PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
CartPrecCiv 0001053-74.2025.5.18.0111
AUTOR: MARIA LUIZA RODRIGUES DO VALE
RÉU: EZIO FRANCA REZENDE

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 4d320b0
Destinatário: EZIO FRANCA REZENDE

Certifico que, do dia 17/09/2025, em cumprimento ao mandado retro compareci à Rua Pereira Lopes, quadra 23-A, lote A, Vila Progresso, Jataí-GO e, lá me encontrando, **penhorei, avaliei e fotografei o bem do executado**, conforme constante do corpo dos autos do processo em epígrafe (vide, em anexo, auto de penhora, avaliação e fotografias do bem).

para garantia da dívida de R$ 34.134,37, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do(s) seguinte(s) bem(ns):

- Um terreno urbano para construção (matrícula 1.746, livro 2, do CRI de Jataí), situado nesta cidade, na Rua Pereira Lopes, quadra 23-A, lote A, Vila Progresso, medindo 12,50 metros de frente e de fundo, por 25 metros de cada lado, limitando a direita com a Rua Caiapônia, à esquerda com o lote B e ao fundo com o lote H. Área total do terreno é de 312,50m2. Avaliado em R$ 100.000,00.

Avaliação realizada com base em pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Jataí.

TOTAL DA AVALIAÇÃO- R$: 100.000,00 (cem mil reais).

Após Lavratura do Auto de Penhora, em razão de não ter localizado a executada ou um responsável pela mesma, deixe de intimar e nomear fiel depositário da penhora e avaliação do bem móvel.

Ademais, certifico que me dirigi ao CRI de Jataí, no dia 18/09/2025 e procedi o registro da penhora na pessoa do senhor Denis Gomes Jacinto (Escrevente Substituto).

PJe Documento assinado eletronicamente por ARTUR LILLINGTON BALSTER JUNIOR, em 19/09/2025, às 10:17:41 - 8ad540d

Por fim, devolvo esse instrumento processual à Secretaria e fico aguardando ulteriores determinações desse douto Juízo.

JATAI/GO, 19 de setembro de 2025
ARTUR LILLINGTON BALSTER JUNIOR
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por ARTUR LILLINGTON BALSTER JUNIOR, em 19/09/2025, às 10:17:41 - 8ad540d
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIAO:02395868000163
https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/25091910112528800000075415310?instancia=1
Número do processo: 0001053-74.2025.5.18.0111
Número do documento: 25091910112528800000075415310

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

VARA DO TRABALHO DE JATAÍ

VARA DO TRABALHO DE JATAÍ
CartPrecCiv 0001053-74.2025.5.18.0111
AUTOR: MARIA LUIZA RODRIGUES DO VALE
RÉU: EZIO FRANCA REZENDE

Imagem Satélite



Fonte: Google Earth

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

VARA DO TRABALHO DE JATAÍ

VARA DO TRABALHO DE JATAÍ
CartPrecCiv 0001053-74.2025.5.18.0111
AUTOR: MARIA LUIZA RODRIGUES DO VALE
RÉU: EZIO FRANCA REZENDE

PLANTA DA ÁEREA

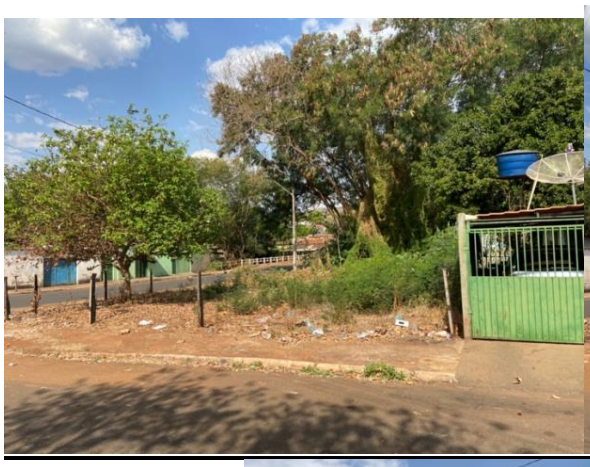


Documento assinado eletronicamente por ARTUR LILLINGTON BALSTER JUNIOR, em 19/09/2025, às 10:17:41 - 72c9e81

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

VARA DO TRABALHO DE JATAÍ
CartPrecCiv 0001053-74.2025.5.18.0111
AUTOR: MARIA LUIZA RODRIGUES DO VALE
RÉU: EZIO FRANCA REZENDE

FOTO DO IMÓVEL







Documento assinado eletronicamente por ARTUR LILLINGTON BALSTER JUNIOR, em 19/09/2025, às 10:17:41 - 72c9e81
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIAO:02395868000163
https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/25091910123771400000075415363?instancia=1
Número do processo: 0001053-74.2025.5.18.0111
Número do documento: 25091910123771400000075415363

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

Vara do Trabalho de Jataí
CartPrecCiv 0001053-74.2025.5.18.0111
MANDADO: ID 4d320b0

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.vivenda.imb.br/imovel/terreno-jatai-600-m/TE0389-VIW4	https://www.vivenda.imb.br/imovel/terreno-jatai-674-m/TE0105-VIW4?from=sale	https://www.vivenda.imb.br/imovel/terreno-jatai-378-m/TE0387-VIW4?from=sale
ENDEREÇO			
BAIRRO	Vila Progresso	Vila Progresso	Vila Progresso
ÁREA	600m²	673 m²	378 m²
VALOR ANUNCIADO	R$ 240.000	R$ 210.000	R$ 137.000
VALOR POR M²	**R$ 400,00**	**R$ 312,00**	**R$ 362,00**

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R$ 400,00
	R$ 312,00
	R$ 362,00
TOTAL	R$ 1.074
÷ 3 = Média	R$ 358
- 10% (regateio)	R$ 322,00/m²

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	**312,50 m²**
Valor do m²	**R$ 322,00**
VALOR DO IMÓVEL	**R$ 100.000,00**

Artur Lillington Balster Junior
Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por ARTUR LILLINGTON BALSTER JUNIOR, em 19/09/2025, às 10:17:41 - f8aa292
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIAO:02395868000163
https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/25091910123872600000075415365?instancia=1
Número do processo: 0001053-74.2025.5.18.0111
Número do documento: 25091910123872600000075415365

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE JATAÍ - GO
Endereço: Rua Almeida, nº 260, Setor Maximiano Peres - CEP 75800-099
Telefones (64) 3904-1690 - (64) 3904-1691 (fax)
site: www.trt18.jus.br

AUTO DE PENHORA E DE AVALIAÇÃO

VARA DO TRABALHO DE JATAÍ
CartPrecCiv 0001053-74.2025.5.18.0111
AUTOR: MARIA LUIZA RODRIGUES DO VALE
RÉU: EZIO FRANCA REZENDE

Certifico que, do dia 17/09/2025, em cumprimento ao mandado retro compareci à Rua Pereira Lopes, quadra 23-A, lote A, Vila Progresso, Jataí-GO e, para garantia da dívida de R$ 34.134,37, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do(s) seguinte(s) bem(ns):

- Um terreno urbano para construção (matrícula 1.746, livro 2, do CRI de Jataí), situado nesta cidade, na Rua Pereira Lopes, quadra 23-A, lote A, Vila Progresso, medindo 12,50 metros de frente e de fundo, por 25 metros de cada lado, limitando a direita com a Rua Caiapônia, à esquerda com o lote B e ao fundo com o lote H. Área total do terreno é de 312,50m2. Avaliado em R$ 100.000,00.

Avaliação realizada com base em pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Jataí.

TOTAL DA AVALIAÇÃO- R$: 100.000,00 (cem mil reais).

Jataí/GO, 17 de setembro de 2025

Artur Lillington Balster Junior
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por ARTUR LILLINGTON BALSTER JUNIOR, em 19/09/2025, às 10:17:41 - 18005be
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIAO:02395868000163
https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/25091910171815100000075415589?instancia=1
Número do processo: 0001053-74.2025.5.18.0111
Número do documento: 25091910171815100000075415589