CNM: 099226.2.0117950-87

MATRÍCULA 117.950

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	117.950

PORTO ALEGRE, 26 de outubro de 19 95

Imóvel: A fração ideal de 0,0838394 do terreno situado na rua Engenheiro Álvaro Nunes Pereira, medindo 50,60m de frente, ao noroeste, na dita rua, por 50,60m de extensão da frente aos fundos, de um lado, ao nordeste, onde divide com a rua Joaquim Caetano da Silva, para onde também faz frente e forma esquina, e pelo outro lado, ao sudoeste mede 49,05m e divide com terreno que é ou foi de Júlio Corbetta, tendo nos fundos a mesma largura da frente e entesta com imóvel de propriedade da Sociedade Filantrópica Suiça, com os prédios 520 e 542 da rua Santo Inácio, este de Ruy Nesch e aquele de Geraldo Snell.- Bairro: Moinhos de Vento.- Quarteirão: ruas Engenheiro Álvaro Nunes Pereira, Joaquim Caetano da Silva, Santo Inácio e Cândido Batista de Oliveira.- Dita fração corresponderá no **Edifício Georges V**, a ser construído ao **apartamento número 201.-**
Proprietária: Ciasul - Incorporações, Investimentos e Participações Ltda., com sede nesta Capital, CGC número 88.351.259/0001-28.-
Origem: Rs. 8 e 9/94.171, datados de 27 de março de 1992; R.7/94.171, datado de 03 de abril de 1991 (Incorporação).-
A escr.autorizada.

Av.1/117.950 19 de abril de 2001.-
Conclusão do Edifício: Conforme requerimento datado de 30 de março de 2001, instruído com Carta de Habitação datada de 03 de janeiro de 1997, CND fornecida pelo INSS e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal desta Capital, já arquivadas neste Registro (R.7/94.171), sobre o terreno do qual faz parte a fração ideal objeto da presente matrícula, foi construído o **Edifício Georges V**, que recebeu o nº 15 da rua Joaquim Caetano da Silva, fazendo parte do mesmo entre outras economias o **Apartamento 201** - localizado no segundo pavimento, possuindo 776,56mq de área real privativa e 1.103,17mq de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0838394 no terreno e nas coisas de uso comum.-
Protocolo nº 552.746 datado de 02.04.2001.-
URE:1,00 A escr. autorizada.-

R.2/117.950 30 de março de 2004.-
Promessa de Compra e Venda: Contrato particular datado de 13.12.2003; Declaração datada de 24.03.2004.-
Devedora: Ciasul - Incorporações, Investimentos e Participações Ltda, com sede nesta Capital, CNPJ nº 88.351.259/0001-28.-
Credor: Irmãos Giulian & Cia. Ltda, com sede nesta Capital, CNPJ nº 88.342.712/0001-30.-
Valor: R$1.150.000,00, com outros imóveis.- (6)
Protocolo nºs 609.463 de 02.03.2004 e 610.741 de 24.03.2004.-
URE:41,82 A escr.autorizada.-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: EDSON ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.750.400-** DATA: 22/07/2026 17:25:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	117.950

Av.3/117.950 16 de setembro de 2011.-
Noticia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora nos termos do Provimento 32/06 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do Processo nº 001/1.05.2265220-8 da Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis desta capital.-
Protocolo nº 763.631 de 13.09.2011.-
Emols.: Nihil - Provimento 38/07 da E.C.G.J.-
SELO-SDFNR nº 0469.03.1000008.03817 - R$0,40.-
O esc.autorizado.-

AV-4/117.950(AV-quatro/cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta), em 2/9/2016.-
NOTÍCIA SOBRE EXISTÊNCIA DE PENHORA - Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 396, da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, para ficar constando que foi protocolada sob o número 857.639, em 2/9/2016, a Certidão de Penhora (protocolo de penhora online PH000136716) datada de 1º de setembro de 2016, extraída dos autos do processo número **1026132-20.2013** - execução civil, em que é exequente Vera Lucia Moreira Andrade e Welington Luiz de Andrade e executados Giulian Transportes Ltda. - ME, Aldo Luiz Giulian e Martha Rodrigues Paim, oriunda do 32º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, a qual foi devolvida ao apresentante, por não preencher os requisitos exigidos pela legislação vigente.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **857.639**, em 2/9/2016.-
Porto Alegre, 14 de setembro de 2016.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):.-
EMOLUMENTOS - R$30,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.84733 - rf

AV-5/117.950(AV-cinco/cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta), em 4/7/2017.-
NOTÍCIA SOBRE EXISTÊNCIA DE PENHORA - Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 396, da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, para ficar constando que foi protocolado sob o número 871.470, em 4/7/2017, o Termo de Penhora datado de 14 de junho de 2017, extraído dos autos do processo número **001/1.06.0110316-9 (CNJ:.1103161-54.2006.8.21.2001)** - indenizatória - fase de cumprimento de sentença, em que é autor FLÁVIO FEIJÓ EBERT e ré IRMAOS GIULIAN & CIA. LTDA., oriundo da Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis, desta Capital, o qual foi devolvido ao apresentante, por não preencher os requisitos exigidos pela legislação vigente.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **871.470**, em 4/7/2017.-
Porto Alegre, 11 de julho de 2017.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):.-
EMOLUMENTOS - R$33,70. Selo de Fiscalização 0469.00.1700001.67909 - rf

CONTINUA A FOLHAS Nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: EDSON ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.750.400-** DATA: 22/07/2026 17:25:38

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 117.950

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
2	117.950

Porto Alegre, 19 de fevereiro de 2018

AV-6/117.950(AV-seis/cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta), em 31/1/2018.-
NOTÍCIA SOBRE EXISTÊNCIA DE PENHORA - Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 396, da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, para ficar constando que foi protocolado sob o número **881.255**, em 31 de janeiro de 2018, o termo de penhora datada de 10 de janeiro de 2018, extraído dos autos do processo número **001/1.12.0122943-0 (CNJ:.017002215.2012.8.21.0001)** - Execução de Sentença, em que é exequente/credor **SUCESSÃO DE ROGÉRIO PEREIRA DOS SANTOS** e executada/devedora IRMÃOS GIULIAN & CIA LTDA, oriundo da 6ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, a qual foi devolvida ao apresentante, por não preencher os requisitos exigidos pela legislação vigente.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **881.255**, em 31/1/2018.-
Porto Alegre, 19 de fevereiro de 2018.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):.-
EMOLUMENTOS - R$34,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.65107 - fs

AV-7/117.950(AV-sete/cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta), em 3/5/2018.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201805.0218.00500311-IA-990 de 2/5/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 01315003820095040003 em que consta como emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho -> RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Regiao - RS - Porto Alegre -> RS - 3 Vara do Trabalho de Porto Alegre contra **GIULIAN TRANSPORTES LTDA - ME (EMPRESA DE MUDANCAS GIULIAN)**, com CNPJ/MF sob número 88.342.712/0001-30, fica constando que os direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula foram **indisponiblizados**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **885.276**, em 3/5/2018.-
Porto Alegre, 4 de maio de 2018.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.17174 - efp

AV-8/117.950(AV-oito/cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta), em 17/5/2018.-
PENHORA - Conforme termo de penhora, de 17 de abril de 2018, extraído dos autos do processo número **001/1.06.0110316-9 (CNJ:.1103161-54.2006.8.21.2001)** natureza - indenizatória - fase de cumprimento de sentença, da Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis, desta Capital, fica constando que os **direitos e ações** do imóvel objeto desta matrícula, pertencentes à **IRMÃOS GIULIAN & CIA. LTDA.**, **foram penhorados** no processo supra referido, em que figuram como autor FLÁVIO FEIJÓ EBERT, com CPF/MF sob número 021.091.627-32 e ré/executada **IRMÃOS GIULIAN & CIA. LTDA**, com CNPJ/MF sob número 88.342.712/0001-30, para pagamento da dívida no valor de **R$189.600,99** (cento e oitenta e nove mil, seiscentos reais e noventa

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: EDSON ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.750.400-** DATA: 22/07/2026 17:25:38

CNM: 099226.2.0117950-87

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

e nove centavos), tendo sido nomeada como depositária a executada.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **886.074**, em 17/5/2018.-

Porto Alegre, 23 de maio de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - R$469,50. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.25415 - bs

AV-9/117.950(AV-nove/cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta), em 22/5/2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201805.2214.00514848-IA-920 de 22 de maio de 2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00013598620135040003 em que consta como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIAO - RS - PORTO ALEGRE -> RS - 3 VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE contra **GIULIAN TRANSPORTES LTDA - ME (EMPRESA DE MUDANCAS GIULIAN)**, com CNPJ/MF sob número 88.342.712/0001-30, fica constando que os **direitos e ações** sobre o imóvel objeto desta matrícula, **foram indisponibilizados**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **886.354**, em 22/5/2018.-

Porto Alegre, 24 de maio de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.25842 - cfp

AV-10/117.950(AV-dez/cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta), em 16/7/2019.-

PENHORA - De acordo com o termo de penhora datado de 4 de junho de 2019, extraído dos autos do processo número **001/1.06.0173851-2 (CNJ:.1738511-54.2006.8.21.2001)** natureza - cobrança - fase de cumprimento de sentença, da Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis desta Capital, fica constando que os **direitos e ações** do imóvel objeto desta matrícula, pertencentes à **IRMÃOS GIULIAN & CIA. LTDA.**, **foram penhorados** no processo supra referido, em que figuram como exequente, GRUPO LAR REFORMAS EM GERAL LTDA, CNPJ:04.562.459/0001-30 e executados **IRMÃOS GIULIAN CIA. LTDA.**, CNPJ:88.342.712/0001-30 **e outros**, para pagamento da dívida no valor de **R$137.280,68** (cento e trinta e sete mil, duzentos e oitenta reais e sessenta e oito centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **904.992**, em 16/7/2019.-

Porto Alegre, 23 de julho de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - R$348,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.82927 - IW

AV-11/117.950(AV-onze/cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta), em 31/7/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201907.3111.00884782-IA-130 de 31/7/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número

CONTINUA NA FICHA Nº 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: EDSON ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.750.400-** DATA: 22/07/2026 17:25:38

Porto Alegre, 02 de agosto de 2019

00110522477210 em que consta como emissor da ordem 2U Jdo. da 6E Vara Civel de Porto Alegre-RS contra **GIULIAN TRANSPORTES LTDA - ME (EMPRESA DE MUDANCAS GIULIAN)**, com CNPJ/MF sob número 88.342.712/0001-30, fica constando que os direitos e ações sobre o imóvel objeto desta matrícula, **foram indisponibilizados**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **905.634**, em 31/7/2019.-

Porto Alegre, 2 de agosto de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.88101 - efp

AV-12/117.950(AV-doze/cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta), em 3/9/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202009.0307.01303416-IA-680 de 3/9/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 10005036020195020065 em que consta como emissor da ordem Juizo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP contra **GIULIAN TRANSPORTES LTDA - ME (EMPRESA DE MUDANCAS GIULIAN)**, com CNPJ/MF sob número 88.342.712/0001-30, fica constando que os direitos e ações sobre o imóvel objeto desta matrícula, **foram indisponibilizados**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **920.362**, em 3/9/2020.-

Porto Alegre, 8 de setembro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - R$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.85949 - iva

AV-13/117.950(AV-treze/cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta), em 13/7/2021.-

PENHORA - Nos termos do mandado para cumprimento de precatória, de 15 de março de 2019, extraído dos autos do processo número **001/1.19.0014194-0 (CNJ:0021469-79.2019.8.21.0001)** natureza - Carta Precatória, da Vara das Precatórias Cíveis desta Capital, fica constando que direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula de IRMÃOS GIULIAN & CIA LTDA, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como autor MERINALDO DE OLIVEIRA BICALHO, com CPF/MF sob número 028.991.136-23 e réu IRMÃOS GIULIAN CIA LTDA., para pagamento da dívida no valor de **R$417.934,20** (quatrocentos e dezessete mil, novecentos e trinta e quatro reais e vinte centavos), juntamente com os imóveis das **M-117.976** e **M-117.995**, tendo sido nomeado como depositário ALDO LUIZ GIULIAN.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **932.560**, em 9/6/2021, reapresentado em 13/7/2021.-

Ato procedido de acordo com o Provimento 21/2020-CGJ/RS.-

Porto Alegre, 14 de julho de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS-R$344,00(AJG). Selo de Fiscalização0469.00.2100002.07234 -cmc

AV-14/117.950(AV-quatorze/cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta),

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os registros de documentos eletrônicos do cartório
ridigital

SOLICITADO POR: EDSON ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.750.400-** DATA: 22/07/2026 17:25:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

em 4/10/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202110.0416.01847953-IA-570 de 4/10/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00109241720135030031 em que consta como emissor da ordem 3A. Vara do Trab. de Contagem-MG contra **GIULIAN TRANSPORTES LTDA - ME (EMPRESA DE MUDANCAS GIULIAN)**, com CNPJ/MF sob número 88.342.712/0001-30, fica constando que os direitos e ações sobre o imóvel objeto desta matrícula, **foram indisponibilizados**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **938.534**, em 4/10/2021.-

Porto Alegre, 8 de outubro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - R$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.54215 - efp

AV-15/117.950(AV-quinze/cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta), em 14/10/2021.-

PENHORA - Nos termos da Carta Precatória de 1º de junho de 2021, extraída dos autos do processo número **0034920-60.2010.8.213.0309** natureza - Procedimento Comum, da 1ª Vara Cível da Comarca de Inhapim-MG, fica constando que os direitos e ações de propriedade de Irmãos Giulian & Cia Ltda, **foram penhorados** no processo supra referido, em que figuram como autor JOANA DARC DE SOUZA ALVES e réu **IRMÃOS GIULIAN & CIA. LTDA.**, com valor da causa em **R$19.364,31** (dezenove mil, trezentos e sessenta e quatro reais e trinta e um centavos), juntamente com os imóveis das **M-117.976** e **M-117.995**, tendo sido nomeado como depositário Aldo Luiz Giulian.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **939.161**, em 14/10/2021.-

Porto Alegre, 26 de outubro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - R$89,60(AJG). Selo Fiscalização 0469.00.2100002.64465 - dfp

AV-16/117.950(AV-dezesseis/cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta), em 10/11/2021.-

PENHORA - Nos termos do Ofício número 04.223-5, de 5 de novembro de 2021, extraído dos autos do processo número **0002235-10.2004.8.13.0309** da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Inhapim-MG, fica constando que os direitos e obrigações do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Irmão Giulian & Cia. Ltda, **foram penhorados** no processo supra referido, em que figuram como autor MERINALDO DE OLIVEIRA BICALHO e outros e réu **IRMÃOS GIULIAN & CIA. LTDA.** e outros, cujo valor da ação é de **R$104.695,00** (cento e quatro mil e seiscentos e noventa e cinco reais), juntamente com os imóveis da **M-117.976 e M-117.995**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **940.644**, em 10/11/2021.-

Porto Alegre, 22 de novembro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - R$139,50. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.79249 - efp

CONTINUA NA FICHA Nº 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os dados do Brasil em um só lugar

117.950 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre,	10 de	março	de 2022	FICHA 4	MATRÍCULA 117.950

AV-17/117.950(AV-dezessete/cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta), em 3/3/2022.-

PENHORA - De acordo com o termo de penhora lavrado em 27 de agosto de 2021, extraído dos autos do processo número **5000606-36.2016.8.21.2001/RS** natureza - Execução de Título Extrajudicial, da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis, Comarca desta Capital, fica constando que os direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a IRMÃOS GIULIAN & CIA LTDA, **foram penhorados** no processo supra referido, em que figuram como exequente BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob número 00.000.000/0001-91 e executados **GIULIAN TRANSPORTES LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.342.712/0001-30 **e outros (2)**, cujo valor do débito é de **R$389.870,04** (trezentos e oitenta e nove mil, oitocentos e setenta reais e quatro centavos), juntamente com os imóveis das **M-117.976**, **M-117.995**, **M-118.001**, **M-118.002** e **M-118.003**, tendo sido nomeado como depositário o executado.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.318**, em 9/2/2022, reapresentado em 3/3/2022.-

Porto Alegre, 10 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - R$228,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.23711 - nr

AV-18/117.950(AV-dezoito/cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta), em 14/3/2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202203.1415.02050241-IA-550 de 14/3/2022, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00209277720175040026 em que consta como emissor da ordem 26 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **GIULIAN TRANSPORTES LTDA - ME (EMPRESA DE MUDANCAS GIULIAN)**, com CNPJ/MF sob número 88.342.712/0001-30, fica constando que os direitos e ações sobre o imóvel objeto desta matrícula, **foram indisponibilizados**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **946.781**, em 14/3/2022.-

Porto Alegre, 17 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - R$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.27591 - efp

AV-19/117.950(AV-dezenove/cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta), em 16/1/2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0117950-22**.-

Porto Alegre, 23 de janeiro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.04111 - gas

AV-20/117.950(AV-vinte/cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta), em 16/1/2023.-

CERTIDÃO DE ADMISSÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO-ART.828 CPC - Nos

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Portal dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDSON ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.750.400-** DATA: 22/07/2026 17:25:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

termos do requerimento firmado em 9 de janeiro de 2023, instruído com a certidão passada em 9 de janeiro de 2023, fica constando que foi ajuizada em 26/7/2022 e **admitida pelo 2º MM Juízo da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital a Ação de Execução Fiscal**, processo registrado sob o número **5127318-47.2022.8.21.0001**, em que figuram como exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96, e como executada **GIULIAN TRANSPORTES LTDA - ME**, com CNPJ/MF sob número 88.342.712/0001-30, cujo valor da causa é de **R$76.279,06** (setenta e seis mil, duzentos e setenta e nove reais e seis centavos), juntamente com os imóveis das **M-117.976, M-117.995, M-118.001 e M-118.002**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **963.724**, em 16/1/2023.-

Porto Alegre, 23 de janeiro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - R$126,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.04112 - gas

AV-21/117.950(AV-vinte e um/cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta), em 28/3/2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202303.2814.02627823-IA-000 de 28 de março de 2023, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00209072120195040025 em que consta como emissor da ordem 25ª Vara do Trabalho desta Capital contra **GIULIAN TRANSPORTES LTDA (EMPRESA DE MUDANCAS GIULIAN)**, com CNPJ/MF sob número 88.342.712/0001-30, fica constando que os direitos e ações sobre o imóvel objeto desta matrícula, **foram indisponibilizados**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **967.432**, em 28/3/2023.-

Porto Alegre, 4 de abril de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - R$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.39853 - lk

AV-22/117.950(AV-vinte e dois/cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta), em 19/5/2023.-

PENHORA - Nos termos da certidão de 19 de maio de 2023, protocolo de penhora online número **PH000466560**, extraída dos autos do processo número **0131500-3820095040003** natureza - Execução Trabalhista, da 3ª Vara do Trabalho desta Capital, fica constando que os direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a IRMÃOS GIULIAN & CIA LTDA., **foram penhorados** no processo supra referido, em que é exequente GIOVANE DE OLIVEIRA MONTEIRO, com CPF/MF sob número 736.418.630-15 e executado **GIULIAN TRANSPORTES LTDA.**, com CNPJ/MF sob número 88.342.712/0001-30, para pagamento da dívida no valor de **R$517.801,35** (quinhentos e dezessete mil, oitocentos e um reais e trinta e cinco centavos), juntamente com os imóveis das **M-117.976** e **M-117.995**, tendo sido nomeado como depositário o executado

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **970.141**, em 19/5/2023.-

CONTINUA NA FICHA Nº 5

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: EDSON ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.750.400-** DATA: 22/07/2026 17:25:38

117.950 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre,	24 de	maio	de	2023	FICHA 5	MATRÍCULA 117.950

Porto Alegre, 24 de maio de 2023.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.66516 - cmc

AV-23/117.950(AV-vinte e três/cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta), em 24/8/2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **099226.2.0117950-87**, e não como constou.-
Porto Alegre, 28 de agosto de 2023.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.30267 - efp

AV-24/117.950(AV-vinte e quatro/cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta), em 24/8/2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202308.2414.02887677-IA-150 de 24/8/2023, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00093234520138160004 em que consta como emissor da ordem 3E Vara da Fazenda Publica de Curitiba-PR contra **GIULIAN TRANSPORTES LTDA (EMPRESA DE MUDANCAS GIULIAN)**, com CNPJ/MF sob número 88.342.712/0001-30, fica constando que os direitos e ações sobre o imóvel objeto desta matrícula, **foram indisponibilizados**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **975.671**, em 24/8/2023.-
Porto Alegre, 28 de agosto de 2023.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-
EMOLUMENTOS-R$47,70-(PEPO).Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.30268-efp

AV-25/117.950(AV-vinte e cinco/cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta), em 5/10/2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202310.0511.02968517-IA-011 de 5/10/2023, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50800390220218210001 em que consta como emissor da ordem 14E Vara da Fazenda Publica de Porto Alegre-RS contra contra **GIULIAN TRANSPORTES LTDA (EMPRESA DE MUDANCAS GIULIAN)**, com CNPJ/MF sob número 88.342.712/0001-30, fica constando que os direitos e ações sobre o imóvel objeto desta matrícula, **foram indisponibilizados**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **977.839**, em 5/10/2023.-
Porto Alegre, 11 de outubro de 2023.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-
EMOLUMENTOS-R$47,70-(PEPO).Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.53482-efp

AV-26/117.950(AV-vinte e seis/cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta), em 29/4/2025.-

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA) - Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: EDSON ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.750.400-** DATA: 22/07/2026 17:25:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

"CNM: 099226.2.0117950-87"

FICHA 5 VERSO | MATRÍCULA 117.950

noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA** essa escrituração física.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2500001.57540 - efp

Assinado digitalmente por **JOAO PEDRO LAMANA PAIVA:07960824053** em 07/05/2025 às 17:04:11. Hash: 87333766269D67577F85A8015AC83CDF3905CA8BE2862C79B09FC277AFBE235A

Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUA NA FICHA Nº 6

SOLICITADO POR: EDSON ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.750.400-** DATA: 22/07/2026 17:25:38

117.950 - MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099226.2.0117950-87

FICHA	MATRÍCULA
6	117.950

Porto Alegre, 07 de maio de 2025

AV-27/117.950(AV-vinte e sete/cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta), em 29/4/2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202504.2915.03977410-IA-340 de 29/4/2025, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00102352520145030164 em que consta como emissor da ordem 6ª Vara do Trabalho de Contagem-MG contra **GIULIAN TRANSPORTES LTDA**, com CNPJ/MF sob número 88.342.712/0001-30, fica constando que os direitos e ações sobre o imóvel objeto desta matrícula, **foram indisponibilizados**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.008.225**, em 29/4/2025.-
EMOLUMENTOS-R$52,00(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2500001.57541-efp
Assinado digitalmente por **JOAO PEDRO LAMANA PAIVA:07960824053** em 07/05/2025 às 17:04:23. Hash: 39CFCE269B6B735C78C1A648E6B5682C3A7D6BF460C6710E5F73596F5C72203F

AV-28/117.950(AV-vinte e oito/cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta), em 23/5/2025.-

PENHORA - Nos termos do ofício, de 14 de maio de 2025, extraído dos autos do processo número **5080039-02.2021.8.21.0001/RS** natureza - Execução Fiscal, da Vara Estadual de Execuções Fiscais de Tributos Estaduais desta Capital, fica constando que os direitos e ações do imóvel objeto desta matricula, pertencentes a IRMÃOS GIULIAN & CIA LTDA, **foram penhorados** no processo supra referido, em que figuram como exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e executada **GIULIAN TRANSPORTES LTDA**, com CNPJ/MF sob número 88.342.712/0001-30, para garantia da causa no valor de **R$20.843,23** (vinte mil, oitocentos e quarenta e três reais e vinte e três centavos), juntamente com os imóveis das **M-117.976, M-117.995, M-118.001, M-118.002 e M-118.003**, tendo sido nomeada como depositária a executada.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.009.574**, em 23/5/2025.-
EMOLUMENTOS - R$109,00. Selo de Fiscalização 0469.00.2500001.75914 - gas
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL FERREIRA DA SILVA:01443454044** em 05/06/2025 às 15:43:56. Hash: 882839654133F0FE5971576E3A88D655825F88E870A513694EC83CF6E49DDCB8.

AV-29/117.950(AV-vinte e nove/cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta), em 29/1/2026.-

CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do ofício número 10098860051, de 23 de janeiro de 2026, extraído dos autos do processo número **5080039-02.2021.8.21.0001/RS** natureza - Execução Fiscal, da Vara Estadual de Execuções Fiscais de Tributos Estaduais desta Capital, fica **CANCELADA** a penhora averbada na **AV-28**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.024.224**, em 29/1/2026.-
EMOLUMENTOS - R$115,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.12637 - rl
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **NATHALIA PICCOLI ROSTIROLLA:08778640989** em 12/02/2026 às 09:33:37. Hash:

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital
Rede nacional que integra os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDSON ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.750.400-** DATA: 22/07/2026 17:25:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099226.2.0117950-87

FICHA	MATRÍCULA
6 VERSO	117.950

9BC557D10391988944DFB3D5FA979BF2472CD71D2EE29EF1BFACBD181B185A18.

AV-30/117.950(AV-trinta/cento e dezessete mil e novecentos e cinquenta), em 27/2/2026.-

PENHORA - Nos termos da certidão de 27 de fevereiro de 2026, protocolo de penhora online número **PH000607217**, extraída dos autos do processo número **0021788-60.2017.5.04.0027** natureza - Execução Trabalhista, da 27° Vara do Trabalho desta Capital, fica constando que os direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **IRMÃOS GIULIAN & CIA. LTDA.**, com CNPJ/MF sob número 88.342.712/0001-30, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é exequente JOHN LENNON CARVALHO DE OLIVEIRA, com CPF/MF sob número 017.975.720-24 e executado **GIULIAN TRANSPORTES LTDA**, com CNPJ/MF sob número 88.342.712/0001-30, para pagamento da dívida no valor de **R$23.323,92** (vinte e três mil, trezentos e vinte e três reais e noventa e dois centavos), juntamente com os imóveis das **M-117.976**, **M-117.995**, **M-118.001**, **M-118.002** e **M-118.003**, tendo sido nomeado como depositário o executado.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.025.615**, em 27/2/2026.-

EMOLUMENTOS - R$115,40(AJG). Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.28358-ra

Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **KAREN LUPO FERRARI:44101147000** em 12/03/2026 às 13:47:29. Hash: 5251FC4A31A37025B72BFFB9D853684A0D5CF2BB5063DEE2D47C22C5A298F262.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CONTINUA NA FICHA Nº -

SOLICITADO POR: EDSON ALMEIDA - CPF/CNPJ: ***.750.400-** DATA: 22/07/2026 17:25:38