Valide aqui
este documento

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Clarice Toledo De Campos Galvão - Titular Designada
Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097519.2.0040258-04

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS	MATRÍCULA
1	40.258

IMÓVEL: APARTAMENTO 214 DO BLOCO B, COTA 10 (1/13 AVOS DA UNIDADE): PRIORIDADE J. DIAMANTE, do empreendimento denominado **GRAMADO TERMAS RESORT SPA**, sito no Acesso, RS 235, KM 28, 801, Estrada Municipal – Carazal, zona urbana desta cidade, localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o décimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

PROPRIETÁRIA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.966.397/0001-00, com sede na Avenida das Hortênsias, nº 4665 B, Sala 01, Bairro Avenida Central, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

OBSERVAÇÃO: O período de utilização da cota objeto desta matrícula, está descrita na Convenção de Condomínio, registrada neste Ofício sob o nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021.-

Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 72176, de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R$20,70. Selo: 0250.00.1900004.73953 - R$2,70.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.1-40.258, de 29 de janeiro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a Convenção do Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", encontra-se registrada neste Ofício sob nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021. Dou fé.-

PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R$37,20. Selo: 0250.00.1900004.73954 - R$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.2-40.258, de 11 de outubro de 2021.

CERTIFICO QUE, a área real total do imóvel objeto desta matrícula é 88,167m². Dou fé.-

PROTOCOLO: 74626 de 02/09/2021.-

EMOLUMENTOS: R$39,30. Selo: 0250.00.2100001.10242 - R$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB
Patrícia da Rocha Gonçalves

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO MAIS, que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº: 88716, em 25/11/2024, AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - CNIB de Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB e sob nº: 89593, em 06/02/2025, AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - CNIB de Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 03 de junho de 2025

às 13:05:25.

Total: R$78,35 -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 40.258 - 1 página: R$44,80 (0250.00.2500003.00778 = R$5,20)

Busca em livros e arquivos: R$13,20 (0250.00.2500003.00778 = R$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R$6,90 (0250.00.2500003.00778 = R$2,10)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097519 53 2025 00051829 11

Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GM4GY-ALBTR-R9L4H-T3J55

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar