

MATRÍCULA

70972

FOLHA

1

**3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 01 da quadra K, da VILA PALMEIRAS, com frente para a rua C, com a área de 577,50ms<sup>2</sup>, medindo 15,00ms de frente para a referida rua, igual medida nos fundos, por 38,50ms da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando com os lote 34, 33 e parte do lote 32 e com os lotes 29 e 2.- CC: 051.960.482.- PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA PAULISTA LTDA., com sede nesta cidade, à rua Cesar Bierrenback nº 24, 3º andar, CGC nº 51.919.363/0001-66.- TÍTULO AQUISITIVO: Transc. nº 10627 deste registro.- Campinas 14 de fevereiro de 1984.- O OFICIAL .

Maria Silvia Siqueira de Carvalho

Oficial Maior

R.1.- Em 14 de fevereiro de 1984.- Pela escritura de - - - 27/12/83 do 2º tab. local (Lº 639, fls 06), a proprietária: IMOBILIÁRIA PAULISTA LTDA., acima qualificada, VENDEU o imóvel de presente matrícula, à SOCIEDADE CIVIL TRANSIMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, à rua Ana Gomes nº 65 (fundos), CGC nº 51.906.675/0001-25, pelo valor de Cr\$ ----- 120.000,00 sendo a presente venda feita com pacto comissório de acordo com o artigo 1163 do C.C.B. ficando a dever a importância de Cr\$ 7.970.000,00 inclusive os imóveis das matrículas nºs. 70962 a 70971 e 70973 a 71085.- AEESC .

LILIANE MARIA MENIN GRONI

Escrevente Autorizado

AV.02.- Em 25 de julho de 1.984.- Certifico que fica cancelado o pacto comissório objeto do R.1, que grava o imóvel -

MATRÍCULA

70972

FOLHA

01

VERSO

da presente matrícula inclusive os imóveis das matrículas de nºs 70.962 à 70.971 e 70.973 à 71.085, em virtude do - credor ter recebido de sua devedora: - SOCIEDADE CIVIL TRANSIMÓVEIS LTDA., a importância de R\$ 7.970.000,00, conf. req. assinado n/ cidade em 12/7/1984, acompanhado de respectiva nota promissória, autorizando este cancelamento. - A Escr. - Aut. Justen Maria Ferraz da Costa

Esc. Autorizada

R.3/70.972, em 29 de março de 1995.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por Escritura Pública lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 23/01/1984, Lº 640, Fls. 67, a proprietária SOCIEDADE CIVIL TRANSIMÓVEIS LTDA, retro qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ANTONIO ROBERTO DE OLIVEIRA, brasileiro, corretor de imóveis, portador do RG nº 4.985.887-SP e do CPF nº 703.118.978/00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com THEREZINHA DOS SANTOS DE OLIVEIRA, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Dr. Quirino nº 960, apto 45, pelo valor de Cr\$ 150.000,00 (moeda da época). Valor Venal R\$ 1.813,35.- (Conf. PAZC/ADMA) NLF A Escrevente, Adriana De Milite Almeida (Adriana De Milite Almeida).

R.4/70.972, em 29 de março de 1995.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por Escritura Pública lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 27/01/1994, Lº 774, Fls. 012, os proprietários ANTONIO ROBERTO DE OLIVEIRA, corretor de imóveis, RG nº 4.985.887-7-SSP/SP, CPF nº 703.118.978/00 e sua esposa THEREZINHA DOS SANTOS

MATRÍCULA

70.972

FOLHA

02

### 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DE OLIVEIRA, industriária, RG nº 4.142.002-SSP/SP, CPF número 506.137.748/68, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Dr. Quirino nº 960/45, -- TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a JOSE ANTONIO DA VINHA, do comércio, portador do RG nº 9.574.970-SSP/SP e do CPF nº 963.807.218/00, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com NARA FÁTIMA CONTE DA VINHA, do lar, portadora do RG nº 8.514.994-SSP/SP e do CPF nº 720.247.808/06, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no distrito de Souza à Rua Conselheiro Antonio - Prado nº 910, desta cidade, pelo valor de CR\$ 260.000,00 (moe da da época). Valor Venal R\$ 1.813,35.--(Conf.PAZC/ADMA)NLF A Escrevente, *Adriana De Milite Almeida* (Adriana De Milite Almeida)..-

R.5/70.972, em 29 de março de 1995.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por Escritura Pública lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 13/03/1995, Lº 1465, Fls. 53, os proprietários JOSE ANTONIO DA VINHA e sua esposa NARA FÁTIMA CONTE DA VINHA, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a MANOEL RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, pedreiro, portador do RG nº 6.857.332-SSP/SP e do CPF nº 137.566.728/91 casado pelo regime da comunhão de bens na vigência da lei 6.515/77 nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada neste Cartório sob nº 5.084 - Livro 03 de Registro Auxiliar, com MARIA ADÉLIA GOMES SOUZA SILVA, brasileira, funcionária pública, filha de Antonio Gomes de Souza e de Laura Gomes de Souza, residentes e domiciliados na cidade à Rua Guilhermino F. Santos Filho nº 196, pelo valor de R\$ 1.850,00. (Conf.PAZC/ADMA) A Escrevente, *Adriana De Milite Almeida* (Adriana De Milite Almeida).

vide verso

MATRÍCULA

70.972

FOLHA

002

VERSO

R.06, em 30 de junho de 2.017.

TÍTULO: DOAÇÃO.

Por Escritura Pública lavrada no 3º Tabelionato de Notas local, em 23/05/2017, às fls. 273 do Lº 826, os proprietários **MANOEL RIBEIRO DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **137.566.728-91**, portador(a) do RG nº **68573327-SSP/SP**, brasileiro, pedreiro aposentado, e sua mulher **MARIA ADÉLIA GOMES DE SOUZA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **068.491.228-78**, portador(a) do RG nº **14474773-SSP/SP**, brasileira, professora aposentada, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 5.084, Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Hermínia Gregório Pereira Lopes, nº 193, Jardim Marisa, TRANSMITIRAM POR DOAÇÃO o imóvel objeto desta matrícula a **MAXUEL GOMES RIBEIRO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **355.483.218-97**, portador(a) do RG nº **47393845-SSP/SP**, brasileiro, solteiro, maior, policial militar, e **MURIEL GOMES RIBEIRO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **355.483.238-30**, portador(a) do RG nº **36373633-SSP/SP**, brasileiro, solteiro, maior, policial militar, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Hermínia Gregório Pereira Lopes, nº 193, Jardim Marisa, pelo valor de R\$26.671,42. CC nº 5213.61.19.0112.00000. (Conf.DSS)ION. Prenotação nº 579.202 de 20/06/2017.

*Thais*  
Thais Cristiane da Costa  
Escrevente

**R.07 - em 04 de março de 2020 - COMPRA E VENDA**

Pela Escritura Pública lavrada no 3º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 10/02/2020 às fls. 245 do Livro 913, o proprietário **MAXUEL GOMES RIBEIRO**, já qualificado, **VENDEU** a parte ideal de **50%** do imóvel desta matrícula a **MURIEL GOMES RIBEIRO**, já qualificado, pelo valor de **R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)**. Valor Venal de R\$85.416,49. Prenotação: 639.925 em 20/02/2020. *Seio* Digital: 113274321000000028945520N. Eu *Claudio*, Claudio Lovato - Escrevente.