

Matrícula

292.639

ficha

01

São Paulo,

08 de julho de 2024

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA nº 51, localizada no 5º PAVIMENTO ou 5º ANDAR do "EDIFÍCIO BELVEDERE" - "BLOCO A", integrante do "VIVERE CITY JARAGUÁ RESIDENCIAL CLUBE", situado na AVENIDA NOSSA SENHORA DA PAZ, nº 193, Distrito de Jaraguá, contendo a área privativa coberta edificada de 44,880m², a área comum coberta edificada de 18,226m², total da área edificada de 63,106m², área comum descoberta de 34,915m², área total (construída + descoberta) de 98,021m², fração ideal do terreno de 0,006931, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga de garagem, localizada no térreo ou na garagem nível inferior do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE número 214.024.0005-3, em maior área.

PROPRIETÁRIOS: ARTHUR ANTONIO MOURA, RG nº 372906102-SSP/SP, CPF nº 383.901.138-80, solteiro, maior, coordenador; e, MARIA DO ROSARIO MOURA, RG nº 264075936-SSP/SP, CPF nº 153.009.998-65, divorciada, cabelereira, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Travessa dos Ipês, 19.

REGISTRO ANTERIOR: R. 405/99.836 e Matrícula nº 163.124 de 04 de fevereiro de 2015, ambas do 16º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

Selo Nº 111328311XX001307501YN243

Av.01 em 08 de julho de 2024

Prenotação 925.772 de 27 de junho de 2024.

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme R.17/99.836, mencionado na AV.2/163.124, ambos do 16º Registro de

(continua no verso)

Matrícula

292.639

ficha

01

verso

Imóveis, consta que, o imóvel desta matrícula foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, pelo valor de R\$135.180,00, pagáveis na forma constante daquele registro. Figurando como interveniente construtora: **CONSTRUTORA ALTANA LTDA**, e como incorporadora/SPE/fiadora, **ALTANA NOGUEIRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331ET001307502YF24L

Av.02 em 08 de julho de 2024

Prenotação 925.772 de 27 de junho de 2024

ÔNUS - PENHORA SOBRE DIREITOS DO FIDUCIANTE – REFERÊNCIA

Conforme Av.3 e Av.4/163.124, do 16º Registro de Imóveis, consta que, os direitos de fiduciante, decorrentes do contrato de Alienação Fiduciária objeto do R.17/99.836, mencionado na AV.2/163.124, ambos do 16º Registro de Imóveis, referida na Av.01 desta matrícula, FORAM PENHORADOS, para garantia da dívida no valor de R\$5.654,92, de conformidade com a Certidão expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem 10006288220188260020, e Mandado de Retificação de Averbação de Penhora datado de 17 de agosto de 2020, movida pelo **CONDOMÍNIO VIVERE CITY JARAGUÁ RESIDENCIAL CLUBE**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 21.935.313/0001-01, contra **ARTHUR ANTONIO MOURA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 383.901.138-80, e **MARIA DO ROSÁRIO MOURA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 153.009.998-65, produzida eletronicamente, nos termos do artigo 837 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do Ofício Cível do Foro

(continua na ficha 02)

Matrícula

292.639

ficha

02

São Paulo,

08 de julho de 2024

Regional Nossa Senhora do Ó, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Figura como depositários: **ARTHUR ANTONIO MOURA** e **MARIA DO ROSÁRIO MOURA**, já qualificados.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331VM001307503VT241

Av.03 em 08 de julho de 2024

Prenotação 925.772 de 27 de junho de 2024.

ABERTURA DE MATRICULA

Procede-se a presente averbação a vista do Requerimento - Digital, datado de 11 de junho de 2024, para constar que, com fundamento no item 53, alínea b, Seção III, Subseção IV, do Cap. XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, fica autorizada a abertura da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331WU001307504QE24T

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital