

PODER JUDICIÁRIO – JUSTIÇA ESTADUAL
EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DE
JOSÉ ERNESTO MENTZ E NELCY MENTZ
DATAS: 10.09.2026 e 24.09.2026 – 14:00 HORAS
EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Site do leilão: www.tonialleiloes.com.br

5ª Vara Cível – Comarca de Pelotas.

Natureza: Execução de Título Judicial. Processo nº 5013358-16.2023.8.21.0022

Exequente: Maria Carmem Farias Mattar Lopes e Viriato Farias Mattar

Executados: José Ernesto Mentz e Nelcy Mentz

Objeto: Venda em 1ª leilão, na data e hora infra do bem: Um terreno na zona urbana da cidade de Portão, no lugar denominado Vila, constante dos lotes nº 12, 13 e 14, na quadra 106 da planta geral da cidade, fazendo frente para a Rua Christovão Colombo, esquina com a Rua Doze de Outubro, com área superficial de 871,00m² (oitocentos e setenta e um metros quadrados), com as seguintes confrontações e medidas: ao sul com a Rua Christovão Colombo; ao norte com a viúva Zeumer; ao oeste com a Rua Doze de Outubro; ao leste com os vendedores. Os terrenos 13 e 14, medem juntos na frente, 26,40m e 19,80m de frente a fundo; o de nº 12, mede 13,20m de frente por 26,40m de frente a fundos. Sobre o referido imóvel foi edificada casa de alvenaria com 188,60m² mais acréscimo em alvenaria de 83,46m², na Rua Cristóvão Colombo nº 535.

Conforme Av.1/16.747 o referido imóvel é o lote 02 da quadra 106 da planta geral da cidade, faz frente para a Rua Cristóvão Colombo, lado ímpar da numeração, esquina com a Rua Martin Luther, no bairro centro, no quarteirão formado pelas Ruas Martin Luther, Liberdade, Cristóvão Colombo e 15 de Novembro.

Imóvel matriculado sob nº 16.747 do Registro de Imóveis de Portão/RS.

Avaliação: R\$ 1.451.146,90

Ônus: Penhora em favor de Viriato Farias Mattar e Maria Carmem Farias Mattar Lopes, processo 5013358-16.2023.8.21.0022, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.6/16.747, Penhora dos direitos e ações do imóvel, em favor de Safer Negócios Imobiliários Ltda, Olavo Carlos Wagner e Vanessa Dienstmann Wagner, processo 5004343-46.2022.8.21.0155, 2ª Vara Judicial de Portão, conforme Av.9/16.747, Averbação do Arrolamento de Bens e Direitos do imóvel expedida pela Receita Federal, em decorrência do processo 11065.723860/2018-14, conforme Av.10/16.747, Indisponibilidade de bens de Nelcy Mentz passada nos autos do processo 50131382620248210008, 5ª Vara Cível de Canoas, conforme Av.11/16.747 e Indisponibilidade de bens de José Ernesto Mentz passada nos autos do processo 0020024-15.2019.5.04.0271, da Vara do Trabalho de Osório, conforme Av.12/16.747.

Comissão: 6%

Comunicados: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil – não inferior a 50% do valor de avaliação.

Intimação: Do(s) devedor(es), seu(s) procurador(es), sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados.

Datas Leilões: 1ª data 10.09.2026 às 14:00 horas; 2ª data 24.09.2026 às 14:00 horas. Local: Leilão exclusivamente online, através do site www.tonialleiloes.com.br

Pelotas, 31 de Julho de 2026.

Leiloeira Oficial: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira. Email: andressatonialferreira@gmail.com Contato: 3272-2140/99117-3727.
Diretora de Secretaria: Morgane Soares Gonçalves Luceiro. Juíza: Dra. Rita de Cássia Muller.