Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
FLORES DA CUNHA, 31 de março de 2005 | FLS. 01 | MATRÍCULA 13.384

13.384 MATRÍCULA

IMÓVEL. **BOX NÚMERO OITO (08)**, situado no subsolo ou primeiro pavimento do **CONDOMÍNIO PIAZZA DI TRENTO**, na rua Andrade Neves, nº 1.418, nesta cidade de Flores da Cunha, RS, destinado ao estacionamento e guarda de um automóvel ou utilitário de pequeno porte, com a área privativa de **15,0000m²**, área de uso comum de **15,4875m²**, somando uma área total de **30,4875m²** e correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de **7,3384m²**, localizado no terreno urbano, constituído por parte do lote urbano número quatro (04), da quadra número onze (11), desta cidade de Flores da Cunha, RS, cuja numeração é de caráter administrativo, situado na esquina das ruas Ernesto Alves e Andrade Neves, no quarteirão formado pelas citadas ruas mais as ruas John Kennedy e General João Manoel, com a área de **400,00m²** (quatrocentos metros quadrados) de terras, medindo e confrontando : ao NORTE, medindo vinte metros (20,00m), com a rua Ernesto Alves, lado par; ao SUL, com igual medida, com terras do mesmo lote número quatro (04), de propriedade de Luiz Zim e outros; ao LESTE, medindo vinte metros (20,00m), com a rua Andrade Neves, lado par e ao OESTE, por igual metragem, com terras do lote número três (03), de propriedade de Rosalino Galiotto.-

PROPRIETÁRIOS : **LAURINDO MASCARELLO** agricultor, CIRG 2 030 912 709 SSP RS, CPF 164 391 710 20 e s/m **ADELAIDE SCORTEGAGNA MASCARELLO**, do lar, CIRG 5 030 913 304 SSP RS, CPF 370 582 230 68, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados n/município; **JONES MASCARELLO**, agricultor, CIRG 3 030 894 012 SSP RS, CPF 624 375 180 53 e s/m **JANETE FRANCISCONI MASCARELLO**, professora, CIRG 2 052 253 611 SSP RS, CPF 590 588 700 49, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados n/cidade; **ROSALINO GUARESE**, industrial, CIRG 3 025 906 797 SSP RS, CPF 117 739 360 34 e s/m **TEREZA PAGNO GUARESE**, do lar, CIRG 1 045 929 831 SSP RS, CPF 117 739 360 34, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados n/cidade; **OSCAR FRANCESCATTO**, brasileiro, separado, comerciante, CIRG 6 001 176 145 SSP RS, CPF 147 315 330 15, residente e domiciliado n/cidade; **ELIANA RAVIZZONI**, brasileira, separada, técnica em enfermagem, CIRG 6 049 773 754 SSP RS, CPF 576 664 660 72, residente e domiciliada n/cidade; **WALTER TRIACA**, auxiliar contábil, CIRG 7 030 049 956 SSP RS, CPF 440 371 040 91 e s/m **MARISANGELA BEAZUTI TRIACA**, professora, CIRG 1 045 931 721 SSP RS, CPF 704 010 040 15, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados n/cidade; **WILSON JOSÉ TRIACA**, contador, CIRG 7 012 291 683 SSP RS, CPF 337 550 860 34 e s/m **JAQUELINE ISABEL DE LUCENA TRIACA**, assistente social, CIRG 8 004 283 472 SSP RS, CPF 423 188 660 15, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados n/cidade; **ALEX ANTONIO CAVAGNOLLI**, comerciante, CIRG 9 030 913 777 SSP RS, CPF 440 371 710 15 e s/m **MEIRE MARIA RODRIGUES CAVAGNOLLI**, bancária, CIRG 9 400 600 8222 SSP CE, CPF 616 798 603 72, brasileiros, casados pelo regime da Separação Total de Bens, residentes e domiciliados em Água Fria, Fortaleza, CE e **CARLOS ROBERTO CAVAGNOLLI**, comerciante, CIRG 5 014 417 934 SSP RS, CPF 291 457 240 91 e s/m **JOCLEIA ARCCE CAVAGNOLLI**, do lar, CIRG 2 002 009 000 450 SSP

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 01/07/2026 17:13:31

CE, CPF 624 373 720 91, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Messejana, Fortaleza, CE, representados pela sua procuradora Sra. Rejane Cavagnolli Panizzon, brasileira, casada, professora, CIRG 3 022 328 995 SSP RS, CPF 370 575 370 34, residente e domiciliada n/cidade; **CARLOS TOIGO**, industrial, CIRG 9 024 869 902 SSP RS, CPF 461 462 610 68 e s/m **MARISOL CARDOSO TOIGO**, comerciária, CIRG 7 030 911 049, CPF 440 375 700 68, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados n/cidade; **MAURO BIGARELLA**, engenheiro agrônomo, CIRG 815 097 SSP MA, CPF 207 472 840 91 e s/m **IVONETE DE SOUZA LIMA**, bancária, CIRG 293.545 SSP PI, CPF 157 790 503 25, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Luis, MA, representados pelo seu procurador o Sr. Roberto João Bigarella, brasileiro, casado, engenheiro civil, CIRG 4 007 105 961 SSP RS, CPF 277 273 430 72, residente e domiciliado n/cidade.-

REGISTRO ANTERIOR : M. 6.170 - fls. 01/10 - Lº 2, de 15.05.1.991.-

Emol. : R$8,10

Prot. : 38.751, fls. 171v - Lº 1-G, de 28.03.2005.-

escrevente

Registradora

R. 01 - M. 13.384, de 31 de março de 2005.-

ATRIBUIÇÃO DE ECONOMIA. Escritura pública de compra e venda, confissão de dívida com promessa de dação em pagamento, doação de nua-propriedade com reserva de usufruto para os doadores de pequena parte do imóvel e constituição de condomínio lavrada aos 14 de dezembro de 1.990, pelo Oficial Distrital de Nova Pádua, RS - Renato Luiz Boscato. Lº19, fls. 187/192 sob nº 2.483.-

Fica atribuída a presente unidade, desta data em diante, com exclusividade a **CARLOS TOIGO** e s/m **MARISOL CARDOSO TOIGO**, antes qualificados.-

VALOR : R$3.553,33, cfe NB 140.-

Emol. : R$74,50

Prot. : 38.751, fls. 171v - Lº 1-G, de 28.03.2005.-

escrevente

Registradora

Av. 02 - M. 13.384, de 31 de março de 2005.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Certifico que a Convenção de Condomínio do Edifício Condomínio Piazza Di Trento, foi registrada neste Ofício no Livro 03, Registro Auxiliar, folhas 01/05, sob número 7.560.-

O referido é verdade e dou fé.-

Emol. : R$16,20

Prot. : 38.752, fls. 172 - Lº 1-G, de 28.03.2005.-

escrevente

Registradora

Continua a folhas

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 01/07/2026 17:13:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 100289.2.0013384-89

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FLORES DA CUNHA, 07 de dezembro de 2009

13.384 — MATRÍCULA

Continuação fls. 1v - M. 13.384

FLS.	MATRÍCULA
02	13.384

Av. 03 - M. 13.384, de 07 de dezembro de 2009.-
Certifico que sobre o imóvel antes matriculado recai a constrição judicial, tendo em vista a penhora realizada. Tudo nos termos do Ofício nº 1566/2009, extraído do Processo de Precatória de Atos Executórios nº 097/1.08.0001371-0, da Exma. Sra. Juíza de Direito desta cidade - Dra. Tania Cristina Dresch Buttinger, datado de 23 de novembro de 2009. A presente averbação fica fazendo parte integrante desta matrícula.-
O referido é verdade e dou fé.-
Emol. : R$19,10
Prot. : 49.715, fls. 101 - Lº 1-H, de 02.12.2009.-
Selo Digital 0223.03.0900003.06210 - R$0,40

escrevente — Registradora

Av. 04 - M. 13.384, de 19 de maio de 2011.-
Certifico que Transportes Sérgio A. Murara Ltda, CNPJ sob nº 91 795 278/0001-58 ajuizou Ação de Execução movida contra Toigo Móveis Ltda, CNPJ sob nº 89 963 151/0001-59, JCC Toigo S.A. Ind. e Com. de Móveis, CNPJ sob nº 02 575 669/0001-37, TJ Administradora de Imóveis Ltda, CNPJ sob nº 02 575 646/0001-22, Janir José Toigo, CPF 328 568 650 20, Cley Robert Toigo, CPF 421 091 400 20 e Carlos Toigo, CPF 461 462 610 68. Tudo conforme certidão para fins de averbação no registro de imóveis, registro de veículos ou registro de outros bens sujeitos a penhora ou arresto extraída dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 097/1.08.0001355-8, do Distribuidor-Contador do Cartório Judicial desta cidade - Laerte da Silva Guimarães, datado de 24 de outubro de 2008, ficando arquivado neste Ofício.-
O referido é verdade e dou fé.-
Emol. : R$20,70
Prot. : 53.298, fls. 142v - Lº 1-H, de 19.04.2011.-
Selo Digital 0223.03.1000003.09505 - R$0,40

escrevente — Registradora

R. 05 - M. 13.384, de 10 de agosto de 2011.-
PENHORA. Mandado de Registro da Penhora extraído dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 097/1.07.0000556-1, datado de 20 de junho de 2011, da Exma. Sra. Juíza de Direito desta cidade - Dra. Tania Cristina Dresch Buttinger e Termo de Redução de Bens à Penhora de 20 de junho de 2011.-
EXEQUENTE : **BANCO SAFRA S.A.**, CNPJ 58 160 789/0001-28.-
EXECUTADOS : **JCC TOIGO S.A. - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA**, CNPJ 02 575 669/0001-37; **CLEY ROBET TOIGO**, CPF 421 091 400 20; **CARLOS TOIGO**, CPF 461 462 610 68 e **JANIR JOSÉ TOIGO**, CIRG 9 015 586 648 RS, CPF 328 568 650 20 .-
VALOR DA DÍVIDA : R$290.344,98 em conjunto.-

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital — Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 01/07/2026 17:13:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 100289.2.0013384-89

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	13.384

Emol. : R$439,30
Prot . : 54.332, fls. 154v - Lº 1-H, de 05.08.2011.-
Selo Digital 0223.07.1200006.00678 - R$6,00

escrevente autorizada

Av. 06 - M. 13.384, de 22 de agosto de 2014.-
Certifico que sobre o imóvel antes matriculado recai Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial em que figura como Exequente : Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados de Carlos Barbosa - Sicredi Serrana RS e como Executados : JCC Toigo S.A. - Indústria e Comércio de Móveis Ltda, CNPJ sob nº 02 575 669/0001-37; Cley Robert Toigo, CPF 421 091 400 20; Carlos Toigo, CPF 461 462 610 68 e Janir Toigo, CPF 328 568 650 20. Tudo conforme certidão para fins de averbação no registro de imóveis, registro de veículos ou registro de outros bens sujeitos a penhora ou arresto extraída dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 097/1.07.0001275-4, do Escrivão Judicial do Cartório Judicial desta cidade - Marcelo Hillesheim Reginatto, datado de 29 de abril de 2014, ficando arquivado neste Ofício.-
O referido é verdade e dou fé.-
Emol. : R$25,60 Selo Digital 0223.03.1300007.02836 R$ 0,55
PED : R$3,40 Selo Digital 0223.01.1300007.07097 R$ 0,30
Prot. : 061636 de 08/07/2014

escrevente autorizada

R.7-13.384. **PENHORA**.-
EXEQUENTE: **INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA**.-
EXECUTADOS: **TOIGO MÓVEIS LTDA**; **CARLOS TOIGO**, inscrito no CPF nº 461.462.610-68; **CLEY ROBET TOIGO**, inscrito no CPF nº 421.091.400-20; **JANIR JOSE TOIGO**, inscrito no CPF nº 328.568.650-20; e **JCC TOIGO S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS**.-
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula**.-
DEPOSITÁRIO: Foi nomeado depositário o devedor CARLOS TOIGO, inscrito no CPF nº 461.462.610-68.-
VALOR: **R$58.430,08**, em conjunto com a matrícula13.383, **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R$29.215,04**.-
CONDIÇÕES: As constantes do mandado.-
FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 30 de janeiro de 2018, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal n.º 5002081-18.2011.4.04.7107, da 5ª Vara Federal de Caxias do Sul/RS, e assinado por Eduardo Zeni Dorneles (EZD), Diretor de

Continua à folhas

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 01/07/2026 17:13:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

13.384 — MATRÍCULA

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLORES DA CUNHA, 18 de abril de 2018

FLS.	MATRÍCULA
03	13.384

Secretaria em exercício, que assina de ordem do MM. Juiz Federal Selmar Saraiva da Silva Filho.-

PROTOCOLO: nº 71439, Livro n.º 1-L, em 20 de março de 2018.-
Emol: R$242,70.-
Selo TJ/RS: 0223.06.1500005.01817 = R$24,50 - Nihil.-
Flores da Cunha, 18 de abril de 2018.-
Escrevente: Luisi Fausta Baldissera/**2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA**: Fausta Baldissera

---

R.8-13.384. **PENHORA**.-
EXEQUENTE: **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA**.-
EXECUTADOS: **TOIGO MÓVEIS LTDA**; **CARLOS TOIGO**, inscrito no CPF nº 461.462.610-68; **CLEY ROBET TOIGO**, inscrito no CPF nº 421.091.400-20; **JANIR JOSE TOIGO**, inscrito no CPF nº 328.568.650-20; e **JCC TOIGO S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS**.-
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula**.-
DEPOSITÁRIO: Foi nomeado depositário o devedor CARLOS TOIGO, inscrito no CPF nº 461.462.610-68.-
VALOR: **R$44.727,62**, em conjunto com a matrícula 13.383, **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS -** R$22.363,81.-
CONDIÇÕES: As constantes do mandado.-
FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 30 de janeiro de 2018, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal n.º 5009326-80.2011.404.7107, da 5ª Vara Federal de Caxias do Sul/RS, e assinado por Eduardo Zeni Dorneles (EZD), Diretor de Secretaria em exercício, que assina de ordem do MM. Juiz Federal Selmar Saraiva da Silva Filho.-
PROTOCOLO: nº 71439, Livro n.º 1-L, em 20 de março de 2018.-
Emol: R$211,60.-
Selo TJ/RS: 0223.06.1500005.01818 = R$24,50 - Nihil.-
Flores da Cunha, 18 de abril de 2018.-
Escrevente: Luisi Fausta Baldissera/**2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA**: Fausta Baldissera

---

AV.9-13.384. Procede-se a esta averbação para constar que, por um lapso, constou erradamente no R.7 o nome do exequente sendo o correto: **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA**.-
Emol: Nihil.-
Selo TJ/RS: 0223.01.1700003.19245 = Nihil.-
Flores da Cunha, 25 de abril de 2018.-
Fausta Baldissera/**2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA**: Fausta Baldissera

---

R.10-13.384. **PENHORA**.-
EXEQUENTE: **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA**.-
EXECUTADOS: **CARLOS TOIGO**, inscrito no CPF nº 461.462.610-68; **CLEY ROBET TOIGO**,

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os direitos reservados do Brasil. É proibida a comercialização sob qualquer forma.

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 01/07/2026 17:13:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	13.384

inscrito no CPF nº 421.091.400-20; **JANIR JOSE TOIGO**, inscrito no CPF nº 328.568.650-20; e **JCC TOIGO S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS**.-
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula**.-
DEPOSITÁRIO: Foi nomeado depositário o devedor CARLOS TOIGO, inscrito no CPF nº 461.462.610-68.-
VALOR: **R$57.658,48**, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 13.383, **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS** - R$28.829,24.-
CONDIÇÕES: As constantes do mandado.-
FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 21 de novembro de 2017, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal n.º 5007204-60.2012.4.04.7107, da 5ª Vara Federal de Caxias do Sul/RS, e assinado por Vanderlei Luis Tolotti (VLT), Diretor de Secretaria, que assina por ordem de MM. Juiz Federal Selmar Saraiva da Silva Filho.-
PROTOCOLO: nº 71682, Livro n.º 1-L, em 24 de abril de 2018.-
Emol: R$242,70.-
Selo TJ/RS: 0223.06.1500005.01884 = R$24,50 - Nihil.-
Flores da Cunha, 24 de maio de 2018.-
Escrevente: Deisi Fausta Baldissera/**2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA**: Fausta Baldissera

---

AV.11-13.384. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação nos termos do **Protocolo número 202002.1713.01067969-IA-730**, expedido via CNIB, em 17 de fevereiro de 2020, pela Vara Jeca e Jecrima da Comarca de Flores da Cunha/RS, referente ao processo número 09710900017113, em que figura como ré(u) CARLOS TOIGO, CPF 461.462.610-68, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.-
PROTOCOLO: nº 79715, Livro n.º 1-M, em 25 de janeiro de 2021.-
Emol. Total: Nihil: Averbação sem valor declarado: Nihil (0223.04.1900002.07363 = Nihil);
Flores da Cunha, 17 de março de 2021.-
Escrevente: Deisi Fausta Baldissera/**REGISTRADORA SUBSTITUTA**: Fausta Baldissera

---

AV.12-13.384. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação nos termos do **Protocolo número 202101.1316.01450266-IA-409**, expedido via CNIB, em 13 de janeiro de 2021, pela Vara Jeca e Jecrima da Comarca de Flores da Cunha/RS, referente ao processo número 00046315520058210097, em que figura como ré(u) CARLOS TOIGO, CPF 461.462.610-68, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.-
PROTOCOLO: nº 79718, Livro n.º 1-M, em 25 de janeiro de 2021.-
Emol. Total: Nihil: Averbação sem valor declarado: Nihil (0223.04.1900002.07364 = Nihil);
Flores da Cunha, 17 de março de 2021.-
Escrevente: Deisi Fausta Baldissera/**REGISTRADORA SUBSTITUTA**: Fausta Baldissera

---

R.13-13.384. **PENHORA**.-
EXEQUENTES: **TIZATTO, WILDNER E LUZ ADVOGADOS ASSOCIADOS**; e **KILLING S.A. TINTAS E ADESIVOS**.-
EXECUTADOS: **MARISOL CARDOSO TOIGO**; e **CARLOS TOIGO**, inscrito no CPF nº 461.462.610-68.-

Continua a folhas

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 01/07/2026 17:13:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

13.384 MATRÍCULA

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLORES DA CUNHA, 11 de março de 2024

CNM: 100289.2.0013384-89

FLS.	MATRÍCULA
04	13.384

IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula**.-

DEPOSITÁRIO: Foi nomeado depositário o devedor CARLOS TOIGO.-

VALOR: **R$190.000,00**, em conjunto com a Matrícula nº 13.383 - Lº 2, **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS** - R$95.000,00.-

CONDIÇÕES: As constantes do Termo.-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 02 de setembro de 2022, extraído dos Autos do Processo de Cumprimento de Sentença n.º 5000016-58.2010.8.21.0097/RS, da Vara Judicial desta Comarca, e assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Daniel da Silva Luz, Juiz de Direito desta Comarca.-

PROTOCOLO: nº 89758, Livro n.º 1-O, em 09 de fevereiro de 2024.-

Emol. Total: R$ 659,00: Registro com valor declarado: R$ 596,70 (0223.07.1500005.07229 = R$ 53,70); Processamento eletrônico de dados: R$ 6,60 (0223.01.2300003.01767 = R$ 2,00)

Flores da Cunha, 11 de março de 2024.-

Fausta Baldissera/**REGISTRADORA SUBSTITUTA**: Fausta Baldissera

---

AV.14-13.384. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação nos termos do **Protocolo número 202410.0315.03620099-IA-350**, expedido via CNIB, em 03 de outubro de 2024, firmado pela Vara Jeca e Jecrima da Comarca de Flores da Cunha/RS, referente ao processo número 50000097120078210097, em que figura como réu CARLOS TOIGO, CPF nº 461.462.610-68, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.-

PROTOCOLO: nº 91892, Livro n.º 1-O, em 07 de outubro de 2024.-

Emol. Total: Nihil: Averbação sem valor declarado: Nihil (0223.04.2400005.01688 = Nihil);

Flores da Cunha, 04 de novembro de 2024.-

Fausta Baldissera/**REGISTRADORA SUBSTITUTA**: Fausta Baldissera

---

AV.15-13.384. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação nos termos do **Protocolo número 202509.0316.04234603-IA-492**, expedido via CNIB, em 03 de setembro de 2025, firmado pela Vara Jeca e Jecrima da Comarca de Flores da Cunha/RS, referente ao processo número 50000945720078210097, em que figura como réu CARLOS TOIGO, CPF nº 461.462.610-68, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.-

PROTOCOLO: nº 95050, Livro n.º 1-P, em 05 de setembro de 2025.-

Emol. Total: R$ 57,20: Averbação sem valor declarado: R$ 52,00 (0223.04.2500004.03583 = R$ 5,20); PEPO

Flores da Cunha, 10 de setembro de 2025.-

Lucas Chinato Sá/4º Substituto: _____

AV.16-13.384. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação nos termos do **Protocolo número 202603.0316.04539830-IA-156**, expedido via CNIB, em 03 de março de 2026, firmado pela Central de Convênios e Consultas do TRF da 4ª Região, referente ao processo número 50136573220164047107, em que figura como réu CARLOS TOIGO, CPF nº 461.462.610-68, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.-

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 01/07/2026 17:13:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100289.2.0013384-89

FLS.	MATRÍCULA
04v	13.384

PROTOCOLO: nº 96716, Livro n.º 1-Q, em 04 de março de 2026.-
Emol. Total: R$ 70,10: Averbação sem valor declarado: R$ 55,10 (0223.04.2500010.04477 = R$ 5,50); Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0223.01.2500008.18218 = R$ 2,20) PEPO
Flores da Cunha, 05 de março de 2026.-
Lucas Chinato Sá/5º Oficial Substituto:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continua a folhas

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 01/07/2026 17:13:31