REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS 1 | MATRÍCULA 33.216

Gramado, 17 de março de 2017

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com a área superficial de 208.417,27m² (duzentos e oito mil, quatrocentos e dezessete metros e vinte e sete decímetros quadrados), zona urbana deste município, com as seguintes medidas e confrontações: distante 42,94m do entroncamento da ERRS-235, KM 28 + 9,50m, Rodovia que liga Gramado a Nova Petrópolis, com a Estrada Municipal Para Linha Ávila, segue no sentido Sul - Norte, por uma linha sinuosa com a extensão de cento e oitenta e cinco metros e sete centímetros (185,07m), entestando com a Estrada Municipal para Linha Ávila, formando então um ângulo interno de 107°8'47", segue então no sentido Nordeste - Sudoeste, por uma linha reta com extensão de sessenta metros e setenta e três centímetros (60,73m), fazendo divisa com a Gleba 2, formando então um ângulo externo de 126°27'33", segue então no sentido Sudeste - Noroeste, por uma linha reta com extensão de quarenta e nove metros e trinta e três centímetros (49,33m), formando um ângulo interno de 156°19'8", segue no sentido Leste - Oeste, por uma linha reta com extensão de duzentos e noventa metros e noventa e três centímetros (290,93m), fazendo divisa com a Fração 1 deste desdobro, formando um ângulo interno de 218°16'14", segue então no sentido Sudeste - Noroeste, por uma linha reta com extensão de cento e setenta e seis metros e noventa e três centímetros (176,93m), fazendo divisa com a Fração 1 deste desdobro, matriculada sob nº 30.236, L°92, formando um ângulo interno de 258°15'4", segue então no sentido Sudoeste - Nordeste, por uma linha reta com extensão de cento e quatorze metros e vinte e nove centímetros (114,29m), fazendo divisa com parte da Fração 1 deste desdobro, matriculada sob nº 30.236, L°92, segue no sentido Sudeste - Noroeste, por uma linha sinuosa com extensão de trezentos e sessenta e sete metros e cinquenta e nove centímetros (367,59m) entestando com a Estrada Municipal para Linha Ávila, segue então no sentido Norte - Sul, por uma linha reta com extensão de duzentos e nove metros e trinta e um centímetros (209,31m), formando um ângulo interno de 108°10'5", segue no sentido Noroeste - Sudeste, por uma linha reta com extensão de oitenta e nove metros (89,00m), formando um ângulo interno de 173°21'19" segue então no sentido Noroeste - Sudeste, por uma linha reta com extensão de oitenta e seis metros e vinte e sete centímetros (86,27m), formando um ângulo interno de 275°39'22", segue então no sentido Nordeste - Sudoeste, por uma linha reta com extensão de cento e onze metros e vinte dois centímetros (111,22m), formando um ângulo interno de 173°39'55", segue no sentido Nordeste - Sudoeste, por uma linha reta com extensão de cento e cinquenta e oito metros e setenta e nove centímetros (158,79m), formando um ângulo interno de 128°29'11", segue no sentido Norte - Sul, por uma linha reta com extensão de sessenta e sete metros e vinte centímetros (67,20m), formando um ângulo interno de 191°48'29", segue então no sentido Norte - Sul, por uma linha reta com extensão de cento e cinco metros e trinta centímetros (105,30m), todos fazendo divisa com área de propriedade de Antônio Fidelcino Cardoso, segue então no sentido Oeste - Leste, por uma linha sinuosa, por uma extensão de trezentos e vinte e sete metros e setenta e quatro centímetros (327,74m), entestado com a Faixa de Domínio da ERRS- 235, segue então no sentido Oeste - Leste, par uma linha reta com extensão de cento e doze metros e noventa centímetros (112,90m), entesta com a Faixa de Domínio, da ERRS-235, formando então um ângulo interno de 179°59'3", segue então no sentido Oeste - Leste, por uma linha reta com

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMERCIAL
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.074.589-** DATA: 06/04/2026 14:10:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS 1v | MATRÍCULA 33.216

Gramado, 17 de março de 2017

extensão de oitenta e três metros e cinquenta e sete centímetros (83,57m), entestando com a Faixa de Domínio da ERRS-235, formando então um ângulo interno de 178°33'49", segue ainda no sentido Oeste - Leste, por uma linha sinuosa com extensão de cento e oitenta e seis metros e noventa e nove centímetros (186,99m), fazendo divisa com a área de Anderson Rafael Caliari e Manoela G. da Costa Caliari, até encontrar o ponto inicial desta descrição, onde forma um ângulo interno de 116°3'24".-

PROPRIETÁRIA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.966.397/0001-00, com sede na Avenida das Hortênsias, nº 3500, Sala 06, Bairro Avenida Central, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 30.237, fls. 03v, do Livro 2-RG, em 12 de novembro de 2014, deste Ofício; Matrícula 30.238, fls. 02, do Livro 2-RG, em 20 de maio de 2014, deste Ofício; e, Matrícula 32.987, fls. 02, do Livro 2-RG, em 14 de dezembro de 2016, deste Ofício.-

A presente matrícula foi aberta mediante requerimento da proprietária, de Unificação, datado de 01 de fevereiro de 2017, acompanhado de Levantamento Planimétrico, Memorial Descritivo e Guia da ART nº 8953374.-

OBSERVAÇÃO: O processo administrativo de Unificação da presente matrícula, teve parecer favorável do Ministério Público. Dou fé.-

PROTOCOLO: 62770, de 22/02/2017.

EMOLUMENTOS: R$18,70. Selo: 0280.00.16000022.1700 - R$2,70.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. KM

Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.1-33.216, de 17 de março de 2017.

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE.-

CERTIFICO QUE, fica destinada como ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP 1: Uma área de terras de 16.743,00m² (dezesseis mil, setecentos e quarenta e três metros quadrados), proveniente da matrícula nº 30.237 deste Ofício, localizada no Carazal, zona urbana do município de Gramado, com as seguintes dimensões e confrontações: inicia-se a descrição no vértice V1 de coordenadas N: 6749154,51 m / E: 506776,07 m, deste segue, confrontando com a área de Antônio Fidelcino Cardoso, com a seguinte distância: 209,31m até o vértice V2 de coordenadas N: 6748974,22m / E: 506669,73 m, assim formando um ângulo interno de 108°10'5"; deste, segue ainda confrontando em linha reta, a área de Antônio Fidelcino Cardoso, com a seguinte distância: 33,67m até o vértice V3 de coordenadas N: 6748948,92 m / E: 506691,95 m, assim formando um ângulo interno de 113°54'30"; deste, segue confrontando em linha quebrada, com a área de GTR Hotéis e Resort Ltda., com a seguinte distância: 154,30m até o vértice V4 de coordenadas N: 6748941,09 m / E: 506838,24 m, assim formando um ângulo interno de 80°0'35"; deste, segue confrontando em linha quebrada com a Estrada Municipal para Linha Ávila, com a seguinte distância: 79,47m, até o vértice V5 de coordenadas N: 6749019,19 m / E: 506832,71 m, assim formando um ângulo interno de 115°51'23"; deste, segue confrontando em linha reta com área da matrícula 30.237, com a seguinte distância: 30,13m, até o vértice V6 de coordenadas N: 6749017,32 m /

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO POSSUI FÉ PÚBLICA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.074.589-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS 2 | MATRÍCULA 33.216

Gramado, 17 de março de 2017

E: 506802,68 m, assim formando um ângulo interno de 245°0'31"; deste, segue confrontando em linha quebrada, com área da matricula 30.237, com a seguinte distância: 30,57m até o vértice V7 de coordenadas N: 6749044,99 m / E: 506790,10 m, assim formando um ângulo interno de 270°0'0"; deste, segue confrontando em linha reta com a Estrada Municipal para Linha Ávila, com a seguinte distância: 23,96m até o vértice V8 de coordenadas N: 6749051,41 m / E: 506813,19 m, assim formando um ângulo interno de 85°11'33"; deste, segue confrontando em linha quebrada, com a Estrada Municipal para Linha Ávila com a seguinte distância: 112,79m, até o vértice V1 de coordenadas N: 6749154,51 m / E: 506776,07 m, assim formando um ângulo interno de 86°40'39"; ponto inicial da descrição deste perimetro. Dou fé.-

PROTOCOLO: 62770 de 22/02/2017.-

EMOLUMENTOS: R$33,70. Selo: 0250.00.16000021217O1 - R$2,70.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. KM

Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.2-33.216, de 17 de março de 2017.

ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL.-

CERTIFICO QUE, fica destinada como ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 2: Uma fração de terras, com a área superficial de 123.044,00m² (cento e vinte e três mil e quarenta e quatro metros quadrados), proveniente da matricula 30.238 deste Ofício, localizada no lugar denominado Carazal, zona urbana deste município de Gramado, com as seguinte medidas confrontações: partindo de um ponto distante duzentos e cinquenta e seis metros e dois centímetros (256,02m), do entroncamento da ERRS- 235, rodovia que liga Gramado a Nova Petrópolis com a Estrada Municipal para Linha Ávila, segue no sentido Sudoeste - Nordeste, por uma linha reta com extensão de duzentos e cinquenta e cinco metros e cinquenta e um centímetros (255,51m), fazendo divisa com área de propriedade de GTR Hotéis e Resort Ltda, formando um ângulo interno de 56°35'55", segue no sentido Leste - Oeste, por uma linha reta com extensão de duzentos e noventa metros e noventa e três centímetros (290,93m), fazendo divisa com a Fração 1 deste desdobro, formando um ângulo interno de 218°16'14", segue então no sentido Sudeste - Noroeste, por uma linha reta com extensão de cento e setenta e seis metros e noventa e três centímetros (176,93m), fazendo divisa com a Fração 1 deste desdobro, matriculada sob nº 30.236, L°02, formando um ângulo interno de 101°44'56", segue então no sentido Nordeste - Sudoeste, por uma linha reta com extensão de duzentos e três metros e trinta e três centímetros (203,33m), fazendo divisa com a Fração 2 deste desdobro, matriculada sob nº 30.237, L°02, formando um ângulo interno de 125°18'36", segue então no sentido Norte - Sul, por uma linha reta com extensão de trinta e três metros e sessenta centímetros (33,60m), fazendo divisa com área de propriedade de Antônio Fidelcino Cardoso, formando um ângulo interno de 191°48'29", segue então no sentido Norte - Sul, por uma linha reta com extensão de cento e cinco metros e trinta centímetros (105,30m), fazendo divisa com área de propriedade de Antônio Fidelcino Cardoso, segue então no sentido Oeste - Leste, por uma linha sinuosa, por uma extensão de trezentos e vinte e sete metros e setenta

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS 2v | MATRÍCULA 33.216

Gramado, 17 de março de 2017

e quatro centímetros (327,74m), entestando com a Faixa de Domínio da ERRS- 235, segue então no sentido Oeste - Leste, por uma linha reta com extensão de cento e doze metros e noventa centímetros (112,90m), entesta com a Faixa de Domínio da ERRS-235, até encontrar o ponto inicial desta descrição, formando então um ângulo interno de 125°27'53". Dou fé.-

PROTOCOLO: 62770 de 22/02/2017.-

EMOLUMENTOS: R$33,70. Selo: 0250.00.1600002.21702 - R$2,70.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.3-33.216, de 17 de março de 2017.

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE.-

CERTIFICO QUE, fica destinada como ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP 3: Uma área de terras de 14.428,64m² (quatorze mil, quatrocentos e vinte e oito metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), proveniente da matrícula nº 32.987, deste Ofício, localizada no Carazal, zona urbana do município de Gramado, com as seguintes dimensões e confrontações: inicia-se a descrição no vértice V1 de coordenadas N: 6748547,76m / E: 507327,12 m, deste segue, confrontando com a Gleba 2, com a seguinte distância: 14,86m até o vértice V2 de coordenadas N: 6748543,18 m / E: 507312,98 m, assim formando um ângulo interno de 286°58'32"; deste, segue confrontando em linha curva, com a Área Remanescente deste Desmembramento, com a seguinte distância: 69,56m até o vértice V3 de coordenadas N: 6748597,14 m / E: 507277,46 m, assim formando um ângulo interno de 123°23'3"; deste, segue confrontando em linha reta com a Gleba 2, com a seguinte distância: 41,50m até o vértice V4 de coordenadas N: 6748579,16 m / E: 507240,05 m, assim formando um ângulo interno de 233°32'27"; deste, segue confrontando em linha reta com a Gleba 2, com a seguinte distância: 99,33m, até o vértice V5 de coordenadas N: 6748602,22 m / E: 507196,45 m, assim formando um ângulo interno de 99°43'13"; deste, segue confrontando em linha reta com a Gleba 2, com a seguinte distância: 169,31m, até o vértice V6 de coordenadas N: 6748468,06 m / E: 507093,17 m, assim formando um ângulo interno de 47°16'41"; deste, segue confrontando em linha reta, com a Área Remanescente deste Desmembramento, com a seguinte distância 67,67m até o vértice V7 de coordenadas N: 6748492,05 m / E: 507156,44 m, assim formando um ângulo interno de 80°5'13"; deste, segue confrontando em linha reta com matrícula 32.987, com a seguinte distância: 30,07m até o vértice V8 de coordenadas N: 6748517,69 m / E: 507140,73 m, assim formando um ângulo interno de 245°13'57"; deste, segue confrontando em linha curva com a Gleba 2, com a seguinte distância: 230,11m, até o vértice V9 de coordenadas N: 6748485,81 m / E: 507330,54 m, assim formando um ângulo interno de 128°25'41"; deste, segue confrontando em linha curva com a Estrada Municipal para Linha Ávila, com a seguinte distância: 63,83m, até o vértice V1 de coordenadas N: 6748547,76 m / E: 507327,12 m, assim formando um ângulo interno de 89°24'48"; ponto inicial da descrição deste perímetro. Dou fé.-

PROTOCOLO: 62770 de 22/02/2017.-

EMOLUMENTOS: R$33,70. Selo: 0250.00.1600002.21703 - R$2,70.-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE JURÍDICA
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS 3 | MATRÍCULA 33.216

Gramado, 17 de março de 2017

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. KM
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.4-33.216, de 17 de março de 2017.
CERTIFICO QUE, sobre o imóvel objeto desta matrícula está registrada a Incorporação: GT RESORT & SPA, proveniente do R.3/30.237, Lº 02-RG. Dou fé.-
PROTOCOLO: 62770 de 22/02/2017.-
EMOLUMENTOS: R$74,30. Selo: 0250.00.1600003.21704 - R$3,30.-
A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. KM
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.5-33.216, de 04 de abril de 2017.
RETIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO.-
CERTIFICO QUE, mediante Instrumento Particular de Retificação de Incorporação, datado de 06 de abril de 2017, arquivado neste Ofício, averbamos o seguinte: A incorporação do Condomínio GT RESORT & SPA, constante do R.3/30.237, passa a denominar-se "**GRAMADO TERMAS RESORT SPA**", tendo a seguinte descrição: O empreendimento será composto de 05 (cinco) Blocos, com 464 (quatrocentos e sessenta e quatro) apartamentos e 464 (quatrocentos e sessenta e quatro) vagas de estacionamento, sendo o bloco A composto de 94 (noventa e quatro) apartamentos, o Bloco B composto de 92 (noventa e dois) apartamentos, o Bloco C composto de 93 (noventa e três) apartamentos e 09 (nove) salas comerciais, o Bloco D composto de 92 (noventa e dois) apartamentos e o Bloco E composto de 93 (noventa e três) apartamentos, distribuídos em 7 (sete) pavimentos, quais sejam, Subsolo 03, Subsolo 02, Subsolo 01, Pavimento Térreo, Primeiro Pavimento, Segundo Pavimento e Subtelhado, a serem comercializados e administrados no Sistema de Multipropriedade Imobiliária com direito de fruição anual temporária conforme a fração adquirida e Calendário Rotativo de Prioridade de Reserva Anual e 464 (quatrocentos e sessenta e quatro) vagas rotativas para guarda de veículos (automóveis e ônibus).-

UNIDADE AUTÔNOMA	ÁREA REAL PRIVATIVA	ÁREA REAL USO COMUM	ÁREA REAL GLOBAL	FRAÇÃO IDEAL /TERRENO
BLOCO A				
APARTAMENTO 01-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 02-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 03-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 04-A	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 05-A	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 06-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 07-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 08-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 09-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 10-A	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754

CONTINUA NO VERSO

PARA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
ri digital | Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.074.589-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS: 3v | MATRÍCULA: 33.216

APARTAMENTO 11-A	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 12-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 13-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 14-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 15-A	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 16-A	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 17-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 18-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 19-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 20-A	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 101-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 102-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 103-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 104-A	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 105-A	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 106-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 107-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 108-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 109-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 110-A	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 111-A	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 112-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 113-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 114-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 115-A	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 116-A	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 117-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 118-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 119-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 120-A	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 201-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 202-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 203-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 204-A	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 205-A	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 206-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 207-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 208-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 209-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 210-A	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 211-A	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS 4 | MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO 212-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 213-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 214-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 215-A	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 216-A	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 217-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 218-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 219-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 220-A	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 301-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 302-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 303-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 304-A	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 305-A	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 306-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 307-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 308-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 309-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 310-A	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 311-A	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 312-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 313-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 314-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 315-A	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 316-A	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 317-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 318-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 319-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 320-A	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 401-A	32,22m²	25,51m²	57,73m²	0,001887
APARTAMENTO 402-A	31,86m²	25,23m²	57,09m²	0,001866
APARTAMENTO 403-A	28,33m²	22,43m²	50,76m²	0,001659
APARTAMENTO 404-A	28,33m²	22,43m²	50,76m²	0,001659
APARTAMENTO 405-A	31,86m²	25,23m²	57,09m²	0,001866
APARTAMENTO 406-A	31,86m²	25,23m²	57,09m²	0,001866
APARTAMENTO 407-A	31,86m²	25,23m²	57,09m²	0,001866
APARTAMENTO 408-A	32,64m²	25,85m²	58,49m²	0,001912
APARTAMENTO 409-A	31,86m²	25,23m²	57,09m²	0,001866
APARTAMENTO 410-A	31,86m²	25,23m²	57,09m²	0,001866
APARTAMENTO 411-A	28,68m²	22,71m²	51,39m²	0,001680
APARTAMENTO 412-A	28,68m²	22,71m²	51,39m²	0,001680

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS 4v | MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO 413-A	31,86m²	25,23m²	57,09m²	0,001866
APARTAMENTO 414-A	46,10m²	36,50m²	82,60m²	0,002700
BLOCO B				
APARTAMENTO 01-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 02-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 03-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 04-B	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 05-B	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 06-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 07-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 08-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 09-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 10-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 11-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 12-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 13-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 14-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 15-B	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 16-B	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 17-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 18-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 19-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 20-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 101-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 102-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 103-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 104-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 105-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 106-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 107-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 108-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 109-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 110-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 111-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 112-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 113-B	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 114-B	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 115-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 116-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 117-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 118-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Plataforma de Serviços de Registros de Imóveis

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.074.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS: 5 | MATRÍCULA: 33.216

Gramado, 04 de abril de 2017

APARTAMENTO 201-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 202-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 203-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 204-B	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 205-B	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 206-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 207-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 208-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 209-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 210-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 211-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 212-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 213-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 214-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 215-B	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 216-B	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 217-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 218-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 219-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 220-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 301-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 302-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 303-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 304-B	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 305-B	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 306-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 307-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 308-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 309-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 310-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 311-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 312-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 313-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 314-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 315-B	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 316-B	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 317-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 318-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 319-B	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 320-B	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 401-B	32,22m²	25,51m²	57,73m²	0,001887

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS 5v | MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO 402-B	31,86m²	25,23m²	57,09m²	0,001866
APARTAMENTO 403-B	28,33m²	22,43m²	50,76m²	0,001659
APARTAMENTO 404-B	28,33m²	22,43m²	50,76m²	0,001659
APARTAMENTO 405-B	31,86m²	25,23m²	57,09m²	0,001866
APARTAMENTO 406-B	31,86m²	25,23m²	57,09m²	0,001866
APARTAMENTO 407-B	31,86m²	25,23m²	57,09m²	0,001866
APARTAMENTO 408-B	32,64m²	25,85m²	58,49m²	0,001912
APARTAMENTO 409-B	31,86m²	25,23m²	57,09m²	0,001866
APARTAMENTO 410-B	31,86m²	25,23m²	57,09m²	0,001866
APARTAMENTO 411-B	28,68m²	22,71m²	51,39m²	0,001680
APARTAMENTO 412-B	28,68m²	22,71m²	51,39m²	0,001680
APARTAMENTO 413-B	31,86m²	25,23m²	57,09m²	0,001866
APARTAMENTO 414-B	46,10m²	36,50m²	82,60m²	0,002700
BLOCO C				
APARTAMENTO 100-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 101-C	38,60m²	30,57m²	69,17m²	0,002261
APARTAMENTO 102-C	38,60m²	30,57m²	69,17m²	0,002261
APARTAMENTO 103-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 104-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 105-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 106-C	31,62m²	25,04m²	56,66m²	0,001852
APARTAMENTO 107-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 108-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 109-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 110-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 111-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 112-C	38,60m²	30,57m²	69,17m²	0,002261
APARTAMENTO 113-C	38,60m²	30,57m²	69,17m²	0,002261
APARTAMENTO 114-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 115-C	41,76m²	33,07m²	74,83m²	0,002446
APARTAMENTO 201-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 202-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 203-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 204-C	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 205-C	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 206-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 207-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 208-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 209-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 210-C	38,60m²	30,57m²	69,17m²	0,002261
APARTAMENTO 211-C	38,60m²	30,57m²	69,17m²	0,002261

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Portal de Serviços de Registro de Imóveis do Brasil

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS 6 | MATRÍCULA 33.216 | 12

APARTAMENTO 212-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 213-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 214-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 215-C	31,62m²	25,04m²	56,66m²	0,001852
APARTAMENTO 216-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 217-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 218-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 219-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 220-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 221-C	38,60m²	30,57m²	69,17m²	0,002261
APARTAMENTO 222-C	38,60m²	30,57m²	69,17m²	0,002261
APARTAMENTO 223-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 224-C	41,76m²	33,07m²	74,83m²	0,002446
APARTAMENTO 225-C	32,23m²	25,52m²	57,75m²	0,001888
APARTAMENTO 226-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 227-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 301-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 302-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 303-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 304-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 305-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 306-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 307-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 308-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 309-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 310-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 311-C	38,60m²	30,57m²	69,17m²	0,002261
APARTAMENTO 312-C	38,60m²	30,57m²	69,17m²	0,002261
APARTAMENTO 313-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 314-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 315-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 316-C	31,62m²	25,04m²	56,66m²	0,001852
APARTAMENTO 317-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 318-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 319-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 320-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 321-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 322-C	38,60m²	30,57m²	69,17m²	0,002261
APARTAMENTO 323-C	38,60m²	30,57m²	69,17m²	0,002261
APARTAMENTO 324-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 325-C	41,76m²	33,07m²	74,83m²	0,002446

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.074.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS 6v | MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO 326-C	35,42m²	28,04m²	63,46m²	0,002074
APARTAMENTO 327-C	31,70m²	25,10m²	56,80m²	0,001857
APARTAMENTO 328-C	35,42m²	28,04m²	63,46m²	0,002074
APARTAMENTO 329-C	32,23m²	25,52m²	57,75m²	0,001888
APARTAMENTO 330-C	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 401-C	25,89m²	20,49m²	46,38m²	0,001516
APARTAMENTO 402-C	37,53m²	29,71m²	67,24m²	0,002198
APARTAMENTO 403-C	25,91m²	20,51m²	46,42m²	0,001517
APARTAMENTO 404-C	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 405-C	25,72m²	20,36m²	46,08m²	0,001506
APARTAMENTO 406-C	37,52m²	29,70m²	67,22m²	0,002197
APARTAMENTO 407-C	25,36m²	20,08m²	45,44m²	0,001485
APARTAMENTO 408-C	27,55m²	21,82m²	49,37m²	0,001614
APARTAMENTO 409-C	39,59m²	31,35m²	70,94m²	0,002319
APARTAMENTO 410-C	43,19m²	34,20m²	77,39m²	0,002530
APARTAMENTO 411-C	43,19m²	34,20m²	77,39m²	0,002530
APARTAMENTO 412-C	39,59m²	31,35m²	70,94m²	0,002319
APARTAMENTO 413-C	40,59m²	32,13m²	72,72m²	0,002377
APARTAMENTO 414-C	46,55m²	36,85m²	83,40m²	0,002726
APARTAMENTO 415-C	25,10m²	19,87m²	44,97m²	0,001470
APARTAMENTO 416-C	25,05m²	19,83m²	44,88m²	0,001467
APARTAMENTO 417-C	20,07m²	15,88m²	35,95m²	0,001175
APARTAMENTO 418-C	20,07m²	15,88m²	35,95m²	0,001175
APARTAMENTO 419-C	25,05m²	19,83m²	44,88m²	0,001467
APARTAMENTO 420-C	31,48m²	24,93m²	56,41m²	0,001844
BLOCO D				
APARTAMENTO 01-D	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 02-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 03-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 04-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 05-D	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 06-D	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 07-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 08-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 09-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 10-D	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 11-D	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 12-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 13-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 14-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 15-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS 7 | MATRÍCULA 33.216 2

Gramado, 04 de abril de 2017

APARTAMENTO 16-D	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 17-D	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 18-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 19-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 20-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 101-D	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 102-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 103-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 104-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 105-D	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 106-D	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 107-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 108-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 109-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 110-D	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 111-D	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 112-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 113-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 114-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 115-D	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 116-D	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 117-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 118-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 201-D	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 202-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 203-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 204-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 205-D	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 206-D	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 207-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 208-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 209-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 210-D	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 211-D	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 212-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 213-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 214-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 215-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 216-D	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 217-D	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 218-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.074.589-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS 7v | MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO 219-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 220-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 301-D	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 302-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 303-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 304-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 305-D	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 306-D	39,15m²	31,00m²	70,15m²	0,002293
APARTAMENTO 307-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 308-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 309-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 310-D	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 311-D	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 312-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 313-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 314-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 315-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 316-D	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 317-D	30,37m²	24,05m²	54,42m²	0,001779
APARTAMENTO 318-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 319-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 320-D	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 401-D	46,10m²	36,50m²	82,60m²	0,002700
APARTAMENTO 402-D	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 403-D	28,68m²	22,71m²	51,39m²	0,001680
APARTAMENTO 404-D	28,68m²	22,71m²	51,39m²	0,001680
APARTAMENTO 405-D	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 406-D	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 407-D	32,64m²	25,85m²	58,49m²	0,001912
APARTAMENTO 408-D	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 409-D	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 410-D	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 411-D	28,33m²	22,43m²	50,76m²	0,001659
APARTAMENTO 412-D	28,33m²	22,43m²	50,76m²	0,001659
APARTAMENTO 413-D	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 414-D	32,21m²	25,50m²	57,71m²	0,001886
BLOCO E				
APARTAMENTO 01-E	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 02-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 03-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 04-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Rede de Registradores de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS 8 | MATRÍCULA 33.216 2

APARTAMENTO 05-E	39,18m²	31,03m²	70,21m²	0,002295
APARTAMENTO 06-E	39,18m²	31,03m²	70,21m²	0,002295
APARTAMENTO 07-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 08-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 09-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 10-E	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 11-E	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 12-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 13-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 14-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 15-E	29,98m²	23,74m²	53,72m²	0,001756
APARTAMENTO 16-E	29,53m²	23,39m²	52,92m²	0,001730
APARTAMENTO 17-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 18-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 19-E	29,31m²	23,21m²	52,52m²	0,001717
APARTAMENTO 101-E	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 102-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 103-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 104-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 105-E	39,18m²	31,03m²	70,21m²	0,002295
APARTAMENTO 106-E	39,18m²	31,03m²	70,21m²	0,002295
APARTAMENTO 107-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 108-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 109-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 110-E	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 111-E	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 112-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 113-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 114-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 115-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 116-E	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 117-E	30,34m²	24,02m²	54,36m²	0,001777
APARTAMENTO 118-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 119-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 120-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 201-E	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 202-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 203-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 204-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 205-E	39,18m²	31,03m²	70,21m²	0,002295
APARTAMENTO 206-E	39,18m²	31,03m²	70,21m²	0,002295

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS 8v | MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO 207-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 208-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 209-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 210-E	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 211-E	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 212-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 213-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 214-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 215-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 216-E	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 217-E	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 218-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 219-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 220-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 301-E	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 302-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 303-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 304-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 305-E	39,18m²	31,03m²	70,21m²	0,002295
APARTAMENTO 306-E	39,18m²	31,03m²	70,21m²	0,002295
APARTAMENTO 307-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 308-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 309-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 310-E	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 311-E	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754
APARTAMENTO 312-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 313-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 314-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 315-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 316-E	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 317-E	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 318-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 319-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 320-E	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 401-E	46,10m²	36,50m²	82,60m²	0,002700
APARTAMENTO 402-E	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 403-E	28,68m²	22,71m²	51,39m²	0,001680
APARTAMENTO 404-E	28,68m²	22,71m²	51,39m²	0,001680
APARTAMENTO 405-E	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 406-E	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 407-E	32,64m²	25,85m²	58,49m²	0,001912

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Portal de Serviços de Registro de Imóveis do Brasil

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS 9 | MATRÍCULA 33.216

Gramado, 04 de abril de 2017

APARTAMENTO 408-E	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 409-E	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 410-E	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 411-E	28,33m²	22,43m²	50,76m²	0,001659
APARTAMENTO 412-E	28,33m²	22,43m²	50,76m²	0,001659
APARTAMENTO 413-E	31,85m²	25,21m²	57,06m²	0,001865
APARTAMENTO 414-E	32,22m²	25,21m²	57,73m²	0,001887
SALAS COMERCIAIS				
SALA 01	22,95m²	18,17m²	41,12m²	0,001344
SALA 02	22,19m²	17,57m²	39,76m²	0,001300
SALA 03	45,11m²	35,72m²	80,83m²	0,002642
SALA 04	137,63m²	108,97m²	246,60m²	0,008061
SALA 05	1.354,98m²	1.075,17m²	2.430,15m²	0,079457
SALA 06	27,09m²	21,45m²	48,54m²	0,001587
SALA 07	29,12m²	23,05m²	52,17m²	0,001705
SALA 08	841,08m²	665,93m²	1.507,01m²	0,049260
SALA 09	231,52m²	183,31m²	414,83m²	0,013560

SÃO PARTES DE PROPRIEDADE E USO COMUM DO CONDOMÍNIO: Constituem-se áreas e coisas de uso comum, indivisíveis e inalienáveis destacadamente da respectiva unidade, além do terreno e das demais já expressamente enumeradas no §2º do artigo 1.331 do Código Civil. DAS VAGAS DE GARAGEM: A incorporadora declara que o empreendimento supra mencionado possui 464 (quatrocentos e sessenta e quatro) vagas de estacionamento rotativas, não estando vinculadas a nenhuma unidade privativa (apartamentos ou salas comerciais). Das 464 (quatrocentos e sessenta e quatro), 301 (trezentos e uma) vagas são descobertas (externas) e 163 (cento e sessenta e três) vagas são cobertas. PADRÃO DA CONSTRUÇÃO: Padrão normal ou médio (Quadro III da NBR 12.721). DO REGIME DA INCORPORAÇÃO: A incorporação nos termos da Lei nº 4.591/64, será feita pelo regime a preço fechado, reajustável para pagamento parcelado. DO PRAZO DE CARÊNCIA: A incorporadora declara, expressamente, desistir da carência legal expressa no art. 34 da citada Lei Condominial. CONCLUSÃO DA OBRA: A conclusão da obra dar-se-á em até 30 meses desta data, ressalvadas as hipóteses de caso fortuito ou de força maior. Dou fé.-

PROTOCOLO: 62970 de 28/03/2017.-

EMOLUMENTOS: R$1.677,90. Selo: 0250.00.1600002.21705 - R$61,40.-

a REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB

Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.6-33.216, de 04 de abril de 2017.

CERTIDÃO POSITIVA.-

CERTIFICO QUE, para a Averbação de Retificação de Incorporação, constante na AV.6, do empreendimento "GRAMADO TERMAS RESORT SPA", foi apresentada a Certidão Estadual Cível Positiva, referente aos registros de ações cíveis em nome da incorporadora GTR HOTÉIS

CONTINUA NO VERSO

ACESSO PARA CONSULTA NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS 9v | MATRÍCULA 33.216

Gramado, 04 de abril de 2017

E RESORT LTDA. Dou fé.
PROTOCOLO: 62970 de 28/03/2017.-
EMOLUMENTOS: R$33,70. Selo: 0250.00.1600002.22068 - R$2,70.-
A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.7-33.216, de 05 de maio de 2017.
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.-
Em atendimento ao que foi requerido pela empresa GTR Hotéis e Resort Ltda., averbo que para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da incorporação do empreendimento registrado no AV.5/33.216 supra, fica instituído patrimônio de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02/08/2004 e pela Lei nº 12.024, de 27/08/2009. Em decorrência, constituindo-se em patrimônio de afetação o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do empreendimento, à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e à satisfação dos créditos vinculados ao empreendimento. Tais bens, direitos e obrigações manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da empresa GTR Hotéis e Resort Ltda. Compromete-se a incorporadora, diante de tal regime de afetação, à vinculação de receitas, mediante a qual as prestações pagas pelos adquirentes, até o limite do orçamento da obra, ficam afetadas à construção do empreendimento, vedado o desvio para outras obras. Dou fé.-
PROTOCOLO: 63190 de 05/05/2017.-
EMOLUMENTOS: R$33,70. Selo: 0250.00.1600002.24156 - R$2,70.-
A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.8-33.216, de 22 de agosto de 2018.
CERTIFICO QUE, na AV.6, a Averbação de Retificação de Incorporação é constante da AV.5, e não como constou. A presente averbação foi efetuada de ofício, ao amparo do art. 213, Ia da Lei 6.015/73. Dou fé.-
PROTOCOLO: 66157 de 22/08/2018.-
EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1600002.63753 - NIHIL.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB
Natanael Valzenir Menezes

AV.9-33.216, de 05 de julho de 2019.
CONSTRIÇÃO DE BENS
CERTIFICO QUE, mediante Decisão, referente ao processo nº 0803465-70.2019.4.05.8300, datada de 20 de maio de 2019, expedida pela 13ª Vara Federal de Pernambuco/PE, pelo Exmo.

CONTINUA NO VERSO

PESQUISA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 05 de julho de 2019

FLS 10 | MATRÍCULA 33.216

Sr. Dr. Cesar Arthur Cavalcanti de Carvalho, Juiz Federal, averbamos o seguinte: A CONSTRIÇÃO da fração ideal de 1/13 (um treze avos) das unidades autônomas "207D" e "213E", do Condomínio "Gramado Termas Resort SPA", em virtude de determinação judicial. Dou fé.-

PROTOCOLO: 68053 de 05/06/2019.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1900004.02086 - NIHIL.-

Esta averbação foi efetuada pelo Registrador Substituto Natanael Valzenir Menezes, em 05 de julho de 2019. Sendo esta folha reimpressa pelo motivo da matrícula original ter sido danificada no momento da impressão. Em 22 de janeiro de 2021.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ JVB
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.10-33.216, de 29 de janeiro de 2021.

RETIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO.-

CERTIFICO QUE, mediante Instrumento Particular de Retificação de Incorporação, datado de 05 de novembro de 2020, arquivado neste Ofício, averbamos o seguinte: a Retificação da Incorporação do Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", constante da AV.5.-

UNIDADE AUTÔNOMA	ÁREA REAL PRIVATIVA	ÁREA REAL USO COMUM	ÁREA REAL GLOBAL	FRAÇÃO IDEAL /TERRENO
BLOCO A				
APARTAMENTO Nº 01	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 02	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 03	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 04	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 05	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 06	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 07	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 08	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 09	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 10	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 11	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 12	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 13	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 14	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 15	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 16	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 17	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 18	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 19	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 20	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 101	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859

CONTINUA NO VERSO

PRÉVIA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 10v | MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO Nº 102	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 103	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 104	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 105	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 106	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 107	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 108	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 109	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 110	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 111	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 112	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 113	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 114	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 115	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 116	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 117	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 118	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 119	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 120	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 201	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 202	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 203	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 204	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 205	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 206	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 207	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 208	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 209	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 210	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 211	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 212	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 213	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 214	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 215	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 216	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 217	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 218	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 219	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 220	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 301	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 302	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

Gramado, 29 de janeiro de 2021

APARTAMENTO Nº 303	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 304	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 305	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 306	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 307	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 308	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 309	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 310	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 311	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 312	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 313	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 314	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 315	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 316	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 317	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 318	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 319	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 320	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 401	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 402	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 403	30,730m²	59,094m²	89,824m²	0,001870
APARTAMENTO Nº 404	30,730m²	59,094m²	89,824m²	0,001870
APARTAMENTO Nº 405	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 406	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 407	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 408	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 409	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 410	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 411	30,730m²	59,094m²	89,824m²	0,001870
APARTAMENTO Nº 412	30,730m²	59,094m²	89,824m²	0,001870
APARTAMENTO Nº 413	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 414	49,300m²	86,672m²	135,972m²	0,002948
BLOCO B				
APARTAMENTO Nº 01	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 02	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 03	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 04	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 05	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 06	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 07	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 08	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859

CONTINUA NO VERSO

PROIBIDA SUA VENDA
CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 11v | MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO Nº 09	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 10	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 11	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 12	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 13	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 14	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 15	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 16	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 17	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 18	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 19	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 20	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 101	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 102	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 103	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 104	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 105	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 106	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 107	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 108	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 109	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 110	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 111	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 112	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 113	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 114	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 115	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 116	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 117	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 118	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 201	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 202	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 203	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 204	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 205	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 206	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 207	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 208	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 209	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 210	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 211	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

Gramado, 29 de janeiro de 2021

APARTAMENTO Nº 212	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 213	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 214	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 215	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 216	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 217	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 218	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 219	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 220	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 301	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 302	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 303	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 304	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 305	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 306	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 307	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 308	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 309	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 310	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 311	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 312	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 313	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 314	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 315	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 316	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 317	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 318	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 319	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 320	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 401	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 402	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 403	30,730m²	59,094m²	89,824m²	0,001870
APARTAMENTO Nº 404	30,730m²	59,094m²	89,824m²	0,001870
APARTAMENTO Nº 405	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 406	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 407	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 408	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 409	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 410	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 411	30,730m²	59,094m²	89,824m²	0,001870
APARTAMENTO Nº 412	30,730m²	59,094m²	89,824m²	0,001870

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 12v | MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO Nº 413	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 414	49,300m²	86,672m²	135,972m²	0,002948
BLOCO C				
SALA Nº 01	63,500m²	44,257m²	107,757m²	0,002547
SALA Nº 02	43,420m²	30,263m²	73,683m²	0,001742
SALA Nº 03	45,110m²	31,440m²	76,550m²	0,001809
SALA Nº 05	1.350,040m²	977,275m²	2.327,315m²	0,055246
SALA Nº 06	26,710m²	18,617m²	45,327m²	0,001071
SALA Nº 07	29,000m²	20,212m²	49,212m²	0,001163
SALA Nº 08	702,450m²	508,555m²	1.211,005m²	0,028625
APARTAMENTO Nº 100	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 101	38,600m²	72,606m²	111,206m²	0,002398
APARTAMENTO Nº 102	38,600m²	72,606m²	111,206m²	0,002398
APARTAMENTO Nº 103	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 104	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 105	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 106	31,620m²	62,219m²	93,839m²	0,001992
APARTAMENTO Nº 107	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 108	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 109	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 110	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 111	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 112	38,600m²	72,606m²	111,206m²	0,002398
APARTAMENTO Nº 113	38,600m²	72,606m²	111,206m²	0,002398
APARTAMENTO Nº 114	29,340m²	58,827m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 115	42,300m²	78,114m²	120,414m²	0,002613
APARTAMENTO Nº 201	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 202	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 203	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 204	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 205	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 206	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 207	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 208	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 209	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 210	38,600m²	57,741m²	111,206m²	0,002398
APARTAMENTO Nº 211	38,600m²	57,741m²	111,206m²	0,002398
APARTAMENTO Nº 212	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 213	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 214	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 215	31,620m²	50,042m²	93,839m²	0,001992

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 13 | MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO Nº 216	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 217	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 218	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 219	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 220	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 221	38,600m²	57,741m²	111,206m²	0,002398
APARTAMENTO Nº 222	38,600m²	57,741m²	111,206m²	0,002398
APARTAMENTO Nº 223	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 224	42,300m²	61,824m²	120,414m²	0,002613
APARTAMENTO Nº 225	31,620m²	50,042m²	93,839m²	0,001992
APARTAMENTO Nº 226	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 227	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 301	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 302	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 303	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 304	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 305	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 306	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 307	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 308	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 309	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 310	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 311	38,600m²	57,741m²	111,206m²	0,002398
APARTAMENTO Nº 312	38,600m²	57,741m²	111,206m²	0,002398
APARTAMENTO Nº 313	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 314	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 315	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 316	31,620m²	34,615m²	93,839m²	0,001992
APARTAMENTO Nº 317	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 318	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 319	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 320	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 321	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 322	38,600m²	57,741m²	111,206m²	0,002398
APARTAMENTO Nº 323	38,600m²	57,741m²	111,206m²	0,002398
APARTAMENTO Nº 324	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 325	42,300m²	61,824m²	120,41m²	0,002613
APARTAMENTO Nº 326	34,740m²	53,484m²	101,602m²	0,002173
APARTAMENTO Nº 327	31,950m²	50,406m²	94,660m²	0,002011
APARTAMENTO Nº 328	35,540m²	54,367m²	103,594m²	0,002220
APARTAMENTO Nº 329	31,620m²	34,615m²	93,839m²	0,001992

CONTINUA NO VERSO

VENDA PROIBIDA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

Gramado, 29 de janeiro de 2021

APARTAMENTO Nº 330	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 401	27,750m²	44,438m²	82,409m²	0,001697
APARTAMENTO Nº 402	39,900m²	57,842m²	112,642m²	0,002403
APARTAMENTO Nº 403	27,750m²	44,438m²	82,409m²	0,001697
APARTAMENTO Nº 404	33,300m²	51,234m²	97,127m²	0,002055
APARTAMENTO Nº 405	27,750m²	44,438m²	82,409m²	0,001697
APARTAMENTO Nº 406	39,900m²	57,842m²	112,642m²	0,002403
APARTAMENTO Nº 407	27,750m²	44,438m²	82,409m²	0,001697
APARTAMENTO Nº 408	30,170m²	47,054m²	88,357m²	0,001834
APARTAMENTO Nº 409	42,000m²	60,157m²	117,865m²	0,002525
APARTAMENTO Nº 410	46,780m²	64,792m²	128,898m²	0,002770
APARTAMENTO Nº 411	46,780m²	64,792m²	128,898m²	0,002770
APARTAMENTO Nº 412	42,000m²	60,157m²	117,865m²	0,002525
APARTAMENTO Nº 413	47,300m²	65,674m²	130,608m²	0,002816
APARTAMENTO Nº 414	45,880m²	64,107m²	127,07m²	0,002733
APARTAMENTO Nº 415	27,750m²	44,438m²	82,409m²	0,001697
APARTAMENTO Nº 416	27,750m²	44,438m²	82,409m²	0,001697
APARTAMENTO Nº 417	21,330m²	38,031m²	67,344m²	0,001359
APARTAMENTO Nº 418	21,330m²	38,031m²	67,344m²	0,001359
APARTAMENTO Nº 419	27,750m²	44,438m²	82,409m²	0,001697
APARTAMENTO Nº 420	34,500m²	51,916m²	99,258m²	0,002096
BLOCO D				
APARTAMENTO Nº 01	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 02	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 03	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 04	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 05	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 06	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 07	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 08	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 09	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 10	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 11	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 12	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 13	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 14	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 15	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 16	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 17	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 18	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 19	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859

PROIBIDA A REPRODUÇÃO NÃO AUTORIZADA COMERCIALIZAÇÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital
CONTINUA NO VERSO
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 14 | MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO Nº 20	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 101	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 102	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 103	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 104	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 105	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 106	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 107	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 108	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 109	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 110	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 111	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 112	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 113	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 114	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 115	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 116	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 117	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 118	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 201	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 202	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 203	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 204	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 205	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 206	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 207	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 208	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 209	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 210	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 211	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 212	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 213	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 214	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 215	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 216	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 217	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 218	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 219	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 220	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 301	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 302	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMERCIAL
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 14v | MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO Nº 303	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 304	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 305	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 306	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 307	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 308	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 309	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 310	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 311	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 312	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 313	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 314	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 315	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 316	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 317	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 318	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 319	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 320	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 401	49,300m²	68,168m²	135,972m²	0,002948
APARTAMENTO Nº 402	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 403	30,730m²	59,094m²	89,824m²	0,001870
APARTAMENTO Nº 404	30,730m²	59,094m²	89,824m²	0,001870
APARTAMENTO Nº 405	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 406	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 407	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 408	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 409	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 410	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 411	30,730m²	59,094m²	89,824m²	0,001870
APARTAMENTO Nº 412	30,730m²	59,094m²	89,824m²	0,001870
APARTAMENTO Nº 413	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 414	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
BLOCO E				
APARTAMENTO Nº 01	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 02	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 03	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 04	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 05	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 06	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 07	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 08	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMERCIAL
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

Gramado, 29 de janeiro de 2021

APARTAMENTO Nº 09	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 10	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 11	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 12	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 13	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 14	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 15	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 16	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 17	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 18	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 19	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 101	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 102	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 103	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 104	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 105	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 106	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 107	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 108	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 109	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 110	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 111	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 112	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 113	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 114	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 115	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 116	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 117	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 118	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 119	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 120	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 201	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 202	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 203	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 204	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 205	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 206	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 207	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 208	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 209	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 210	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859

CONTINUA NO VERSO

PROIBIDO CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 15v | MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO Nº 211	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 212	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 213	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 214	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 215	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 216	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 217	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 218	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 219	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 220	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 301	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 302	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 303	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 304	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 305	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 306	39,150m²	73,425m²	112,575m²	0,002430
APARTAMENTO Nº 307	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 308	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 309	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 310	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 311	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 312	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 313	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 314	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 315	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 316	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 317	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 318	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 319	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 320	29,340m²	47,528m²	88,167m²	0,001859
APARTAMENTO Nº 401	49,300m²	68,168m²	135,972m²	0,002948
APARTAMENTO Nº 402	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 403	30,730m²	59,094m²	89,824m²	0,001870
APARTAMENTO Nº 404	30,730m²	59,094m²	89,824m²	0,001870
APARTAMENTO Nº 405	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 406	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 407	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 408	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 409	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 410	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 411	30,730m²	59,094m²	89,824m²	0,001870

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 16 | MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO Nº 412	30,730m²	59,094m²	89,824m²	0,001870
APARTAMENTO Nº 413	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077
APARTAMENTO Nº 414	34,300m²	64,408m²	98,708m²	0,002077

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-
PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-
EMOLUMENTOS: R$37,20. Selo: 0250.00.1900004.64431 - R$3,30.-
A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.11-33.216, de 29 de janeiro de 2021.
EDIFICAÇÃO.-
CERTIFICO QUE, a pedido da parte interessada, averbamos o seguinte: A EDIFICAÇÃO de um Resort em alvenaria, com a área de 15.184,17m² (quinze mil, cento e oitenta e quatro metros e dezessete decímetros quadrados), situado no Acesso, RS 235, KM 28, 801, Estrada Municipal - Carazal, nesta cidade, tudo conforme requerimento e documentos arquivados neste Ofício. Dou fé.-
AVALIAÇÃO FISCAL: R$58.670.387,22.-
OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-
PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-
EMOLUMENTOS: R$1.851,60. Selo: 0250.00.1900004.78388 - R$61,40.-
A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB
Patrícia da Rocha Gonçalves

R.12-33.216, de 29 de janeiro de 2021.
INSTITUIÇÃO, ESPECIFICAÇÃO E INDIVIDUALIZAÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO "GRAMADO TERMAS RESORT SPA".-
Conforme Instrumento Particular datado de 05 de novembro de 2020, arquivado neste Ofício, fica instituído parcialmente o Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", conforme segue:.
BLOCO A
APARTAMENTO Nº 101: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Sul, sendo o quarto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-
APARTAMENTO Nº 102: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Sul, sendo o terceiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 103: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Sul, sendo o segundo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 104: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto as fachadas externas Leste e Sul, sendo o primeiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 105: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto as fachadas externas Norte e Leste, sendo o primeiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 106: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o segundo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 107: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o terceiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 108: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o quarto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 52,56 m2, área real de uso comum de 23,22 m2, área real privativa de 29,34 m2, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 17 | MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO Nº 109: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o quinto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 110: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o sexto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 111: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o sétimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 112: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o oitavo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 113: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o nono de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 114: localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o décimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 115: localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto as fachadas externas Oeste e Norte, sendo o décimo primeiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMERCIAL
Registro de Imóveis da Comarca de Gramado
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 17v | MATRÍCULA 33.216

comum e fim proveitoso edifício. Valor: R$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 116: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto as fachadas externas Sul e Oeste, sendo o nono de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 117: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Sul, sendo o oitavo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 118: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Sul, sendo o sétimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 119: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Sul, sendo o sexto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 120: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Sul, sendo o quinto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, , com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 201: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Sul, sendo o quarto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 202: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Sul, sendo o terceiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 203: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Sul, sendo o segundo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 204: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto as fachadas externas Leste e Sul, sendo o primeiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 205: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto as fachadas externas Norte e Leste, sendo o primeiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 206: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Norte, sendo o segundo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 207: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Norte, sendo o terceiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 208: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Norte, sendo o quarto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 209: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Norte, sendo o quinto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2,

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

CÓPIA SIMPLES CONSULTA
NÃO VÁLIDA COMO CERTIDÃO

área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 210: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Norte, sendo o sexto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 211: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Norte, sendo o sétimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 212: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Norte, sendo o oitavo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 213: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Norte, sendo o nono de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 214: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Norte, sendo o décimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 215: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto as fachadas externas Oeste e Norte, sendo o décimo primeiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 216: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto as fachadas externas Sul e Oeste, sendo o nono de Leste para Oeste a partir da fachada externa

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALIDADE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

Sul, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 217: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Sul, sendo o oitavo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 218: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Sul, sendo o sétimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 219: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Sul, sendo o sexto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 220: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Sul, sendo o quinto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 301: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Sul, sendo o quarto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 302: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Sul, sendo o terceiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 303: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

externa Sul, sendo o segundo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 304: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto as fachadas externas Leste e Sul, sendo o primeiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 305: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto as fachadas externas Norte e Leste, sendo o primeiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 306: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o segundo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 307: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o terceiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 308: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o quarto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 309: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o quinto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 20 | MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO Nº 310: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o sexto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 311: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o sétimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 312: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o oitavo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 313: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o nono de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 314: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o décimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 315: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto as fachadas externas Oeste e Norte, sendo o décimo primeiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 316: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto as fachadas externas Sul e Oeste, sendo o nono de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 20v | MATRÍCULA 33.216

proveitoso do edifício. Valor: R$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 317: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Sul, sendo o oitavo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 318: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Sul, sendo o sétimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 319: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Sul, sendo o sexto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 320: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Sul, sendo o quinto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

BLOCO B

APARTAMENTO Nº 101: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 102: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 103: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Registro de Imóveis Digital - www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 104: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 105: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 106: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 107: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 108: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 109: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 110: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste,

CONTINUA NO VERSO

PARA VER CONSULTA VÁLIDA ACESSE O SITE WWW.REGISTRODEIMOVEIS.ORG.BR E INFORME O CÓDIGO 1DC0.1D0A.1D0A.1D0A

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 111: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 112: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 113: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto as fachadas externas Noroeste e Sudoeste, sendo o décimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m2, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 114: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto as fachadas externas Sudeste e Sudoeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m2, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 115: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 116: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 117: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

Sudeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 118: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 201: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 202: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 203: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 204: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto as fachadas externas Nordeste e Sudeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 205: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto as fachadas externas Noroeste e Nordeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:09

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 22v | MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO Nº 206: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 207: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 208: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 209: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 210: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 211: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 212: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO
Registro de Imóveis da Comarca de Gramado - www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 23 | MATRÍCULA 33.216

e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 213: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 214: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o décimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 215: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto as fachadas externas Sudoeste e Noroeste, sendo o décimo primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m2, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 216: localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto as fachadas externas Sudeste e Sudoeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m2, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 217: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 218: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 219: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real

CONTINUA NO VERSO

VISUALIZAÇÃO PARA CONSULTA NÃO POSSUI VALOR OFICIAL
Certificado de autenticidade em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 220: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 301: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 302: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 303: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 304: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto as fachadas externas Nordeste e Sudeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 305: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto as fachadas externas Noroeste e Nordeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 306: localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional

CONFERE COM O ORIGINAL
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 24 | MATRÍCULA 33.216

32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 307: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 308: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 309: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 310: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 311: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 312: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 313: localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 314: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o décimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 315: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto as fachadas externas Sudoeste e Noroeste, sendo o décimo primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m2, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 316: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto as fachadas externas Sudeste e Sudoeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m2, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 317: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 318: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 319: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 320: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada

CONTINUA NO VERSO

PARA CONSULTA NA WEB COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

externa Sudeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

BLOCO C

APARTAMENTO Nº 100: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto a fachada externa Nordeste, sendo o segundo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 101: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto as fachadas externas Noroeste e Nordeste, sendo o primeiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 76,066 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 41,669 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 30,937 m2, área real privativa de 38,600 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002398 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$140.691,59.-

APARTAMENTO Nº 102: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto as fachadas externas Noroeste e Sudoeste, sendo o primeiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 76,066 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 41,669 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 30,937 m2, área real privativa de 38,600 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002398 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$140.691,59.-

APARTAMENTO Nº 103: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o segundo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 104: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o terceiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 105: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o quarto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 106: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o quinto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 63,189 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 34,615 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 27,604 m2, área real privativa de 31,620 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001992 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$116.871,41.-

APARTAMENTO Nº 107: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o sexto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 108: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o sétimo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 109: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o oitavo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 110: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o nono de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 111: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o décimo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 112: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto as fachadas externas Sudoeste e Sudeste, sendo o décimo primeiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 76,066 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 41,669 m2, área real de uso comum de divisão não

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:09

proporcional 30,937 m2, área real privativa de 38,600 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002398 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$140.691,59.-

APARTAMENTO Nº 113: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto as fachadas externas Nordeste e Sudeste, sendo o quinto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 76,066 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 41,669 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 30,937 m2, área real privativa de 38,600 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002398 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$140.691,59.-

APARTAMENTO Nº 114: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto a fachada externa Nordeste, sendo o quarto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 115: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto a fachada externa Nordeste, sendo o terceiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 82,891 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 45,408 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 32,706 m2, área real privativa de 42,300 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002613 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$153.305,72.-

APARTAMENTO Nº 201: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 202: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Sudeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 203: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Sudeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 204: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto as fachadas externas Nordeste e Sudeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de

CONTINUA NO VERSO

PREVISUALIZAÇÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 26v | MATRÍCULA 33.216

divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 205: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto as fachadas externas Noroeste e Nordeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 206: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Noroeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 207: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Noroeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 208: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 209: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Nordeste, sendo o segundo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 210: localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto as fachadas externas Noroeste e Nordeste, sendo o primeiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 76,066 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 41,669 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 30,937 m2, área real privativa de 38,600 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002398 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$140.691,59.-

APARTAMENTO Nº 211: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto as fachadas externas Noroeste e Sudoeste, sendo o primeiro de Noroeste para Sudeste a partir

PARA CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO
CONTÉM NO VERSO
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 27 | MATRÍCULA 33.216

da fachada externa Sudoeste, com área real total de 76,066 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 41,669 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 30,937 m2, área real privativa de 38,600 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002398 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$140.691,59.-

APARTAMENTO Nº 212: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o segundo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 213: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o terceiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 214: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o quarto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 215: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o quinto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 63,189 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 34,615 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 27,604 m2, área real privativa de 31,620 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001992 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$116.871,41.-

APARTAMENTO Nº 216: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o sexto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 217: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o sétimo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 218: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada

CONTINUA NO VERSO

PARA MERA CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO OU CERTIDÃO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

externa Sudoeste, sendo o oitavo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 219: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o nono de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 220: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o décimo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 221: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto as fachadas externas Sudoeste e Sudeste, sendo o décimo primeiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 76,066 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 41,669 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 30,937 m2, área real privativa de 38,600 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002398 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$140.691,59.-

APARTAMENTO Nº 222: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto as fachadas externas Nordeste e Sudeste, sendo o oitavo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 76,066 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 41,669 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 30,937 m2, área real privativa de 38,600 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002398 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno. Valor: R$140.691,59.-

APARTAMENTO Nº 223: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Nordeste, sendo o sétimo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 224: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Nordeste, sendo o sexto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 82,891 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 45,408 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 32,706 m2, área real privativa de 42,300 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002613 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$153.305,72.-

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 28 | MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO Nº 225: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Nordeste, sendo o quinto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 63,189 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 34,615 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 27,604 m2, área real privativa de 31,620 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001992 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$116.871,41.-

APARTAMENTO Nº 226: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Nordeste, sendo o quarto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 227: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Nordeste, sendo o terceiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 301: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 302: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 303: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Sudeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 304: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Sudeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum

CONTINUA NO VERSO

PARA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 305: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Noroeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 306: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Noroeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 307: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 308: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 309: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Nordeste, sendo o terceiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 310: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Nordeste, sendo o segundo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 311: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto as fachadas externas Noroeste e Nordeste, sendo o primeiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 76,066 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 41,669 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 30,937

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 29 | MATRÍCULA 33.216

m2, área real privativa de 38,600 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002398 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$140.691,59.-

APARTAMENTO Nº 312: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto as fachadas externas Noroeste e Sudoeste, sendo o primeiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste com área real total de 76,066 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 41,669 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 30,937 m2, área real privativa de 38,600 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002398 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$140.691,59.-

APARTAMENTO Nº 313: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o segundo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 314: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o terceiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 315: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o quarto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 316: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o quinto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 63,189 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 34,615 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 27,604 m2, área real privativa de 31,620 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001992 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$116.871,41.-

APARTAMENTO Nº 317: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o sexto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 318: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o sétimo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 319: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o oitavo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 320: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o nono de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 321: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o décimo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 322: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto as fachadas externas Sudoeste e Sudeste, sendo o décimo primeiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 76,066 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 41,669 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 30,937 m2, área real privativa de 38,600 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002398 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$140.691,59.-

APARTAMENTO Nº 323: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto as fachadas externas Nordeste e Sudeste, sendo o oitavo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 76,066 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 41,669 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 30,937 m2, área real privativa de 38,600 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002398 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$140.691,59.-

APARTAMENTO Nº 324: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Nordeste, sendo o sétimo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 325: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Nordeste, sendo o sexto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 30 | MATRÍCULA 33.216

Nordeste, com área real total de 82,891 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 45,408 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 32,706 m2, área real privativa de 42,300 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002613 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$153.305,72.-

APARTAMENTO Nº 326: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto as fachadas externas Nordeste e Sudeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 68,946 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 37,769 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 29,093 m2, área real privativa de 34,740 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002173 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$127.490,75.-

APARTAMENTO Nº 327: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Nordeste, sendo o segundo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 63,799 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 34,949 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 27,761 m2, área real privativa de 31,950 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002011 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$117.986,15.-

APARTAMENTO Nº 328: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto as fachadas externas Nordeste e Noroeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 70,423 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 38,577 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 29,477 m2, área real privativa de 35,540 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002220 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$130.248,26.-

APARTAMENTO Nº 329: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Nordeste, sendo o quinto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 63,189 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 34,615 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 27,604 m2, área real privativa de 31,620 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001992 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$116.871,41.-

APARTAMENTO Nº 330: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Nordeste, sendo o quinto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 63,189 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 34,615 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 27,604 m2, área real privativa de 31,620 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001992 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

BLOCO D

APARTAMENTO Nº 101: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR DE CERTIDÃO
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 30v | MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO Nº 102: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 103: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 104: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 105: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto as fachadas externas Noroeste e Sudoeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m2, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 106: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto as fachadas externas Sudoeste e Sudeste, sendo o décimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m2, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 107: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 108: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 31 | MATRÍCULA 33.216

comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 109: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 110: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 111: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 112: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 113: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 114: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 115: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2,

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE JURÍDICA
Registro de Imóveis Gramado - www.gramado.ri.br
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 116: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 117: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 118: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 201: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 202: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 203: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 204: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional

CÓPIA SEM VALOR JURÍDICO
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 205: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto as fachadas externas Noroeste e Sudoeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 206: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto as fachadas externas Sudoeste e Sudeste, sendo o décimo primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 207: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o décimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 208: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 209: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 210: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 211: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 32v | MATRÍCULA 33.216

Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 212: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do bem edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 213: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 214: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 215: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m2, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 216: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto as fachadas externas Sudeste e Nordeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m2, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 217: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto as fachadas externas Nordeste e Noroeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 218: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

externa Noroeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 219: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 220: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 301: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 302: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 303: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 304: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

Gramado, 29 de janeiro de 2021

APARTAMENTO Nº 305: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto as fachadas externas Noroeste e Sudoeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 306: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto as fachadas externas Sudoeste e Sudeste, sendo o décimo primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 307: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o décimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 308: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 309: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 310: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 311: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 34 | MATRÍCULA 33.216

e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 312: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 313: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 314: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 315: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m2, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 316: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto as fachadas externas Sudeste e Nordeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m2, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 317: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto as fachadas externas Nordeste e Noroeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 318: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 319: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 320: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

BLOCO E

APARTAMENTO Nº 101: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 102: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 103: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 104: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 105: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto as fachadas externas Noroeste e Sudoeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO
Documento oficial gerado em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

fachada externa Noroeste, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m2, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 106: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto as fachadas externas Sudoeste e Sudeste, sendo o décimo primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m2, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 107: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o décimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 108: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 109: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 110: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 111: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 112: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

fachada externa Sudeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 113: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 114: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-**APARTAMENTO Nº 115:** Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 116: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 117: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 118: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

APARTAMENTO Nº 119: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 120: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 201: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 202: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 203: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 204: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 205: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto as fachadas externas Noroeste e Sudoeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m2, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO
Registro de Imóveis Gramado - www.ridigramado.com.br

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 206: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto as fachadas externas Sudoeste e Sudeste, sendo o décimo primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m2, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 207: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o décimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 208: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 209: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 210: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 211: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 212: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 213: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 214: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 215: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 216: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto as fachadas externas Sudeste e Nordeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 217: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto as fachadas externas Nordeste e Noroeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 218: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 219: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional

CONTINUA NO VERSO

CÓPIA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 220: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 301: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 302: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 303: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 304: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 305: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto as fachadas externas Noroeste e Sudoeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m2, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 306: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto as fachadas externas Sudoeste e Sudeste, sendo o décimo primeiro de Nordeste para Sudoeste a

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m2, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 307: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o décimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 308: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 309: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 310: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 311: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 312: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 313: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

externa Sudeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 314: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 315: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 316: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto as fachadas externas Sudeste e Nordeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 317: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto as fachadas externas Nordeste e Noroeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 318: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 319: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25.-

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 39 | MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO Nº 320: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R$109.068,25. Os valores acima citados constam do Quadro de Áreas NB, cuja cópia encontra-se arquivada na pasta do condomínio. Dou fé.-
OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-
PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-
EMOLUMENTOS: R$234.873,20. Selo: 0250.00.1900004.78389 - R$14.681,90.-
A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.13-33.216, de 29 de janeiro de 2021.
CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-
CERTIFICO QUE, a Convenção do Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", encontra-se registrada neste Ofício sob o nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021. Dou fé.-
OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-
PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-
EMOLUMENTOS: R$37,20. Selo: 0250.00.1900004.78390 - R$3,30.-
A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.14-33.216, de 29 de janeiro de 2021.
TRANSFERÊNCIA PARCIAL DE UNIDADES.-
TRANSFERIDAS parcialmente as unidades autônomas do Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", conforme matrículas nºs 38.831 à 43.832, fls. 01, do Livro 02-RG, em 29 de janeiro de 2021. Dou fé.-
OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-
PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-
EMOLUMENTOS: R$37,20. Selo: 0250.00.1900004.78391 - R$3,30.-
A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.15-33.216, de 01 de julho de 2022.

CONTINUA NO VERSO

PARA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 08 de agosto de 2022

FLS 39v | MATRÍCULA 33.216

EXISTÊNCIA DE AÇÃO.-
CERTIFICO QUE, mediante Ofício nº 10019869238, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5002954-28.2021.8.21.0101, datado de 31 de maio de 2022, em que é AUTOR: **ASSOCIAÇÃO GRAMADO TERMAS RESORT SPA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.521.206/0001-41; RÉU: **GTR HOTÉIS E RESORT LTDA.**, já qualificada na matrícula, e **CONDOMÍNIO GRAMADO TERMAS RESORT & SPA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.959.459/0001-40; arquivado neste Ofício, averbamos o seguinte: A pedido da Autora e para os fins do disposto no art. 54, inciso II, da Lei nº 13.097/15, foi distribuído PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL acima caracterizado, no valor de R$10.935,00. Dou fé.-
PROTOCOLO: 77431 de 01/06/2022.-
EMOLUMENTOS: R$109,40. Selo: 0250.00.2200001.11039 - R$32,30.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. MAFF
Vilson Andrade Outra 7

AV.16-33.216, de 09 de outubro de 2023.
PENHORA.-
CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5002458-28.2023.8.21.0101, datado de 01 de agosto de 2023, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento 406, Bloco E, pavimento subtelhado, prioridade D, pertencente a GTR Hotéis e Resort Ltda., em que são EXEQUENTE: **DENISE PORFIRIO DO NASCIMENTO**, inscrita no CPF sob nº 004.442.747-66; **CARLOS EDUARDO RIBEIRO CHAGAS**, inscrito no CPF sob nº 908.749.437-87; EXECUTADO: **GTR HOTEIS E RESORT LTDA**, já qualificada na matrícula; e, DEPOSITÁRIO: **O EXECUTADO**, no valor de R$43.217,14. Dou fé.-
PROTOCOLO: 83456 de 03/08/2023.-
EMOLUMENTOS: R$202,00. Selo: 0250.00.2300004.15747 - R$32,30.-
A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. MAFF
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.17-33.216, de 30 de novembro de 2023.
PENHORA.-
CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5003029-96.2023.8.21.0101, datado de 21 de novembro de 2023, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento 408, Bloco B, pavimento subtelhado, prioridade E, pertencente a GTR Hotéis e Resort Ltda., em que são EXEQUENTE: **BERNARDO MATA SCHUCH**, inscrito no CPF sob nº 905.343.790-87; EXECUTADO: **GTR HOTEIS E RESORT LTDA**, já qualificada na matrícula; e, DEPOSITÁRIO: **O EXECUTADO**, no valor de R$213.691,18. Dou fé.-
PROTOCOLO: 84751 de 23/11/2023.-

CONTINUA NO VERSO

VISUALIZAÇÃO PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
ri digital.org.br
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

CNM: 097519.2.0033216-81

EMOLUMENTOS: R$504,50. Selo: 0250.00.2300004.21985 - R$65,30.-
A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. MAFF
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.18-33.216, de 27 de março de 2024.
PENHORA.-
CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5005644-59.2023.8.21.0101, datado de 01 de março de 2024, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 408, Bloco A, prioridades CDE, CDF, CDG, CDH, CDI e CDJ; e a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 410, Bloco A, prioridades CDD, CDE, CDF, CDG, CDH, CDI e CDJ, ambos do pavimento subtelhado, pertencentes a GTR HOTEIS E RESORT LTDA., em que figuram como EXEQUENTE: **CRISTIANO MACIEL ROSA**, inscrito no CPF sob nº 039.748.346-56; EXECUTADO: **GTR HOTEIS E RESORT LTDA**, já qualificada na matrícula; e, DEPOSITÁRIO: **O EXECUTADO**, no valor de R$2.754.426,32. Dou fé.-
PROTOCOLO: 85806 de 04/03/2024.-
EMOLUMENTOS: R$2.460,10. Selo: 0250.00.2400001.07384 - R$90,00.-
A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. MAFF
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.19-33.216, de 27 de maio de 2024.
PENHORA.-
CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5008362-29.2023.8.21.0101, datado de 12 de abril de 2024, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 409, Bloco A, prioridade CDH, pavimento Subtelhado, pertencente a GTR HOTEIS E RESORT LTDA., em que figuram como EXEQUENTES: **PAULO CESAR SALES BARROS**; e **MAHELY SANTOS LISBOA BARROS**; EXECUTADO: **GTR HOTEIS E RESORT LTDA**, já qualificada na matrícula; e, DEPOSITÁRIO: **O EXECUTADO**, no valor de R$211.767,88. Dou fé.-
PROTOCOLO: 86482 de 16/05/2024.-
EMOLUMENTOS: R$ 522,30. Selo: 0250.00.2400001.13428 - R$72,60.-
A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. MAFF
Milena Alice Backes Lino

AV.20-33.216, de 06 de junho de 2024.
PENHORA.-
CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5008350-15.2023.8.21.0101, datado de 12 de abril de 2024, pela

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: *** 074.580-** - DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 06 de junho de 2024

FLS 40v | MATRÍCULA 33.216

Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 18, Bloco A, prioridade CDI, pavimento -1, pertencente a GTR HOTEIS E RESORT LTDA., em que figuram como EXEQUENTE: TATIANA LINHARES, inscrita no CPF sob o nº 007.642.909-16; EXECUTADO: GTR HOTEIS E RESORT LTDA, já qualificada na matrícula; e, DEPOSITÁRIO: O EXECUTADO, no valor de R$194.137,72. Dou fé.-

PROTOCOLO: 86483 de 16/05/2024.-

EMOLUMENTOS: R$477,50. Selo: 0250.00.2400001.15302 - R$72,60.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. ESN

Clarice Toledo de Campos Galvão

AV.21-33.216, de 06 de junho de 2024.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5001523-85.2023.8.21.0101, datado de 10 de abril de 2024, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 17, Bloco A, prioridade CDH, pavimento -1, pertencente a GTR HOTEIS E RESORT LTDA., em que figuram como EXEQUENTE: LUANA COELHO BARATELLA, inscrita no CPF sob o nº 097.506.837-73; EXECUTADO: GTR HOTEIS E RESORT LTDA, já qualificada na matrícula; e, DEPOSITÁRIO: O EXECUTADO, no valor de R$125.108,66. Dou fé.-

PROTOCOLO: 86483 de 16/05/2024.-

EMOLUMENTOS: R$343,10. Selo: 0250.00.2400001.15303 - R$53,70.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. ESN

Clarice Toledo de Campos Galvão

AV.22-33.216, de 12 de julho de 2024.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5006650-04.2023.8.21.0101, datado de 27 de junho de 2024, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 08, Bloco D, prioridade COE, pavimento -1, pertencente a GTR HOTEIS E RESORT LTDA., em que figuram como EXEQUENTES: GIULLIANE DE OLIVEIRA BARRETA, inscrita no CPF sob o nº 010.238.432-00 e ALEX LEONARDO BARRETA, inscrito no CPF sob o nº 009.976.059-28; EXECUTADO: GTR HOTEIS E RESORT LTDA, já qualificada na matrícula; e, DEPOSITÁRIO: O EXECUTADO, no valor de R$112.897,12. Dou fé.-

PROTOCOLO: 86887 de 02/07/2024.-

EMOLUMENTOS: R$ 343,10. Selo: 0250.00.2400001.23626 - R$ 53,70.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. ESN

CONTINUA NO VERSO

PARA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

CNM: 097519.2.0033216-81

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 12 de julho de 2024

Milena Alice Backes Lino

AV.23-33.216, de 23 de julho de 2024.
PENHORA.-
CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5002265-13.2023.8.21.0101, datado de 11 de janeiro de 2024, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 17, Bloco B, prioridade CDI, pavimento 1, com área total de 52,56m², fração ideal indivisível de 7,69%, pertencente a GTR HOTEIS E RESORT LTDA., em que figuram como EXEQUENTES: **LIDIANE BIDINOTO LIXINSKI**, inscrita no CPF sob o nº 821.319.610-49 e **FABIANO MARTINS DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob o nº 896.572.170-91; EXECUTADO: **GTR HOTEIS E RESORT LTDA**, já qualificada na matrícula; e, DEPOSITÁRIO: O EXECUTADO, no valor de R$116.916,08. Dou fé.-
PROTOCOLO: 86975 de 09/07/2024.-
EMOLUMENTOS: R$343,10. Selo: 0250.00.2400001.27029 - R$53,70.-
A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. ESN
Clarice Toledo de Campos Galvão

AV.24-33.216, de 27 de agosto de 2024.
PENHORA.-
CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5006161-64.2023.8.21.0101, datado de 17 de agosto de 2024, pela Exma. Sra. Dra. Graziella Casaril, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 401, Bloco E, prioridade COE, pavimento Subtelhado, pertencente a GTR HOTEIS E RESORT LTDA., em que figuram como EXEQUENTES: **CLAUDIA DE LIMA BOLDRIM SARTE**, inscrita no CPF sob o nº 093.475.607-40 e **ANDERSON MEDEIROS SARTE**, inscrito no CPF sob o nº 090.760.417-09; EXECUTADO: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., já qualificada na matrícula; e, DEPOSITÁRIO: O EXECUTADO, no valor de R$136.879,71. Dou fé.-
PROTOCOLO: 87468 de 20/08/2024.-
EMOLUMENTOS: R$387,90. Selo: 0250.00.2400004.11983 - R$53,70.-
A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. ESN
Milena Alice Backes Lino

AV.25-33.216, de 04 de dezembro de 2024.
PENHORA.-
CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª UPJ dos Juizados Especiais

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via internet
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de dezembro de 2024 — FLS 41v — MATRÍCULA 33.216

Cíveis da Comarca de Goiânia/GO, referente ao processo nº 5142559-07.2023.8.09.0051, datado de 17 de julho de 2024, pelo Exmo. Sr. Dr. Vanderlei Caires Pinheiro, Juiz de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 409, Bloco E, prioridade CDA, pavimento Subtelhado, pertencente a GTR HOTEIS E RESORT LTDA., em que figuram como EXEQUENTE: LAUDIANE ANDRADE SANTOS; EXECUTADO: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., já qualificada na matrícula; e, DEPOSITÁRIO: NÃO CONSTOU; no valor de R$5.812,36. Dou fé.-
PROTOCOLO: 88615 de 18/11/2024.-
EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R$108,20 (0250.00.2400004.25961 = R$35,90) - Processamento eletrônico de dados: R$6,60 (0250.00.2400004.25961 = R$2,00).-
A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. ESN
Milena Alice Backes Lino

AV.26-33.216, de 19 de dezembro de 2024.
PENHORA.-
CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5008301-08.2022.8.21.0181, datado de 04 de dezembro de 2024, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 414, Bloco B, prioridade CPI, pavimento Subtelhado, pertencente a GTR HOTEIS E RESORT LTDA., em que figuram como EXEQUENTE: REGINALDO NAZARIO PRAZERES JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 704.057.781-04; EXECUTADO: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., já qualificada na matrícula; e, DEPOSITÁRIO: NÃO CONSTOU, no valor de R$17.833,72. Dou fé.-
PROTOCOLO: 88920 de 06/12/2024.-
EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R$135,00 (0250.00.2400004.28181 = R$35,90) - Processamento eletrônico de dados: R$6,60 (0250.00.2400004.28181 = R$2,00).-
PEPO
A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. ESN
Milena Alice Backes Lino

AV.27-33.216, de 30 de setembro de 2025.
PENHORA.-
CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5007126-08.2024.8.21.0101, datado de 02 de setembro de 2025, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 09, Bloco B, prioridade CPJ, pavimento -1, pertencente a GTR HOTEIS E RESORT LTDA., em que figuram como EXEQUENTES: PAULO ROGÉRIO DOMINGUES RIBEIRO, inscrito no CPF sob nº 623.490.400-97 e SILVIA ELISANE SANTOS PELAIO, inscrita no CPF sob nº 668.556.400-87; EXECUTADO: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., já qualificada na matrícula; e, DEPOSITÁRIO: A

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 30 de setembro de 2025 | FLS 42 | MATRÍCULA 33.216

EXECUTADA, no valor de R$73.786,37. Dou fé.-
PROTOCOLO: 92343 de 04/09/2025.-
EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R$267,10 (0250.00.2500003.19589 = R$56,50) - Processamento eletrônico de dados: R$6,90 (0250.00.2500003.19589 = R$2,10).-
PEPO
A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. ESN
Milena Alice Backes Lino

AV.28-33.216, de 09 de fevereiro de 2026.
PENHORA.-
CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5007133-97.2024.8.21.0101, datado de 09 de dezembro de 2025, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 11, Bloco A, prioridade CDH, em que figuram como EXEQUENTE: ROBSON BIANCHI, inscrito no CPF sob nº 850.428.627-49; EXECUTADA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., já qualificada na matrícula; e, DEPOSITÁRIO: A EXECUTADA, no valor de R$331.394,25, atualizado até 24 de setembro de 2025. Dou fé.-
PROTOCOLO: 93782 de 11/12/2025.-
EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R$808,60 (0250.00.2500003.41792 = R$94,70) - Processamento eletrônico de dados: R$6,90 (0250.00.2500003.41792 = R$2,10).-
PEPO
A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. ESN
Milena Alice Backes Lino

AV.29-33.216, de 02 de fevereiro de 2026.
PENHORA.-
CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5001714-96.2024.8.21.0101, datado de 09 de dezembro de 2025, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 12, Bloco A, prioridade CDK, em que figuram como EXEQUENTE: ALEX SANDRO DA SOLER, inscrito no CPF sob nº 024.488.769-16; EXECUTADA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., já qualificada na matrícula; e, DEPOSITÁRIO: A EXECUTADA, no valor de R$552.486,56, atualizado até 01 de junho de 2024. Dou fé.-
PROTOCOLO: 93783 de 11/12/2025.-
EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R$1.162,30 (0250.00.2500003.41793 = R$94,70) - Processamento eletrônico de dados: R$6,90 (0250.00.2500003.41793 = R$2,10).-
PEPO
A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. ESN

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital.org

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 09 de fevereiro de 2026 | FLS 42v | MATRÍCULA 33.216

Milena Alice Backes Lino

AV.30-33.216, de 24 de fevereiro de 2026.
PENHORA.-
CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5007480-33.2024.8.21.0101, datado de 29 de janeiro de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Graziella Casaril, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 007, Bloco A, prioridade COD, em que figuram como **EXEQUENTES**: **MARCUS ANDRE GUERRA MAGALHAES**, inscrito no CPF sob nº 004.974.757-66; e **ROZANI XIMENES MAGALHAES**, inscrita no CPF sob nº 078.705.787-89; **EXECUTADA**: **GTR HOTEIS E RESORT LTDA.**, já qualificada na matrícula; e, **DEPOSITÁRIA**: A EXECUTADA, no valor de R$229.812,58, atualizado até 22 de setembro de 2025. Dou fé.-
PROTOCOLO: 94443 de 30/01/2026.-
EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R$582,00 (0250.00.2500003.43845 = R$80,80) - Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0250.00.2500003.43845 = R$2,20).- PEPO
A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Juliano Aprá. MAFF
Milena Alice Backes Lino

AV.31-33.216, de 24 de fevereiro de 2026.
PENHORA.-
CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5005815-79.2024.8.21.0101, datado de 30 de janeiro de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Graziella Casaril, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 011, Bloco A, prioridade COD, em que figuram como **EXEQUENTE**: **EVERALDO LUCAS DE MORAIS**, inscrito no CPF sob nº 619.396.685-49; **EXECUTADA**: **GTR HOTEIS E RESORT LTDA.**, já qualificada na matrícula; e, **DEPOSITÁRIA**: A EXECUTADA, no valor de R$346.392,36, atualizado até setembro de 2025. Dou fé.-
PROTOCOLO: 94500 de 04/02/2026.-
EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R$756,20 (0250.00.2500003.43846 = R$100,20) - Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0250.00.2500003.43846 = R$2,20).- PEPO
A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Juliano Aprá. MAFF
Milena Alice Backes Lino

AV.32-33.216, de 13 de março de 2026.
PENHORA.-
CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca,

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 13 de março de 2026

FLS	MATRÍCULA
43	33.216

referente ao processo nº 5004542-02.2023.8.21.0101, datado de 10 de fevereiro de 2025, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 004, Bloco B, prioridade COD, em que figuram como EXEQUENTE: FLAVIA MARQUES MARINGOLI, inscrita no CPF sob nº 290.244.728-06; EXECUTADA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., já qualificada na matrícula; e, DEPOSITÁRIA: A EXECUTADA, no valor de R$66.337,25, atualizado até 23 de maio de 2023. Dou fé.-
PROTOCOLO: 94609 de 11/02/2026.-
EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R$233,08 (0250.00.2500003.47513 = R$59,80) - Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0250.00.2500003.47513 = R$2,20).-
PEPO
A ESCREVENTE AUTORIZADA DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. ESN
Emanuele Scaratti Negruni

AV.33-33.216, de 16 de março de 2026.
PENHORA.-
CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5009745-42.2023.8.21.0101, datado de 12 de fevereiro de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 020, Bloco A, prioridade CDH, em que figuram como EXEQUENTE: ADRIANO CARNEIRO PADILHA, inscrito no CPF sob nº 658.491.320-15; RENATA ROBASKI PADILHA, inscrita no CPF sob nº 900.321.100-06; EXECUTADA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., já qualificada na matrícula; e, DEPOSITÁRIA: A EXECUTADA, no valor de R$297.237,81, atualizado até 01 de março de 2024. Dou fé.-
PROTOCOLO: 94610 de 11/02/2026.-
EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R$656,70 (0250.00.2500003.47827 = R$80,80) - Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0250.00.2500003.47827 = R$2,20).-
PEPO
A ESCREVENTE AUTORIZADA DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. ESN
Emanuele Scaratti Negruni

AV.34-33.216, de 16 de março de 2026.
PENHORA.-
CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5002811-34.2024.8.21.0101, datado de 12 de fevereiro de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 017, Bloco A, prioridade CDM, em que figuram como EXEQUENTES: JEVERSON MARCOS PEREIRA DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 016.600.319-07; ANDREA VIEIRA DO AMARAL SILVA,

(CONTINUA NO VERSO)

PARA FINS DE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Ambiente de consulta de dados oficiais disponibilizados pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 16 de março de 2026

FLS	MATRÍCULA
43v	33.216

inscrita no CPF sob nº 020.085.539-57; **EXECUTADA**: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., já qualificada na matrícula; e, **DEPOSITÁRIA**: A EXECUTADA, no valor de R$612.586,45, atualizado até 01 de julho de 2024. Dou fé.-

PROTOCOLO: 94650 de 13/02/2026.-

EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R$1.230,40 (0250.00.2500003.48104 = R$100,20) - Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0250.00.2500003.48104 = R$2,20).-

PEPO

A ESCREVENTE AUTORIZADA DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. ESN

Emanuele Farati Negruni

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital

(CONTINUA NO VERSO)

SOLICITADO POR: NATHALIA SILVA - CPF/CNPJ: ***.974.580-** DATA: 06/04/2026 14:19:29