CNM: 100099.2.0001056-17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA — RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
1	1.056

Capão da Canoa, 21 de fevereiro de 1986

IMÓVEL: O Apartamento nº201, localizado no 2º pavimento, Bloco A, nº 759, da Av.das Gaivotas, do Edificio MORADA DAS CAMELIAS, situado na Praia Capão Novo, neste municipio de Capão da Canoa, o 1º a contar da esquerda para a direita para quem da Avenida das Gaivotas olha o referido bloco de frente, com acesso ao dormitório, situado no 3º pavimento, em forma de mezzanino, por escada interna, sendo este aptº na frente, tendo a área real privativa de 44,025m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 6,099m2, e de divisão proporcional de 12,736m2, e área real total de 62,860m2, participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,017341; o bloco A, esta localizado de frente para a Avenida das Gaivotas. Dito edifício acha-se construído sobre um terreno constituido dos lotes 1 a 9, 11 a 20, da quadra 56, com a área de 5.700m2, com as seguintes confrontações e medidas: ao Norte, com a rua do Quero-Quero, por 25mts; e por 25mts, com o lote 10; ao Sul, com a Av. das Gaivotas, por 50mts; ao Leste, com a rua das Camélias por 108mts; e ao Oeste, com a rua do Copo de Leite, por 120mts;- Quarteirão: Av.das Gaivotas, Rua Copo de Leite, Quero-Quero e Camélias.-

PROPRIETÁRIO: CAPÃO NOVO-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Porto Alegre, CGC nº. 92.712.991/0001-53.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº69.276 fls.1 do livro 2, do Registro de Imóveis de Osorio.-

SILVESTRE BOTTEGA-Oficial — Emol.Cr$21.000 MF

R.1/1.056, em 21 de Fevereiro de 1986.

TÍTULO: compra e venda.

TRANSMITENTE: Capão Novo -Empreendimentos Imobiliários Ltda., acima qualificada.

ADQUIRENTE: SERGIO CONCEIÇÃO SLIPACK, representante comercial, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado em Porto Alegre, RS., a Rua Vicente da Fontoura,, nº 1858, aptº 703, inscrito no CIC. sob nº 114.106.040/04, e portador da Cédula de Identidade nº 1028861456-SSP/RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda assinado em data de 21 de Janeiro de 1986.

VALOR: Cr$ 144.085.788, junto com outro imóvel.

AVALIAÇÃO: Cr$ 144.085.788, junto com outro imóvel.

ARQUIVAMENTO: Pasta 02.- PROTOCOLO: Título apontado sob o número 850 do Livro 1-A.

SILVESTRE BOTTEGA, Oficial. — Cr$321.000- RP

R.2/1.056, em 21 de Fevereiro de 1986.

ÔNUS: Em 1ª e Especial Hipoteca.

DEVEDOR: SERGIO CONCEIÇÃO SLIPACK, acima qualificado.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,88

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: LEO IOLOVITCH - CPF/CNPJ: ***.592.760-** DATA: 07/05/2025 14:31:56 - VALOR: R$ 26,88

CNM: 100099.2.0001056-17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fls.	Matrícula
1v	1.056

verso

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CEF, por sua filial do Rio Grande do Sul, CGC. nº 00.360.305/0449-00.
FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda e Mutuo com Obrigações e Hipoteca, assinado em data de 21 de Janeiro de 1986.
VALOR DA DÍVIDA: Cr$144.085.788, junto com outro imóvel, equivalente a 1.800,00000 UPCs do BNH. PRAZO: 264 meses. JUROS: Taxa anual de juros Nominal 9,4%; Efetiva 9,81574 %.
PROTOCOLO: Título apontado sob nº 850 do Livro 1-A.

SILVESTRE BOTTEGA, Oficial. Cr$321.000- RP

Av.3/1.056.- Protocolo nº 49.417 do Livro 1-F, de 19.04.1999.- Nos termos do Instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, assinado em 05.03.1999, pelo representante da Caixa Econômica Federal, fica constando que a hipoteca do R.2/1.056 desta matrícula, fica extinta e cancelada, para todos os efeitos de direito.- Dou fé.-
Arquivamento: Pasta nº 16.-
Capão da Canoa, 29 de abril de 1999.-

REJANE E. SANDINI, Substituta.- R$18,70.-

R.4/1.056.- Protocolo nº 49.418 do Livro 1-F, de 19.04.1999.-
TITULO: Compra e venda.-
TRANSMITENTE: Sérgio Conceição Slipack, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, CPF. nº 114.106.040-04, CI. nº 1028861456-SSP/RS, residente em Porto Alegre, RS, na rua Vicente da Fontoura, nº 1.858, aptº. 703.-
ADQUIRENTE: CLARICE TERESINHA ARENHART MENEGAT, brasileira, do lar, casada com Gregório Menegat, inscrita no CPF. sob nº 253.015.600-00, domiciliada em Canoas, RS, na rua Plácido de Castro, nº 105.-
FORMA DO TITULO: Escritura pública de 13.12.1991, lavrada no 2º Tabelionato de Canoas, RS, no Livro 77-A, fls. 104, nº22.506/308.
VALOR:Cr$2.500.000,00, junto com o imóvel da matrícula nº 1.057.- AVALIAÇÃO:Cr$12.180.000,00, junto com outro imóvel.-
OBSERVAÇÃO: Foi apresentada a Certidão negativa de débitos para com o condomínio, expedida em 19.04.1999.-
Capão da Canoa, 29 de abril de 1999.-

REJANE E. SANDINI, Substituta.- R$18,70.-

R.5/1.056.- Protocolo nº 52.675 do livro 1-G, de 10.01.00.-
TITULO: Compra e venda.-
TRANSMITENTES: CLARICE TERESINHA ARENHART MENEGAT, do lar, CIC nº 253.015.600-00 e seu marido Gregório Menegat, professor, CIC nº 137.943.530-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Canoas-RS.-

continua na ficha n.º 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,88

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: LEO IOLOVITCH - CPF/CNPJ: ***.592.760-** DATA: 07/05/2025 14:31:56 - VALOR: R$ 26,88

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
2	1.056

Capão da Canoa, 18 de Janeiro de 2000

ADQUIRENTE: IARA TEREZINHA CAMINHA RODRIGUES, brasileira, técnica em enfermagem, CI nº 1009257427 SSP/RS, CIC nº 266.968.270-72, viúva, residente e domiciliada em Canoas-RS, na rua Piauí, 137.-
FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada no 1º Tabelionato de Canoas-RS, em 23.12.99, livro 178-B, fls. 20, nº 46.196-010.-
VALOR: R$ 12.500,00. Avaliação: R$ 24.000,00, junto com outro imóvel. ITBI pago cfe. guia nº 14148.-
OBS.: Consta na escritura que os vendedores declaram inexistir débitos para com o condomínio.-
Capão da Canoa, 18 de Janeiro de 2000.-

Cleber R. Bottega, Subst.designado.- R$ 72,90 M

Av.6/1.056.- Protocolo nº 204515, do Livro 1-AJ, de 28 de novembro de 2018.-
TÍTULO: EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.-
Nos termos do requerimento datado de 17 de dezembro de 2018, acompanhado da Certidão para fins de Averbação datada de 31 de julho de 2018, assinado por Kevinn Rosa Coutinho, Oficial Escrevente da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo de Despejo - Falta de Pagamento número 001/1.16.0153548-2, onde ANCAR IC S/A, inscrita no CNPJ sob número 08.011.767/0001-28, e outros, movem contra IARA TEREZINHA CAMINHA RODRIGUES, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 266.968.270-72, e outros cujo valor da ação é de R$333.123,72 (trezentos e trinta e três mil, cento e vinte e três reais e setenta e dois centavos), junto com o imóvel da matrícula 1.057, desta serventia, fica constando que recai sobre o proprietário do imóvel da presente matrícula **a ação de execução** antes mencionada. A presente averbação é feita a fim de evitar prejuízos a terceiros, a requerimento do credor.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 40 de mandados.-
Emolumentos: R$ 407,80.-
Selo: 0105.08.1300005.01095 = R$ 49,50.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = R$ 4,60.-
Selo: 0105.01.1800037.00256 = R$ 1,40.- cs/ar/lj
Capão da Canoa, 27 de dezembro de 2018.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.7/1.056.- Protocolo nº 211017, do Livro 1-AL, de 21 de agosto de 2019.-
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-
Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 21 de agosto de 2018, decorrente da determinação oriunda do processo número 50145138020174047100 por ordem do Exmo. Dr. Juiz Federal da Central de

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,88
Documento disponibilizado via www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: LEO IOLOVITCH - CPF/CNPJ: ***.592.760-** DATA: 07/05/2025 14:31:56 - VALOR: R$ 26,88

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 100099.2.0001056-17

Convenios e Consultas da Comarca de Porto Alegre/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de IARA TEREZINHA CAMINHA RODRIGUES, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 266.968.270-72, ficando indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 09 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1300005.22799 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1900020.01425 = NIHIL.- jf/fs

Capão da Canoa, 21 de agosto de 2019.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,88

Av.8/1.056.- Protocolo nº 225890, do Livro 1-AO, de 30 de abril de 2021.-

TÍTULO: PENHORA.-

EXEQUENTE: **PORTO SHOP S/A**, inscrito no CNPJ sob número 05.047.690/0002-39, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, nº 545, bairro Floresta, na cidade de Porto Alegre/RS.-

EXECUTADOS: **ROBINSON DOS PASSOS MACHADO**, empresário, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 811.240.900-53, portador da carteira de identidade número 9079362845 e sua esposa **BIANCA CAMINHA RODRIGUES MACHADO**, empresária, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 832.512.780-53, portadora da carteira de identidade número 3073301693, ambos brasileiros com endereço profissional na Avenida Cristóvão Colombo, nº 545, loja 2115, na cidade de Porto Alegre/RS; e **IARA TEREZINHA CAMINHA RODRIGUES**, brasileira, pensionista, viúva, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 266.968.270-72, portadora da carteira de identidade número 1009257427, residente e domiciliada na Rua Piauí, nº 137, bairro Niterói, na cidade de Canoas/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, assinado digitalmente em 10 de fevereiro de 2021 por Katia Suseli Silveira, Escrivã Designada da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo número 001/1.15.0157575-0 de Despejo - Falta de Pagamento - Fase de cumprimento de sentença, recebida via CRI - Central de Registro de Imóveis.-

VALOR DA AÇÃO: R$ 278.295,20 (duzentos e setenta e oito mil, duzentos e noventa e cinco reais e vinte centavos) junto com o imóvel da matrícula 1.057 deste Ofício.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

DEPOSITÁRIOS: ROBINSON DOS PASSOS MACHADO e sua esposa BIANCA CAMINHA RODRIGUES MACHADO; e IARA TEREZINHA CAMINHA RODRIGUES.

Continua na ficha nº .....

SOLICITADO POR: LEO IOLOVITCH - CPF/CNPJ: ***.592.760-** DATA: 07/05/2025 14:31:56 - VALOR: R$ 26,88

acima qualificados.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 45 de mandados.-
Emolumentos: R$ 344,00.-
Selo: 0105.07.1200002.31385 = R$ 36,60.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = R$ 5,30.-
Selo: 0105.01.2100021.03613 = R$ 1,40.- bb/cl/be
Capão da Canoa, 05 de maio de 2021.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.9/1.056.- Protocolo nº 229235, do Livro 1-AP, de 16 de agosto de 2021.-
TÍTULO: PENHORA.-
EXEQUENTE: **MAIOJAMA PARTICIPAÇÕES LTDA**; **LR PARTICIPAÇÕES LTDA**; **LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA**; e **ANCAR IC S.A.**, ambas sem qualificação no Termo de Penhora.-
EXECUTADOS: **DAD COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA - ME**, sem qualificação no Termo de Penhora; e **IARA TEREZINHA CAMINHA RODRIGUES**, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 266.968.270-72.-
FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, assinado digitalmente em 02 de julho de 2021, por Fabiana Masseron Martins, Diretora de Secretaria da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo número 5016731-65.2016.8.21.0001/RS de Cumprimento de Sentença, recebido via CRI/RS (Central de Registro de Imóveis/RS).-
VALOR DA AÇÃO: R$ 333.123,72 (trezentos e trinta e três mil, cento e vinte e três reais e setenta e dois centavos) junto com o imóvel da matrícula 1.057 deste Ofício.-
OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-
DEPOSITÁRIO: IARA TEREZINHA CAMINHA RODRIGUES, acima qualificada.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 46 de mandados.-
Emolumentos: R$ 415,30.-
Selo: 0105.08.1300005.07756 = R$ 49,50.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = R$ 5,30.-
Selo: 0105.01.2100039.07730 = R$ 1,40.- bb/cl/be
Capão da Canoa, 15 de setembro de 2021.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.10/1.056.- Protocolo nº 236293, do Livro 1-AQ, de 25 de abril de 2022.-
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-
Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 25 de abril de 2022, decorrente da determinação oriunda do processo número

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,88

Informação disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: LEO IOLOVITCH - CPF/CNPJ: ***.592.760-** DATA: 07/05/2025 14:31:56 - VALOR: R$ 26,88

00214019420165040022, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de IARA TEREZINHA CAMINHA RODRIGUES,** inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 266.968.270-72, **ficando indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 11 de Indisponibilidades.-
Emolumentos: NIHIL.-
Selo: 0105.04.1500001.03212 = NIHIL.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.2200013.12253 = NIHIL.- ma/aj/be
Capão da Canoa, 29 de abril de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.11/1.056.- Capão da Canoa, 06 de julho de 2022.-
TÍTULO: AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-
Procede-se a esta averbação para fazer constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) deste imóvel é **10009.2.0001056-54**.-
Emolumentos: NIHIL.-
Selo: 0105.04.1500001.09993 = NIHIL.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.2200026.03814 = NIHIL.- ef/vs
Capão da Canoa, 06 de julho de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.12/1.056.- Protocolo nº 237906, do Livro 1-AR, de 30 de junho de 2022.-
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-
Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 30 de junho de 2022, decorrente da determinação oriunda do processo número 00214243120165040025, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região da 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de IARA TEREZINHA CAMINHA RODRIGUES**, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 266.968.270-72, **ficando indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 11 de Indisponibilidades.-
Emolumentos: NIHIL.-
Selo: 0105.04.1500001.09994 = NIHIL.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.2200026.03815 = NIHIL.- ef/vs
Capão da Canoa, 06 de julho de 2022.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SEM VALOR: R$ 26,88

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: LEO IOLOVITCH - CPF/CNPJ: ***.592.760-** DATA: 07/05/2025 14:31:56 - VALOR: R$ 26,88

CNM: 100099.2.0001056-17

Capão da Canoa, 06 de julho de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.13/1.056.- Protocolo nº 241601, do Livro 1-AR, de 25 de novembro de 2022.-
TÍTULO: PENHORA.-
EXEQUENTE: JULIANA PEREIRA REGINATO, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 764.351.050-49.-
EXECUTADOS: **DAD COMERCIO DE CALCADOS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob número 17.957.304/0001-44; **DBR COMERCIO DE CALCADOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 19.503.162/0001-70; **DLW COMERCIO DE CALCADOS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob número 18.843.736/0001-97; **DLR COMERCIO DE CALCADOS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob número 25.136.731/0001-90; **DARCINEI CAMINHA RODRIGUES**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 948.662.360-00; **IARA TEREZINHA CAMINHA RODRIGUES**, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 266.968.270-72; **ROBINSON DOS PASSOS MACHADO**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 811.240.900-53; e **WAGNER CABRAL DE JESUS**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 822.330.710-34.-
FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, datada de 25 de novembro de 2022, oriunda do processo de Execução Trabalhista, número 0021424-31.2016.5.04.0025, por ordem da Escrivã/Diretora Maria Gorete Pereira Martins, da 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, recebida através da central da ARISP (Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo), em 25 de novembro de 2022.-
VALOR DA DÍVIDA: R$ 25.388,32 (vinte e cinco mil, trezentos e oitenta e oito reais e trinta e dois centavos).-
DEPOSITÁRIA: IARA TEREZINHA CAMINHA RODRIGUES, acima qualificada.-
OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 49 de mandados.-
Emolumentos: NIHIL.- (AJG)
Selo: 0105.06.1400003.00432 = NIHIL.- (AJG)
Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.- (AJG)
Selo: 0105.01.2200045.09136 = NIHIL.- (AJG) cr/cl/be
Capão da Canoa, 28 de novembro de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.14/1.056.- Capão da Canoa, 06 de maio de 2024.-
TÍTULO: RETIFICAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-
Nos termos do Provimento número 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça e do Provimento número 33/2023, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado do Rio Grande do Sul, fica constando que o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,88

Documento disponibilizado via www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: LEO IOLOVITCH - CPF/CNPJ: ***.592.760-** DATA: 07/05/2025 14:31:56 - VALOR: R$ 26,88

correto desta matrícula é **100099.2.0001056-17** e não como constou.-
Emolumentos: NIHIL.-
Selo: 0105.04.1500002.15575 = NIHIL.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.2400012.09732 = NIHIL.- cr/efff
Capão da Canoa, 06 de maio de 2024.-

Sabrina Vanessa dos Santos Magnante de Andrade, Registradora Substituta.-

Av.15/1.056.- Protocolo nº 255149, do Livro 1-AU, de 22 de abril de 2024.-
TÍTULO: PENHORA.-
EXEQUENTE: KARINE DA SILVA, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 016.123.240-02.-
EXECUTADOS: **IARA TEREZINHA CAMINHA RODRIGUES**, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 266.968.270-72; **ROBINSON DOS PASSOS MACHADO**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 811.240.900-53; **DARCINEI CAMINHA RODRIGUES**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 948.662.360-00; e **WAGNER CABRAL DE JESUS**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 822.330.710-34.-
FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, datada de 18 de abril de 2024, oriunda do processo de Execução Trabalhista, número 0021401-94.2016.5.04.0022, por ordem Escrivão/Diretor Rodrigo Toscano de Britto, da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, recebida através da central da ARISP (Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo), em 22 de abril de 2024.-
VALOR DA DÍVIDA: R$ 396.395,96 (trezentos e noventa e seis mil, trezentos e noventa e cinco reais e noventa e seis centavos), junto com o imóvel da matrícula número 1.057, deste Ofício.-
DEPOSITÁRIA: IARA TEREZINHA CAMINHA RODRIGUES, acima qualificada.-
OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-
Emolumentos: NIHIL.- (AJG)
Selo: 0105.08.1300005.16296 = NIHIL.- (AJG)
Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.- (AJG)
Selo: 0105.01.2400012.09733 = NIHIL.- (AJG) cr/ef/ff
Capão da Canoa, 06 de maio de 2024.-

Sabrina Vanessa dos Santos Magnante de Andrade, Registradora Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 26,88

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: LEO IOLOVITCH - CPF/CNPJ: ***.592.760-** DATA: 07/05/2025 14:31:56 - VALOR: R$ 26,88