Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 097683.2.0091976-65

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 09 de março de 2007

FLS. 1

MATRÍCULA 91.976

IMÓVEL: O Box nº 49 do Edifício Residencial Tolentino, sob nº 81 da rua Bagé, situado no 2º subsolo, descoberto, com acesso pela rua Major Luiz Bender, localizado entre o box 50 à direita e o box nº 48 à esquerda, com área privativa de 12,00 metros quadrados, área de uso comum de 7,2740 metros quadrados e área real global de 19,2740 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002604212 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, situado no Centro, no quarteirão formado pelas ruas Bagé, Marcílio Dias, Bento Gonçalves, Corte Real e penetrado parcialmente pela rua Major Luiz Bender, medindo 72,00 metros de frente ao sudeste para a rua Bagé, lado ímpar, distante 57,00 metros da esquina com a rua Marcílio Dias, que lhe fica ao nordeste e 30,89 metros da esquina com a rua Corte Real, que lhe fica ao sudoeste, 36,20 metros no lado nordeste confrontando com imóvel de Delmar Affonso Jung, 36,50 metros no lado sudoeste confrontando com imóvel de Ilse Ivone Kehl, sendo os fundos constituído de linha quebrada que, partindo do lado sudoeste segue por 12,00 metros em direção nordeste, forma ângulo e segue por 0,30 centímetros em direção sudeste, daí forma novo ângulo e segue por mais 60,00 metros em direção nordeste, até encontrar esta divisa, confrontando nestas extensões com imóveis de Márcia Karina Rigon, Ricardo Kehl e em parte com o término da rua Major Luiz Bender.
PROPRIETÁRIA: TK Construções Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 05.099.464/0001-10, com sede nesta cidade, na Avenida Coronel Travassos, nº 699/C.
PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 82.519 do livro nº 2, datada em 06.08.2002.
TÍTULO: Individualização.
FORMA DE TÍTULO: Requerimento datado em 26 de janeiro de 2007 e documentos apresentados.
Data supra. A Escr. Aut.:
AL.Prot.nº 261.742, de 01.03.2007.
Emolumentos: R$8,70.

AV 1- 91.976 - A convenção de condomínio do Edifício Residencial Tolentino, acha-se registrada no livro nº 3-RA, sob nº 6753.
Data supra. A Escr. Aut.:
AL.
Emolumentos: R$17,30.

R 2- 91.976 - PENHORA.
DEVEDORA: TK Construções Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 05.099.464/0001-10.
CREDOR: Franciosi e Alvarez Arquitetura SC Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 01.391.261/0001-42.
FORMA DE TÍTULO: certidão para registro de penhora, expedida em 14 de setembro de 2012, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo e termo de redução de bens à penhora, de 14 de setembro de 2012. Processo nº 019/1.08.0026459-2 (CNJ:. 0264591-90.2008.8.21.0019). Natureza: execução de título extrajudicial.
VALOR DA AÇÃO: R$91.039,43, estando também incluídos na garantia os imóveis objeto dos R 2- 91.971 e R 2- 91.972, ambos do livro nº 2.
Novo Hamburgo, 15 de outubro de 2012.
Escrevente:
SC.AC.Prot.nº 322.006, de 02.10.2012.
Emolumentos: R$227,90, Selo: 0396.06.1100001.05965 = R$4,85. Processamento Eletrônico de Dados: R$2,90, Selo: 0396.01.1200001.80816 = R$0,25.

AV 3- 91.976 - De conformidade com mandado de cancelamento do registro de averbação,

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 26/06/2026 15:42:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de de

FLS.	MATRÍCULA
1 VERSO	91.976

expedido em 28 de outubro de 2013, pela 4ª Vara Cível, da Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 2- 91.976. Valor: R$91.039,43, estando também incluídas no valor as AV 3- 91.971 e AV 3- 91.972, ambas do livro nº 2.
Novo Hamburgo, 11 de novembro de 2013.
Escrevente:
CT.AC.Prot.nº 336.417, de 05.11.2013.
Emolumentos: R$100,20, Selo: 0396.06.1100001.13214 = R$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R$3,10, Selo: 0396.01.1300002.55589 = R$0,30.

R 4- 91.976 - ADJUDICAÇÃO:
TRANSMITENTE: TK Construções Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 05.099.464/0001-10, com sede nesta cidade, na avenida Coronel Travassos, nº 699/C.
ADQUIRENTES: Elton Rohrig Vilanova, inscrito no CPF sob nº 418.601.600-34 e sua mulher Janete Wolf Vilanova, inscrita no CPF sob nº 560.092.590-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 26.01.1985, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 6075, no livro nº 3-RA, no Ofício de Registro de Imóveis de Estrela, RS, residentes e domiciliados nesta cidade, na estrada Afonso Strack, nº 2736, em Lomba Grande.
FORMA DE TÍTULO: carta de adjudicação, expedida em 29 de outubro de 2013, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo. Processo nº 019/1.05.0070829-0 (CNJ: 0708291-56.2005.8.21.0019). Natureza: Rescisão de contrato - fase de cumprimento de sentença.
PREÇO: R$19.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 6517/2013 - avaliação fiscal: R$19.000,00.
Cód. de loc. nº 01.063.00670.049.
Novo Hamburgo, 14 de novembro de 2013.
Escrevente:
CT.GL.Prot.nº 336.418, de 05.11.2013.
Emolumentos: R$146,50, Selo: 0396.06.1100001.13266 = R$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R$3,10, Selo: 0396.01.1300002.58601 = R$0,30.

AV 5- 91.976 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 15 de junho de 2021, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do cumprimento de sentença n° 5002207-04.2019.8.21.0019/RS, em que é exequente Condomínio Edifício Residencial Tolentino, executada TK Construções Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 05.099.464/0001-10, e interessados Elton Rohrig Vilanova e Janete Wolf Vilanova, com valor da ação de R$19.511,38.
Novo Hamburgo, 03 de agosto de 2021.
Subst. da Oficiala:
CT.AC.Prot.nº 427.688, de 05.07.2021.
Emolumentos: R$121,60, Selo: 0396.06.1100001.40788 = R$24,50. Processamento Eletrônico de Dados: R$5,30, Selo: 0396.01.2000004.68120 = R$1,40.

AV 6- 91.976 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 14 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução de título extrajudicial n° 5006824-41.2018.8.21.0019/RS, em que é exequente Itapeva XI Multicarteira Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, inscrita no CNPJ sob nº 30.366.204/0001-01, e executado Elton Rohrig Vilanova, inscrito no CPF sob nº 418.601.600-34, com valor da ação de R$119.331,88, estando também

2
CONTINUA A FOLHA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 26/06/2026 15:42:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de de

FLS.	MATRÍCULA
2	91.976

incluídas na garantia as AV 3- 91.959, AV 5- 91.971, AV 5- 91.972 e AV 5- 92.006, todas do livro nº 2.
Novo Hamburgo, 25 de fevereiro de 2022.
Escrevente: Gilcânia Luz de Souza
LR.AC.Prot.nº 435.722, de 04.02.2022.
Emolumentos: R$137,60, Selo: 0396.06.1100001.42061 = R$32,30. Processamento Eletrônico de Dados: R$6,00, Selo: 0396.01.2100001.22352 = R$1,80.

AV 7- 91.976 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0091976-33.
Novo Hamburgo, 06 de outubro de 2022.
Escrevente: Gilcânia Luz de Souza
LR.
Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.15516 = R$4,40.

AV 8- 91.976 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 08 de setembro de 2022, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5002464-68.2015.8.21.0019/RS, em que é exequente Município de Novo Hamburgo e executado Elton Rohrig Vilanova, inscrito no CPF sob nº 418.601.600-34, com valor do débito de R$1.186,82, atualizado até 28.08.2015.
Novo Hamburgo, 06 de outubro de 2022.
Escrevente: Gilcânia Luz de Souza
LR.AG.Prot.nº 444.845, de 08.09.2022.
Emolumentos: R$91,30, Selo: 0396.06.1100001.43732 = R$32,30.

AV 9- 91.976 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 15 de agosto de 2023, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5001810-86.2012.8.21.0019/RS, em que é exequente Município de Novo Hamburgo e executados Elton Röhrig Vilanova, inscrito no CPF sob nº 418.601.600-34, e TK Construções Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 05.099.464/0001-10, com valor do débito de R$26.280,38, atualizado até 10.07.2023.
Novo Hamburgo, 14 de setembro de 2023.
Escrevente: Gilcânia Luz de Souza
AV.AG.Prot.nº 460.301, de 16.08.2023.
Emolumentos: R$147,80, Selo: 0396.06.1100001.46494 = R$32,30.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 26/06/2026 15:42:19