Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

37738	Estância Velha, 18 de junho de 19 91	FLS. 1	MATRÍCULA 22146

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Cidade Nova, zona urbana de Ivoti, dentro do quarteirão formado pelas seguintes - vias públicas:Rua Chile, Rua Rio de Janeiro, Rua Piauí e Avenida Bom Jardim, cadastrado individualmente na Prefeitura Municipal, sob o lote nº 13 da quadra 238, com a área superficial de 692,74 m2, tendo - 21,10 metros de largura, na frente ao norte, para a Rua Chile, 19,83 metros de largura, nos fundos, ao sul, onde estesta com a Avenida -- Bom Jardim , por 31,90 metros de comprimento, no lado oeste. onde divide com a Rua Piauí e faz esquina e 36,54 metros de comprimento, no lado leste, onde divide com o lote nº 14 de Wanda Alzina Berghan.
PROPRIETÁRIA: Wanda Alzina Berghan, brasileira, viúva, do lar, portadora da Carteira de Trabalho nº 035.479, serie 00003-RS e do CIC 236.620.500/72, residente e domiciliada em Ivoti, Av. Bom Jardim, s/nº.
PROCEDÊNCIA: Matriculas 19349, 19350, 4343, 4345, 4346, 4347 e 4348 do livro 2.
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de re-ratificação, aditamento e - desdobramento lavrada em 11 de junho de 1991, no Cartório de Ivoti, Lº 15, fls. 075 a 081, nº 1971.
OFICIAL:

Av.1-22.146, em 15 de maio de 2013. Protocolo nº 93805 de 26/04/2013.
Conforme requerimento, Certidão de Casamento, expedida em 08 de janeiro de 2013, pelo Registro Civil de Ivoti/RS, demais documentos, apresentados e arquivados neste Serviço, e com base no artigo 213, I, da Lei 6015/73, procede-se a seguinte retificação/complementação: Wanda Alzina Berghan, proprietária do presente imóvel, também possui documentos como Vanda Alzina Holdefer e Vanda Alsina Berghan.
Processamento de retificação (12030): R$52,20 (0201.04.0900023.04679 = R$0,70)
Processamento eletrônico de dados: R$3,10 (0201.01.1300005.07822 = R$0,30)
OFICIAL:

R$56,30 LU

Av.2-22.146, em 15 de maio de 2013. Protocolo nº 93805 de 26/04/2013.
Conforme requerimento, Certidão de Localização nº 786/2012, expedida em 21 de novembro de 2012 pelo Fiscal Geral da Prefeitura Municipal de Ivoti/RS, apresentados e arquivados neste Serviço, e com base no artigo 213, I, da Lei 6015/73, procede-se a seguinte retificação/complementação: o presente imóvel é composto, atualmente, do lote 13 da quadra 238, faz frente ao sul para a Avenida Bom Jardim, lado ímpar; ao norte limita com a Rua Chile, lado par e ao oeste limita com a Rua Piauí, lado par, formando esquina.
Processamento de retificação (12030): R$52,20 (0201.04.0900023.04680 = R$0,70)
Processamento eletrônico de dados: R$3,10 (0201.01.1300005.07823 = R$0,30)
OFICIAL:

R$56,30 LU

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 20/07/2026 13:45:45