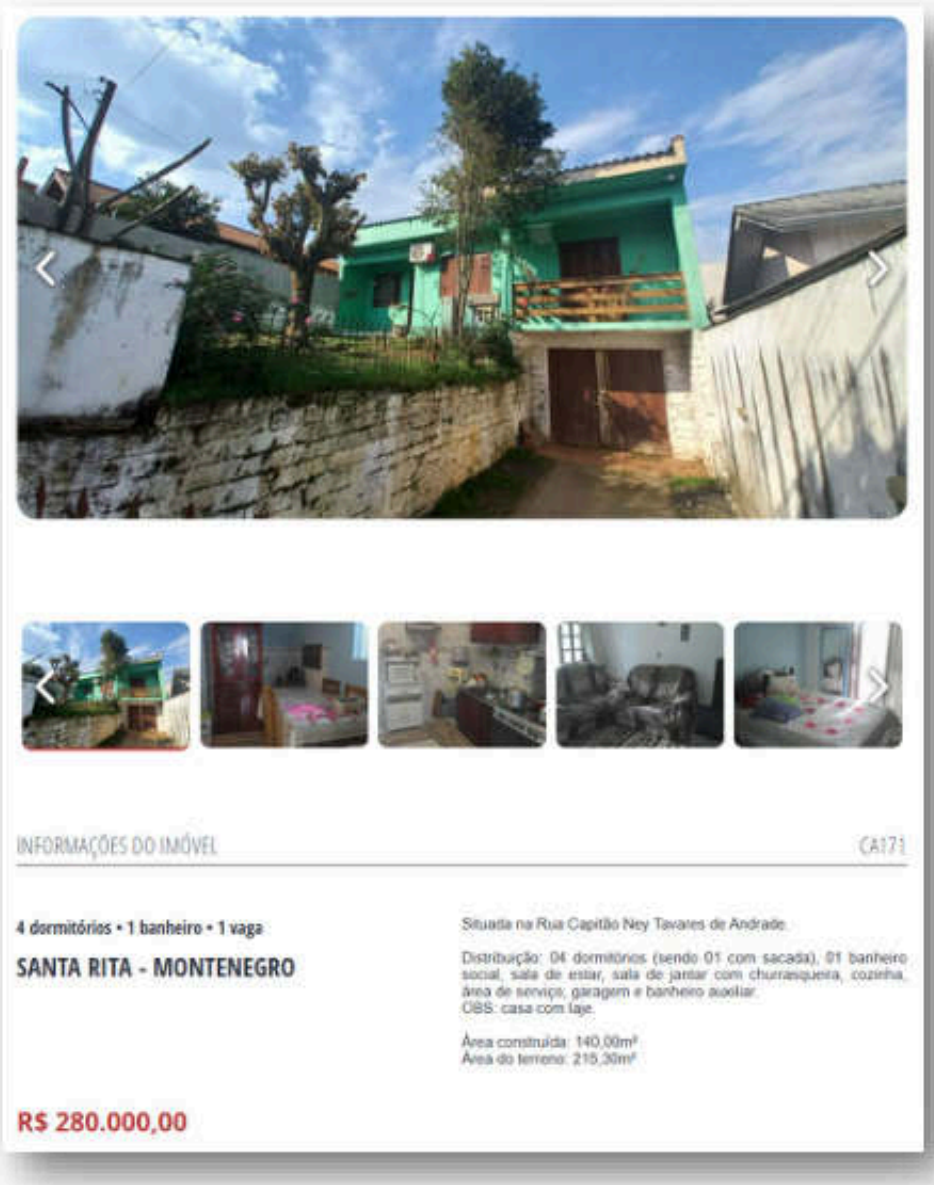


[3]Imovel sem benfeitorias no mesmo bairro e de área maior. Valor do m²: R$ 396,00.

[3] https://www.rubencorretorimobiliario.com.br/imovel/1301411/terreno-venda-montenegro-rs-bairro-santa-rita acessado em 14/03/2025

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

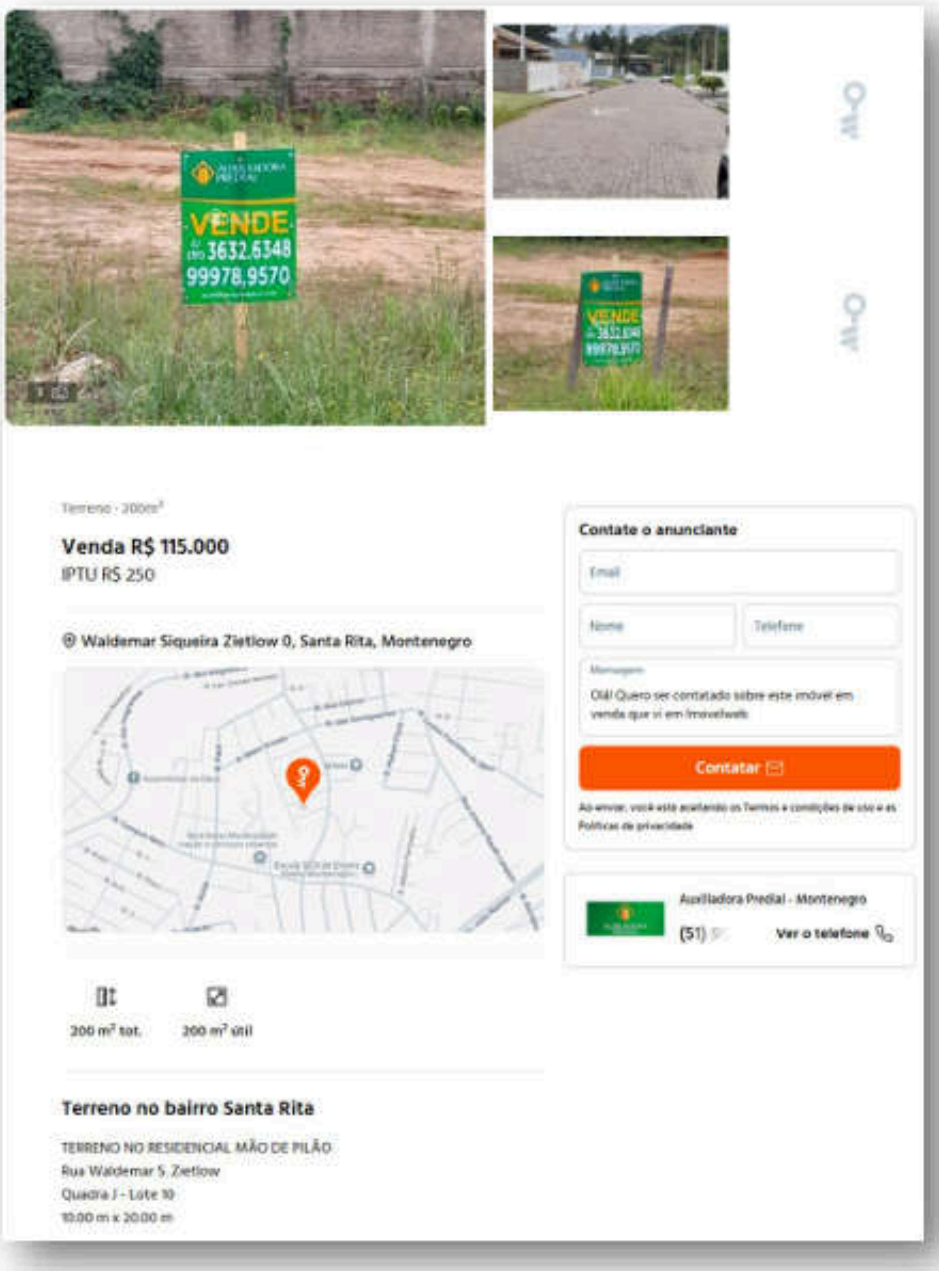


[4]Imovel com benfeitorias de casa maior, com o dobro da metragem no mesmo bairro e de área ligeiramente maior. Valor do m²: R$ 1.300,51.

[4] https://www.tetoimoveis.com.br/imoveis/casa-a-venda-no-bairro-santa-rita/1807 acessado em 14/03/2025

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

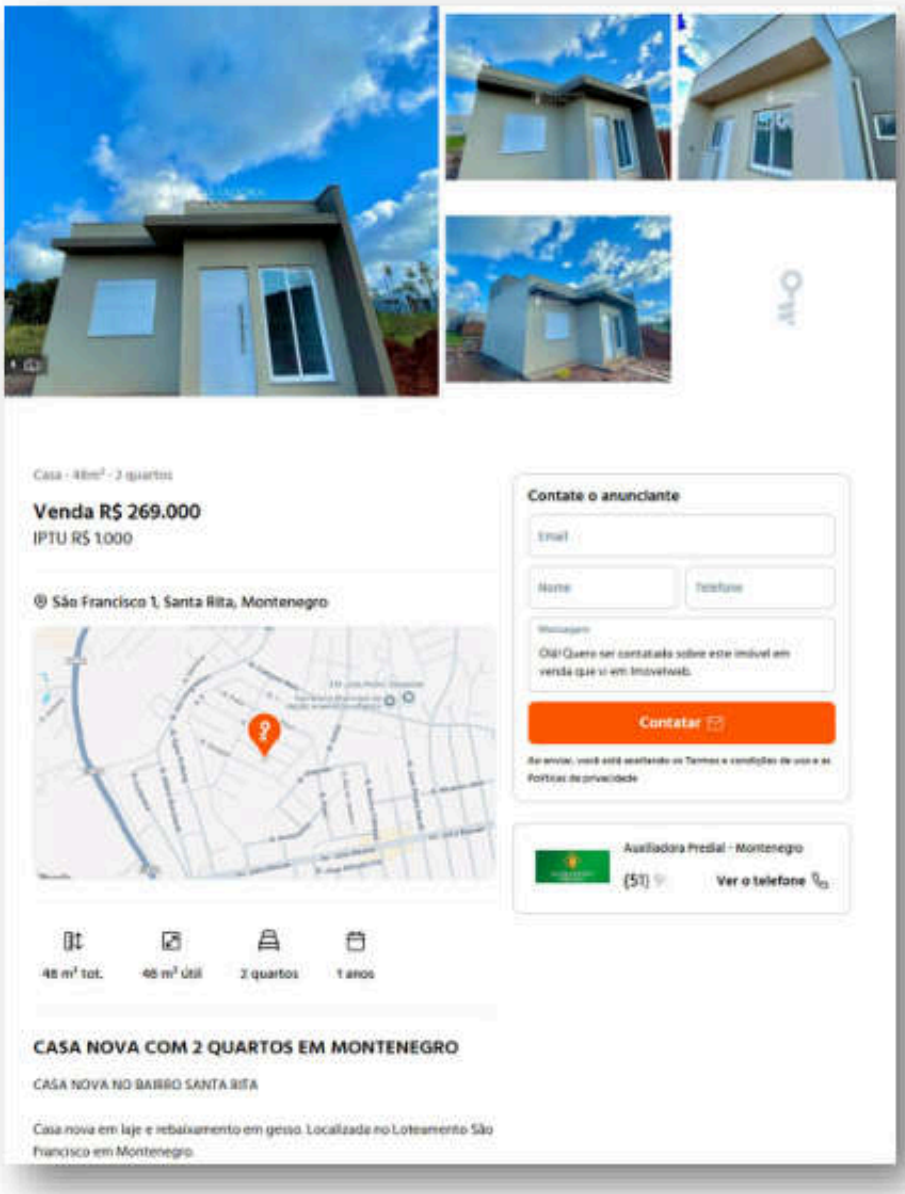


[5]Imovel sem benfeitorias no mesmo bairro e de área menor. Valor do m²: R$ 575,00.

[5] https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-no-bairro-santa-rita-2988674556.html acessado em 14/03/2025

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

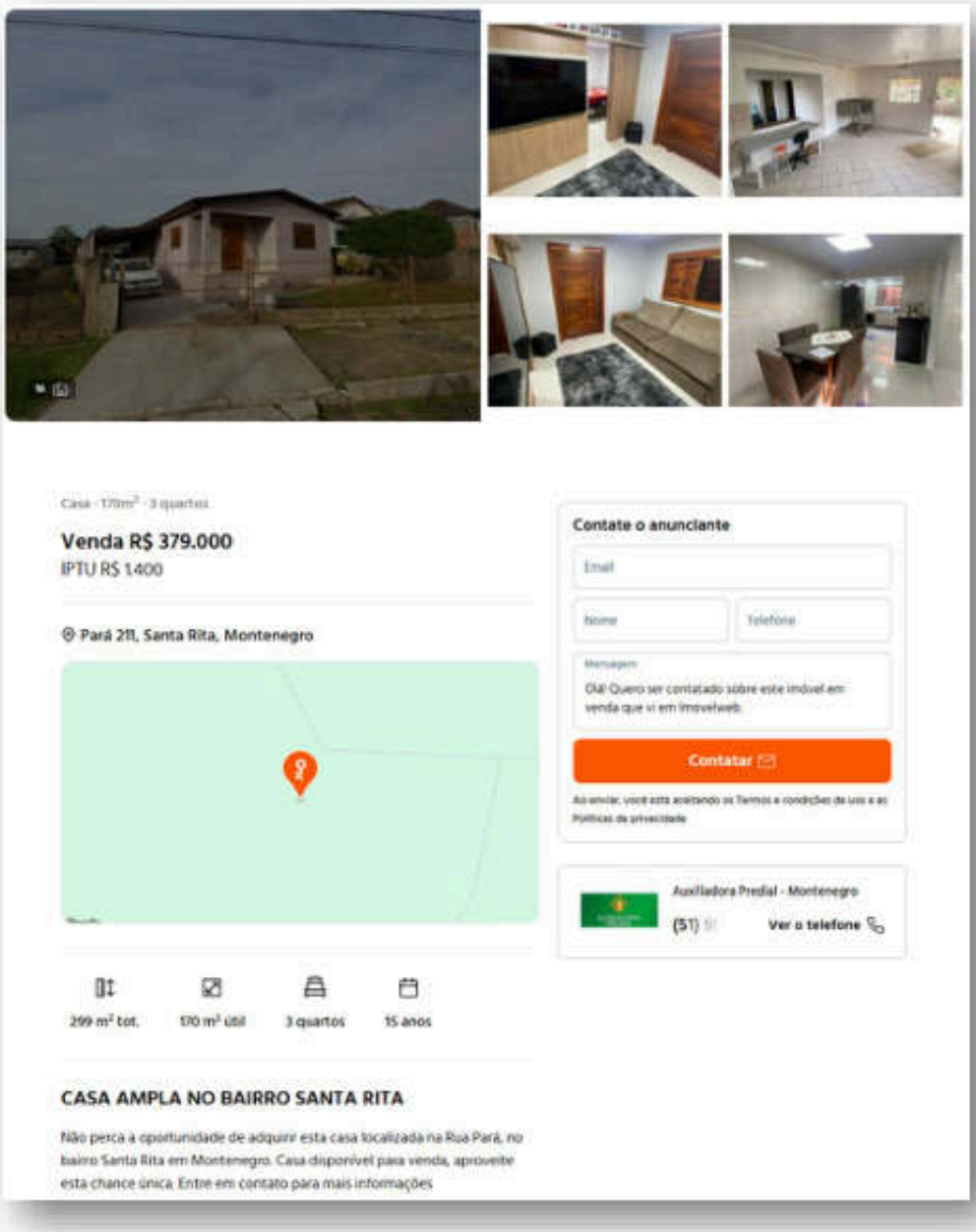


[6]Imovel com benfeitoria de qualidade superior e de metragem inferior sob terreno menor metragem. Valor do m²: R$ 1.793,33,00.

[6] https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-nova-com-2-quartos-em-montenegro-2998110174.html acessado em 14/03/2025

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



[7]Imovel com benfeitoria de metragem superior e qualidade levemente superior, e terreno de metragem maior. Valor do m²: R$ 1.267,55

[7] https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-ampla-no-bairro-santa-rita-2998176691.html acessado em 14/03/2025

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



Código do Imóvel: t045

Finalidade: Comprar

Terreno ideal para construir sua nova história – Loteamento São Francisco, Bairro Santa Rita

Cidade Montenegro

Bairro Santa Rita

Dormitórios: 0
Banheiros: Nenhum
Suítes: Nenhum
Vagas de Garagem: Nenhum
Área: 275m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O espaço perfeito para construir a casa dos seus sonhos e criar memórias inesquecíveis com sua família!

Localização excelente
275m² de área total(11m x 25m)
Terreno 100%plano

Imagine um lar aconchegante, um jardim para seus filhos brincarem, momentos especiais ao redor de um churrasco...

Esse terreno pode ser o primeiro passo para realizar esse sonho!

Por apenas R$ 110.000,00!

Vamos agendar uma visita? Entre em contato agora mesmo!

Valor do Imóvel
R$ 110.000,00

DÚVIDAS SOBRE O IMÓVEL

PREENCHA O FORMULÁRIO

Nome
Nome
E-mail
E-mail
Telefone
Telefone
O que você deseja?
Venda
Código do Imóvel
t045
Mensagem
Me interessei pelo imóvel, gostaria que entrassem em contato comigo o mais rápido possível. Obrigado.
Enviar
Ou fale pelo Whatsapp

[8]Imovel sem benfeitorias no mesmo bairro e de área maior. Valor do m²: R$ 400,00.

[8] https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-no-bairro-santa-rita-2988674556.html acessado em 14/03/2025

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

FOTOS DO BEM:



FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

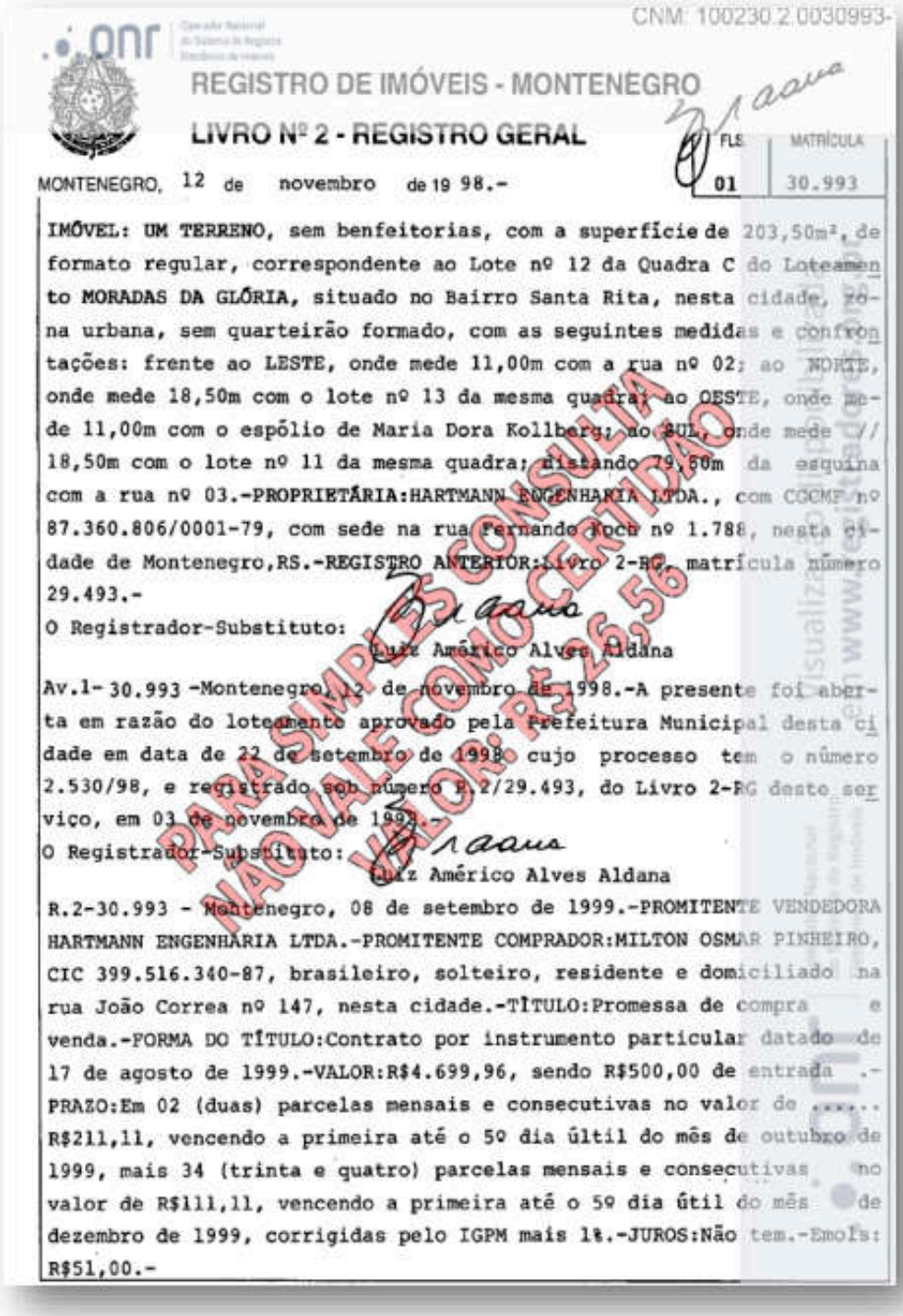


FLS:

contato@turanileiloes.com.br
www.turanileiloes.com.br
(51) 9 9725-2619 | (54) 9 9934-3714

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

MATRÍCULA DO BEM:



CNM: 100230.2.0030993-

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	30.993

MONTENEGRO, 12 de novembro de 19 98.-

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 203,50m², de formato regular, correspondente ao Lote nº 12 da Quadra C do Loteamento MORADAS DA GLÓRIA, situado no Bairro Santa Rita, nesta cidade, zona urbana, sem quarteirão formado, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao LESTE, onde mede 11,00m com a rua nº 02; ao NORTE, onde mede 18,50m com o lote nº 13 da mesma quadra; ao OESTE, onde mede 11,00m com o espólio de Maria Dora Kollberg; ao SUL, onde mede // 18,50m com o lote nº 11 da mesma quadra; distando 79,50m da esquina com a rua nº 03.-PROPRIETÁRIA:HARTMANN ENGENHARIA LTDA., com CGCMF nº 87.360.806/0001-79, com sede na rua Fernando Koch nº 1.788, nesta cidade de Montenegro,RS.-REGISTRO ANTERIOR:Livro 2-RG, matrícula número 29.493.-

O Registrador-Substituto: Luiz Américo Alves Aldana

Av.1- 30.993 -Montenegro, 12 de novembro de 1998.-A presente foi aberta em razão do loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 22 de setembro de 1998, cujo processo tem o número 2.530/98, e registrado sob número R.2/29.493, do Livro 2-RG desto serviço, em 03 de novembro de 1998.-

O Registrador-Substituto: Luiz Américo Alves Aldana

R.2-30.993 - Montenegro, 08 de setembro de 1999.-PROMITENTE VENDEDORA HARTMANN ENGENHARIA LTDA.-PROMITENTE COMPRADOR:MILTON OSMAR PINHEIRO, CIC 399.516.340-87, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na rua João Correa nº 147, nesta cidade.-TÍTULO:Promessa de compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:Contrato por instrumento particular datado de 17 de agosto de 1999.-VALOR:R$4.699,96, sendo R$500,00 de entrada .-PRAZO:Em 02 (duas) parcelas mensais e consecutivas no valor de ..... R$211,11, vencendo a primeira até o 5º dia útil do mês de outubro de 1999, mais 34 (trinta e quatro) parcelas mensais e consecutivas no valor de R$111,11, vencendo a primeira até o 5º dia útil do mês de dezembro de 1999, corrigidas pelo IGPM mais 1%.-JUROS:Não tem.-Emols: R$51,00.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,56

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v.	30.993

MONTENEGRO, 08 de setembro de 19 99

Título Protocolado no Lº 1-G, nº 86.030 em 03.09.1999.-

O Registrador-Substituto:

Roberto Schoellkopf

AV.3-30.993 - Montenegro, 09 de fevereiro de 2024 - Conforme Provimento 143/2023 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: **"100230.2.0030993-11"**. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300006.03103 = Nihil - 0370.01.2300005.01780 = Nihil. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.4-30.993 - Montenegro, 09 de fevereiro de 2024 – **Foi decretado a INDISPONIBILIDADE dos bens de HARTMANN ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº 87.360.806/0001-79, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 08/02/2024, cadastrado em 11/05/2016 às 14:52:38, emitido por Jose Valdir Kuhn e aprovado por Lina Gorczevski - 1º Vara do Trabalho de Bento Gonçalves/RS (protocolo nº 201605.1114.00136484-IA-710 - processo nº 00205947020155040281 - nome do processo: Karina Leser Daudt). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300006.03104 = Nihil - 0370.01.2300005.01781 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-Y, nº 250148, em 08 de fevereiro de 2024. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.5-30.993 - Montenegro, 09 de fevereiro de 2024 – **Foi decretado a INDISPONIBILIDADE dos bens de HARTMANN ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº 87.360.806/0001-79, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 08/02/2024, cadastrado em 09/06/2016 às 17:22:27, emitido e aprovado por Tarcisio Parizotto - 1º Vara do Trabalho de Sapiranga/RS (protocolo nº 201606.0917.00147132-IA-041 - processo nº 00200747120155040371 - nome do processo 20074/2015). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300006.03105 = Nihil - 0370.01.2300005.01782 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-Y, nº 250149, em 08 de fevereiro de 2024. JV

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,56

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

CNM: 100230.2.0030993-11

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.S.	MATRÍCULA
02	30.993

Montenegro, 09 de fevereiro de 2024
CNM: 100230.2.0030993-11

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.6-30.993 - Montenegro, 09 de fevereiro de 2024 – **Foi decretado a INDISPONIBILIDADE dos bens de HARTMANN ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº 87.360.806/0001-79, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 08/02/2024, cadastrado em 09/06/2016 às 17:38:04, emitido e aprovado por Tarcisio Parizotto - da 1º Vara do Trabalho de Sapiranga/RS (protocolo nº 201606.0917.00147140-IA-060 - processo nº 00211243520155040371 - nome do processo: 211242015). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300006.03106 = Nihil - 0370.01.2300005.01783 = Nihil. Título Protocolado no L° 1-Y, nº 250150, em 08 de fevereiro de 2024. JV

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.7-30.993 - Montenegro, 09 de fevereiro de 2024 – **Foi decretado a INDISPONIBILIDADE dos bens de HARTMANN ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº 87.360.806/0001-79, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 08/02/2024, cadastrado em 09/06/2016 às 17:40:00, emitido e aprovado por Tarcisio Parizotto - da 1º Vara do Trabalho de Sapiranga/RS (protocolo nº 201606.0917.00147141-IA-070 - processo nº 00200720420155040371 - nome do processo: 20072/2015). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300006.03107 = Nihil - 0370.01.2300005.01784 = Nihil. Título Protocolado no L° 1-Y, nº 250151, em 08 de fevereiro de 2024. JV

O Oficial:
Narciso Aldana

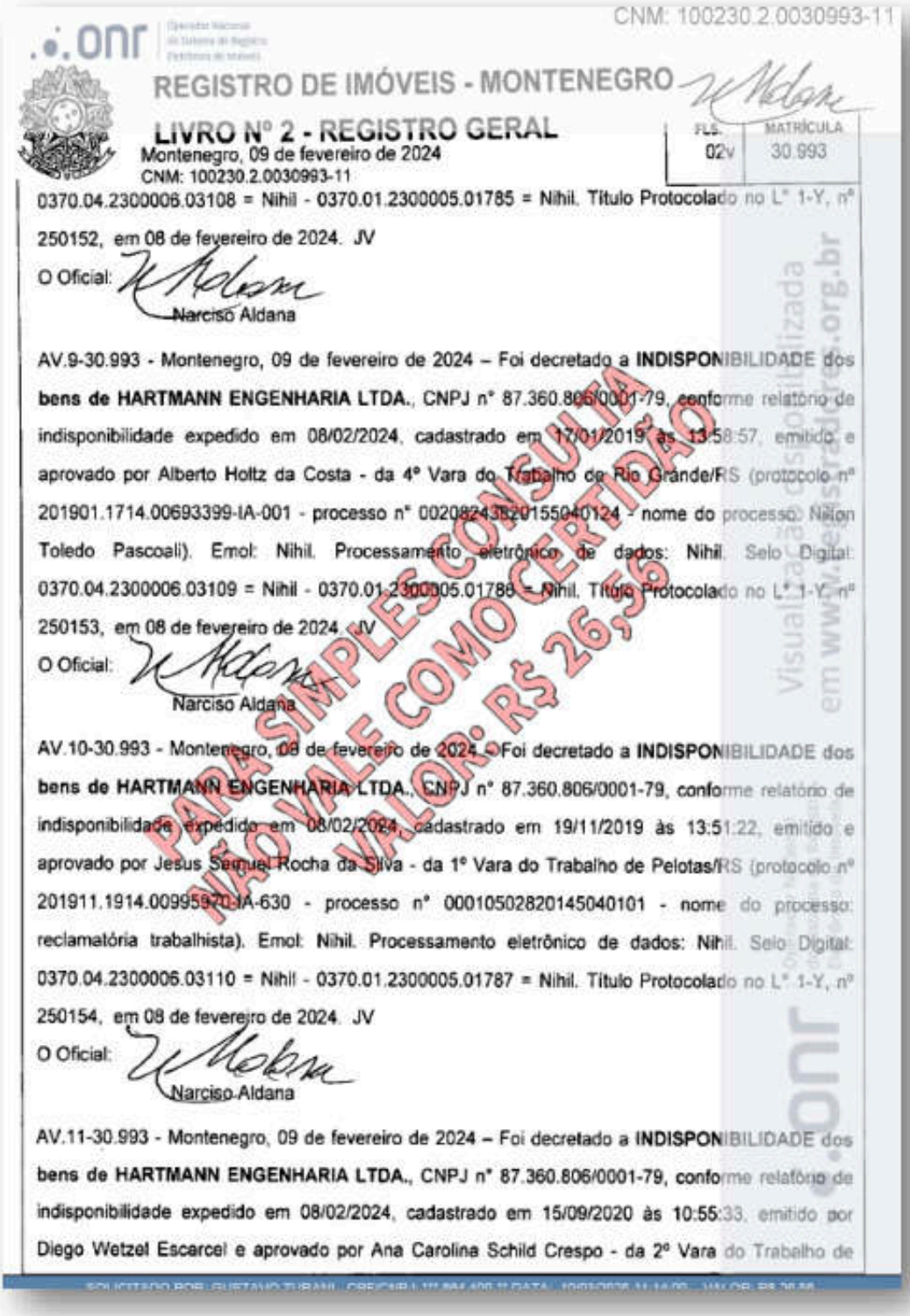
AV.8-30.993 - Montenegro, 09 de fevereiro de 2024 – **Foi decretado a INDISPONIBILIDADE dos bens de HARTMANN ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº 87.360.806/0001-79, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 08/02/2024, cadastrado em 21/04/2017 às 15:02:31, emitido e aprovado por Ivan Gilnei Waskow - da 4º Vara do Trabalho de Pelotas/RS (protocolo nº 201704.2115.00274154-IA-450 - processo nº 00013172520135040104 - nome do processo: Diane Pereira Borges). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,56

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



CNM: 100230.2.0030993-11

.onr

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 09 de fevereiro de 2024
CNM: 100230.2.0030993-11

FLS.	MATRÍCULA
02v	30.993

0370.04.2300006.03108 = Nihil - 0370.01.2300005.01785 = Nihil. Título Protocolado no L° 1-Y, n° 250152, em 08 de fevereiro de 2024. JV

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.9-30.993 - Montenegro, 09 de fevereiro de 2024 – Foi decretado a **INDISPONIBILIDADE** dos **bens de HARTMANN ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ n° 87.360.806/0001-79, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 08/02/2024, cadastrado em 17/01/2019 às 13:58:57, emitido e aprovado por Alberto Holtz da Costa - da 4ª Vara do Trabalho de Rio Grande/RS (protocolo n° 201901.1714.00693399-IA-001 - processo n° 00208243820155040124 - nome do processo: Nelon Toledo Pascoali). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300006.03109 = Nihil - 0370.01.2300005.01786 = Nihil. Título Protocolado no L° 1-Y, n° 250153, em 08 de fevereiro de 2024. JV

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.10-30.993 - Montenegro, 09 de fevereiro de 2024 – Foi decretado a **INDISPONIBILIDADE** dos **bens de HARTMANN ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ n° 87.360.806/0001-79, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 08/02/2024, cadastrado em 19/11/2019 às 13:51:22, emitido e aprovado por Jesus Samuel Rocha da Silva - da 1ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS (protocolo n° 201911.1914.00995970-IA-630 - processo n° 00010502820145040101 - nome do processo: reclamatória trabalhista). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300006.03110 = Nihil - 0370.01.2300005.01787 = Nihil. Título Protocolado no L° 1-Y, n° 250154, em 08 de fevereiro de 2024. JV

O Oficial:
Narciso Aldana

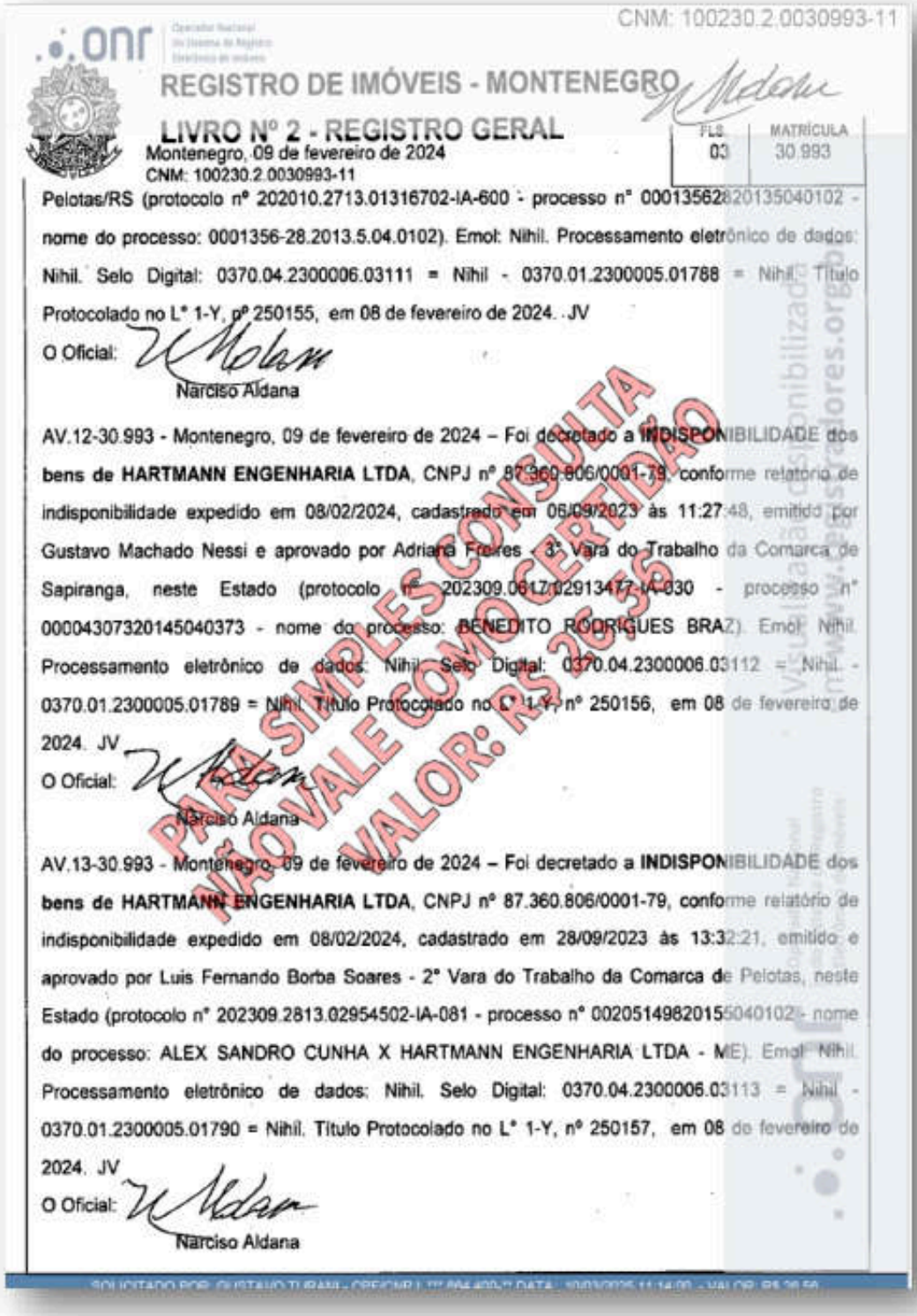
AV.11-30.993 - Montenegro, 09 de fevereiro de 2024 – Foi decretado a **INDISPONIBILIDADE** dos **bens de HARTMANN ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ n° 87.360.806/0001-79, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 08/02/2024, cadastrado em 15/09/2020 às 10:55:33, emitido por Diego Wetzel Escarcel e aprovado por Ana Carolina Schild Crespo - da 2ª Vara do Trabalho de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,56

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



CNM: 100230.2.0030993-11

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 09 de fevereiro de 2024
CNM: 100230.2.0030993-11

FLS.	MATRÍCULA
03	30.993

Pelotas/RS (protocolo nº 202010.2713.01316702-IA-600 - processo nº 00013562820135040102 - nome do processo: 0001356-28.2013.5.04.0102). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300006.03111 = Nihil - 0370.01.2300005.01768 = Nihil. Título Protocolado no L° 1-Y, nº 250155, em 08 de fevereiro de 2024. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.12-30.993 - Montenegro, 09 de fevereiro de 2024 – Foi decretado a **INDISPONIBILIDADE** dos **bens de HARTMANN ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 87.360.806/0001-79, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 08/02/2024, cadastrado em 06/09/2023 às 11:27:48, emitido por Gustavo Machado Nessi e aprovado por Adriana Freires - 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Sapiranga, neste Estado (protocolo nº 202309.0617.02913477-IA-030 - processo nº 00004307320145040373 - nome do processo: BENEDITO RODRIGUES BRAZ). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300006.03112 = Nihil - 0370.01.2300005.01789 = Nihil. Título Protocolado no L° 1-Y, nº 250156, em 08 de fevereiro de 2024. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.13-30.993 - Montenegro, 09 de fevereiro de 2024 – Foi decretado a **INDISPONIBILIDADE** dos **bens de HARTMANN ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 87.360.806/0001-79, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 08/02/2024, cadastrado em 28/09/2023 às 13:32:21, emitido e aprovado por Luis Fernando Borba Soares - 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Pelotas, neste Estado (protocolo nº 202309.2813.02954502-IA-081 - processo nº 00205149820155040102 - nome do processo: ALEX SANDRO CUNHA X HARTMANN ENGENHARIA LTDA - ME). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300006.03113 = Nihil - 0370.01.2300005.01790 = Nihil. Título Protocolado no L° 1-Y, nº 250157, em 08 de fevereiro de 2024. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 30,56

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



CNM: 100230.2.0030993-11

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 03v | MATRÍCULA 30.993

Montenegro, 09 de fevereiro de 2024
CNM: 100230.2.0030993-11

AV.14-30.993 - Montenegro, 09 de fevereiro de 2024 – Foi decretado a **INDISPONIBILIDADE dos bens de HARTMANN ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 87.360.806/0001-79, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 08/02/2024, cadastrado em 02/02/2024 às 13:38:02, emitido por Andreia Juliana Hanke e aprovado por Paulo Meneghetti - 2° Vara CIVEL da Comarca de Bento Gonçalves, neste Estado (protocolo n° 202402.0515.03144398-IA-309 - processo n° 50003691020158210005 - nome do processo: Restaurante Mercobento LTDA). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300006.03114 = Nihil - 0370.01.2300005.01791 = Nihil. Título Protocolado no L° 1-Y, n° 250158, em 08 de fevereiro de 2024. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.15-30.993 - Montenegro, 04 de março de 2024 – Foi decretado a **INDISPONIBILIDADE dos bens de HARTMANN ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 87.360.806/0001-79, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 04 de março de 2024, cadastrado em 26 de fevereiro de 2024 às 14:34:41, emitido por Gustavo Machado Nesi e aprovado por Adriana Freires - 3° Vara do Trabalho da Comarca de Sapiranga, neste Estado (protocolo n° 202402.2911.03180186-IA-230 - processo n° 00020622420165040373 - nome do processo: ALCIDES JESUS BORGES CAVALHEIRO). Ato Gratuito. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: 0370.04.2300006.04380 = Nihil - Nihil. Título Protocolado no L° 1-Y, nº 250640, em 04 de março de 2024. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

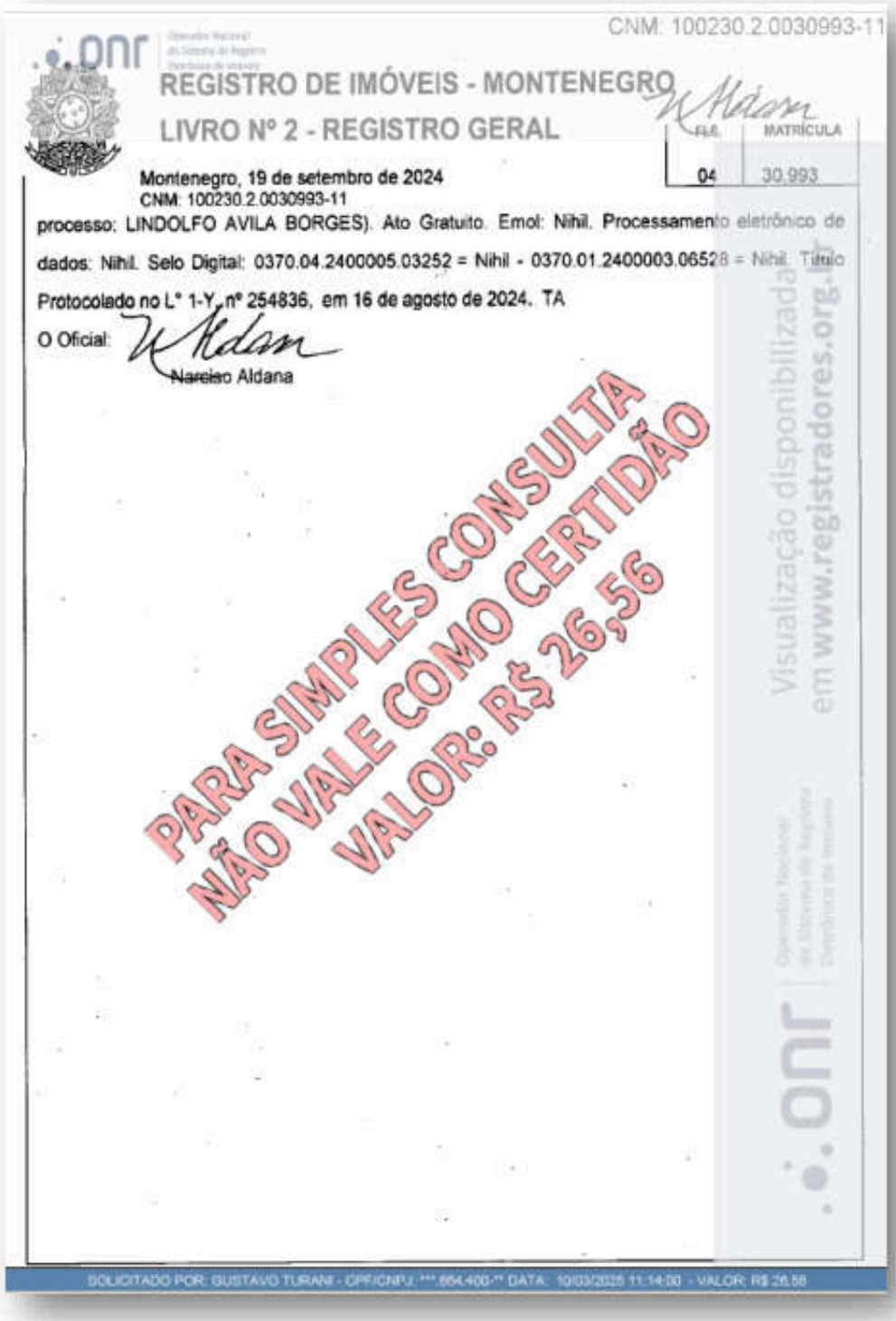
AV.16-30.993 - Montenegro, 19 de setembro de 2024 – Foi decretado a **INDISPONIBILIDADE dos bens de DELIO GILBERTO HARTMANN**, CPF n° 231.157.930-49; **IZAIR MATEUS SCOTA**, CPF n° 229.347.230-20; **MARA RUBIA LISETE HARTMANN**, CPF n° 466.381.720-34; e **HARTMANN ENGENHARIA LTDA**, CNPJ n° 87.360.806/0001-79, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 16 de agosto de 2024, cadastrado em 08 de agosto de 2024 às 17:21:46, emitido e aprovado por Ivan Gilnei Waskow - 4° Vara do Trabalho da Comarca de Pelotas, neste Estado (protocolo n° 202408.0817.03501402-IA-800 - processo n° 00003622320155040104 - nome do

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: *** 864.400-** DATA: 10/03/2025 11:14:00 - VALOR: R$ 26,56

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,56

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



CNM: 100230.2.0030993-11

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04	30.993

Montenegro, 19 de setembro de 2024
CNM: 100230.2.0030993-11

processo: LINDOLFO AVILA BORGES). Ato Gratuito. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2400005.03252 = Nihil - 0370.01.2400003.06528 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-Y, nº 254836, em 16 de agosto de 2024. TA

O Oficial:

Narcelo Aldana

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,56

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.864.400-** DATA: 10/03/2025 11:14:00 - VALOR: R$ 26,56

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

GUSTAVO TURANI:02666440079

Assinado de forma digital por GUSTAVO TURANI:02666440079
Dados: 2025.03.14 17:30:20 -03'00'

Montenegro, 10 de março de 2025

Gustavo Turani
Leiloeiro Público Oficial
JUCISRS nº 392/19

FLS: