



[Início](#) > [São Paulo](#) > [Jardim da Saúde](#) > [Aluguel](#) > [Apartamento](#) > [imóvel/AP6332\\_SALES](#)

[Mapa](#)

## Apartamento à venda e para locação, por R\$ 286.000 e R\$ 1.200 80 m<sup>2</sup>, 2 dormitórios, Rua Doutor Nicolau Alberto Defina - Jardim da Saúde, São Paulo, SP

### Condomínio Conjunto Habitacional Miraflores III

Rua Doutor Nicolau Alberto Defina, 251 - Jardim da Saúde - São Paulo/SP

Número de blocos/torres: bloco 1

cód. AP6332\_SALES / [Sales Imóveis Creci 18951J](#)

|                          |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dormitórios              | Banheiros                | Área útil                | Garagem                  |
| 2                        | 1                        | 80 m <sup>2</sup>        | 1                        |



Eba, imóvel novinho no site!

Esse imóvel tem grandes chances de ser seu! Aproveite para agendar uma visita e conhecê-lo de pertinho.

## Informações Gerais

Apartamento a venda com 80 metros quadrados,

2 quartos, Terceiro reversível, 1 banheiro, Armários na cozinha, quarto corredor e banheiro. Piso de porcelanato amadeirado. Pintura e luminárias novas, Gás encanado na cozinha, Prédio:

1 vaga coberta, Portaria monitorada com câmeras de vigilância 24 hs, 1 Quadra esportiva, Salão de festas, Play Ground, Rampa de acesso social e de serviço, Condomínio R\$779,72, IPTU mensal R\$82,40

Apartamento para Aluguel em região valorizada do bairro Jardim da Saúde, em São Paulo. Não encontrou o que procurava ou deseja mais informações sobre Apartamento em São Paulo? Entre em contato com nossa equipe pelo telefone 1128997600.

A Sales Imóveis tem as melhores opções de imóveis para venda ou locação, além de empreendimentos em construção ou lançamentos na planta em Jardim da Saúde e em outras regiões de São Paulo. Aqui você encontra milhares de ofertas para encontrar [Ver mais](#)

- |                                               |                                                     |                                                |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Aquecimento Elétrico | <input type="checkbox"/> Cerâmica                   | <input type="checkbox"/> Com Sala de estar     |
| <input type="checkbox"/> Copa                 | <input type="checkbox"/> Cozinha                    | <input type="checkbox"/> Guarita Com Segurança |
| <input type="checkbox"/> Portaria 24h         | <input type="checkbox"/> Portão Eletrônico          | <input type="checkbox"/> Sala                  |
| <input type="checkbox"/> Sol da manhã         | <input type="checkbox"/> Tomada para Carro Elétrico | <input type="checkbox"/> Vazio                 |

## Outros Imóveis que você pode gostar



**Apartamento** ☐  
**Condomínio Italia**  
 Rua Professor Amaldo João...  
 São Paulo - SP

**72 m² Útil 3 Quartos 2 Banhei...**

**Aluguel** **Condomínio**  
**R\$ 1.450** **R\$ 550**



**Apartamento** ☐  
**Residencial Vergueiro**  
 Rua Vergueiro, 9024 - Vila Fi...  
 São Paulo - SP

**62 m² Útil 2 Quartos 1 Banheiro**

**Aluguel** **Condomínio**  
**R\$ 1.500** **R\$ 672**



**Apartamento** ☐  
**Condomínio José Pires**  
**De Andrade**  
 Avenida Coronel José Pires...  
 São Paulo - SP

**65 m² Útil 2 Quartos 2 Banhei...**

**Aluguel** **Condomínio**  
**R\$ 1.300** **R\$ 650**



**Apartamento**  
**Mima Condo**  
 Alameda dos G...  
 São Paulo - SP

**62 m² Útil 2 Q**

**Aluguel**  
**R\$ 1.400**



**Contato**  
**Fale conosco**  
 1128997600

**Social**

**Proposta de**  
**compra**

**Proposta de**  
**locação**

**Cadastre seu**  
**imovel**

© Sales Imóveis. Todos os direitos reservados.

[Termos de uso](#) | [Políticas de privacidade](#)

Desenvolvido por [arbo](#) imóveis

☐ (11) 2337-7674 ☐ (11) 24717-4417☐ ☐ ☐ ☐ ☐[Ver mais fotos](#)FMS Imóveis ☐ Venda ☐ Apartamento à venda em São Paulo ☐ Saúde ☐ Rua Doutor Nicolau Alberto Defina ☐ Referência AP054PV**APARTAMENTO À VENDA COM 2 DORMITÓRIOS 80m<sup>2</sup> - SAÚDE - SÃO PAULO****Venda R\$ 287.000**

IPTU R\$ 82,00

Condomínio R\$ 779,00

☐ Rua Doutor Nicolau Alberto Defina - Edifício/Condomínio MIRAFLORES III - Saúde, São Paulo - SP[Salvar nos favoritos](#) ☐☐ **REF: AP054PV**

Valor: R\$ 287.000,00

IPTU: R\$ 82,00

Condomínio: R\$ 779,00

Nome: MIRAFLORES III

☐ Financia!

2 dormitórios

1 banheiro

1 vaga na garagem

80 m<sup>2</sup> de área útil[Compartilhar](#)☐ ☐ ☐ ☐ ☐**APARTAMENTO À VENDA - MIRAFLORES III - COM 2 DORMITÓRIOS 1 BANHEIRO 1 VAGA NA GARAGEM 80 M<sup>2</sup> DE ÁREA ÚTIL NO BAIRRO SAÚDE EM SÃO PAULO - SP**

Apartamento à venda com Sala de 2 ambientes; 2 Dormitórios com armários embutidos (reversível para um terceiro) 1 Banheiro com box de vidro e armários; Cozinha com armários planejados e gás encanado; Área de Serviço; 1 Vaga de Garagem Coberta. Bem localizado, fácil acesso à Av. Ricardo Jafet, Imigrantes e Shopping Plaza Sul. Com todas as facilidades que a região oferece, opções de serviços como bons restaurantes, hospitais, escolas, faculdades, bancos, padarias, farmácias e shoppings.

O Condomínio possui: Segurança 24h; Salão de Festas; Playground; Quadra Poliesportiva.

**CARACTERÍSTICAS**

Perto de vias de acesso

Perto de Shopping Center

Interfone

Elevador

Área de serviço

Piso de madeira

Armário de cozinha

Armário embutido

Piso frio

Automação Predial

Sistema Contra Incêndio

Guarita de Segurança

Portaria c/ Controle de Acesso

Vigilância 24 horas

Quadra Poliesportiva

Salão de Festas

Playground

Jardim

Reformado

Cozinha tradicional



Automação Predial

Sistema Contra Incêndio

Guarita de Segurança

Portaria c/ Controle de Acesso

Vigilância 24 horas

Quadra Poliesportiva

Salão de Festas

Playground

Jardim

## REGIÃO DA LOCALIZAÇÃO

## CONSULTE UM CORRETOR

[Consulte por WhatsApp](#)

Olá,  
tenho interesse neste imóvel Ref. ap054pv: Apartamento, venda, 2  
quartos, 80 m2, R\$ 287.000,00, localizado no bairro Saúde, São Paulo SP.  
Aguardo o contato, Obrigado.

Seu nome

Seu e-mail

Seu telefone

Desejo receber o contato por:

Enviar mensagem



# Temos o imóvel perfeito para você



Creci 22.461-J

Atendimento: Segunda à Sexta das 9h00 às 18h:00 - Sábado das 9h00 às 13h00

□ Av. Vereador José Diniz, 3725 - Cj. 11, Campo Belo, São Paulo - SP

☎ (11) 2337-7674☎ (11) 94717-4417

## Imóveis

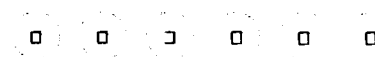
- ☐ [Venda](#)
- ☐ [Aluguel](#)
- ☐ [Favoritos](#)

## Serviços

- ☐ [Encomende o seu imóvel](#)
- ☐ [Anuncie o seu imóvel](#)
- ☐ [Ligamos para você](#)
- ☐ [Financiamentos e bancos](#)

## Institucional

- ☐ [Quem somos](#)
- ☐ [Parceiros](#)
- ☐ [Política de Privacidade](#)
- ☐ [Fale conosco](#)

Desenvolvido com  por Plataforma Imobiliária [INFORMA Imob.](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Aceitar!

39



Conj Miraflores - ap 74

avaliação do imóvel atualizada até agosto/21

| data aval | valor     | índice TJ | índice TJ | vlr. Corrig. | juros | vlr. Juros | total     |
|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|-------|------------|-----------|
| jan/14    | 259000,00 | 52,537233 | 80,843815 | 398546,84    | 87%   | 346735,75  | 745282,59 |