REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Patrícia da Rocha Gonçalves - Registradora Designada
Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 1 | MATRÍCULA 39.630

IMÓVEL: APARTAMENTO 313 DO BLOCO A, COTA 6 (1/13 AVOS DA UNIDADE): PRIORIDADE F. DIAMANTE, do empreendimento denominado GRAMADO TERMAS RESORT SPA, sito no Acesso, RS 235, KM 28, 801, Estrada Municipal – Carazal, zona urbana desta cidade, localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o nono de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-
PROPRIETÁRIA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.966.397/0001-00, com sede na Avenida das Hortênsias, nº 4665 B, Sala 01, Bairro Avenida Central, nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-
OBSERVAÇÃO: O período de utilização da cota objeto desta matrícula, está descrita na Convenção de Condomínio, registrada neste Ofício sob o nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021.-
Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-
PROTOCOLO: 72176, de 18/12/2020.-
EMOLUMENTOS: R$20,70. Selo: 0250.00.1900004.68354 - R$2,70.-
A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.1-39.630, de 29 de janeiro de 2021.
CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-
CERTIFICO QUE, a Convenção do Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", encontra-se registrada neste Ofício sob nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021. Dou fé.-
PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-
EMOLUMENTOS: R$37,20. Selo: 0250.00.1900004.68355 - R$3,30.-
A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.2-39.630, de 11 de outubro de 2021.
CERTIFICO QUE, a área real total do imóvel objeto desta matrícula é 88,167m². Dou fé.-
PROTOCOLO: 74626 de 02/09/2021.-
EMOLUMENTOS: R$39,30. Selo: 0250.00.2100001.09364 - R$3,30.-
A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB
Patrícia da Rocha Gonçalves

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Gramado-RS, 26 de outubro de 2021
às 18:14:18.
Total: R$18,30 - JVB
Certidão Matrícula 39.630 - 1 página: R$9,70 (0250.00.1900004.99370 = R$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0250.00.1900004.99370 = R$1,90)

João Victor Borella Leffa
Escrevente Autorizado

Milena Alice Backes Lino
Escrevente autorizada

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097519 53 2021 00038559 86

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
GRAMADO RS
Patricia da Rocha Gonçalves
Registradora e Tabeliã Designada
Av. das Hortências, 1287 - (54) 3295-6700

SÉRIE FA 16623644
CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR

Gustavo Turani LEILÕES

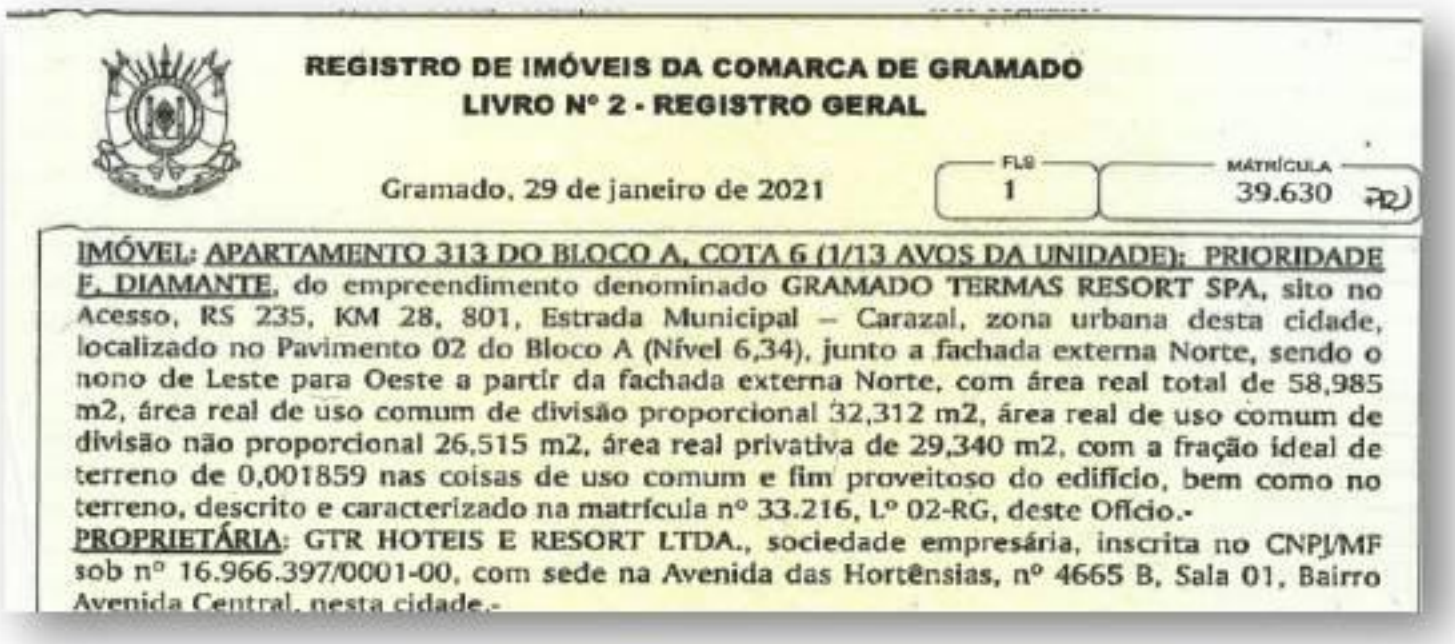
Caxias do Sul/RS
Antônio Prado/RS
Nova Petrópolis/RS
Porto Alegre/RS
Novo Hamburgo/RS

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE GRAMADO/RS

PROCESSO Nº 5007018-13.2023.8.21.0101
Avaliação da cota multipropriedade registrada sob nº de matrícula 39.630 do CRI de Gramado (cota 6 do Apartamento 313, bloco A, prioridade F, tipo Classic Diamante do empreendimento Gramado Termas Resort Spa).

Gustavo Turani, leiloeiro público oficial designado, vem, perante Vossa Excelência, ciente do despacho no Evento 119 que ordenou que este profissional realizasse a avalição da Cotas de 1/13 referente a unidade autônoma nº 313 do bloco A, CLASSIC DIAMANTE PRIORIDADE F do empreendimento Gramado Termas Resort e SPA em face da não concordância das avaliações apresentadas pelas partes que compõem o polo ativo e passivo da presente execução.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 1 | MATRÍCULA 39.630

IMÓVEL: APARTAMENTO 313 DO BLOCO A, COTA 6 (1/13 AVOS DA UNIDADE): PRIORIDADE F, DIAMANTE, do empreendimento denominado GRAMADO TERMAS RESORT SPA, sito no Acesso, RS 235, KM 28, 801, Estrada Municipal – Carazal, zona urbana desta cidade, localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o nono de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-
PROPRIETÁRIA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.966.397/0001-00, com sede na Avenida das Hortênsias, nº 4665 B, Sala 01, Bairro Avenida Central, nesta cidade.-

Para o prosseguimento da avaliação requerida pelo juízo, **informa que o método utilizado nesta avaliação o comparativo de mercado**, utilizando de bens semelhantes postos à venda.

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

DA CATEGORIA E TIPO

Visto que a cota penhora se trata da categoria Diamante de quartos tipos Classic cabe observar que o empreendimento é divido em três tipos de quartos, sendo a classe Master que permite que se hospedem até 6 (seis) hospedes por cota, diferente da Classe Classic que permite até 4 (quatro) hospedes e a cota Suíte que permite somente 2 (dois) hóspedes.

Já as categorias se dividem em três tipos, sendo que cota Diamante dá direito a quatro semanas por ano, sendo uma em altíssima temporada que compreende o período de Natal Luz, ou seja, novembro e dezembro, outra e alta temporada, que compreende inverno e demais feriados e duas nas demais semanas do ano.

Já a cota Ouro dá direito a duas semanas por ano, sendo elas uma em altíssima temporada que compreende o período de Natal Luz, ou seja, novembro e dezembro, outra e alta temporada, que compreende inverno e demais feriados.

Por fim, a cota Prata dá direito a duas semanas por ano, **exceto** em altíssima temporada que compreende o período de Natal Luz, ou seja, novembro e dezembro, e alta temporada, que compreende inverno e demais feriados.

DA AVALIAÇÃO

Conforme se observa, trata-se de 1 (uma) cota localizada no empreendimento denominado Gramado Termas Resort Spa, sendo elas referentes as seguintes unidades:

- Apartamento multipropriedade nº 313, do bloco A, de 1/13, referente a modalidade Classic Diamante e de prioridade F (cota 6) – Matrícula nº 39.630 do CRI de Gramado/RS;

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

Destaca-se que o empreendimento GTR tem vendido suas cotas semelhantes em suas estandes e pontos de venda pelo valor de R$ 118.700,00 (cento e dezoito mil e setecentos), valor este atualizado em 27 de setembro de 2024.

Produto	Capacidade do Apto	Uso em Semanas		Valor do Produto
GTR - Classic Diamante	4	Diamante	2 médias + 1 alta + 1 altíssima	R$ 118.700,00
GTR - PNE Classic Diamante	4	Diamante	2 médias + 1 alta + 1 altíssima	R$ 94.900,00
GTR - Classic Ouro	4	Ouro	1 alta + 1 altíssima	R$ 77.600,00
GTR - Classic Prata	4	Prata	2 médias	R$ 52.900,00
GTR - Master Diamante	6	Diamante	2 médias + 1 alta + 1 altíssima	R$ 173.500,00
GTR - Master Ouro	6	Ouro	1 alta + 1 altíssima	R$ 118.700,00
GTR - Master Prata	6	Prata	2 médias	R$ 77.600,00
GTR - Suíte Diamante	2	Diamante	2 médias +1 alta + 1 altíssima	R$ 77.600,00

Ocorre que os valores oficiais não condizem com as ofertas do livre mercado, e, se adotados, podem inviabilizar a venda dos bens em hasta pública visto a oferta da cota pelo mesmo valor e de forma direta (proprietário > interessado), pode ser mais célere e econômica do que a arrematação judicial, sendo que deverá ser levada ao crivo do judiciário para homologação, podendo sofrer embargos, impugnações, nulidades e outros entraves que pode prejudicar a celeridade da compra pública.

Ademais, o executado utiliza de técnicas de marketing agressivo, oferecendo brindes e prometendo vantagens para consolidar o negócio, fato que não comporta a oferta pública do imóvel.

A fim de melhor entendimento dos métodos utilizados para venda, informa que no dia 09 de novembro de 2024 foi atendido por um promotor de vendas do empreendimento o qual, além de ofertar brindes diretos como refeições, lembranças e ingressos ao parque, entre outros facilitadores, utilizam método de *oferta por oportunidade*, que consiste

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

em oferecer descontos e parcelamentos significativos para fechamento da venda, ou seja, o valor da cota apontada acaba por ser bem menor na prática.

Por fim, o valor adotado em transações diretas por proprietários das cotas junto ao mercado, oferta preços muito abaixo do apontado pelo executado, motivo pelo qual baseou o preço da avaliação comparando dentro dos parâmetros de ofertas particulares conforme se observa neste laudo.

Conforme supramencionado, vale ressaltar que as cotas penhoradas são da classe Classic Diamante no empreendimento Wyndham Gramado Termas Resort & Spa, em apartamento com área real privativa de aproximadamente 29,00m², que comporta até 4 (quatro) pessoas com direito à 4 (quatro) semanas, sendo uma em altíssima que compreende o período de Natal Luz, ou seja, novembro e dezembro, uma em alta temporada, que compreende inverno e demais feriados e duas nas demais semanas do ano.

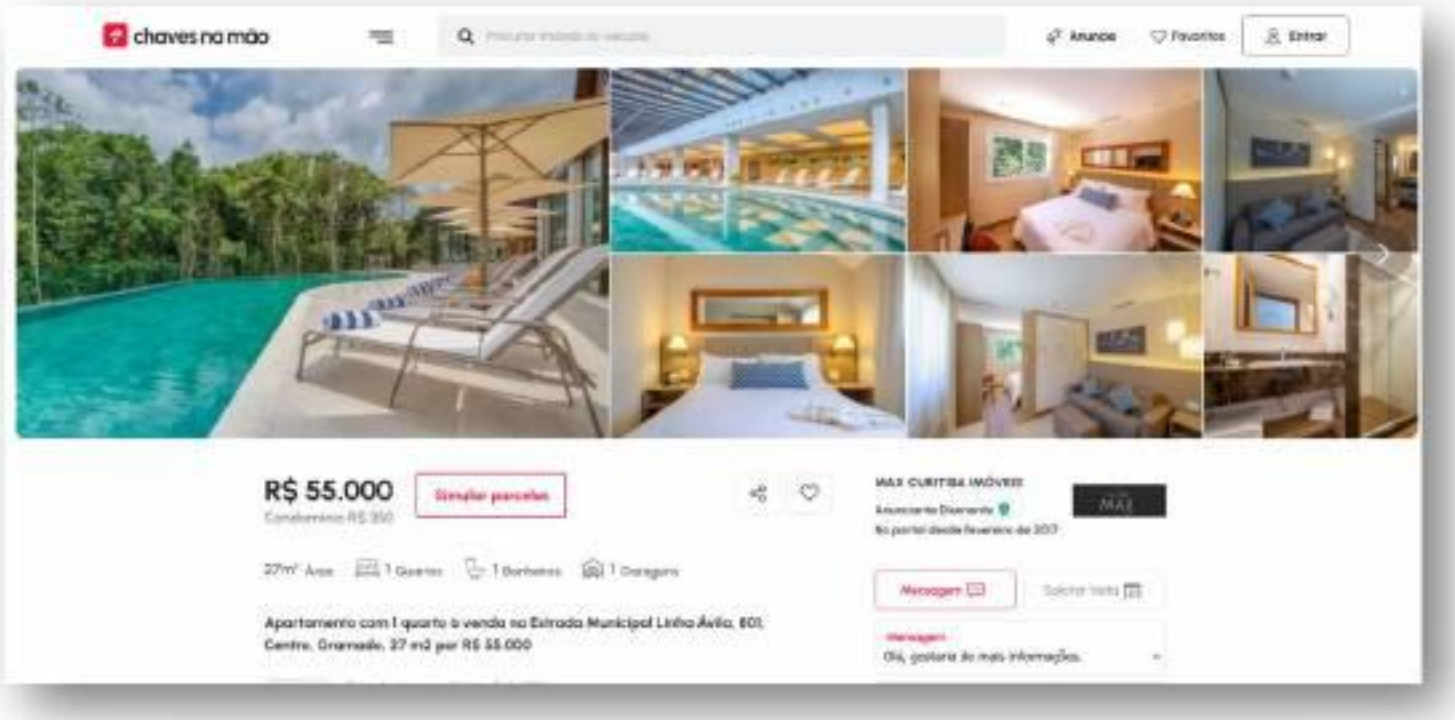
O empreendimento conta com piscinas aquecidas cobertas e outras simples descobertas com águas termais, hidromassagem, jacuzzis, campo de minigolfe, cinema, academia e outros.

Em consulta a bens semelhantes posto no mercado, chega-se ao valor de avaliação na monta de **R$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)** em face da grande oferta de cotas do empreendimento junto ao mercado de leilões e mercado formal de imóveis, vejamos que houve maior oferta do que procura, o que ocasionou a baixa dos valores de mercado, destaca-se que há cotas sendo vendidas por R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

Bens sendo comercializados no livre mercado:



FRAÇAO IMOBILIARIA

Wyndham Gramado Termas Resort Spa

Apartamento Wyndham Gramado Termas Resort (Fração Imobiliária) de 01 quarto com 27.98m2 privativos, todo mobiliado, 01 vaga de garagem rotativa. Usufruto de 04 semanas anuais na modalidade diamante (01 semana altíssima temporada, 01 semana alta temporada e 02 semanas média temporada). Acomodação para até 4 pessoas.

FRAÇAO DA UNIDADE REGISTRADA com matricula no RI.

[1]Cota de características superior (classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada. ***Valor: R$ 55.000,00***

---

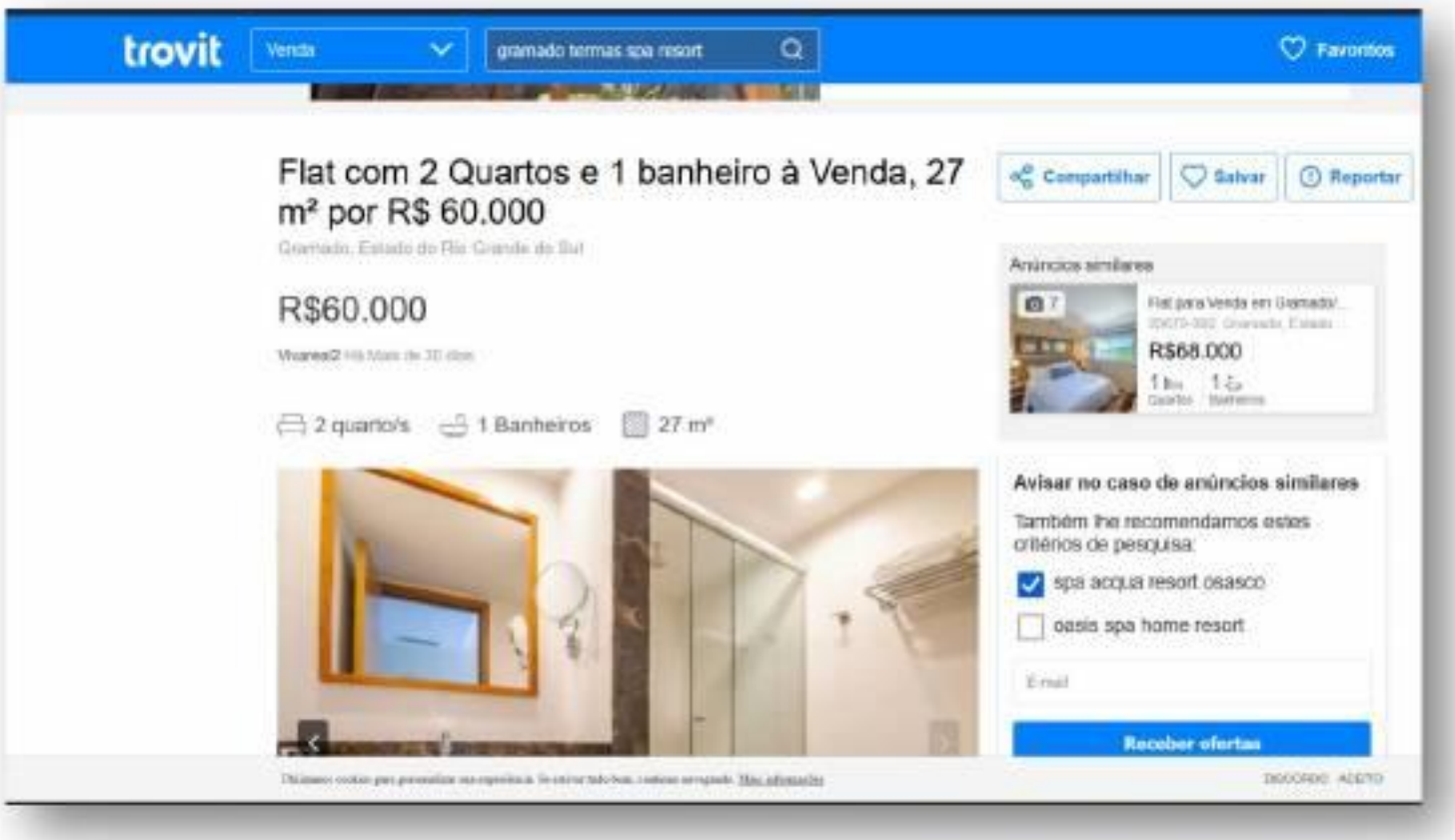
[1] https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-1-quarto-com-garagem-rs-gramado-centro-RS55000/id-11052409/?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=br--venda_maxcon acessado em 08/07/2024

FLS:

Gustavo Turani LEILÕES

Caxias do Sul/RS
Antônio Prado/RS
Nova Petrópolis/RS
Porto Alegre/RS
Novo Hamburgo/RS

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



[2] *Cota de características superior (classic Dimond) no mesmo empreendimento, com direito a 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada*. **Valor: R$ 60.000,00**

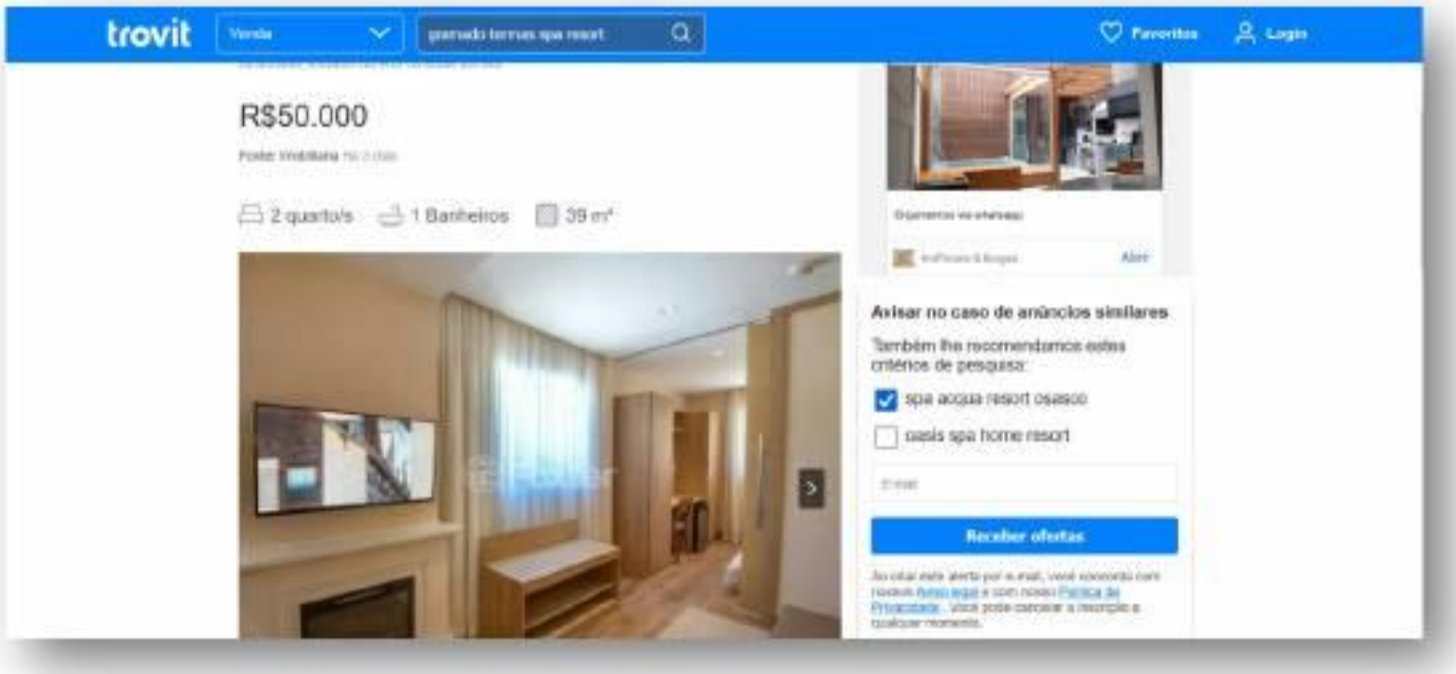
Descrição

O imóvel Wyndham Gramado Termas Resort & Spa possui 1 dormitório, 1 banheiro, uma sala (com sofa-cama) venda por R$60.000, condomínio por R$ 300-350, 27m² de área e está localizado em Gramado, RS. Propriedade tipo fração imobiliaria, modalidade Classic Diamante com direito a 4 semanas de uso (particular, emprestar, alugar direto, colocar no pool do hotel).O Gramado Termas

[2] https://imoveis.trovit.com.br/listing/flat-com-2-quartos-e-1-banheiro-a-venda-27-m-por-r-60000.1D1S1513uR1E1S acessado em 08/07/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



[3] *Cota de características superior (Master Dimond) no mesmo empreendimento,* ***com direito 2 quartos*** *com 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada.* **Valor: R$ 50.000,00**

Descrição

Foxter vende! Wyndham Gramado Termas Resort Spa - apartamento 2 quartos mobiliado com 39,15m2 que comporta ate 6 pessoas, modalidade Master diamante com 4 semanas por ano, uma vaga de garagem rotativa e toda a infra estrutura de lazer que o Resort disponibiliza.

[3] https://imoveis.trovit.com.br/listing/fracao-imobiliaria-com-2-dormitorios-em-gramado.Pv1wm1Y1Y1fh acessado em 08/07/2024

FLS:

Gustavo Turani LEILÕES

Caxias do Sul/RS
Antônio Prado/RS
Nova Petrópolis/RS
Porto Alegre/RS
Novo Hamburgo/RS

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

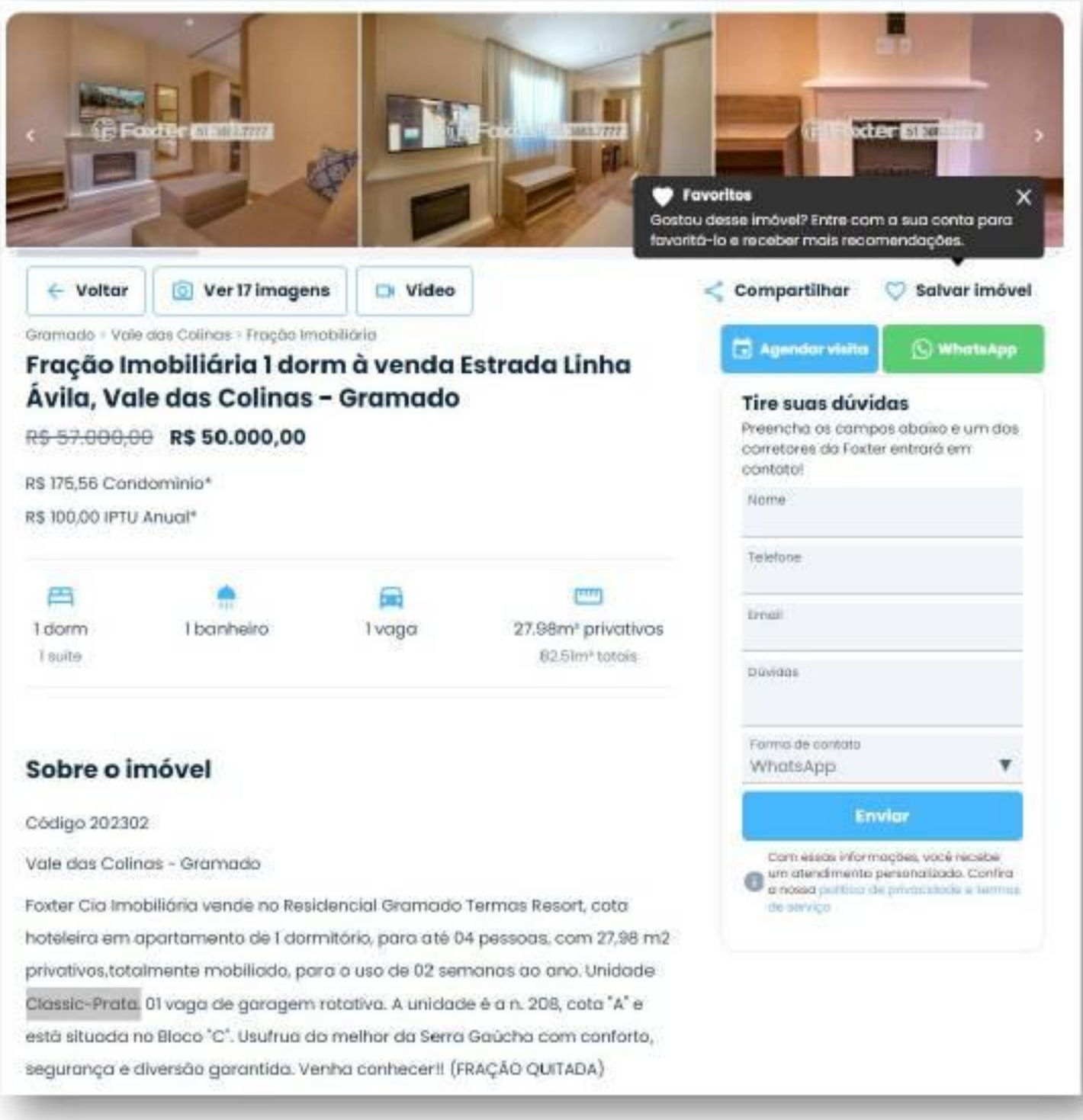


[4] *Cota de características inferior (classic Prata) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em média temporada.* ***Valor: R$ 40.000,00***

[4] https://rs.mgfimoveis.com.br/vendo-cota-classic-prata-no-wyndham-gramado-termas-resort-amp-spa-escritura-301530641 acessado em 08/07/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

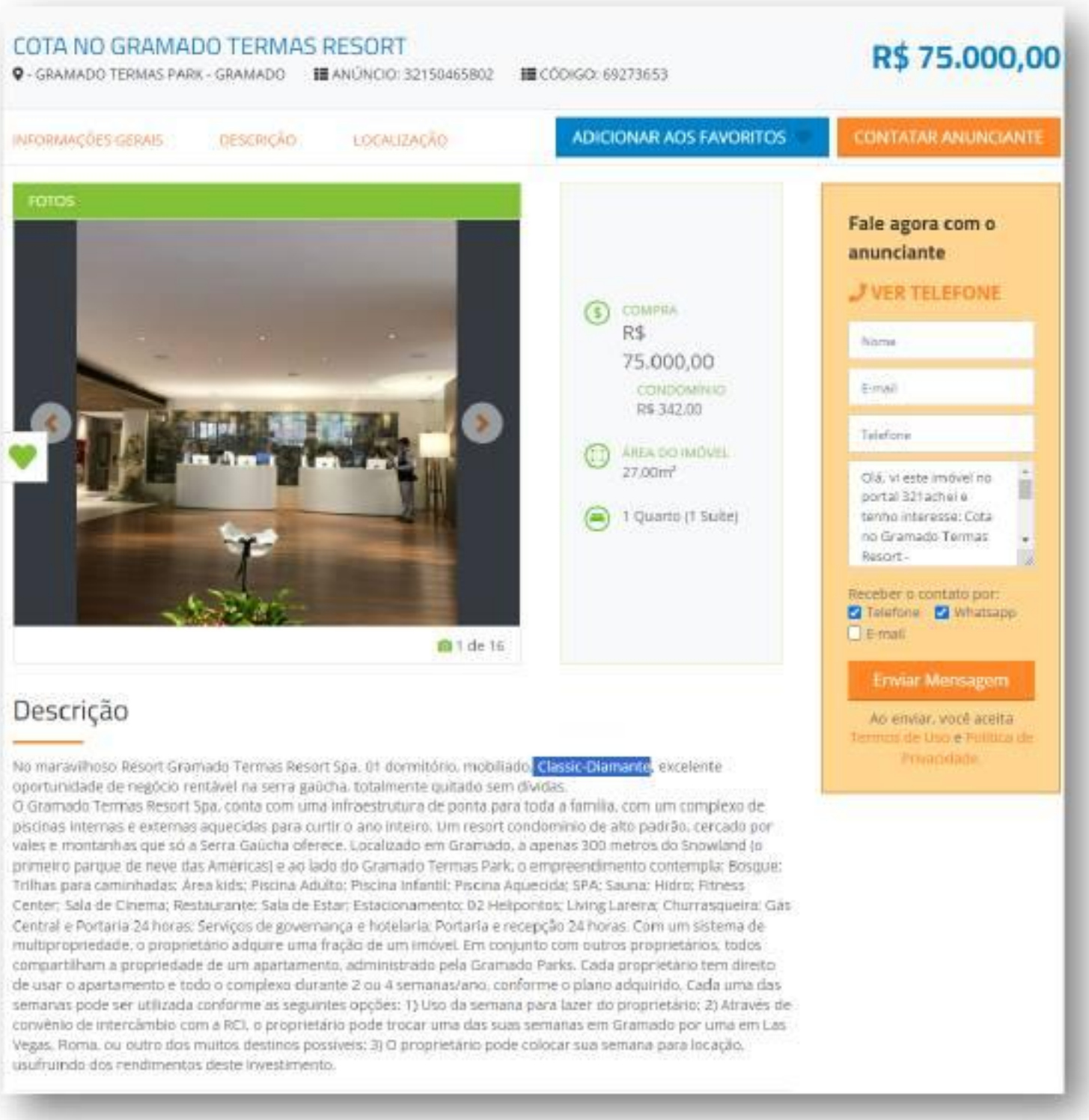


[5] *Cota de características inferior (classic Prata) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em média temporada. Valor: R$ 50.000,00*

---

[5] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/202302/comercial-gramado-linha-avila-fracao-imobiliaria-wyndham-gramado-termas-resort-spa-1-dormitorios-zona-norte acessado em 15/08/2024

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



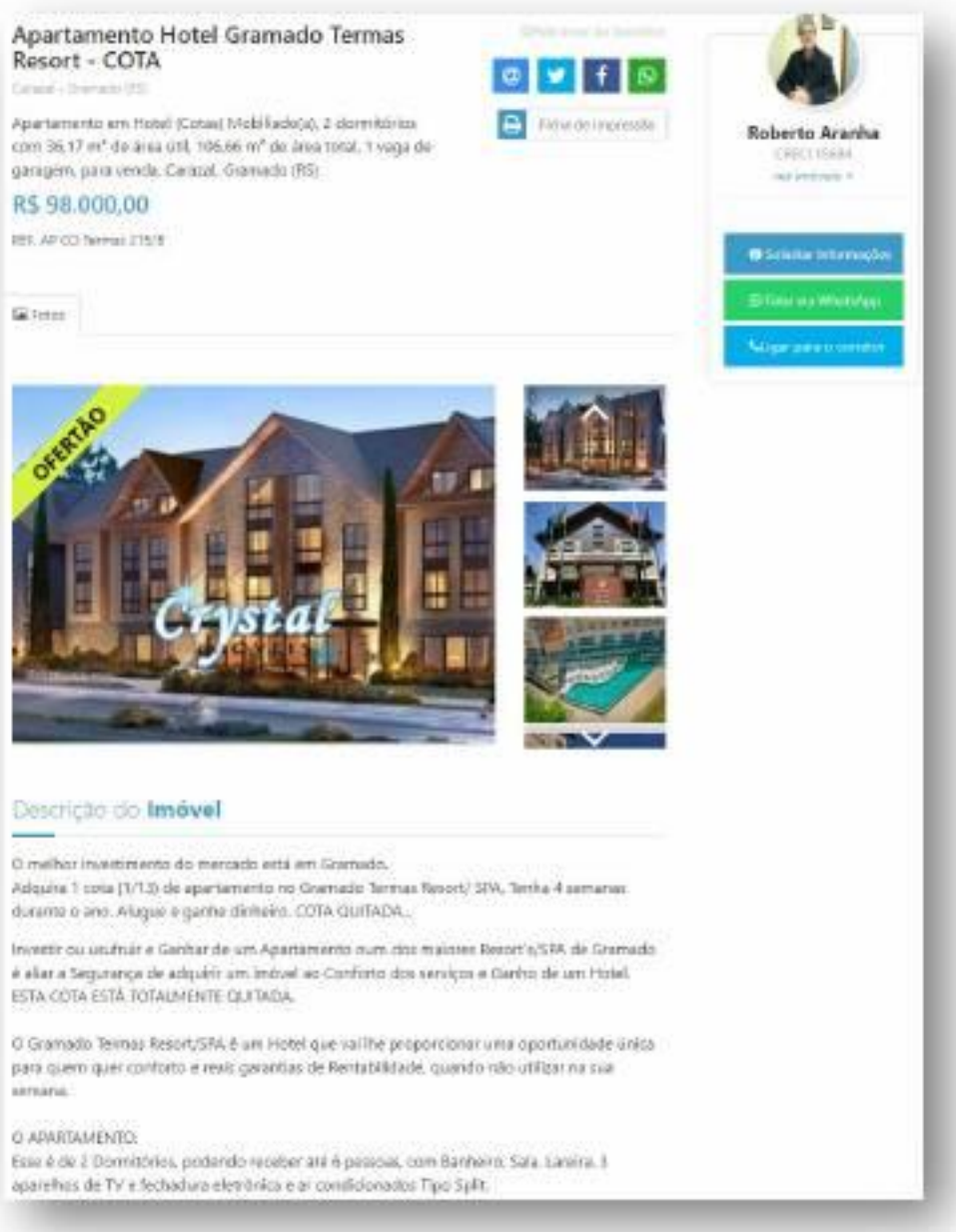
[6] *Cota de características superior (classic Dimond) no mesmo empreendimento, com direito a 1*

[6] https://www.321achei.com/imovel/438796/cota-no-gramado-termas-resort-gramado-rs-gramado-termas-park acessado em 15/08/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada. **Valor: R$ 75.000,00**



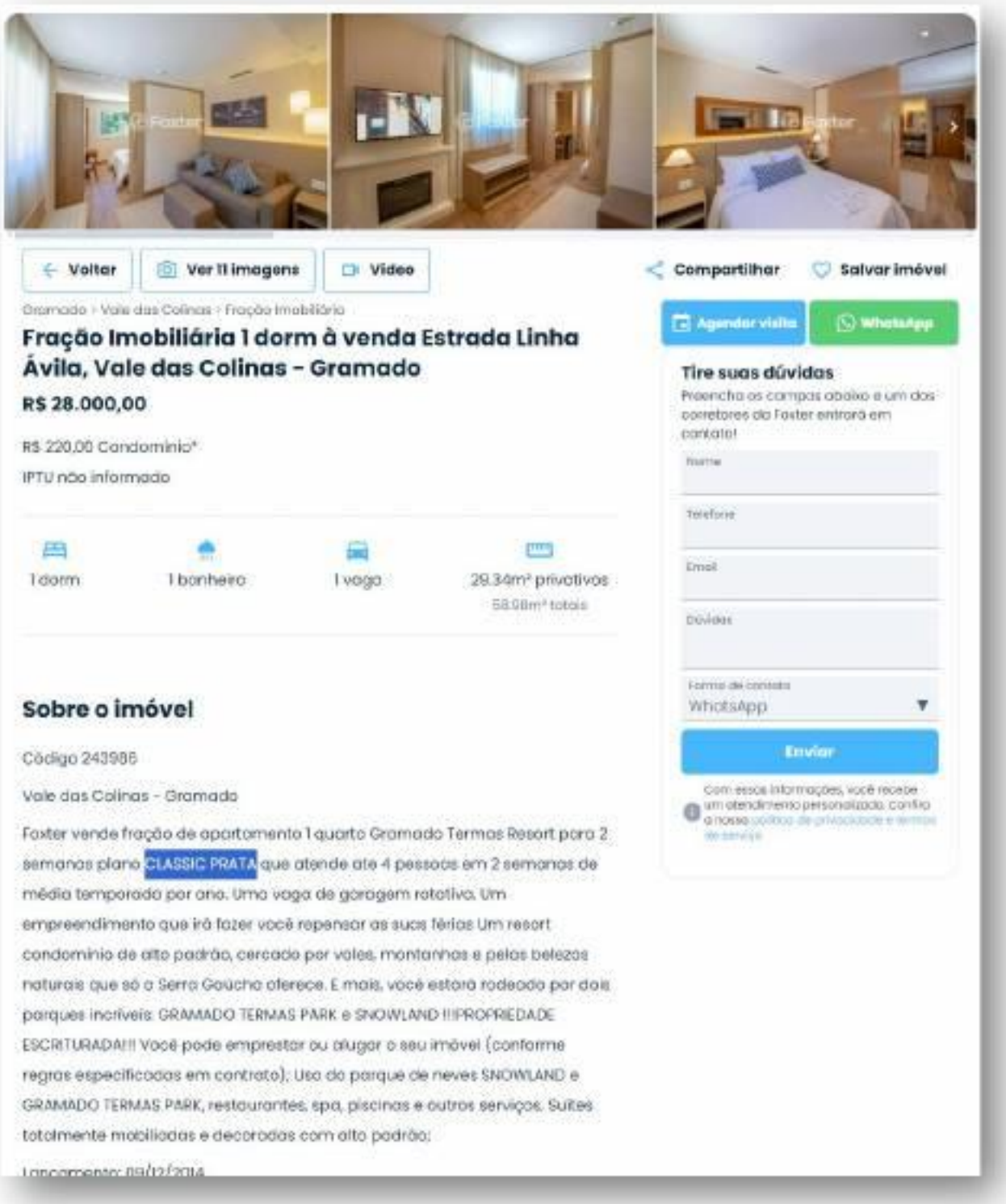
[7] *Cota de características superior (Master Dimond) no mesmo empreendimento,* ***com direito 2 quartos*** *com 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada*. **Valor: R$ 98.000,00**

---

[7] https://crystalimoveis.com.br/imovel/1242781-apartamento-hotel-gramado-termas-resort-cota acessado em 15/08/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



Voltar | Ver 11 imagens | Vídeo | Compartilhar | Salvar imóvel

Gramado › Vale das Colinas › Fração Imobiliária

Fração Imobiliária 1 dorm à venda Estrada Linha Ávila, Vale das Colinas - Gramado

R$ 28.000,00

R$ 220,00 Condomínio*

IPTU não informado

1 dorm | 1 banheiro | 1 vaga | 29.34m² privativos (58.68m² totais)

Agendar visita | Whatsapp

Tire suas dúvidas

Preencha os campos abaixo e um dos corretores da Foster entrará em contato!

Nome | Telefone | Email | Dúvidas | Forma de contato: WhatsApp | Enviar

Com essas informações, você recebe um atendimento personalizado. Confira a nossa política de privacidade e termos de serviço

Sobre o imóvel

Código 243986

Vale das Colinas - Gramado

Foxter vende fração de apartamento 1 quarto Gramado Termas Resort para 2 semanas plano CLASSIC PRATA que atende até 4 pessoas em 2 semanas de média temporada por ano. Uma vaga de garagem rotativa. Um empreendimento que irá fazer você repensar as suas férias Um resort condomínio de alto padrão, cercado por vales, montanhas e pelas belezas naturais que só a Serra Gaúcha oferece. E mais, você estará rodeado por dois parques incríveis: GRAMADO TERMAS PARK e SNOWLAND !!!PROPRIEDADE ESCRITURADA!!! Você pode emprestar ou alugar o seu imóvel (conforme regras especificadas em contrato); Uso do parque de neves SNOWLAND e GRAMADO TERMAS PARK, restaurantes, spa, piscinas e outros serviços. Suítes totalmente mobiliadas e decoradas com alto padrão;

Lançamento: 09/12/2014

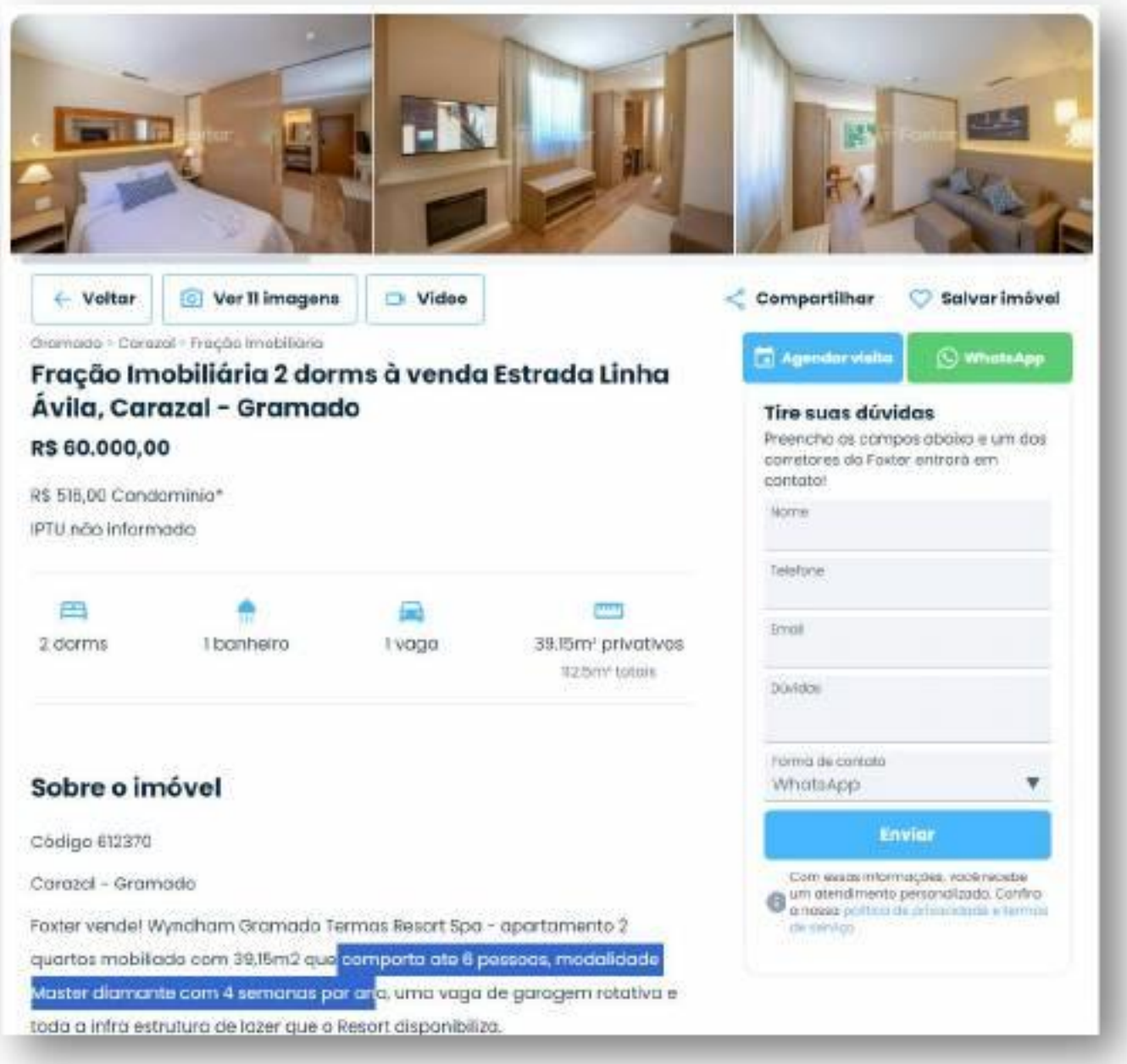
[8]

Cota de características inferior (classic Prata) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em média temporada. Valor: R$ 28.000,00

[8] https://foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/243986?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=%5Brs-geral%5D-max-clicks acessado em 15/08/2024

contato@turanileiloes.com.br
www.turanileiloes.com.br
(51) 9 9220-9918 | (54) 9 9934-3714

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

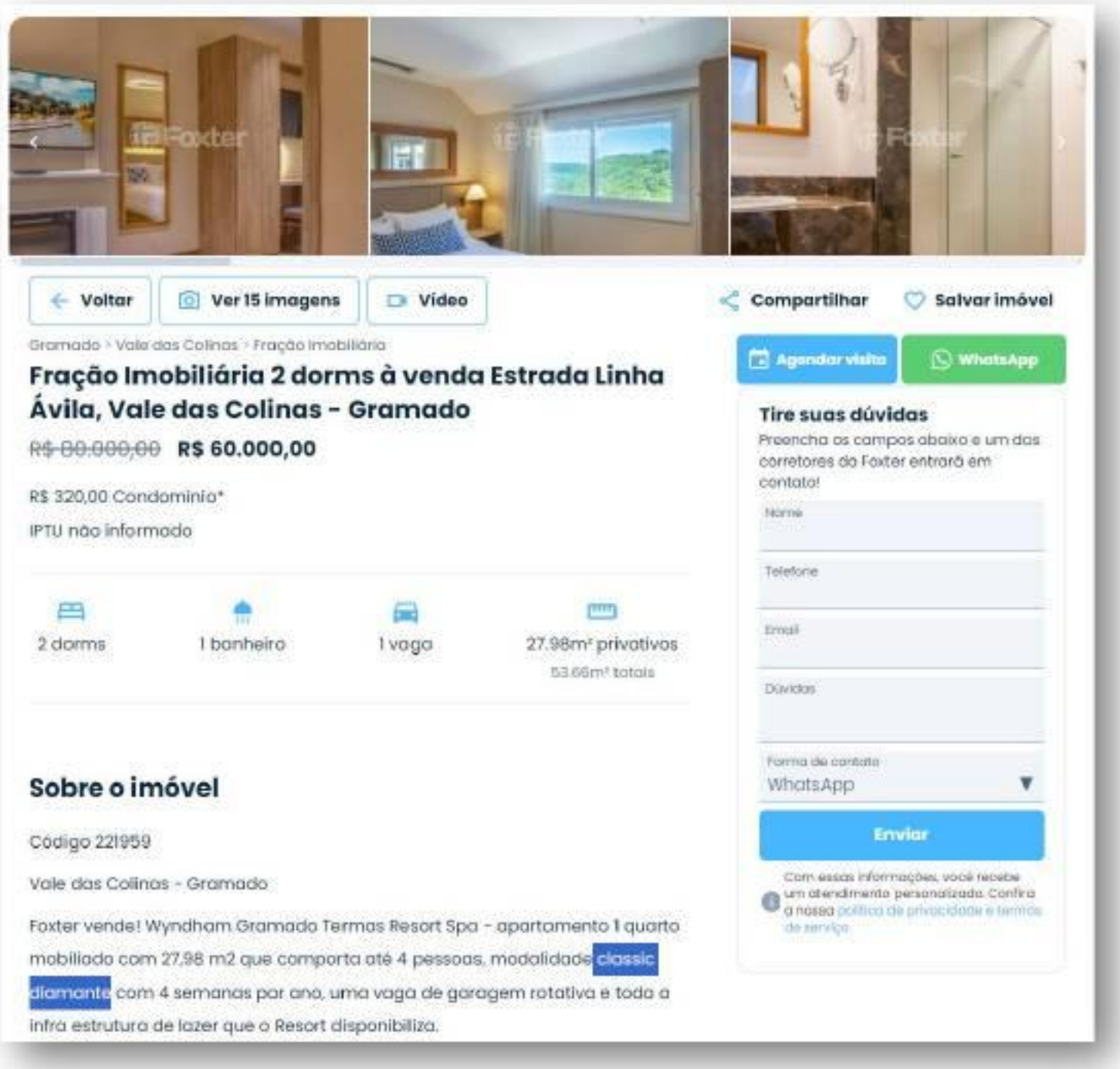


[9] *Cota de características superior (Master Dimond) no mesmo empreendimento,* ***com direito 2 quartos*** *com 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada.* **Valor: R$ 60.000,00**

[9] https://foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/612370?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=%5Brs-geral%5D-max-clicks acessado em 15/08/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



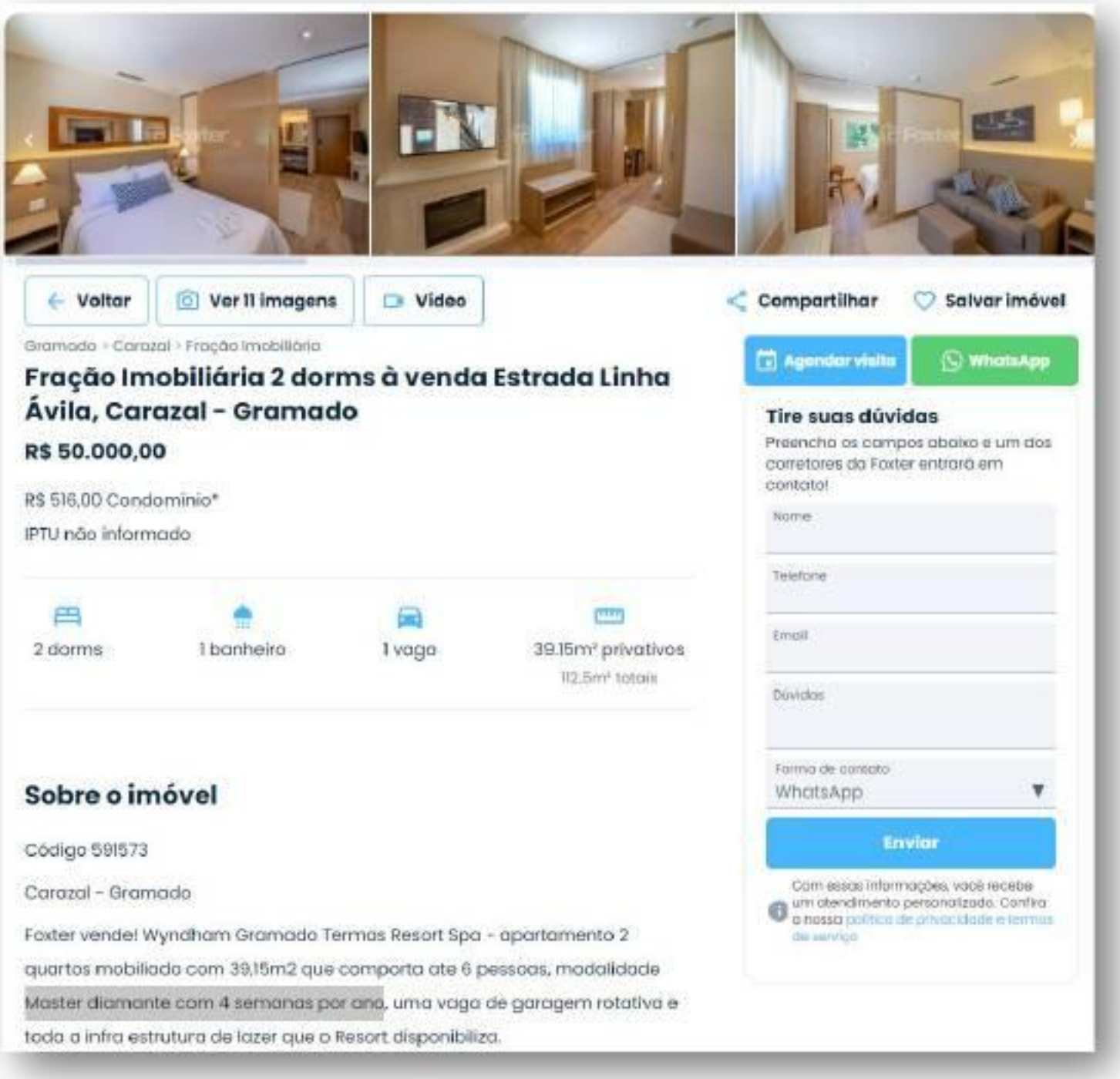
[10] *Cota de características superior (classic Dimond) no mesmo empreendimento, com direito a 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada*. **Valor: R$ 60.000,00**

---

[10] https://foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/221959?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=%5Brs-geral%5D-max-clicks acessado em 15/08/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



Voltar | Ver 11 imagens | Vídeo | Compartilhar | Salvar imóvel

Gramado › Carazal › Fração Imobiliária

Fração Imobiliária 2 dorms à venda Estrada Linha Ávila, Carazal - Gramado

R$ 50.000,00

R$ 516,00 Condomínio*

IPTU não informado

2 dorms | 1 banheiro | 1 vaga | 39.15m² privativos | 112.5m² totais

Agendar visita | WhatsApp

Tire suas dúvidas

Preencha os campos abaixo e um dos corretores da Foxter entrará em contato!

Nome | Telefone | Email | Dúvidas | Forma de contato: WhatsApp | Enviar

Com essas informações, você recebe um atendimento personalizado. Confira a nossa política de privacidade e termos de serviço

Sobre o imóvel

Código 591573

Carazal - Gramado

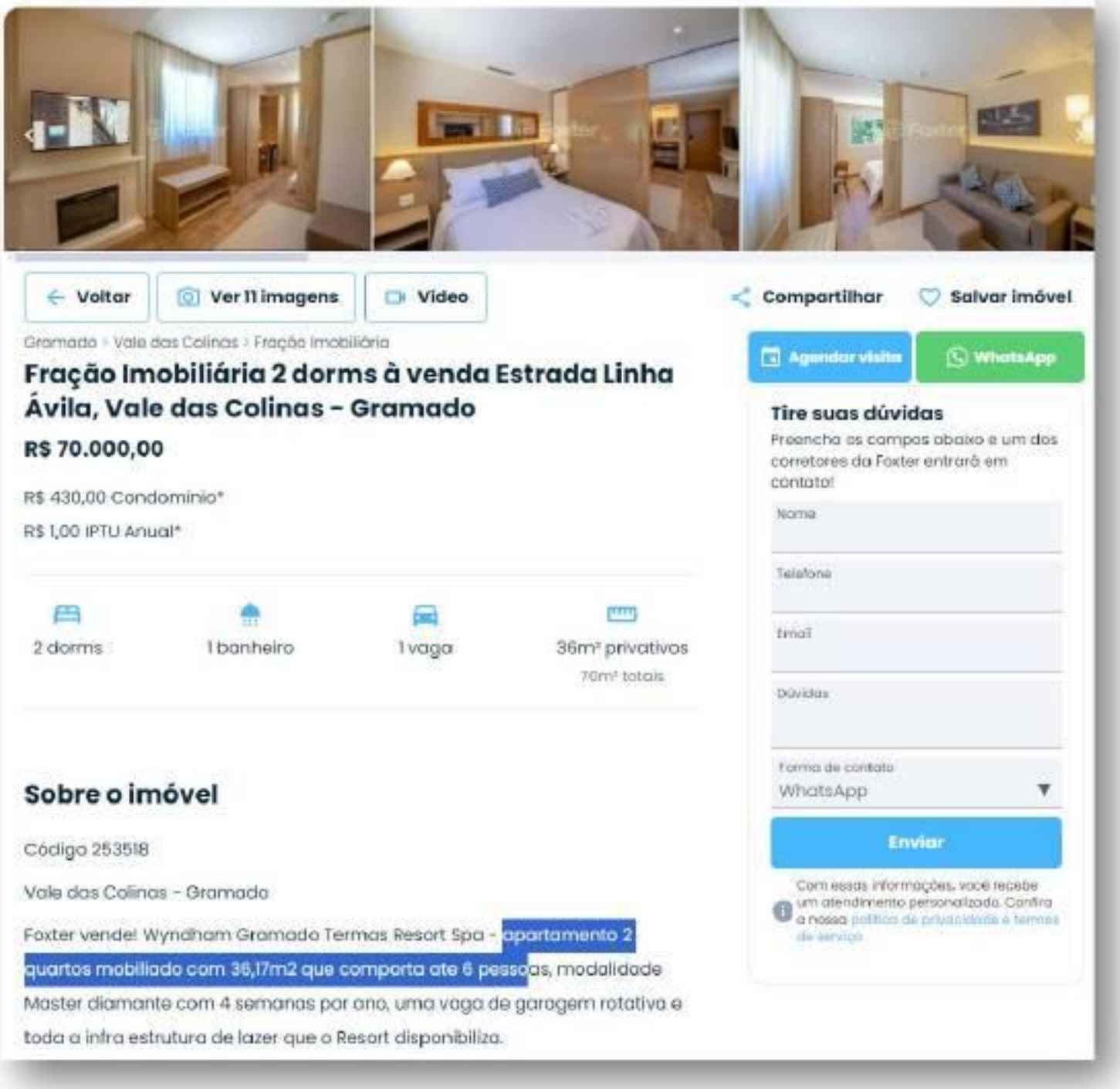
Foxter vende! Wyndham Gramado Termas Resort Spa - apartamento 2 quartos mobiliado com 39,15m2 que comporta ate 6 pessoas, modalidade Master diamante com 4 semanas por ano, uma vaga de garagem rotativa e toda a infra estrutura de lazer que o Resort disponibiliza.

[11] *Cota de características superior (Master Dimond) no mesmo empreendimento,* ***com direito 2 quartos*** *com 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada.* **Valor: R$ 50.000,00**

[11] https://foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/591573?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=%5Brs-geral%5D-max-clicks acessado em 15/08/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



Voltar | Ver 11 imagens | Vídeo | Compartilhar | Salvar imóvel

Gramado › Vale das Colinas › Fração Imobiliária

Fração Imobiliária 2 dorms à venda Estrada Linha Ávila, Vale das Colinas - Gramado

R$ 70.000,00

R$ 430,00 Condomínio*

R$ 1,00 IPTU Anual*

2 dorms | 1 banheiro | 1 vaga | 36m² privativos (70m² totais)

Sobre o imóvel

Código 253518

Vale das Colinas - Gramado

Foxter vende! Wyndham Gramado Termas Resort Spa - apartamento 2 quartos mobiliado com 36,17m2 que comporta ate 6 pessoas, modalidade Master diamante com 4 semanas por ano, uma vaga de garagem rotativa e toda a infra estrutura de lazer que o Resort disponibiliza.

Agendar visita | WhatsApp

Tire suas dúvidas

Preencha os campos abaixo e um dos corretores da Foxter entrará em contato!

Nome

Telefone

Email

Dúvidas

Forma de contato: WhatsApp

Enviar

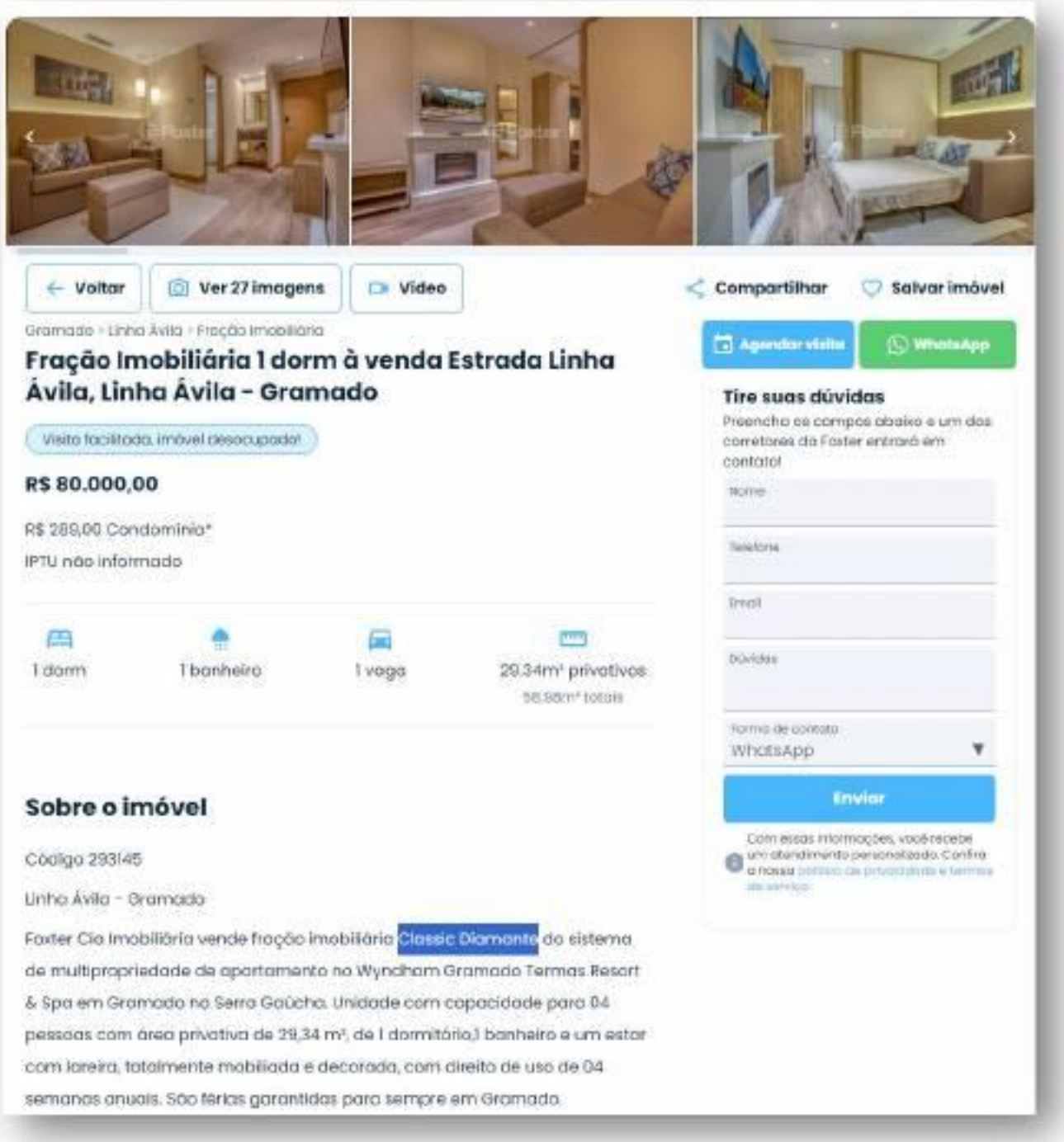
Com essas informações, você recebe um atendimento personalizado. Confira a nossa política de privacidade e termos de serviço

[12] *Cota de características superior (Master Dimond) no mesmo empreendimento,* ***com direito 2 quartos*** *com 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada.* **Valor: R$ 70 .000,00**

[12] https://foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/253518?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=%5Brs-geral%5D-max-clicks acessado em 15/08/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



← Voltar | Ver 27 imagens | Vídeo | Compartilhar | Salvar imóvel

Gramado › Linha Ávila › Fração Imobiliária

Fração Imobiliária 1 dorm à venda Estrada Linha Ávila, Linha Ávila - Gramado

Visita facilitada, imóvel desocupado!

R$ 80.000,00

R$ 289,00 Condomínio*

IPTU não informado

1 dorm | 1 banheiro | 1 vaga | 29,34m² privativos (58,95m² totais)

Sobre o imóvel

Código 293145

Linha Ávila - Gramado

Foxter Cia Imobiliária vende fração imobiliária Classic Diamonte do sistema de multipropriedade de apartamento no Wyndham Gramado Termas Resort & Spa em Gramado na Serra Gaúcha. Unidade com capacidade para 04 pessoas com área privativa de 29,34 m², de 1 dormitório,1 banheiro e um estar com lareira, totalmente mobiliada e decorada, com direito de uso de 04 semanas anuais. São férias garantidas para sempre em Gramado.

Agendar visita | WhatsApp

Tire suas dúvidas

Preencha os campos abaixo e um dos corretores da Foster entrará em contato!

Nome | Telefone | Email | Dúvidas | Forma de contato: WhatsApp | Enviar

Com essas informações, você recebe um atendimento personalizado. Confira a nossa política de privacidade e termos de serviço.

[13] *Cota de características superior (classic Dimond) no mesmo empreendimento, com direito a 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada*. **Valor: R$ 80.000,00**

[13] https://foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/293145?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=%5Brs-geral%5D-max-clicks acessado em 15/08/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



Voltar | Ver 26 imagens | Vídeo | Compartilhar | Salvar imóvel

Gramado > Carazal > Fração Imobiliária

Fração Imobiliária 1 dorm à venda Acesso RS-235, Carazal - Gramado

R$ 27.000,00

R$ 195,00 Condomínio*

IPTU não informado

1 dorm | 1 banheiro | 1 vaga | 29.34m² privativos | 88.16m² totais

Agendar visita | WhatsApp

Tire suas dúvidas

Preencha os campos abaixo e um dos corretores da Foxter entrará em contato!

Nome

Telefone

Email

Dúvidas

Forma de contato: WhatsApp

Enviar

Com essas informações, você recebe um atendimento personalizado. Confira a nossa política de privacidade e termos de serviço

Sobre o imóvel

Código 253576

Carazal - Gramado

Foxter Cia Imobiliária vende mais do que uma fração do maravilhoso Gramado Termas Resort SPA, trata-se de uma oportunidade ÚNICA de investimento, com valor extremamente competitivo, cota quitada. Apartamento no pool de locações na categoria PRATA que dá direito a 2 semanas anualmente. Entre em contato e saiba mais como usufruir ou como

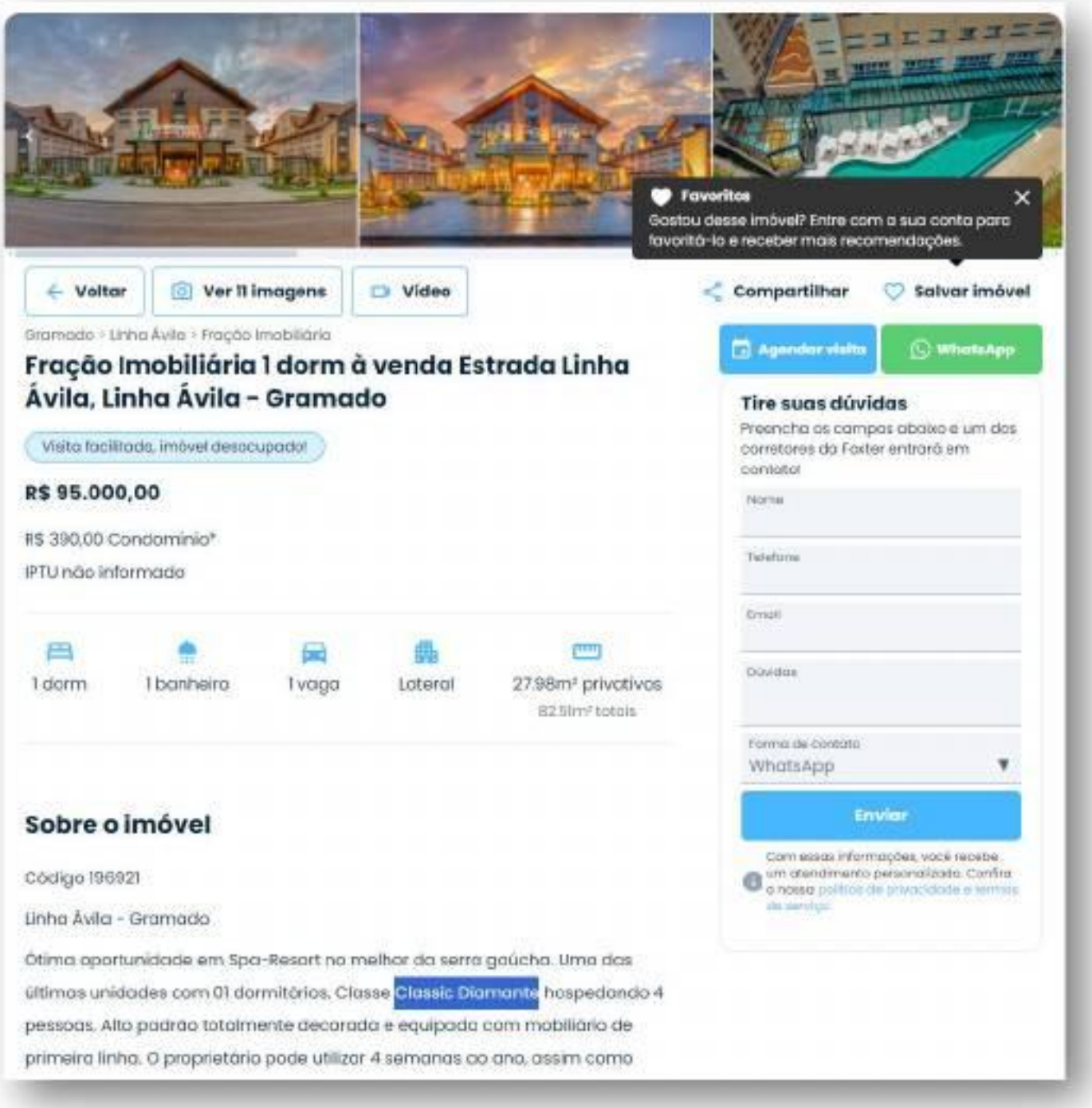
[14] *Cota de características inferior (classic Prata) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em média temporada. Valor: R$ 27.000,00*

---

[14] https://foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/253576?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=%5Brs-geral%5D-max-clicks acessado em 15/08/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



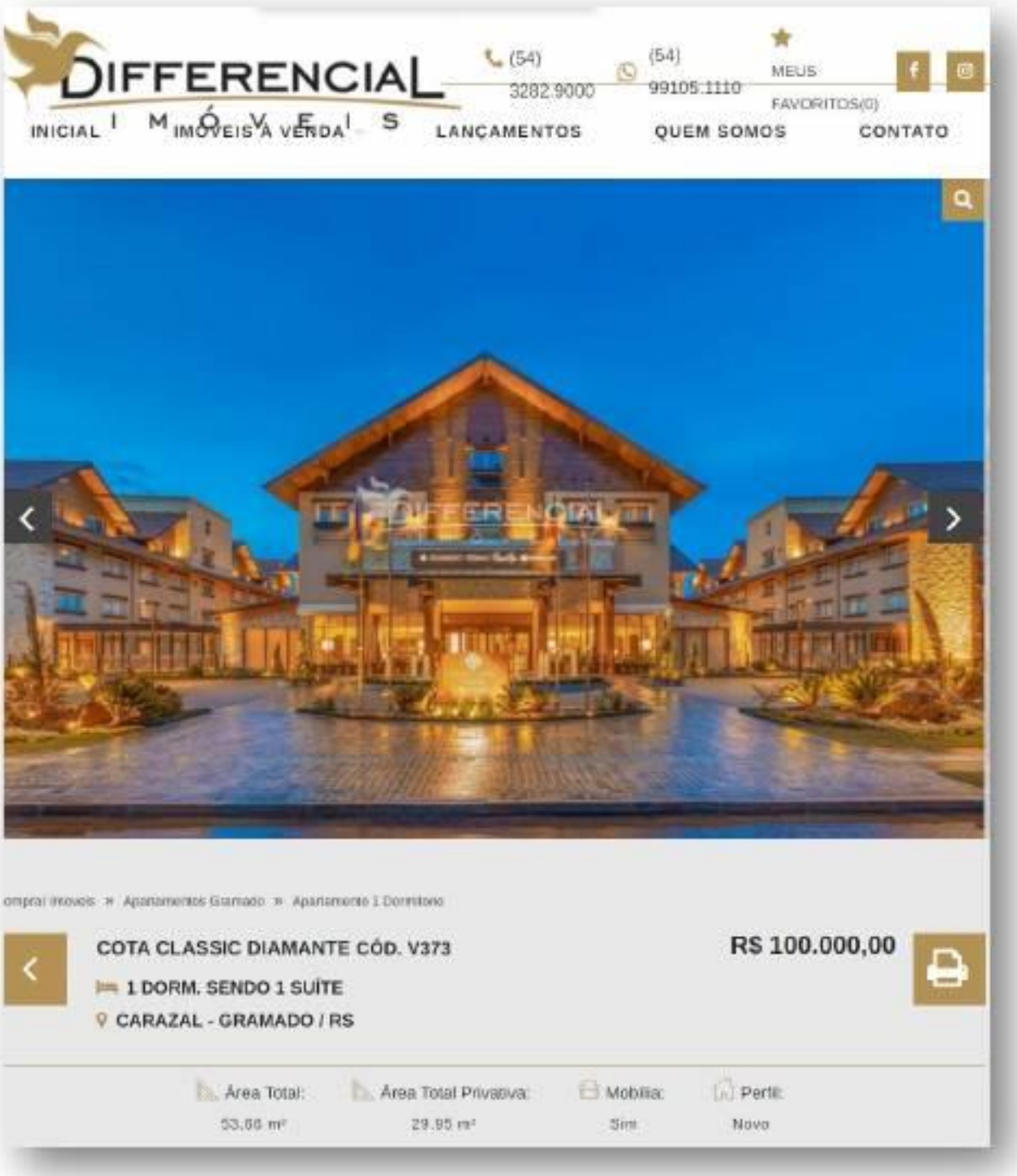
[15] *Cota de características superior (classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada*. **Valor: R$ 95.000,00**

---

[15] https://foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/196921?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=%5Brs-geral%5D-max-clicks acessado em 15/08/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



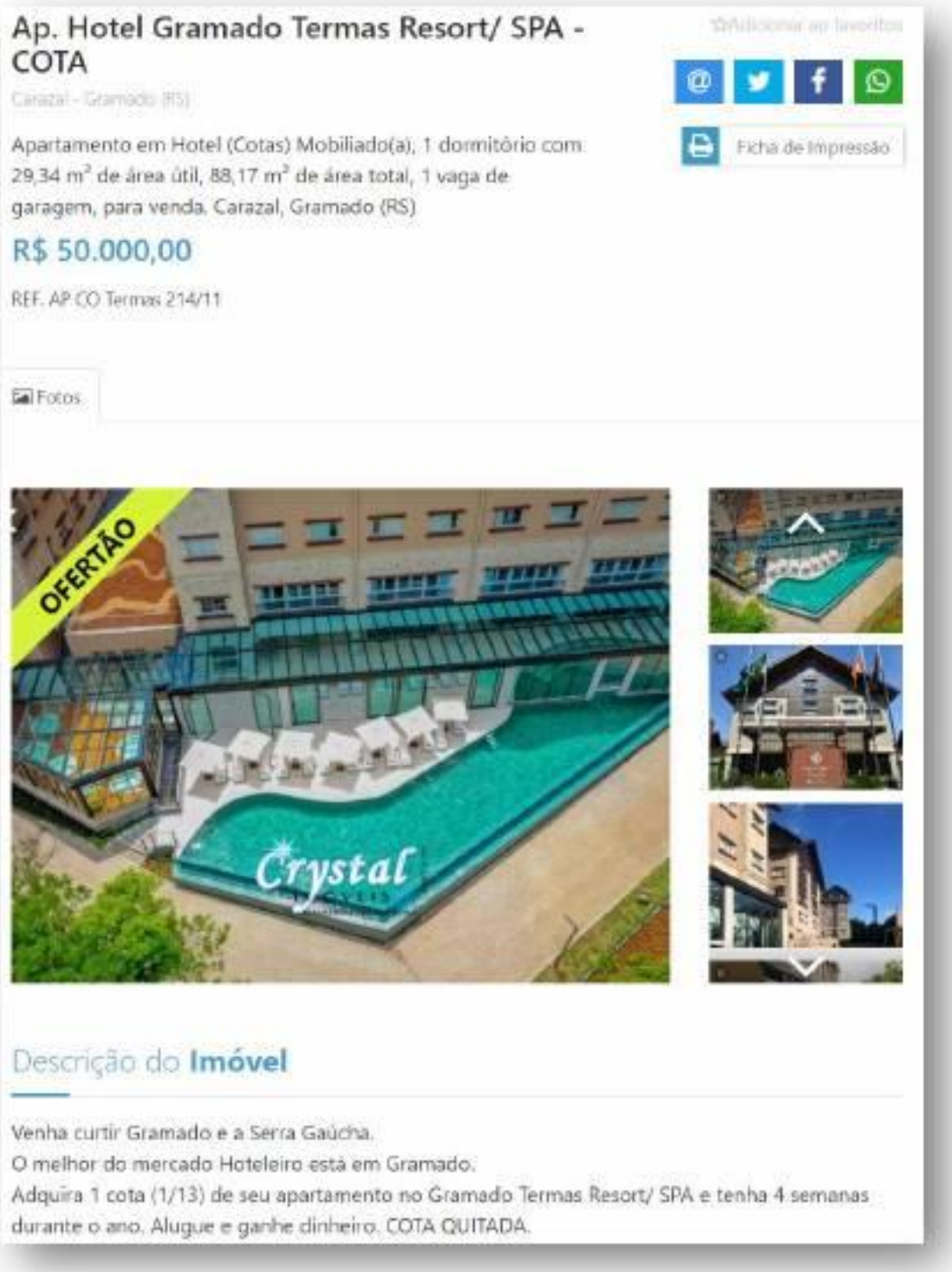
[16] *Cota de características superior (classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada*. **Valor: R$ 100.000,00**

---

[16] https://www.differencialimoveis.com.br/imovel/venda-apartamentos-01-dormitorio-em-gramado/cota-classic-diamante/373 acessado em 05/09/2024

contato@turanileiloes.com.br
www.turanileiloes.com.br
(51) 9 9220-9918 | (54) 9 9934-3714

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



[17] *Cota de características superior (classica Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada.* **Valor: R$ 50.000,00**

---

[17] https://crystalimoveis.com.br/imovel/1450564-ap-hotel-gramado-termas-resort-spa-cota acessado em 05/09/2024

contato@turanileiloes.com.br
www.turanileiloes.com.br
(51) 9 9220-9918 | (54) 9 9934-3714

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



Ver 15 imagens | Vídeo | Compartilhar | Salvar imóvel

Gramado > Vale das Colinas > Fração Imobiliária

Fração Imobiliária 1 dorm à venda Estrada Linha Ávila, Vale das Colinas - Gramado

~~R$ 45.000,00~~ **R$ 42.700,00**

R$ 289,00 Condomínio*

R$ 84,00 IPTU Anual*

1 dorm | 1 banheiro | 1 vaga | 27.98m² privativos, 53m² totais

Sobre o imóvel

Código 199186

Vale das Colinas - Gramado

Foxter vende fração imobiliária em flat com 01 dormitório, 01 banheiro, estar com lareira, no Gramado Termas Resort, totalmente mobiliada e decorada, no sistema de multipropriedade e capacidade para 04 pessoas. Unidade com área privativa de 27,98 m2, direito de uso de 04 semanas plano CLASSIC DIAMANTE, em um empreendimento que irá

[18] *Cota de características superior (classica Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada.* **Valor: R$ 42.700,00**

[18] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/199186 acessado em 05/09/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



11

Salvar

Gramado › Linha Ávila › Fração Imobiliária

Fração Imobiliária 1 dorm à venda Estrada Linha Ávila, Linha Ávila - Gramado

~~R$ 123.950,00~~ **R$ 118.000,00**

R$ 379,00 Condominio*

R$ 500,00 IPTU Anual*

1 dorm | 1 banheiro | 1 vaga | Frente | 27.98m² privativos | 82.51m² totais

Sobre o imóvel

Código 224908

Linha Ávila - Gramado

Apartamento Gramado Termas Resort de 1 quarto com 27,98m2 privativos todo mobiliado, uma vaga de garagem rotativa e usufruto de 4 semanais anuais modalidade diamante(1 semana alta temporada,1 altíssima e 2 media).

[19] *Cota de características superior (classica Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada*. **Valor: R$ 118.000,00**

[19] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/224908 acessado em 05/09/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



Ver 13 imagens | Vídeo | Compartilhar | Salvar imóvel

Gramado › Linha Ávila › Apartamento

Apartamento 1 dorm à venda Estrada Linha Ávila, Linha Ávila - Gramado

~~R$ 80.000,00~~ **R$ 76.000,00**

R$ 195,00 Condomínio*

R$ 380,00 IPTU Anual*

1 dorm | 1 banheiro | 1 vaga | Frente | 29.34m² privativos | 88.167m² totais

Sobre o imóvel

Código 251709

Linha Ávila - Gramado

Fração imobiliária tipo Classic OURO com todas as conveniências de um Resort em meio à

[20] *Cota de características inferior (clássica Ouro) no mesmo empreendimento, com direito a 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada.* **Valor: R$ 76.000,00**

[20] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/251709 acessado em 05/09/2024

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL





Ver 13 imagens | Vídeo | Compartilhar | Salvar imóvel

Gramado › Vale das Colinas › Fração Imobiliária

Fração Imobiliária 1 dorm à venda Estrada Linha Ávila, Vale das Colinas - Gramado

~~R$ 75.000,00~~ **R$ 72.000,00**

R$ 350,00 Condomínio*

IPTU não informado

1 dorm	1 banheiro	1 vaga	Frente	29.34m² privativos
1 suíte				56.985m² totais

Sobre o imóvel

Código 244838

Vale das Colinas - Gramado

Apartamento categoria Diamante com 4 semanas , sendo 2 na alta temporada e 2 na média temporada. Aluguel de R$ 650 ,00 a diária para casal , podendo acomodar até 4 pessoas

[21] *Cota de características superior (clássica Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada.* **Valor: R$ 72.000,00**

[21] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/244838 acessado em 05/09/2024

FLS:

Gustavo Turani LEILÕES

Caxias do Sul/RS
Antônio Prado/RS
Nova Petrópolis/RS
Porto Alegre/RS
Novo Hamburgo/RS

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



Ver 13 imagens | Vídeo | Compartilhar | Salvar imóvel

Gramado > Vale das Colinas > Fração Imobiliária

Fração Imobiliária 1 dorm à venda Estrada Linha Ávila, Vale das Colinas - Gramado

~~R$ 103.000,00~~ **R$ 97.850,00**

R$ 348,36 Condomínio*

IPTU não informado

1 dorm	1 banheiro	1 vaga	Frente	26,51m² privativos
1 suíte				25,34m² totais

Sobre o imóvel

Código 264808

Vale das Colinas - Gramado

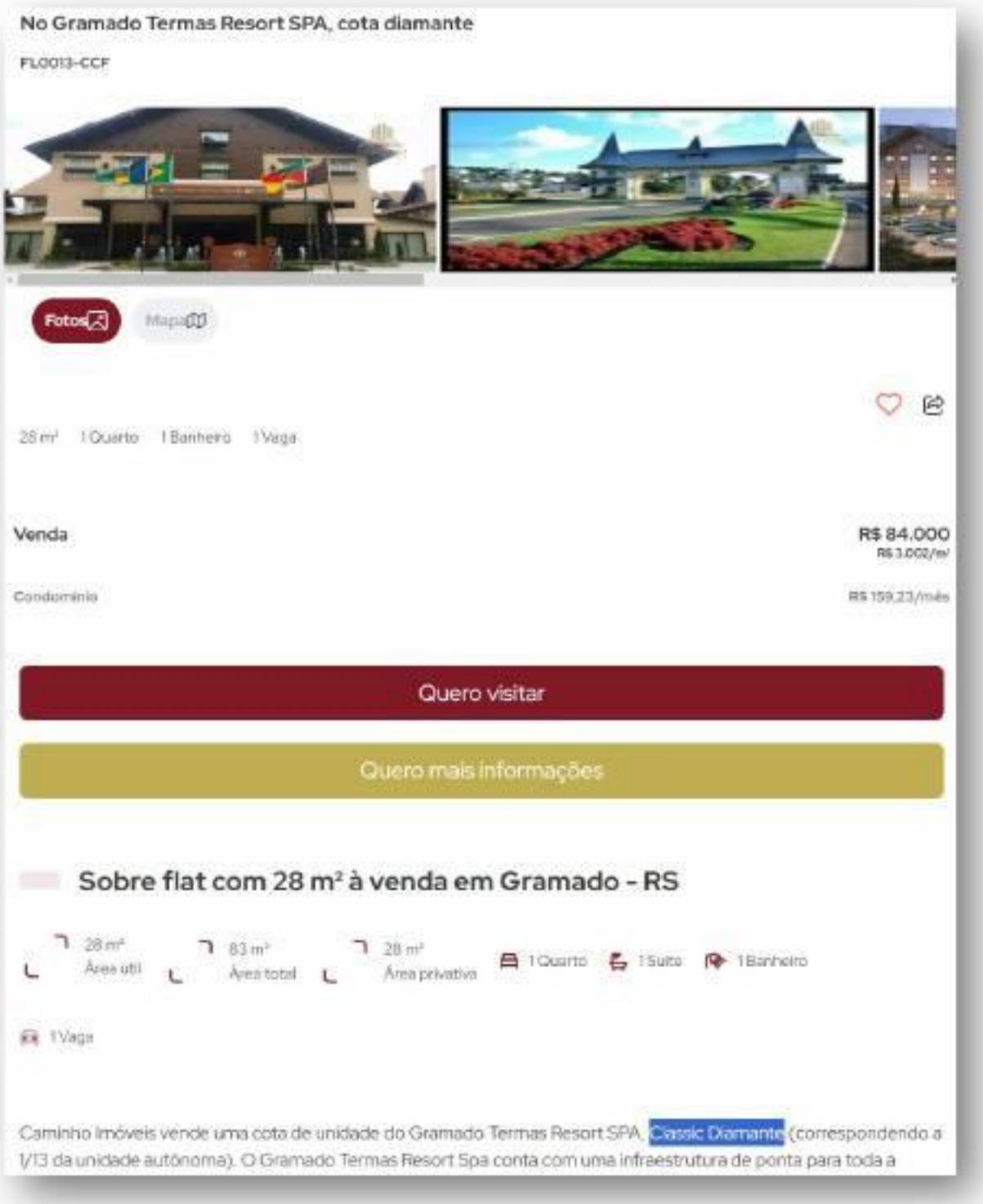
Foxter apresenta para você uma excelente oportunidade de investimento. Uma unidade no Gramado Termas Resort, QUITADA E ESCRITURADA, com um dormitório, living com lareira. Unidade com vista para a montanha e para a piscina, com ótima posição solar. Como se trata de um Resort, a unidade conta com toda a mobília, roupas de cama e banho, televisão, ar condicionado central e vaga de garagem rotativa garantida. Esta unidade contempla 04 semanas anuais que você pode usufruir de toda a infraestrutura do Resort,

[22] *Cota de características superior (clássica Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada.* **Valor: R$ 97.850,00**

[22] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/264808 acessado em 05/09/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



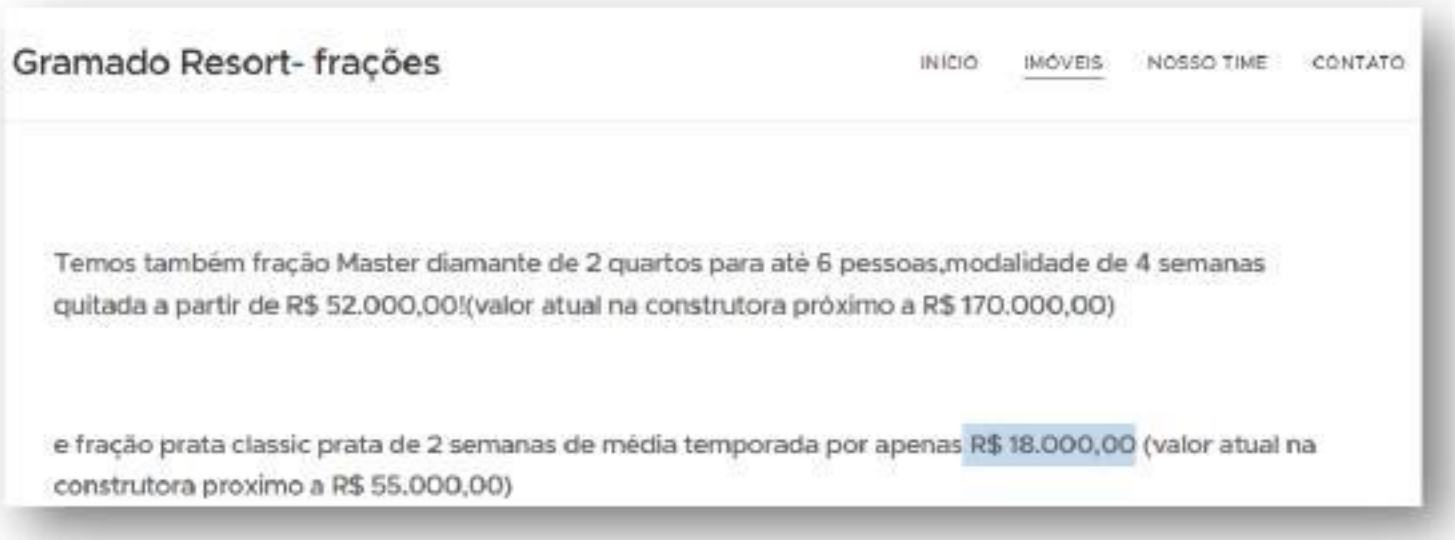
[23] *Cota de características superior (clássica Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 1 semana em altíssima temporada, 1 semana em alta temporada e 2 semanas em baixa temporada*. **Valor: R$ 84.000,00**

---

[23] https://www.caminhoimoveis.com.br/imovel/flat-gramado-1-quarto-28-m/FL0013-CCF?from=sale acessado em 05/09/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



Gramado Resort- frações

INÍCIO IMÓVEIS NOSSO TIME CONTATO

Temos também fração Master diamante de 2 quartos para até 6 pessoas,modalidade de 4 semanas quitada a partir de R$ 52.000,00!(valor atual na construtora próximo a R$ 170.000,00)

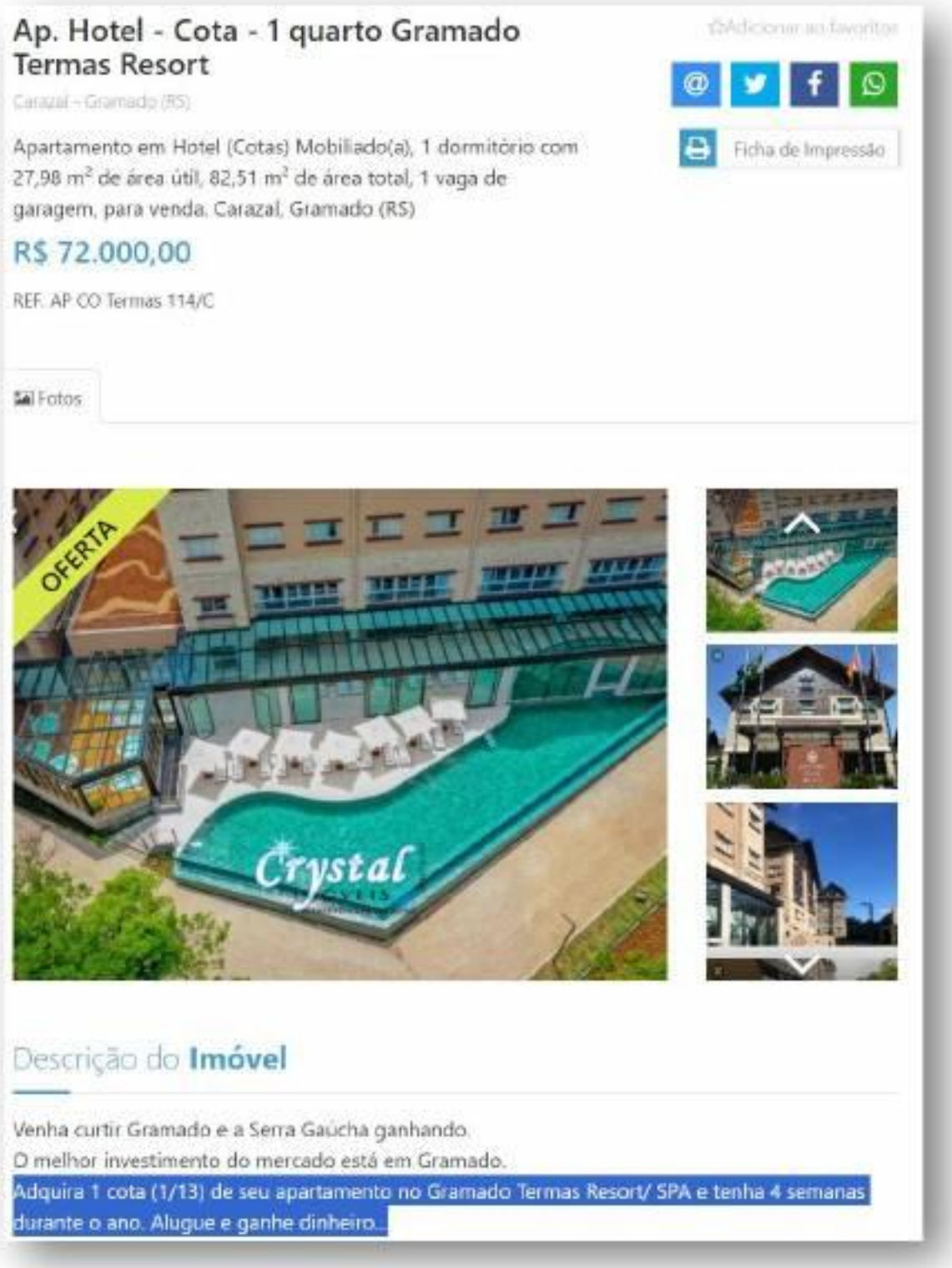
e fração prata classic prata de 2 semanas de média temporada por apenas R$ 18.000,00 (valor atual na construtora proximo a R$ 55.000,00)

[24] *Cota de características inferior (classic Prata) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em média temporada.* **Valor de R$ 18.000,00**

[24] https://gramado-parks-revendas-mais-baratas.webnode.page/imoveis/ acessado em 19/09/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

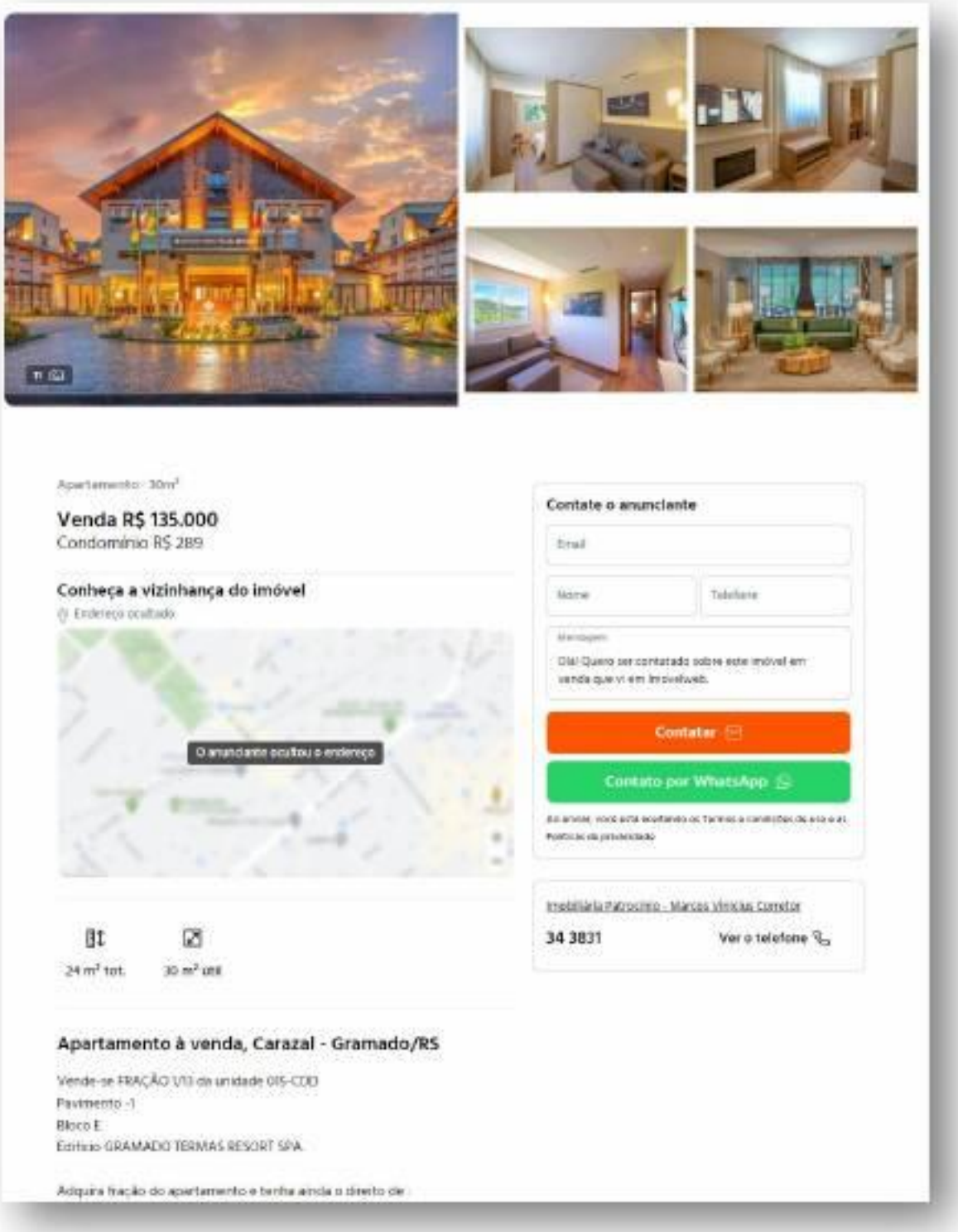


[25] *Cota de características superior (classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em média temporada.* **Valor de R$ 72.000,00**

---

[25] https://crystalimoveis.com.br/imovel/1331021-ap-hotel-cota-1-quarto-gramado-termas-resort acessado em 24/09/2024

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



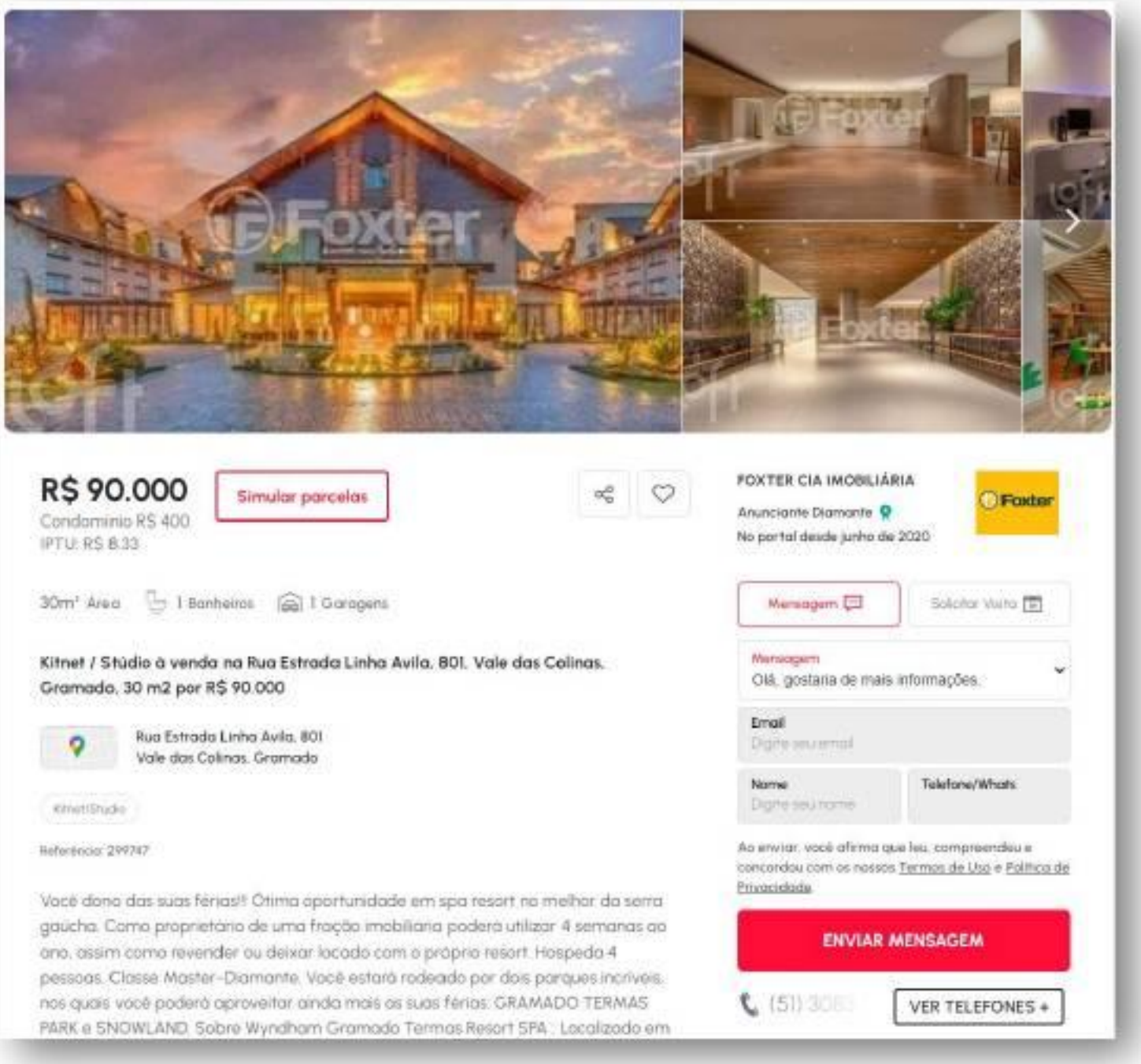
[26] *Cota de características superior (classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em média temporada.* **Valor de R$ 135.000,00**

---

[26] https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-carazal-gramado-rs-2965936090.html acessado em 26/09/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



[27] *Cota de características superior (classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em média temporada.* **Valor de R$ 90.000,00**

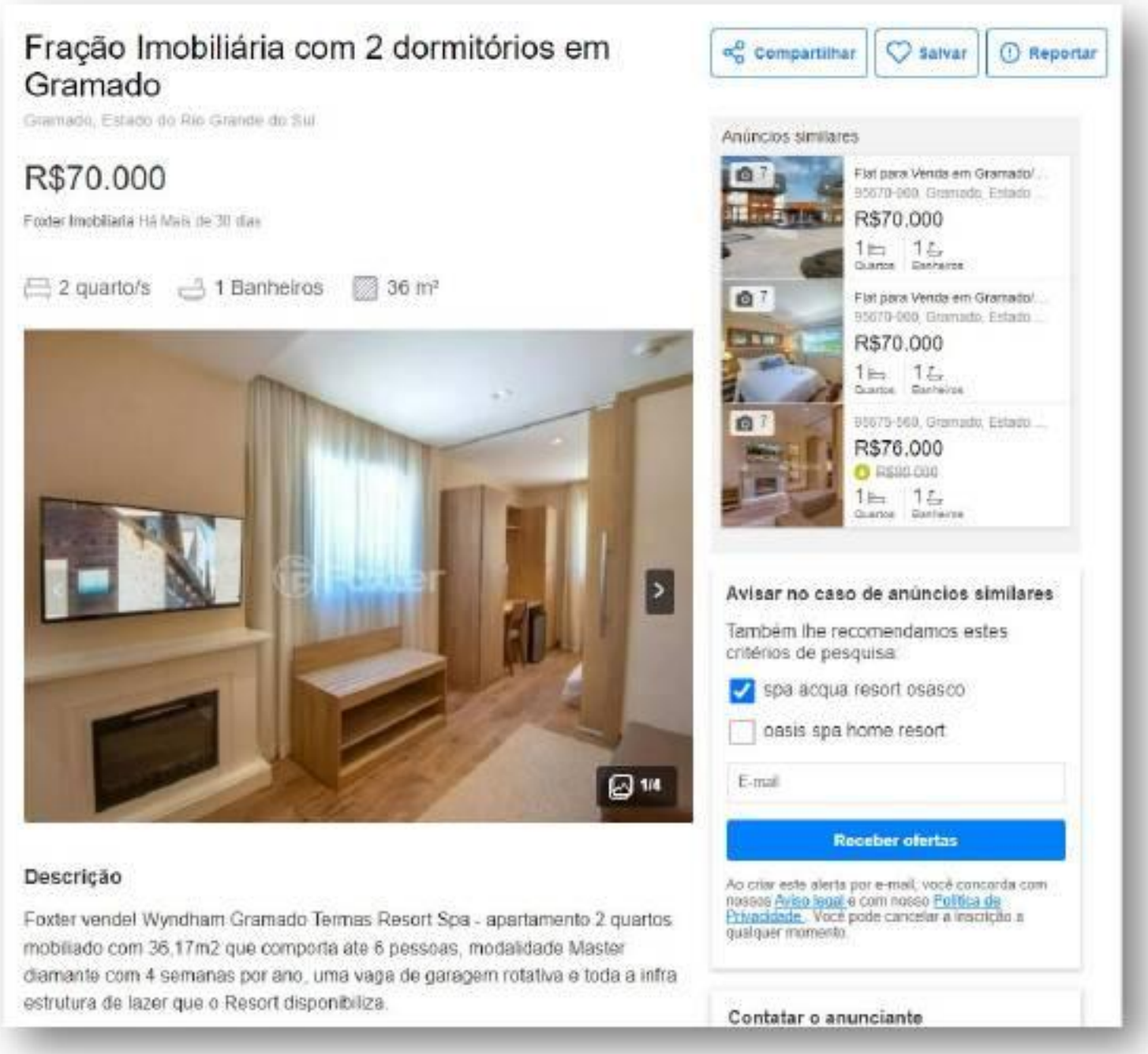
[27] https://www.chavesnamao.com.br/imovel/kitnet-a-venda-com-garagem-rs-gramado-vale-das-colinas-82m2-RS90000/id-20098618/?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=br--venda_maxcon acessado em 26/09/2024

FLS:

Gustavo Turani LEILÕES

Caxias do Sul/RS
Antônio Prado/RS
Nova Petrópolis/RS
Porto Alegre/RS
Novo Hamburgo/RS

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



Fração Imobiliária com 2 dormitórios em Gramado

Gramado, Estado do Rio Grande do Sul

R$70.000

Foxter Imobiliaria Há Mais de 30 dias

2 quarto/s · 1 Banheiros · 36 m²

Compartilhar · Salvar · Reportar

Descrição

Foxter vendel Wyndham Gramado Termas Resort Spa - apartamento 2 quartos mobiliado com 36,17m2 que comporta ate 6 pessoas, modalidade Master diamante com 4 semanas por ano, uma vaga de garagem rotativa e toda a infra estrutura de lazer que o Resort disponibiliza.

Anúncios similares

Flat para Venda em Gramado/... 95670-000, Gramado, Estado ... R$70.000 1 Quarto 1 Banheiros

Flat para Venda em Gramado/... 95670-000, Gramado, Estado ... R$70.000 1 Quarto 1 Banheiros

95670-000, Gramado, Estado ... R$76.000 R$80.000 1 Quarto 1 Banheiros

Avisar no caso de anúncios similares

Também lhe recomendamos estes critérios de pesquisa:

spa acqua resort osasco

oasis spa home resort

E-mail

Receber ofertas

Ao criar este alerta por e-mail, você concorda com nossos Aviso legal e com nosso Política de Privacidade. Você pode cancelar a inscrição a qualquer momento.

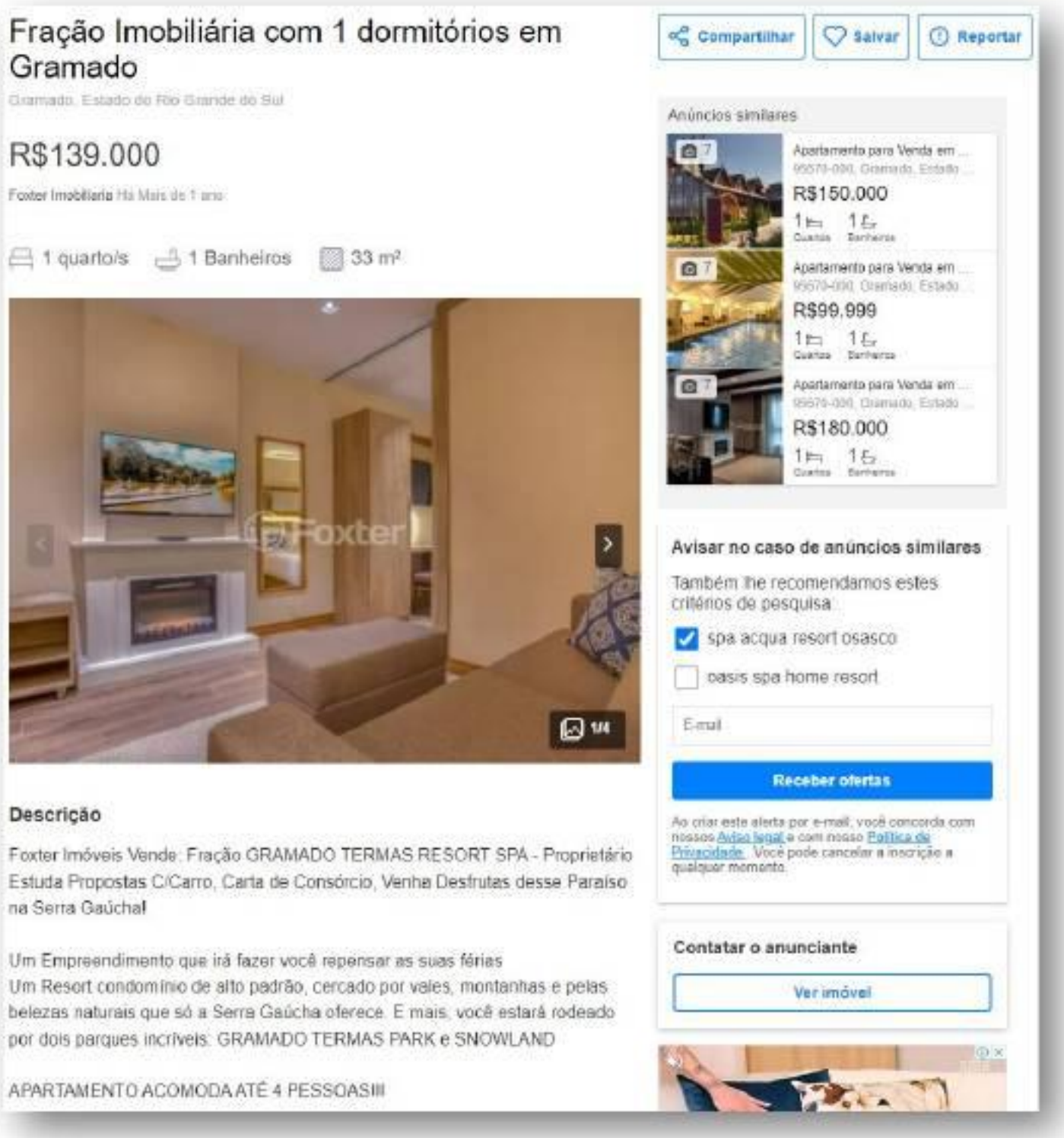
Contatar o anunciante

[28] *Cota de características superior (Master Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em média temporada.* **Valor de R$ 70.000,00**

[28] https://imoveis.trovit.com.br/listing/fracao-imobiliaria-com-2-dormitorios-em-gramado.cNV6JJ1Z- acessado em 26/09/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



Fração Imobiliária com 1 dormitórios em Gramado

Gramado, Estado do Rio Grande do Sul

R$139.000

Foxter Imobiliaria Há Mais de 1 ano

1 quarto/s · 1 Banheiros · 33 m²

Compartilhar · Salvar · Reportar

Anúncios similares

Apartamento para Venda em ... 95670-000, Gramado, Estado ...
R$150.000
1 Quartos · 1 Banheiros

Apartamento para Venda em ... 95670-000, Gramado, Estado ...
R$99.999
1 Quartos · 1 Banheiros

Apartamento para Venda em ... 95670-000, Gramado, Estado ...
R$180.000
1 Quartos · 1 Banheiros

Avisar no caso de anúncios similares

Também lhe recomendamos estes critérios de pesquisa

spa acqua resort osasco

oasis spa home resort

E-mail

Receber ofertas

Ao criar este alerta por e-mail, você concorda com nossos Aviso legal e com nosso Política de Privacidade. Você pode cancelar a inscrição a qualquer momento.

Contatar o anunciante

Ver imóvel

Descrição

Foxter Imóveis Vende: Fração GRAMADO TERMAS RESORT SPA - Proprietário Estuda Propostas C/Carro, Carta de Consórcio, Venha Desfrutas desse Paraíso na Serra Gaúcha!

Um Empreendimento que irá fazer você repensar as suas férias
Um Resort condomínio de alto padrão, cercado por vales, montanhas e pelas belezas naturais que só a Serra Gaúcha oferece. E mais, você estará rodeado por dois parques incríveis: GRAMADO TERMAS PARK e SNOWLAND

APARTAMENTO ACOMODA ATÉ 4 PESSOAS!!!

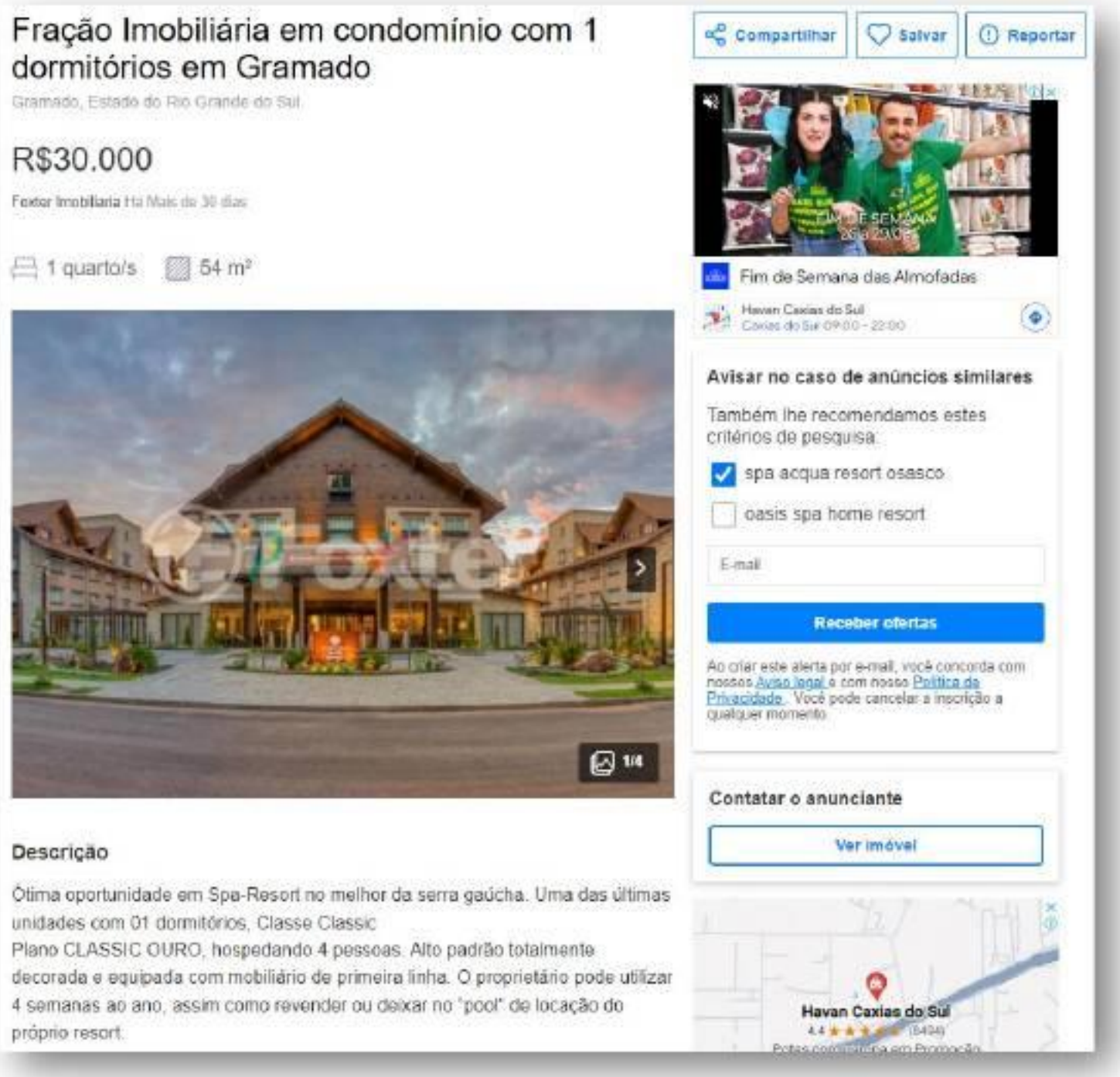
[29] *Cota de características superior (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em média temporada.* **Valor de R$ 139.000,00**

---

[29] https://imoveis.trovit.com.br/listing/fracao-imobiliaria-com-2-dormitorios-em-gramado.cNV6JJ1Z- acessado em 26/09/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

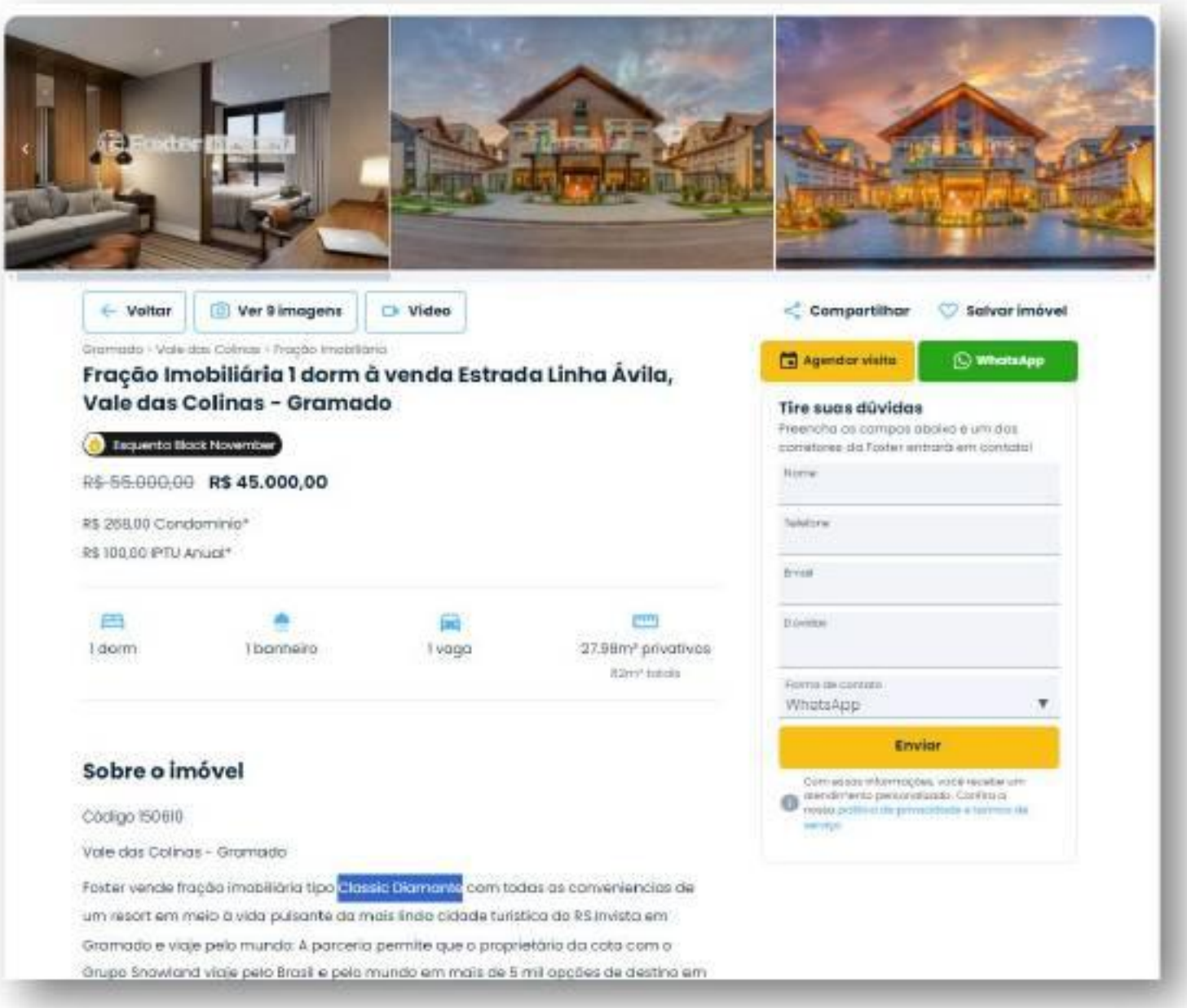


[30] *Cota de características similar (Classic Ouro) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em média temporada.* **Valor de R$ 30.000,00**

[30] https://imoveis.trovit.com.br/listing/fracao-imobiliaria-em-condominio-com-1-dormitorios-em-gramado.T11vG1q1y71G acessado em 26/09/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



Voltar | Ver 9 imagens | Vídeo

Compartilhar | Salvar imóvel

Gramado › Vale das Colinas › Fração Imobiliária

Fração Imobiliária 1 dorm à venda Estrada Linha Ávila, Vale das Colinas - Gramado

Esquenta Black November

~~R$ 55.000,00~~ **R$ 45.000,00**

R$ 268,00 Condomínio*

R$ 100,00 IPTU Anual*

1 dorm | 1 banheiro | 1 vaga | 27,98m² privativos (32m² totais)

Agendar visita | WhatsApp

Tire suas dúvidas

Preencha os campos abaixo e um dos corretores da Foster entrará em contato!

Nome

Telefone

Email

Dúvidas

Forma de contato: WhatsApp

Enviar

Com estas informações, você receberá um atendimento personalizado. Confira a nossa política de privacidade e termos de serviço.

Sobre o imóvel

Código 150610

Vale das Colinas - Gramado

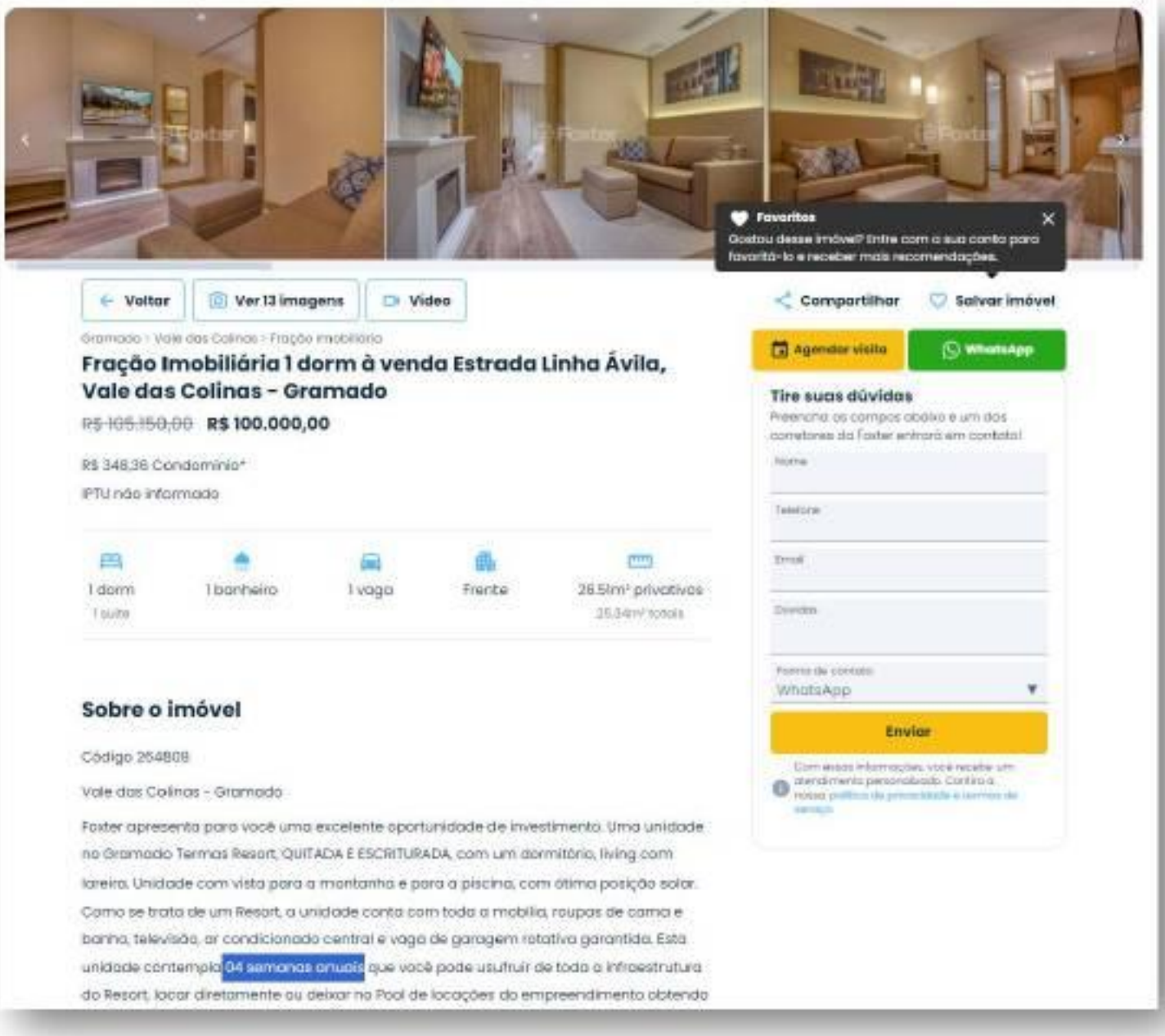
Foster vende fração imobiliária tipo Classic Diamante com todas as conveniências de um resort em meio à vida pulsante da mais linda cidade turística do RS Invista em Gramado e viaje pelo mundo: A parceria permite que o proprietário da cota com o Grupo Snowland viaje pelo Brasil e pelo mundo em mais de 5 mil opções de destino em

[31] *Cota de características superior (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 45.000,00**

[31] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/150610 acessado em 14/10/2024

contato@turanileiloes.com.br
www.turanileiloes.com.br
(51) 9 9220-9918 | (54) 9 9934-3714

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



[32] *Cota de características superior (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 100.000,00**

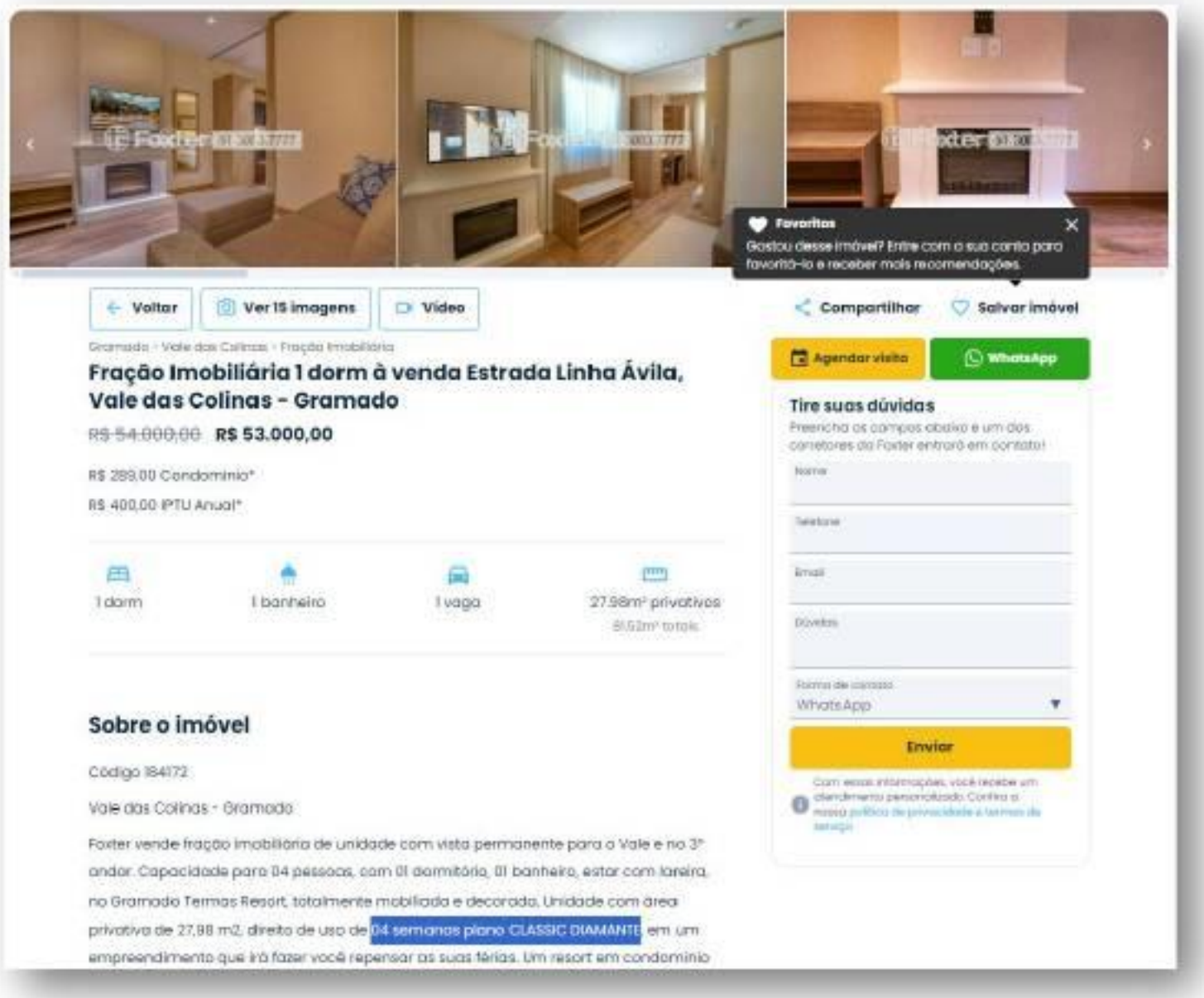
[32] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/264808 acessado em 14/10/2024

FLS:

Gustavo Turani LEILÕES

Caxias do Sul/RS
Antônio Prado/RS
Nova Petrópolis/RS
Porto Alegre/RS
Novo Hamburgo/RS

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

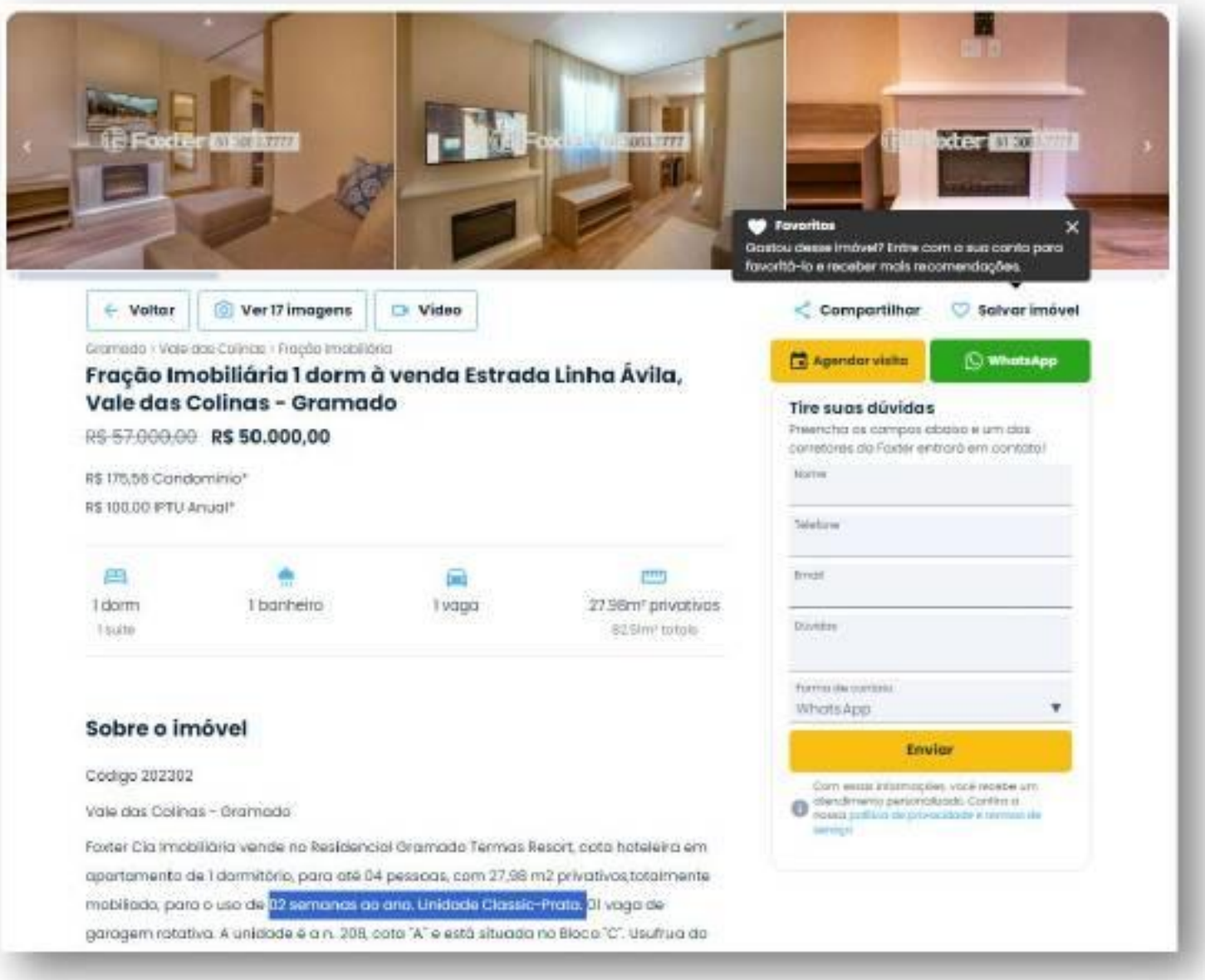


[33] *Cota de características superior (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 53.000,00**

[33] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/184172 acessado em 14/10/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

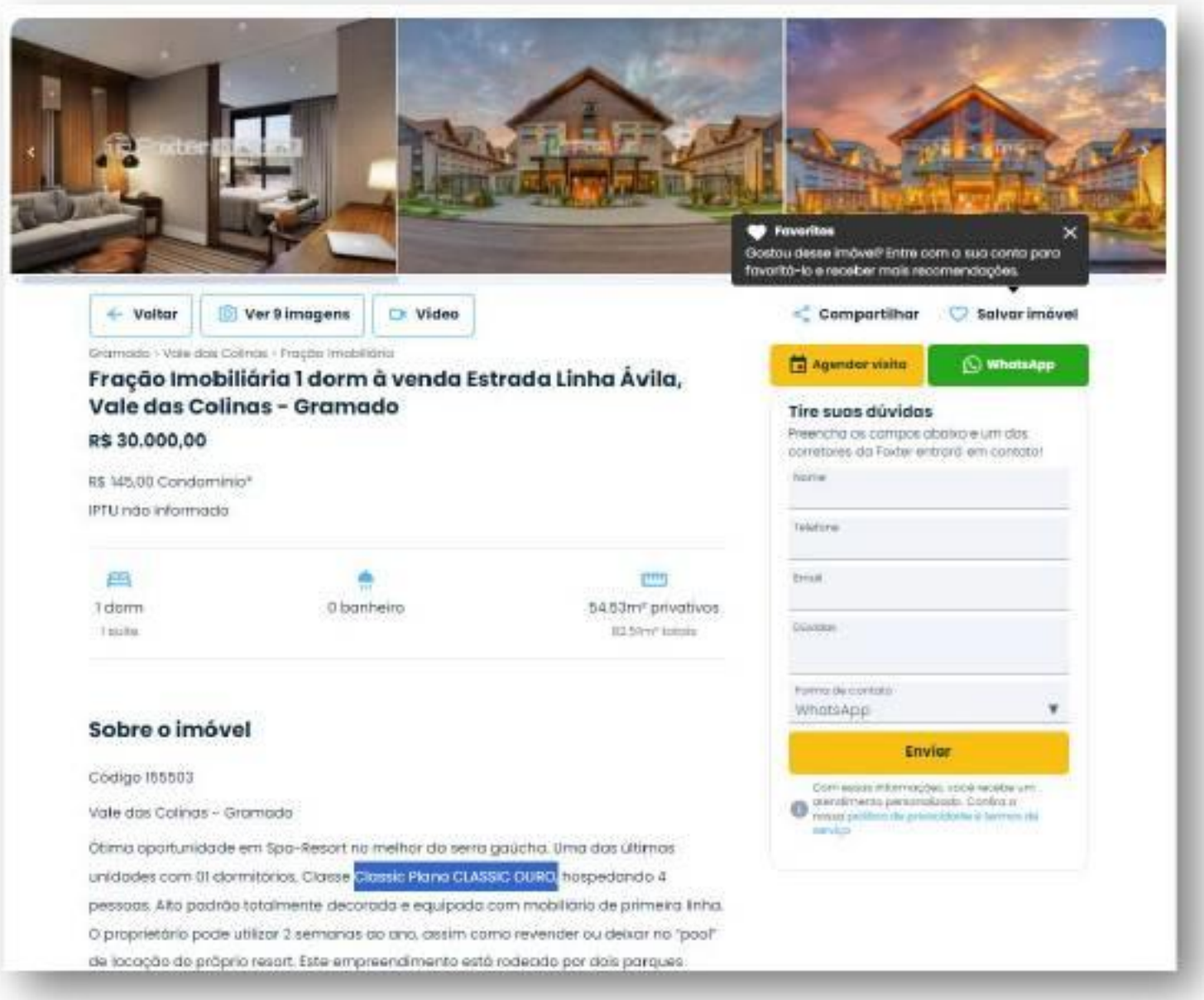


[34] *Cota de características inferior (Classic Prata) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em média temporada.* **Valor de R$ 50.000,00**

[34] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/202302 acessado em 14/10/2024

contato@turanileiloes.com.br
www.turanileiloes.com.br
(51) 9 9220-9918 | (54) 9 9934-3714

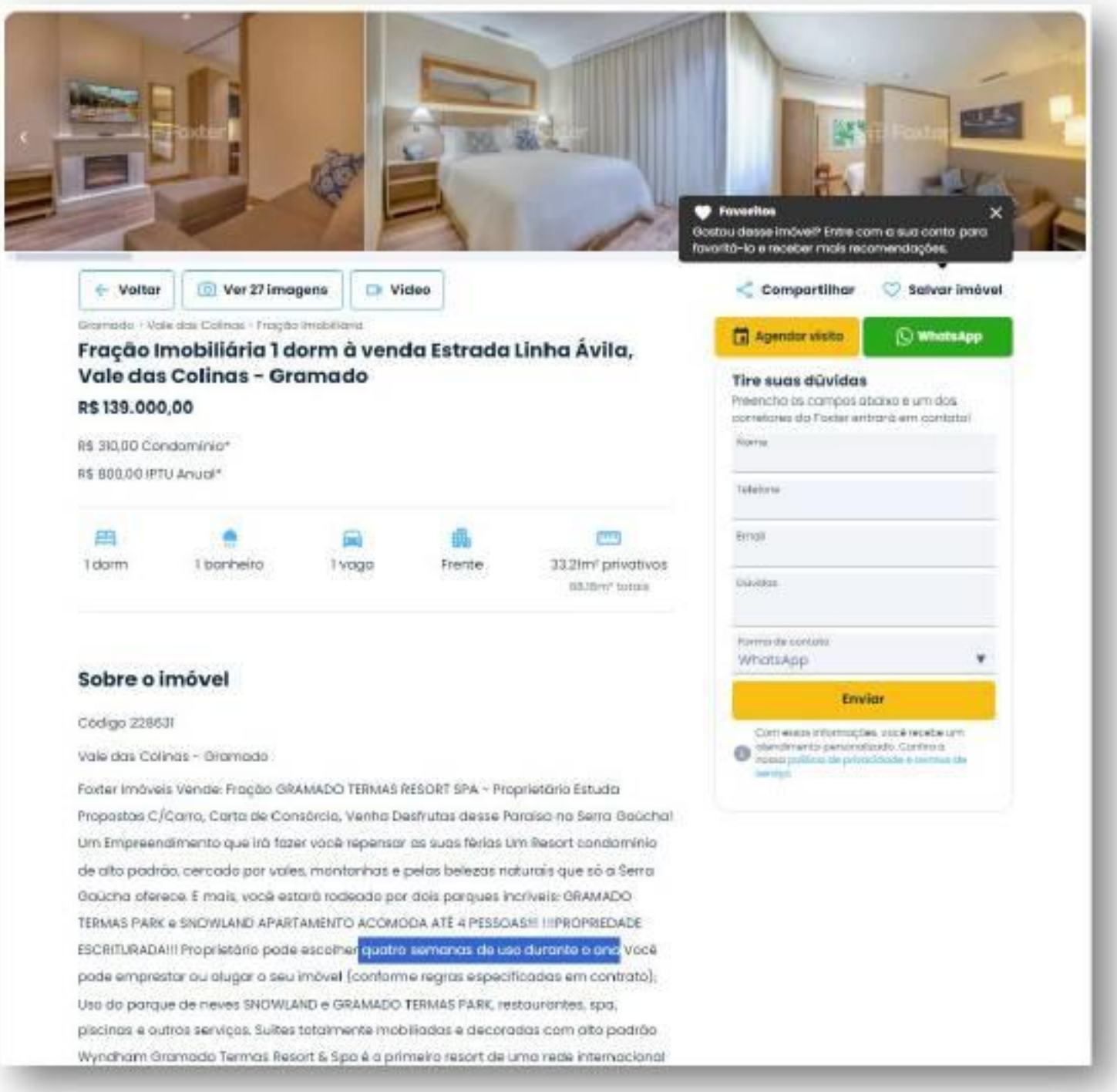
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



[35] *Cota de características similar (Classic Ouro) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 30.000,00**

[35] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/155503 acessado em 14/10/2024

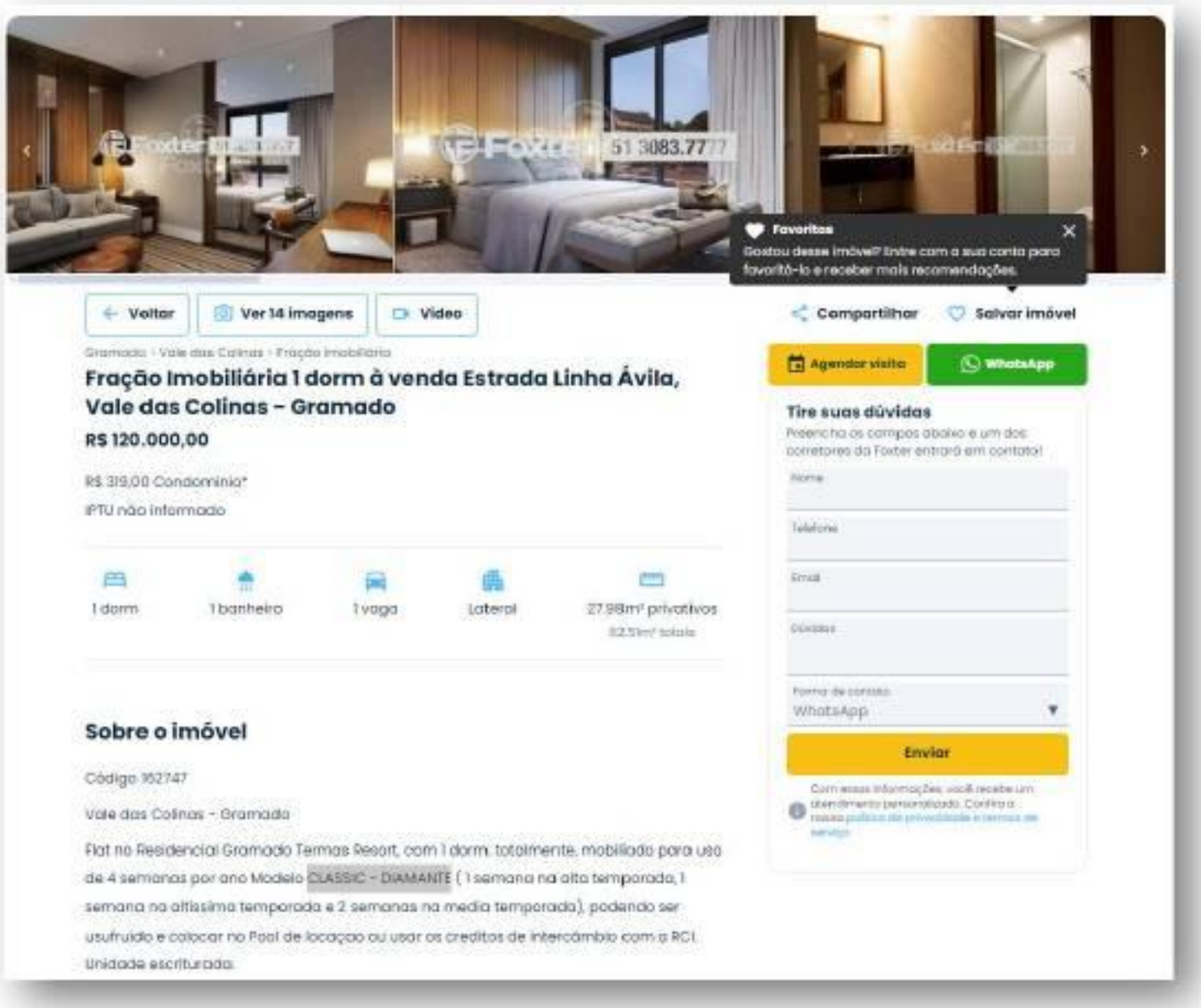
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



[36] *Cota de características superior (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 139.000,00**

[36] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/228631 acessado em 14/10/2024

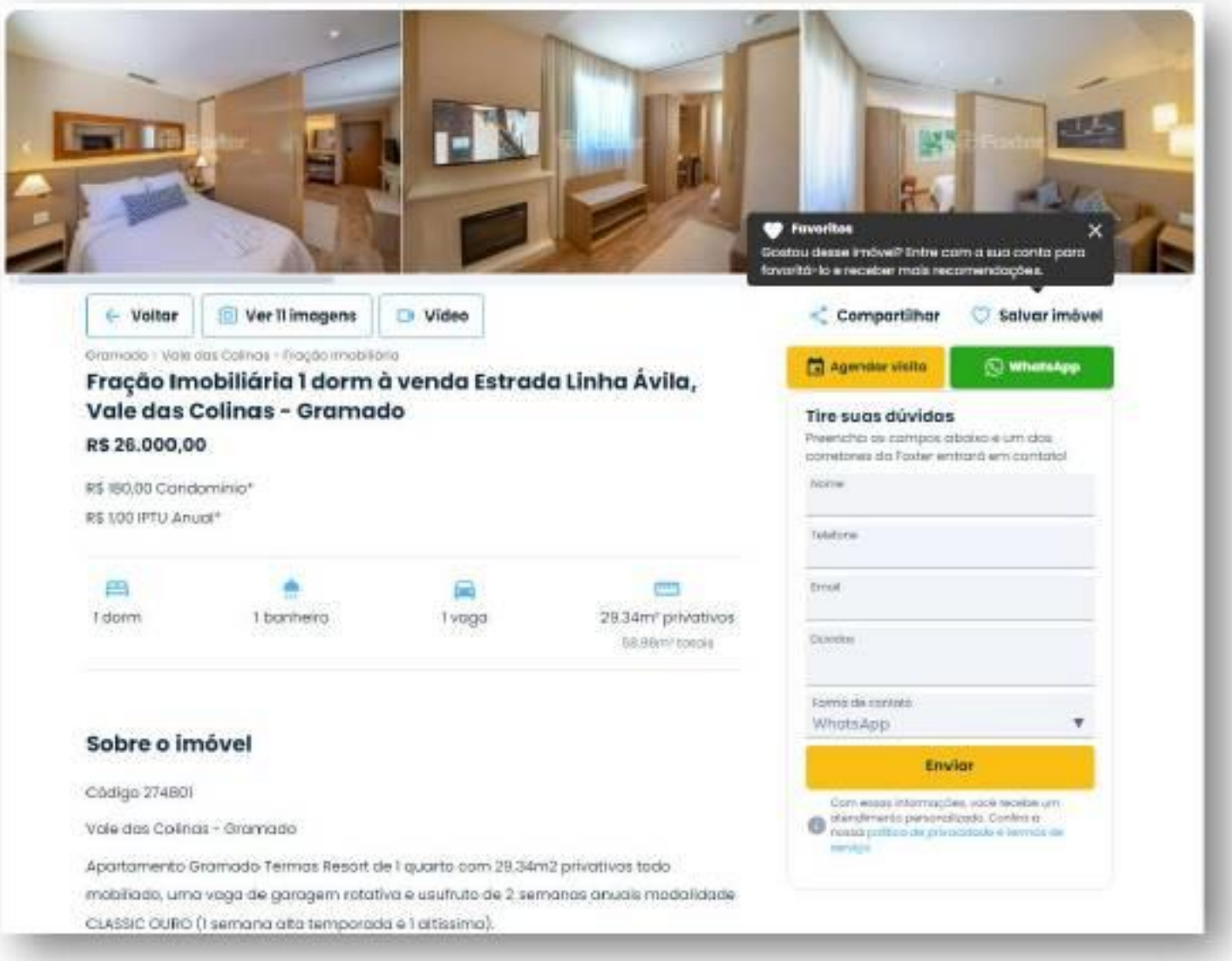
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



[37] *Cota de características superior (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 120.000,00**

[37] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/162747 acessado em 14/10/2024

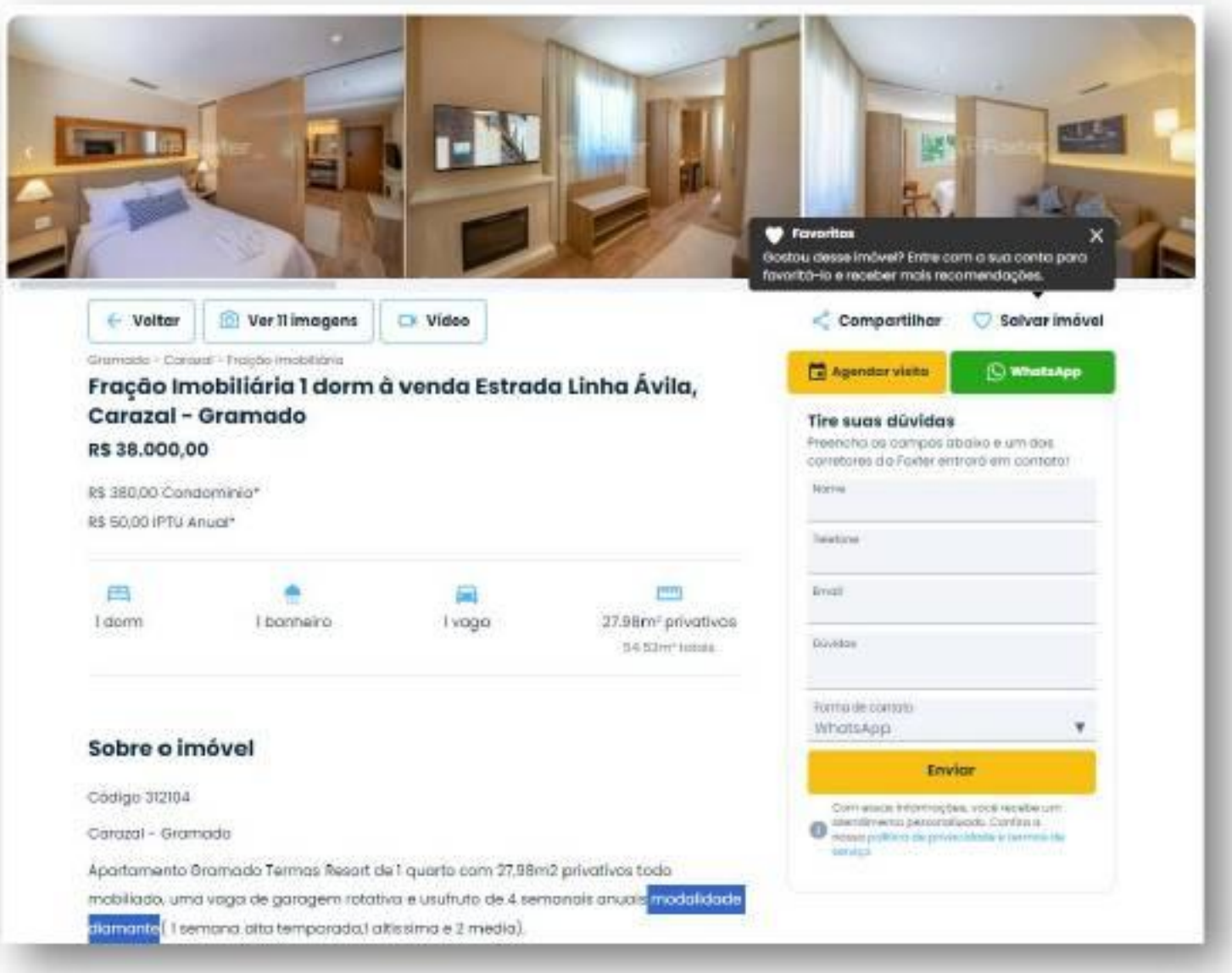
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



[38] *Cota de características similar (Classic Ouro) no mesmo empreendimento, com direito a 2 semanas em alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 26.000,00**

[38] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/274801 acessado em 14/10/2024

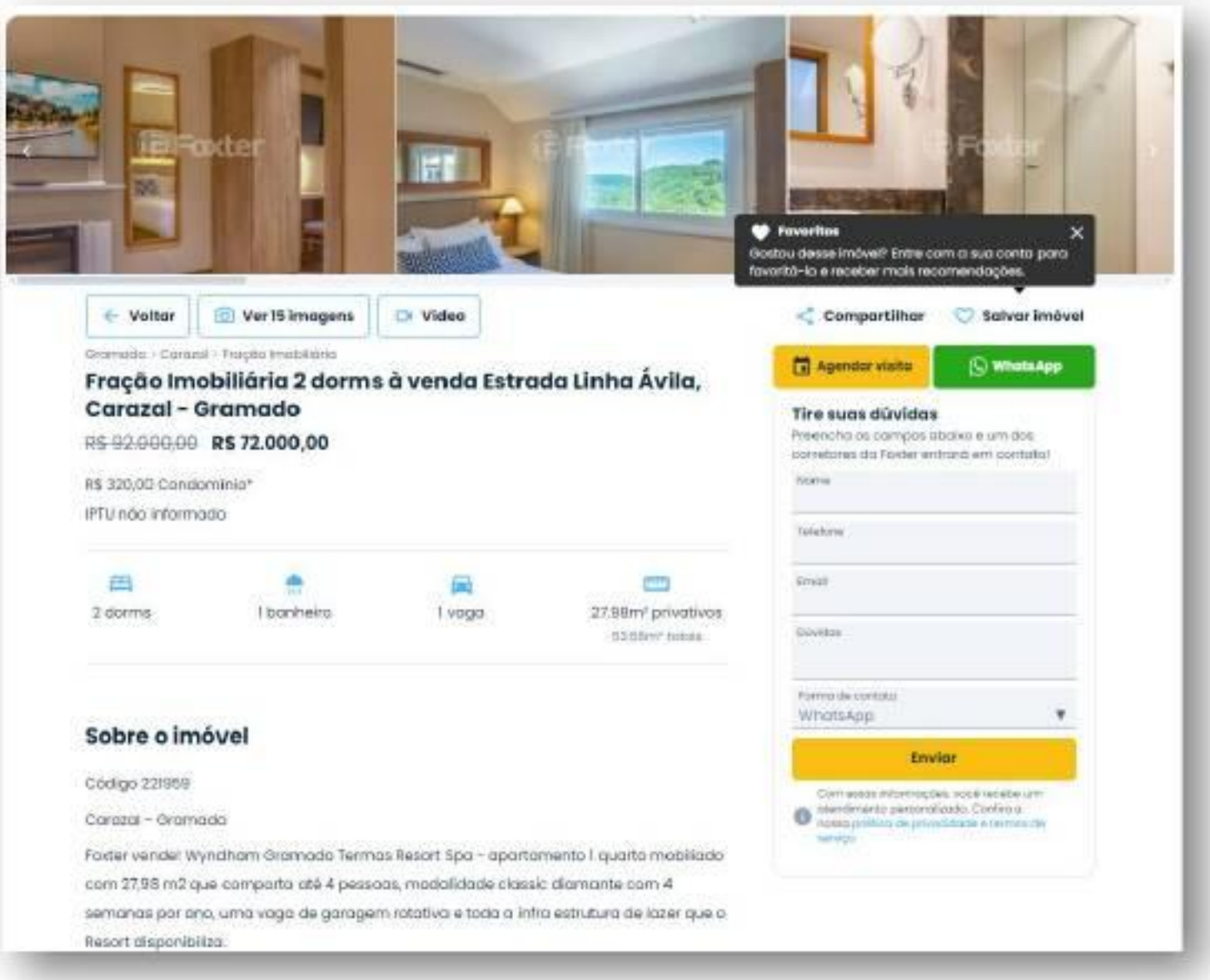
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



[39] *Cota de características superior (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 38.000,00**

[39] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/312104 acessado em 14/10/2024

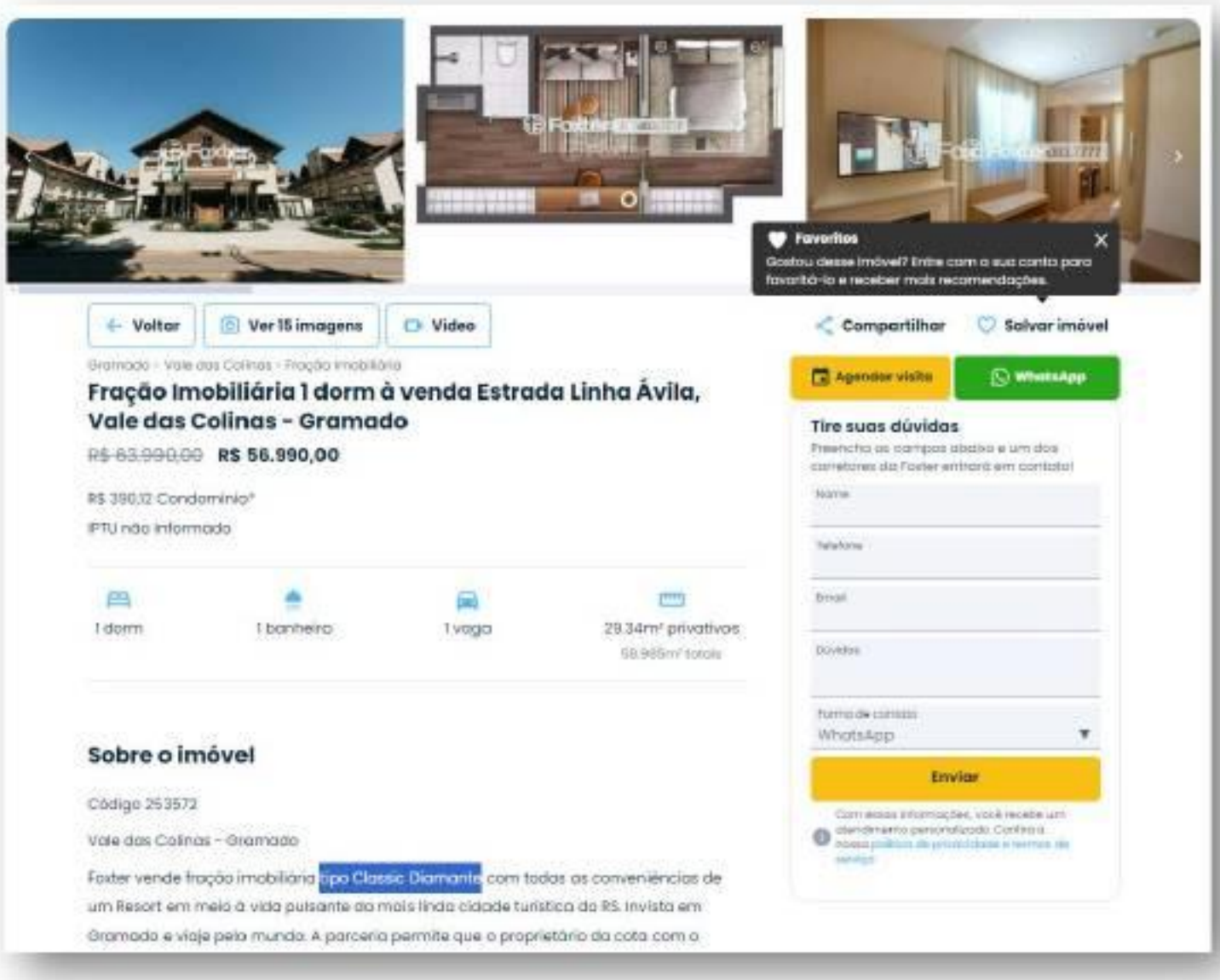
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



[40] *Cota de características superior (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 72.000,00**

[40] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/221959 acessado em 14/10/2024

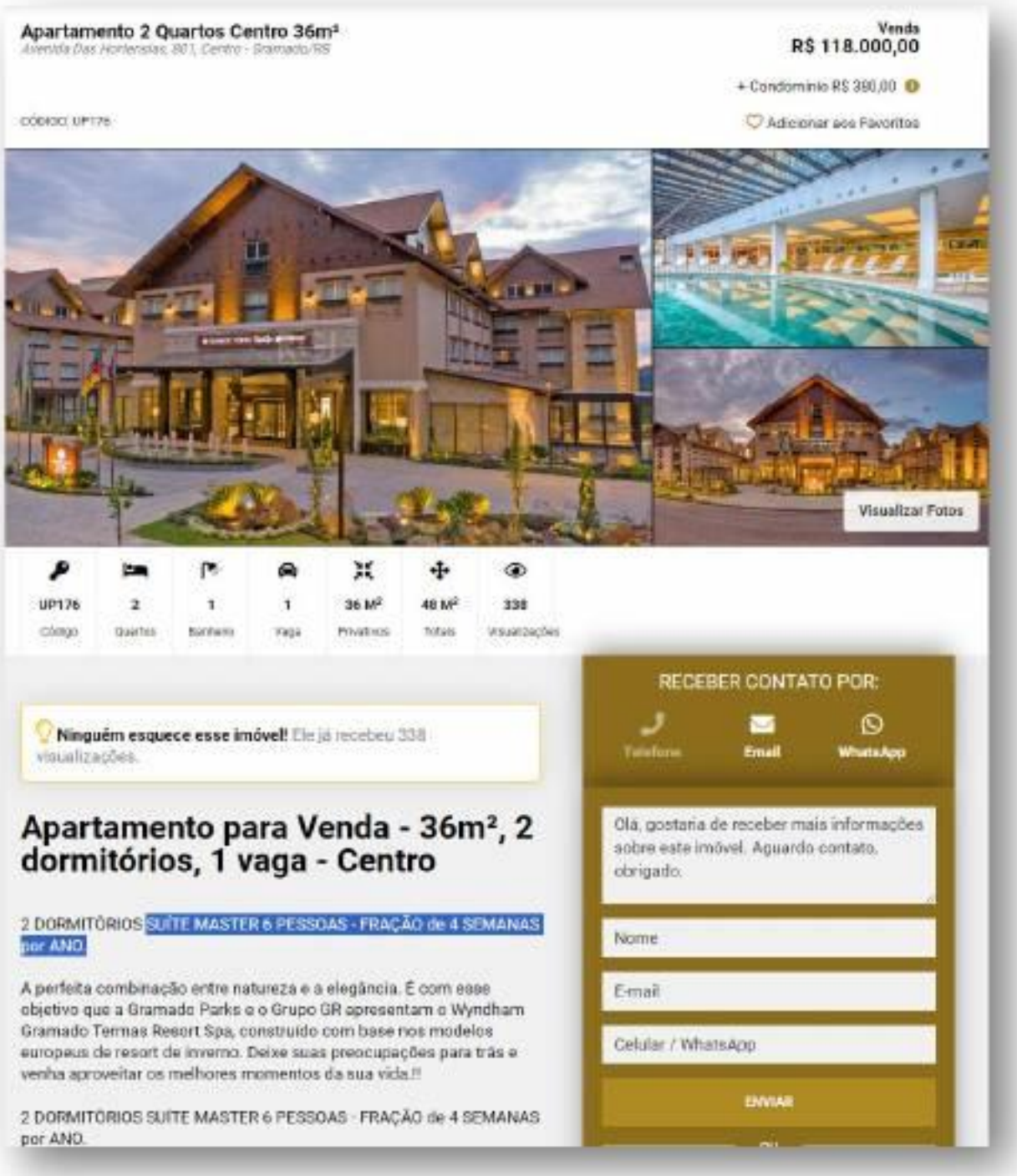
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



[41] *Cota de características superior (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 56.990,00**

[41] https://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/253572 acessado em 14/10/2024

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



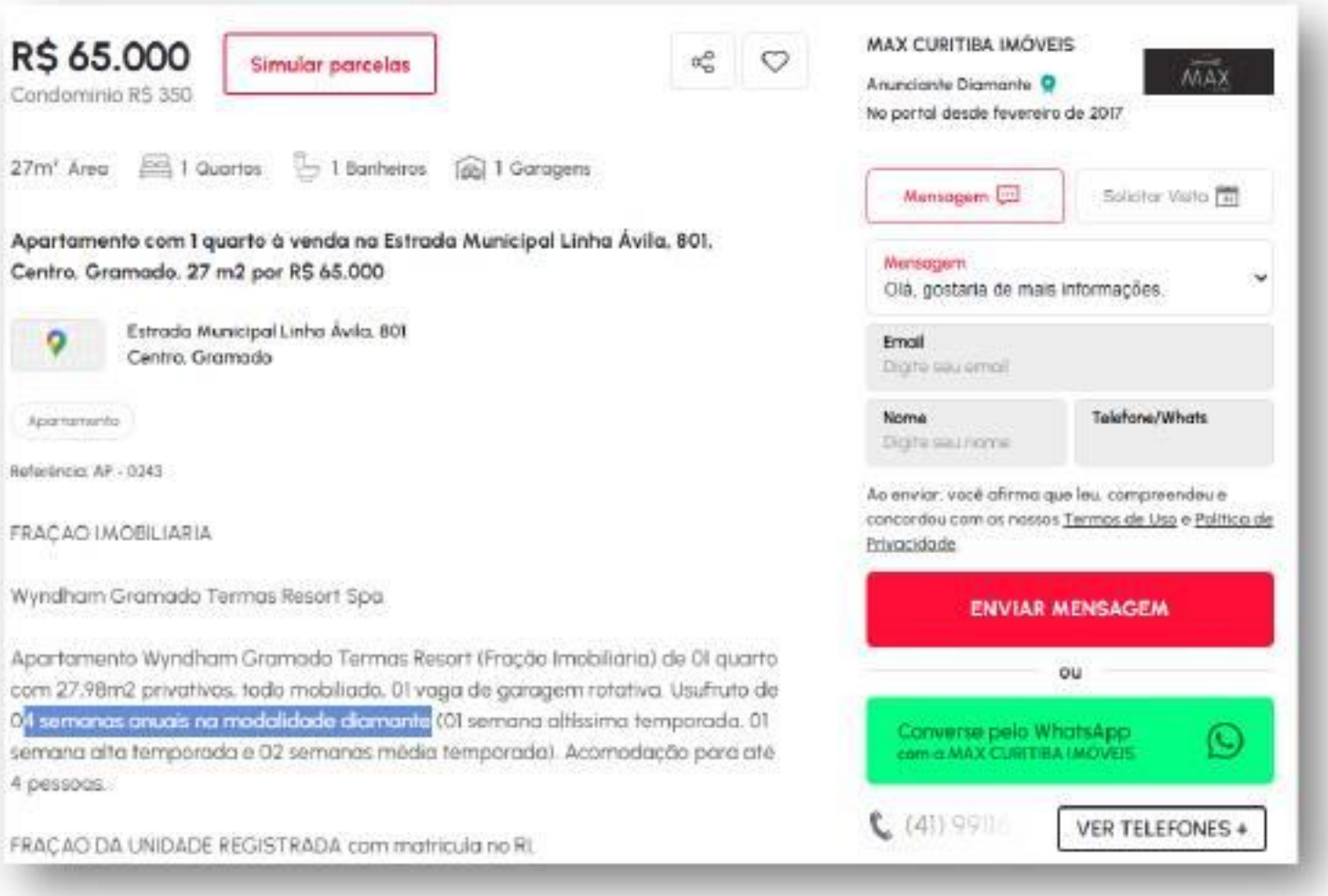
[42] *Cota de características superior (Master Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 118.000,00**

---

[42] https://bentoazevedo.com.br/imovel/UP176/apartamento-2-quartos-centro-gramado/ acessado em 14/10/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



R$ 65.000
Condominio R$ 350

Simular parcelas

27m² Area | 1 Quartos | 1 Banheiros | 1 Garagens

Apartamento com 1 quarto à venda na Estrada Municipal Linha Ávila, 801, Centro, Gramado, 27 m2 por R$ 65.000

Estrada Municipal Linha Ávila, 801
Centro, Gramado

Apartamento

Referência: AP - 0243

FRAÇAO IMOBILIARIA

Wyndham Gramado Termas Resort Spa

Apartamento Wyndham Gramado Termas Resort (Fração Imobiliaria) de 01 quarto com 27,98m2 privativos, todo mobiliado, 01 vaga de garagem rotativa. Usufruto de 04 semanas anuais na modalidade diamante (01 semana altíssima temporada, 01 semana alta temporada e 02 semanas média temporada). Acomodação para até 4 pessoas.

FRAÇAO DA UNIDADE REGISTRADA com matricula no RI

MAX CURITIBA IMÓVEIS
Anunciante Diamante
No portal desde fevereiro de 2017

Mensagem | Solicitar Visita

Mensagem
Olá, gostaria de mais informações.

Email
Digite seu email

Nome
Digite seu nome

Telefone/Whats

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos Termos de Uso e Política de Privacidade

ENVIAR MENSAGEM

ou

Converse pelo WhatsApp com a MAX CURITIBA IMOVEIS

(41) 9918

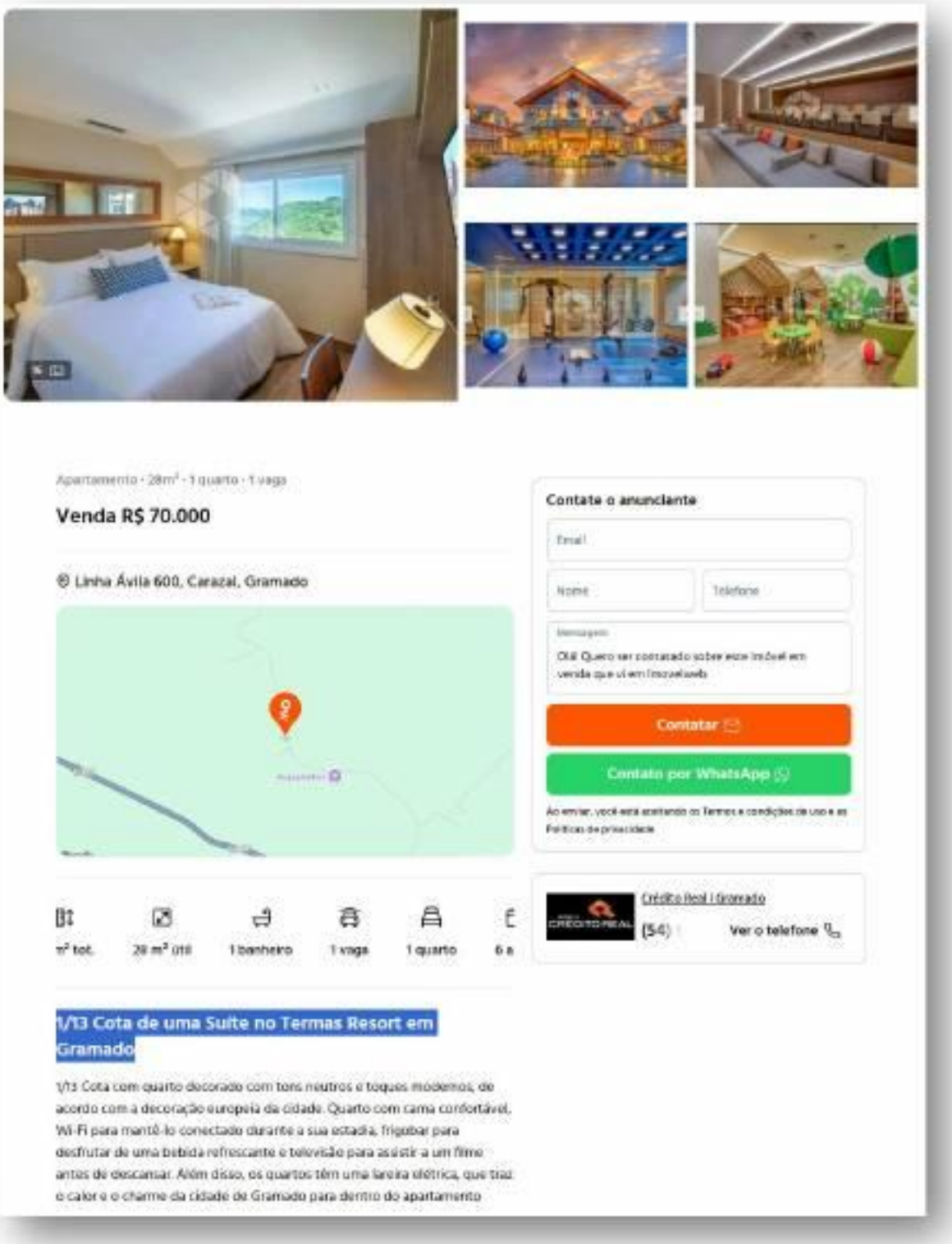
VER TELEFONES +

[43] *Cota de características superior (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 65.000,00**

[43] https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-1-quarto-com-garagem-rs-gramado-centro-RS65000/id-11052409/?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=br--venda_maxcon acessado em 04/11/2024

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



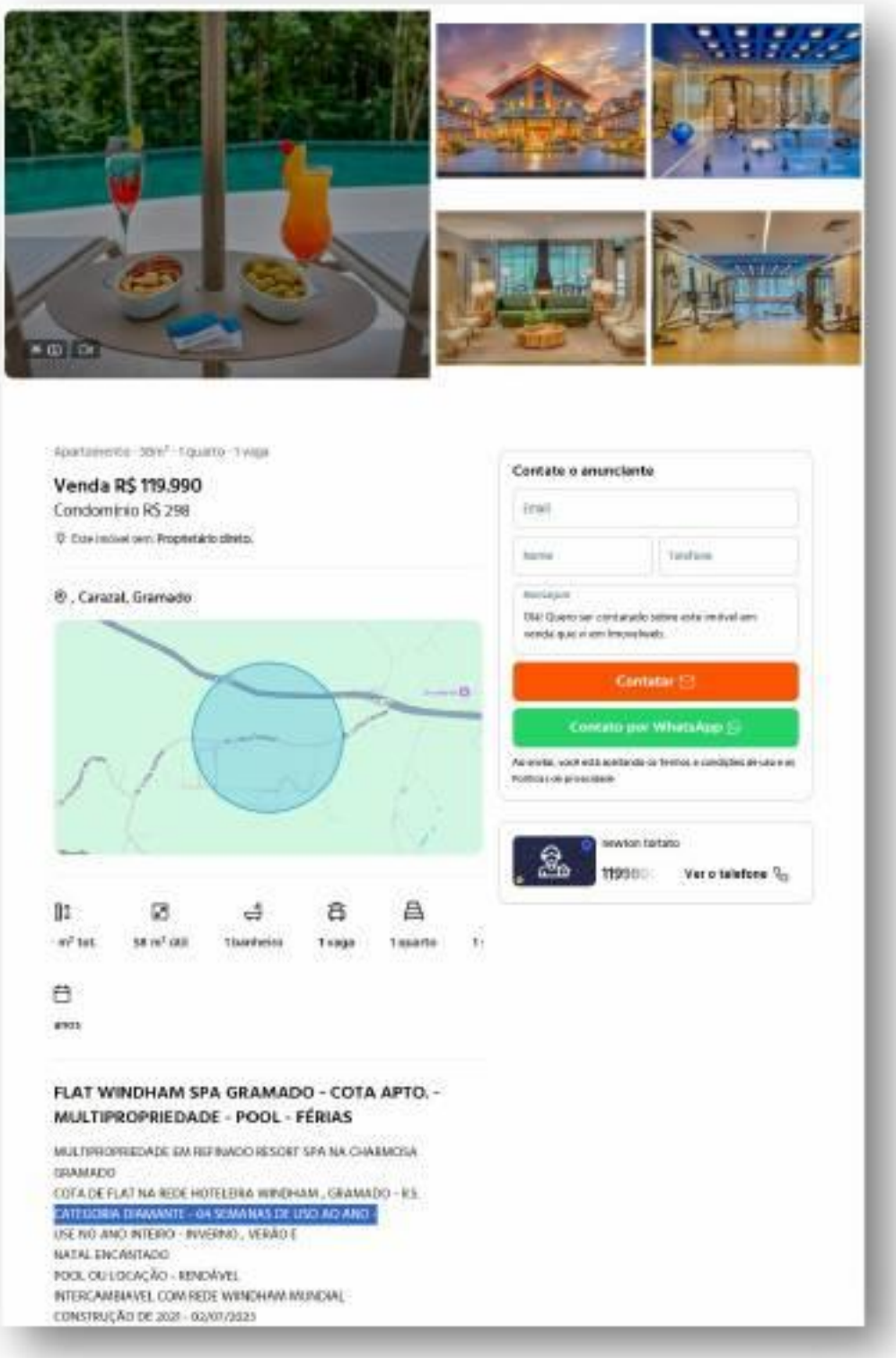
[44] *Cota de características superior (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 70.000,00**

---

[44] https://www.imovelweb.com.br/propriedades/1-13-cota-de-uma-suite-no-termas-resort-em-gramado-3000726614.html acessado em 15/01/2025

contato@turanileiloes.com.br
www.turanileiloes.com.br
(51) 9 9220-9918 | (54) 9 9934-3714

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



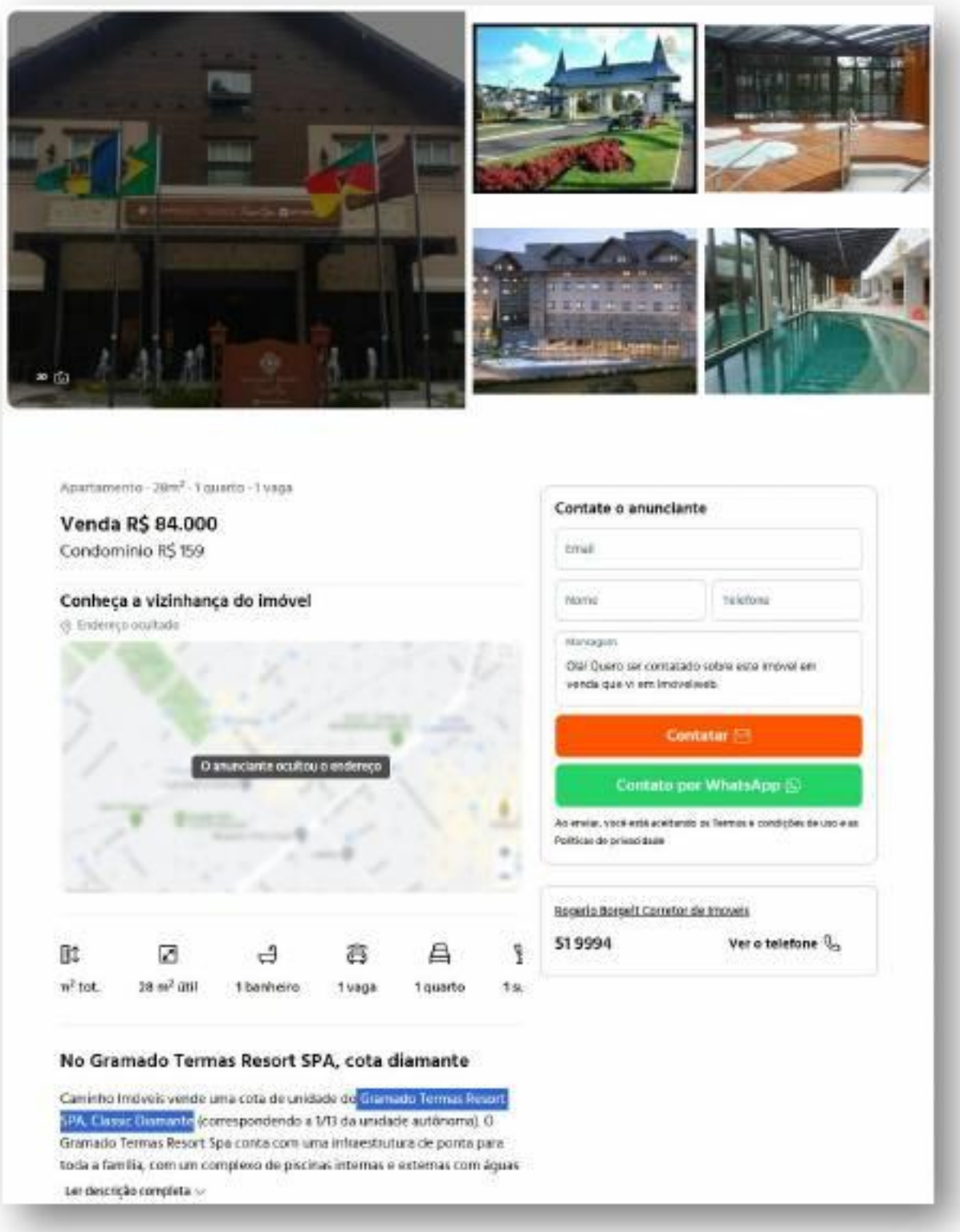
[45] *Cota de características superior (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 119.990,00**

---

[45] https://www.imovelweb.com.br/propriedades/flat-windham-spa-gramado-cota-apto.-2989867063.html acessado em 15/01/2025

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



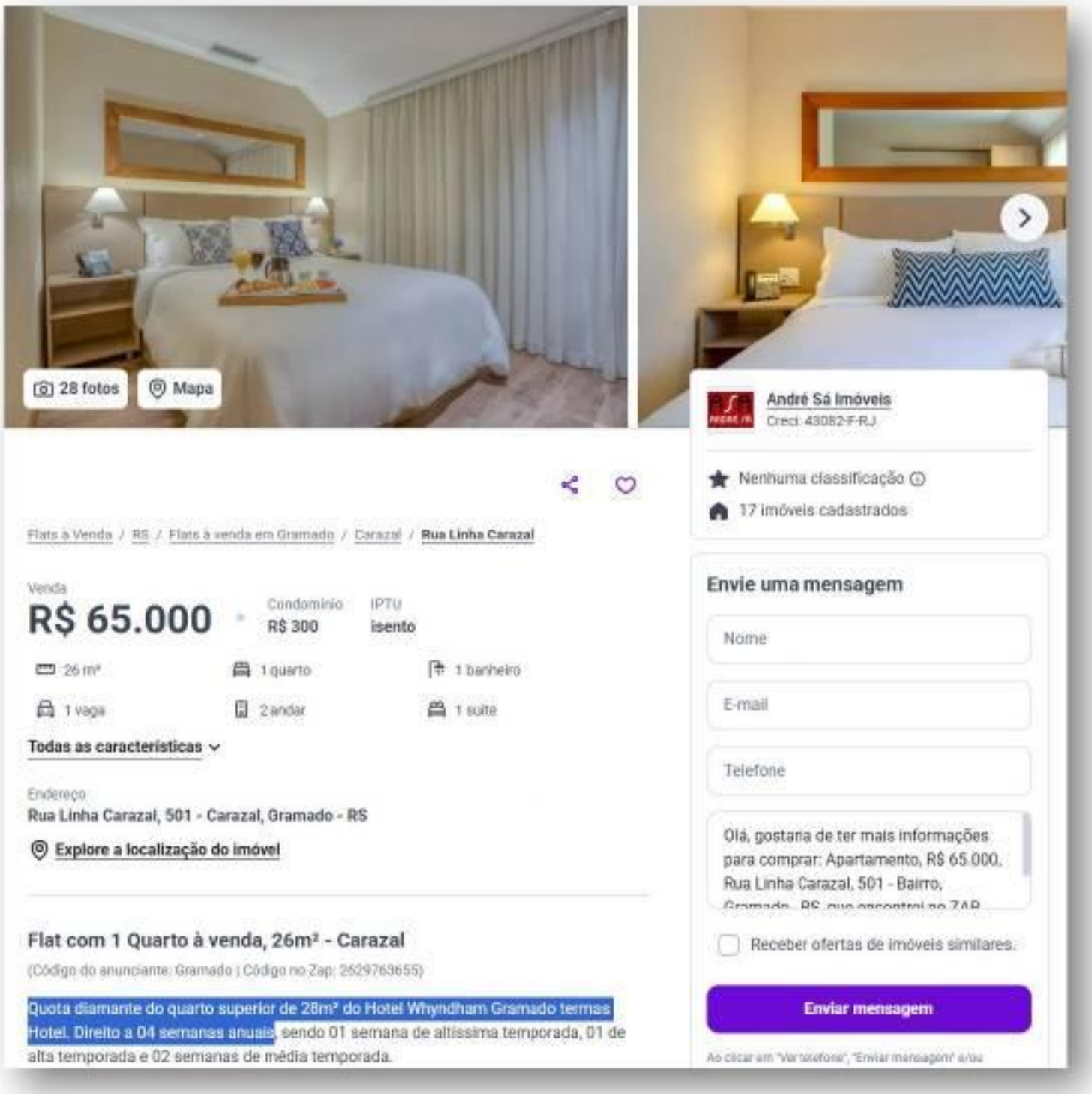
[46] *Cota de características superior (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 84.000,00**

---

[46] https://www.imovelweb.com.br/propriedades/no-gramado-termas-resort-spa-cota-diamante-3001804461.html acessado em 15/01/2025

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



[47] *Cota de características superior (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 65.000,00**

---

[47] https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-flat-1-quarto-mobiliado-carazal-gramado-rs-26m2-id-2629763655/ acessado em 15/01/2025

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



[48] *Cota de características superior (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 95.000,00**

---

[48] https://www.facebook.com/groups/498343514651479/posts/1299128591239630/ acessado em 15/01/2025

FLS:

Gustavo Turani LEILÕES

Caxias do Sul/RS
Antônio Prado/RS
Nova Petrópolis/RS
Porto Alegre/RS
Novo Hamburgo/RS

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

Bens sendo comercializados no mercado de leilões:





CLASSIC DIAMANTE DO WYNDHAM GRAMADO TERMAS RESORT & SPA - COTA G DO APARTAMENTO 203 BLOCO B

Avaliação: **R$ 44.000,00**
Lance sugerido: **R$ 26.400,00**

Leilão finalizado
Para mais informações entre em contato com o **leiloeiro**.

HORÁRIO ATUAL DE BRASÍLIA
20/05/2025 19:07:49

ABERTO PARA LANCE
~~1º leilão: 02/05/2025 14:30:00~~
~~2º leilão: 09/05/2025 14:30:00~~

INFORMAÇÕES

DOCUMENTOS REGULAMENTO EDITAL

Nº DO PROCESSO: **5004461-53.2023.8.21.0101**

[49] *Cota de características similar (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 44.000,00**

[49] https://www.turanileiloes.com.br/auditorio/cotas-do-wyndham-gramado-termas-resort#2879 acessado em 20/05/2025

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

LOTE 02: LEILÃO DE 1/3 DO APTO Nº 207-B, COTA 81 WYNDHAM GRAMADO TERMAS RESORT SPA

Imagem leilão

Fechado

Informações Gerais
Avaliação: 22.000,00
Local:

1º leilão
Valor:R$ 22.000,00
Data: 06/06/2024

2º leilão
Valor: R$ 0,00
Data: 04/07/2024

Responsável
Cristiano Escola Leilões

Ir para página do Leilão

Gramado, RS **R$ 22.000,00**

[50] *Cota de características similar (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 22.000,00**

[50] https://farejaleilao.com.br/detalhes/rs/gramado/111890/lote02leilode13doapton207bcota81wyndhamgramadotermasresortspa acessado em 20/05/2025

FLS:

Gustavo Turani LEILÕES

Caxias do Sul/RS
Antônio Prado/RS
Nova Petrópolis/RS
Porto Alegre/RS
Novo Hamburgo/RS

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL





Wyndham Gramado Termas Resort & Spa - COTA DIAMANTE CLASSIC DA UNIDADE Nº 409 PRIORIDADE H BLOCO A

Avaliação: **R$ 46.000,00**
Lance sugerido: **R$ 34.500,00**

Leilão finalizado
Para mais informações entre em contato com o **leiloeiro**.

HORÁRIO ATUAL DE BRASÍLIA
20/05/2025 19:09:48

ABERTO PARA LANCE
~~1º leilão: 11/02/2025 14:30:00~~
~~2º leilão: 18/02/2025 14:30:00~~

INFORMAÇÕES

DOCUMENTOS REGULAMENTO EDITAL

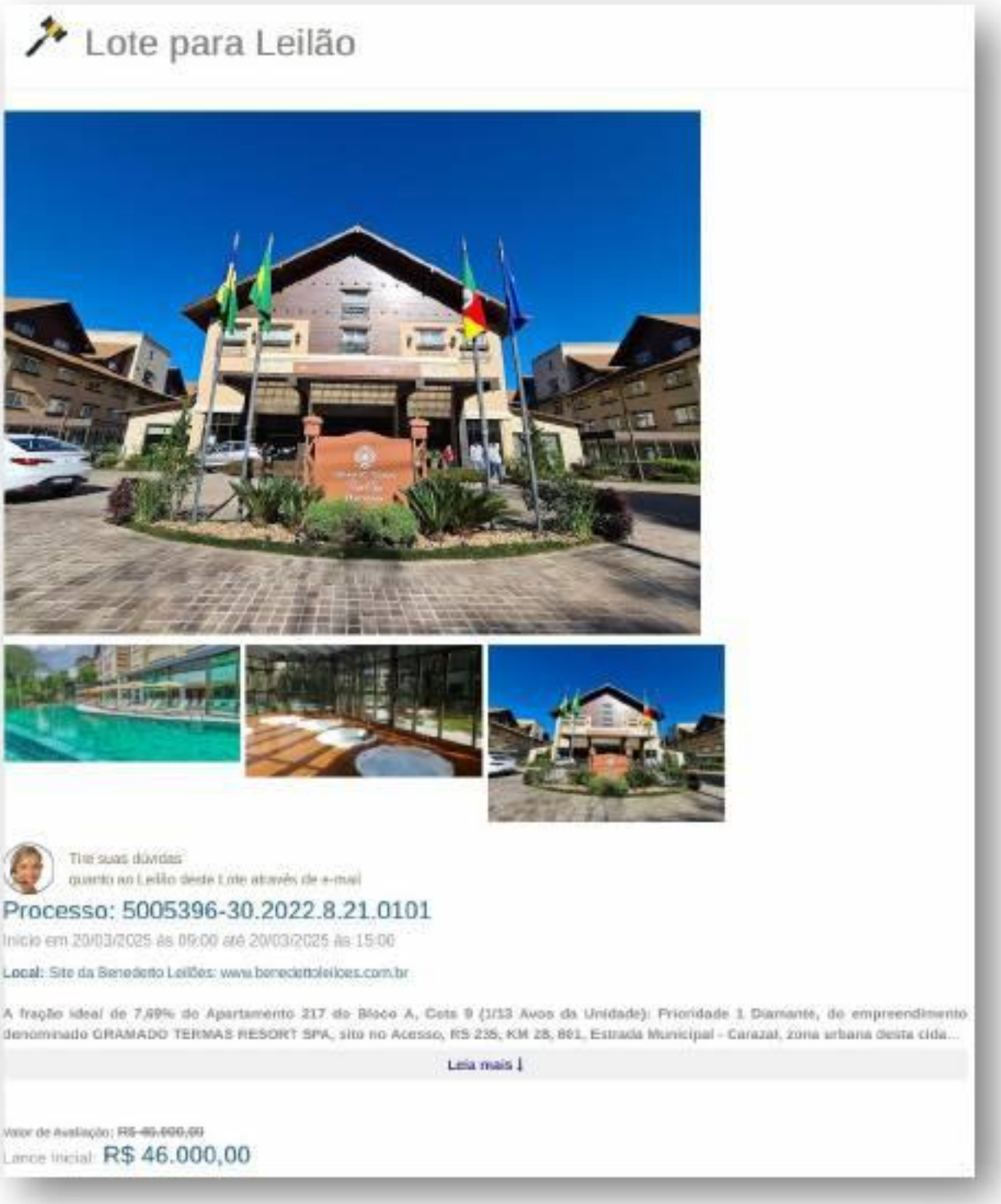
Nº DO PROCESSO: **5008362-29.2023.8.21.0101/RS**

[51] *Cota de características similar (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 46.000,00**

[51] https://www.gustavoturanileiloes.com.br/imoveis/2576-cota-de-113-da-unidade-autonoma-409-classic-diamante-prioridade-h-bloco-a-gtr acessado em 20/05/2025

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



[52] *Cota de características similar (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 46.000,00**

[52] https://benedettoleiloes.com.br/lance/1653 acessado em 20/05/2025

contato@turanileiloes.com.br
www.turanileiloes.com.br
(51) 9 9220-9918 | (54) 9 9934-3714

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



[53] *Cota de características similar (Classic Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 30.000,00**

[53] https://nucleoleiloes.com.br/imoveis/publica/909509 acessado em 20/05/2025

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

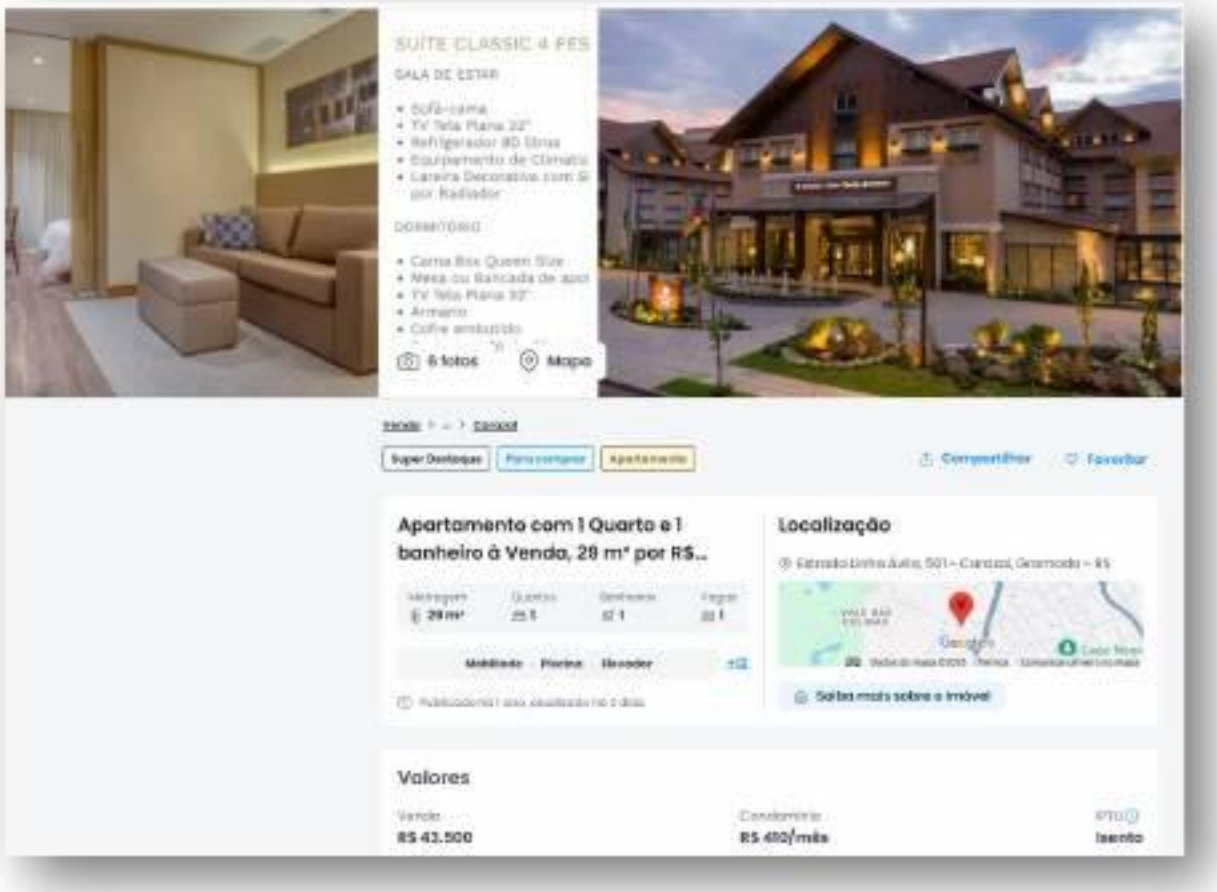


[54] *Cota de características similar (Classic e Master Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 30.000,00 e R$ 50.000,00**

[54] https://turanileiloes.com.br/auditorio/cotas-do-wyndham-gramado-termas-resort#3096 acessado em 17/07/2025

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



Apartamento com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 29 m² por R$ 43.500

(Código do anunciante: EF077218 | Código no Viva Real: 2759170213)

Flat no Gramado Termas Resort Spa com capacidade de até 4 pessoas ; trata-se de uma fração de 4 SEMANAS com utilização no plano Master DIAMANTE . Podem ser reservadas para uso próprio , trocar por Hospedagem em Hotéis de todos os continentes ou obter uma renda extra colocando para locação no imobiliário do empreendimento. Uma Excelente opção para Lazer e ou investimento. Um empreendimento que irá fazer você repensar as suas férias! Um resort condomínio de alto padrão, cercado por vales, montanhas e pelas belezas naturais que só a Serra Gaúcha oferece. E mais, você estará rodeado por dois parques incríveis: ACQUAMOTION e SNOWLAND . Proprietário pode escolher quatro semanas de uso durante o ano (conforme regras especificadas em contrato). Restaurante , spa, piscinas e outros serviços. Suítes totalmente mobiliadas e decoradas com alto padrão.

[55] *Cota de características similar (Classic e Master Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 43.500,00**

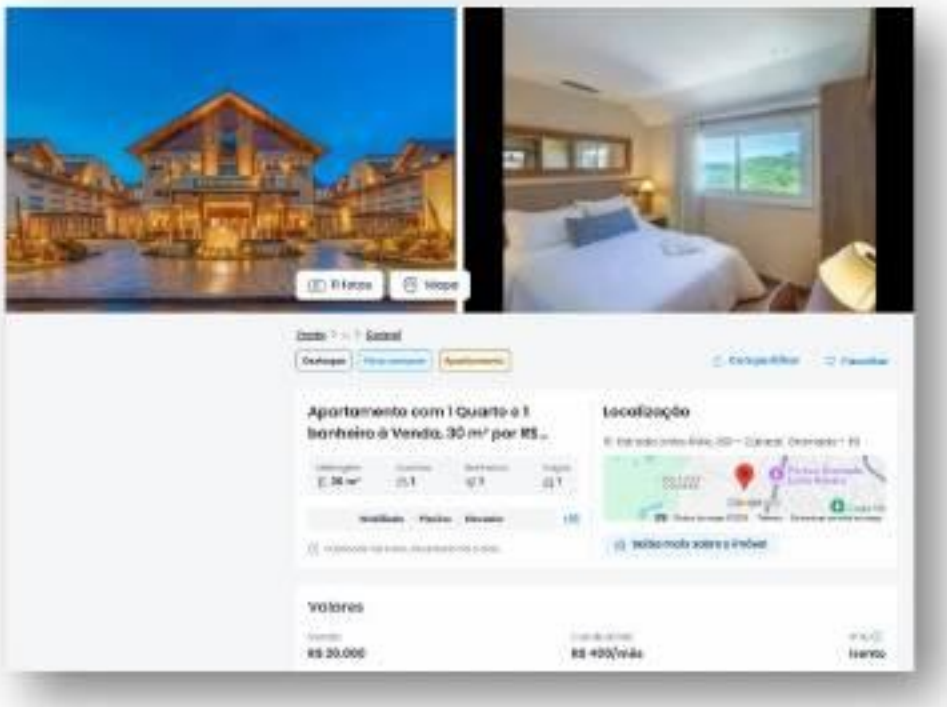
[55] https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-carazal-bairros-gramado-com-garagem-29m2-venda-RS43500-id-2759170213/?source=showcase%2Crp acessado em 21/04/2026

FLS:

Gustavo Turani LEILÕES

Caxias do Sul/RS
Antônio Prado/RS
Nova Petrópolis/RS
Porto Alegre/RS
Novo Hamburgo/RS

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



Apartamento com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 30 m² por R$ 20.000

(Código do anunciante: 0ED64F9C | Código no Viva Real: 2770825713)

São duas unidades. Cada unidade. 25 mil. Na compra das duas, 40 mil. Motivo da venda: mudança para o norte do país. Ideal para residentes Região Sul. O flat no bairro Corazol possui 30 metros. É um multipropriedade. Classe diamante dá direito a acesso 4 semanas. As duas, oito semanas: 2 altíssima, 2 alta e 2 médias. Eu uso duas médias por ano. A escolha é rotativa, com calendário disponível no momento da escolha. O proprietário tem direito a acesso a snow e acquamotion. As regras são definidas pelo condomínio. O proprietário paga o café (cerca de 40 reais) e tem a garagem.
O valor venal, conforme IPTU/ITBI, é 88 mil. No balcão, o preço está 118 mil. E o preço no mercado paralelo está subindo, na medida em que esgotam as unidades disponíveis. Como venderam muitos, acredito que em 2024 já não encontraras por menos.

Paga o condomínio (cerca de 400 reais/mês).

O Resort tem piscina termica (grandes, cobertas e ao ar livre), cinema, salão de jogos diversos, jacuzzis, bar, elevadores, segurança 24 horas, brinquedário, recreacionistas, garagem, etc. É completo. Certamente, o melhor de gramado em suas dimensões.

Vale a pena se vais utilizar uma-duas semanas por ano, nas médias, com família e filhos pequenos ou, ainda, se curte lugares românticos. Isso tem sido bem valorizado no circuito RS, SC e Paraná, além de uruguaios e argentinos.

Está escriturado em meu nome. Ou seja, compra escriturada.

Estou à disposição para mais informações.

FLS:

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

[56] *Cota de características similar (Classic e Master Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 20.000,00**

[56] https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-carazal-bairros-gramado-com-garagem-30m2-venda-RS20000-id-2770829713/?source=showcase%2Cldp acessado em 21/04/2026

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



Fração Imobiliária, 1 dormitórios, 29.34 m², em Carazal

Foxter vende fração imobiliária em flat, ultimo andar, com vista para o Vale, orientação solar Norte. Com 01 dormitório, 01 banheiro, estar com lareira, no Gramado Termas Resort, totalmente mobiliada e decorada, no sistema de multipropriedade e capacidade para 04 pessoas. Unidade com área privativa de 29,34 m2, direito de uso de 04 semanas ao ano, plano CLASSIC DIAMANTE, em um empreendimento que irá fazer você repensar as suas férias. Um resort em condomínio de alto padrão, cercado por vales, montanhas e pelas belezas naturais que só a Serra Gaúcha oferece. O complexo está rodeado de 03 parques incríveis: ACQUAMOTION, GRAMADO TERMAS PARK e SNOWLAND. Proprietário pode escolher QUATRO semanas de uso durante o ano sendo 01 semana na altíssima temporada, 01 semana na alta e 02 semanas na média temporada. Pode emprestar, locar, deixar no POOL de locação, bem como usar os créditos para intercâmbio com a RCI (caso seja sócio da RCI)). Possui direito de uso 01 vaga de garagem (rotativa) - FRAÇÃO QUITADA e MATRICULADA

Ler menos ^

[57] *Cota de características similar (Classic e Master Diamante) no mesmo empreendimento, com direito a 4 semanas em média, alta e altíssima temporada.* **Valor de R$ 20.000,00**

[57] https://www.imovelweb.com.br/propriedades/fracao-imobiliaria-1-dormitorios-29.34-m-em-3009061218.html?n_src=Listado&n_exp=revamp_listing_design-variant&n_pg=1&n_pos=6 acessado em 21/04/2026

FLS:

Gustavo Turani LEILÕES

Caxias do Sul/RS
Antônio Prado/RS
Nova Petrópolis/RS
Porto Alegre/RS
Novo Hamburgo/RS

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

Conforme comparativo de mercado, apresenta a avaliação para a análise do juízo e das partes e desde já se coloca à disposição para eventuais dúvidas e esclarecimentos.

Não havendo impugnações, sendo determinada a venda judicial do bem, fica a disposição para realizar a juntada de edital com sugestão de datas para realização das hastas públicas.

Por fim, segue a disposição do juízo e das partes para eventuais dúvidas e diligências.

Gramado, 24 de junho de 2026.

Leiloeiro Oficial
Gustavo Turani

FLS:

contato@turanileiloes.com.br
www.turanileiloes.com.br
(51) 9 9220-9918 | (54) 9 9934-3714