

PODER JUDICIÁRIO – JUSTIÇA ESTADUAL
EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DE
ANDREA XAVIER DA SILVA – PESSOA FÍSICA E JURÍDICA
E REJANE WEIKAMP DA SILVA
DATAS: 17.09.2026 e 01.10.2026 – 14:00 HORAS
EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Site do leilão: www.tonialleiloes.com.br

3ª Vara Cível – Comarca de Pelotas.

Natureza: Execução de Título Extrajudicial. Processo nº 5000537-29.2013.8.21.0022

Exequente: Incorporadora Princesa Ltda

Executadas: Andrea Xavier da Silva – Pessoa Física e Jurídica e Rejane Weikamp da Silva

Objeto: Venda em 1ª leilão, na data e hora infra do bem: Um lote de terreno situado em zona urbana da cidade de Pelotas, no Loteamento Simões Lopes, designado como Lote 18 da Quadra H, com área de 121,55m², medindo seis metros e cinquenta centímetros (6m50) de frente noroeste pela Rua Cinco, por igual largura na linha dos fundos, ao sudeste onde confronta com o imóvel nº 783 do Passeio Dois (lote 14); e dezoito metros e setenta centímetros (18m70) de extensão da frente ao fundo, em ambas laterais, confrontando-se pela lateral direita, ao sudoeste com o imóvel nº 776 da Rua Cinco (lote 17) e pela lateral esquerda, ao nordeste, com o Corredor do Obelisco, por onde faz esquina. Dito imóvel localiza-se no quarteirão formado pelas Ruas Cinco, Corredor do Obelisco, Passeio Dois e Rua Dois, da qual dista cento e treze metros e cinquenta centímetros (113m50), cadastrado na Prefeitura Municipal pela Rua Cinco nº 782 – Loteamento Simões Lopes.

Imóvel matriculado sob nº 44.553 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas. Conforme referido no Laudo Pericial – Evento 106 – o referido imóvel se situa na Rua Ana Terra nº 782 e se trata de imóvel, residencial, constituído de dois pisos, o térreo e mais um superior, na parte da frente, uma sala de estar com piso frio e cobertura em laje, em bom estado, garagem piso cerâmico, copa-cozinha com piso cerâmico e cobertura em laje, banheiro, com revestimento cerâmico no piso e parede, cozinha piso cerâmico e cobertura em laje, um dormitório, frente com gradil e portão de garagem, escada de acesso ao segundo piso. Ao fundo no térreo tem edificado, lavanderia, churrasqueira coberta e área de luz, não tem pátio. No andar superior tem edificado, sala, duas suítes, dois banheiros. O terreno mede 6,50metros de frente noroeste, por 18,70 metros da frente a fundos, com 121,55m². A edificação mede em torno de 130,00m².

A referida construção não está averbada no Registro de Imóveis.

Avaliação: R\$ 331.462,17

Ônus: Penhora em favor da Incorporadora Princesa Ltda, processo 022/1.13.0022846-4, 3ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.3/44.553.

Comissão: 6%

Comunicado: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil.

Intimação: Dos(as) devedores(as), seu(s) procurador(es), representante(s) legal(is), eventual(is) sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados.

Datas Leilões: 1ª data 17.09.2026 às 14:00 horas; 2ª data 01.10.2026 às 14:00 horas. Local: Leilão exclusivamente online, através do site www.tonialleiloes.com.br

Pelotas, 05 de Agosto de 2026.

Leiloeira Oficial: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira. Email: andressatonialferreira@gmail.com Contato: 3272-2140/99117-3727.
Diretora de Secretaria: Leticia Mattos. Juiz: Dr. André Luis de Oliveira Acunha.