

matrícula

122.912

ficha

1

São Paulo,

18 de MARÇO de 2003.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 121, localizado no 12º andar do Edifício 4 - EDIFÍCIO TULIPA, integrante do "CONDOMÍNIO PROJETO VIVER CELSO GARCIA, situado na Avenida Celso Garcia nº 1.907, no 10º SUBDISTRITO BELENZINHO, com a área privativa de 54,810m², a área comum de 40,948m², a área total de 95,758m² e a fração ideal de 0,0529% nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio.

CONTRIBUINTE: nº 196.018.0283-4 (área maior).

PROPRIETÁRIA: INPAR INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº 65.867.848/0001-68, estabelecida nesta Capital, na rua Gomes de Carvalho nº 1.306, 12º andar.

REGISTRO ANTERIOR: R. 23 (16-6-1997) da matrícula nº 6.471 desta serventia.

Elcio L. G. Pereira
ESCR. AUTORIZADO

Av. 01, em 18 de MARÇO de 2003.

Conforme registro feito sob o nº 35, em data de 13-11-2001 e averbação feita sob o nº 42, ambas na matrícula nº 6.471 desta serventia, na matrícula nº 6.471 desta serventia, a totalidade do terreno da aludida matrícula, com a área de 65.254,00m², onde projetada a edificação do "CONDOMÍNIO PROJETO VIVER CELSO GARCIA", no qual se integra a unidade matriculada, acha-se **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** à CARGILL AGRÍCOLA S/A., para garantia da dívida de R\$37.881.787,00, com vencimento da última parcela de amortização em 1º de setembro de 2004.

Elcio L. G. Pereira
ESCR. AUTORIZADO

Av. 02, em 18 de MARÇO de 2003.

A presente matrícula é aberta, nesta data, a requerimento da proprietária, nos termos do instrumento particular de 12-3-2003, que originou o registro da especificação condominial.

Elcio L. G. Pereira
ESCR. AUTORIZADO

Av. 03, em 07 de AGOSTO de 2003.

Pelo instrumento particular de 01/07/2003, a CARGILL AGRÍCOLA S/A, com sede nesta Capital na Avenida Morumbi nº 8.234, CNPJ/MF nº 60.498.706/0001-57, em decorrência da quitação parcial da dívida, autorizou o **CANCELAMENTO** da alienação fiduciária registrada sob o nº 35 e por via de consequência cancelada fica também a
(continua no verso)

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

122.912

1

VCTSO

Av. 42, ambas na matrícula 6.471 e referida na Av. 01 desta matrícula, tão somente com relação ao imóvel matriculado, retornando a plena propriedade do imóvel ao domínio da fiduciante.

Norinete Valeis
ESCR. AUTORIZADA

Av. 04, em 13 de junho de 2025- (PRENOTAÇÃO nº 597.324 de 03/06/2025).

Da Certidão expedida em 02/06/2025, pelo D. Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial III, São Paulo, deste Estado, extraída dos autos da ação Execução Civil (**processo nº 1060260-17.2023.8.26.0100**), na qual figuram como **exequente: CONDOMÍNIO PROJETO VIVER CELSO GARCIA**, inscrito CNPJ/MF nº 05.374.907/0001-34; e como **executada: INPAR INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA** ou **INPAR LEGACY EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, verifica-se que o imóvel matriculado foi **PENHORADO**. Sendo de R\$62.799,42 (sessenta e dois mil, setecentos e noventa e nove reais e quarenta e dois centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária a executada **INPAR INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA** ou **INPAR LEGACY EMPREENDIMENTOS LTDA**.

selo: 124594331HR001360031HJ25J

Clayton M. Vasconcellos

ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital